

Město Český Brod

Zápis

5. mimořádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

2. 3. 2011 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: Bc. Nekolný, Bc. Binko, p. Firbas, p. Adam, JUDr. Traurig, Ing. Příkryl, p. Korec, Ing. Majer, pí Raková, p. Fischer, PhDr. Mrvík, p. Fuchs, MUDr. Štěpán, pí Kratochvílová, Mgr. P. Janík, Ing. arch. Němeček, MUDr. Blažková, MUDr. Blažek (příchod v 19:03 hodin), p. Vlasák (příchod v 19:03 hodin), MUDr. Forstová (příchod v 19:05 hodin)

Dále přítomni: plk. Mgr. Žďárský, p. Svoboda

Hosté:

Omluvení: Mgr. F. Janík

Ověřovatelé: p. Korec, p. Fischer

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (19:00 hod.) 5. mimořádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Přišli v 19:03 hodin MUDr. Blažek a p. Vlasák.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Vlasák, pí Raková

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Korec, p. Fischer

s c h v á l e n o 18, 0, 1

Bc. Nekolný – představil plk. Mgr. Dušana Žďárského velitele Policie ČR územního odboru Kolín, který pohovoří k Bezpečnostní situaci ve městě. Upozornil také, že na zastupitelstvu je přítomen i velitel městské policie. Po krátké presentaci mohou zastupitelé a občané vznést dotazy.

plk. Mgr. Žďárský vedoucí územního odboru Kolín představil krátkou presentaci o přehledu kriminality v rámci okresu Kolín.

Přišla v 19:05 hodin MUDr. Forstová.

plk. Mgr. Žďárský – celková kriminalita v období 3 let, hlavní majetková (vloupání, krádeže vozů,

kapsáři), násilná (ublížení na zdraví) ostatní (neplacení výživného, řízení vozidla bez řidičského průkazu nebo pod vlivem omamných a psychotropních látek). Dále představil strukturu pachatelů – hlavní recidivisté, kteří páchají opakující trestnou činnost (uživatelé drog, romská komunita). Celková kriminalita OOP – nejvíce Kolín, v Českém Brodě do konce roku 2010 pokles. Celková objasněnost, Struktura kriminality v Českém Brodě – hlavní majetková v roce 2010 je nejnižší, násilná – zde došlo ke zvýšení. Letošní vývoj leden a polovina února značný nárůst majetkové kriminality, obecně nás trápí vloupačky, krádeže vozů. Policie zvýšila preventivní činnost v rámci obchůzkové služby o jednu hlídku, součinnost s MP, také akce s kriminálkou atd. Podařilo se nám zadržet několik pachatelů. Za posledních 14 dní je snížen nápad trestné činnosti, u některých případů víme kdo je pachatel. Pachatelé, kteří zde páchali trestnou činnost se nyní nachází na Boleslavsku, před Českým Brodem se objevili také na Týnecku, v Sadské, v Poděbradech. Řada případů objasněná a některé ne. Drogy – distribuce – výroba – zaměření v roce 2009 45 pachatelů, 2010 přes 30, 2011 za dva měsíce 15 pachatelů. Je zde anonymní linka 974 861 717 nebo e-mail: drogam.stop@seznam.cz (jedná se o informace pouze pro potřeby policie). Dopravní nehody – není povinnost hlásit nehodu, u které nepřesáhla škoda výši 100.000 Kč, není zde zranění ani usmrcení, nevznikla hmotná škoda na majetku další osoby (mimo vozidel), jedná se pouze o škodní událost. Došlo ke snížení počtu nehod. K 01.01.2010 zřízena pořádková jednotka - 35 policistů. Při bezpečnostním problému řešeno jejich prostřednictvím + výpomoc mimo území. Používána při domovních prohlídkách. Drogová trestná činnost spjata s majetkovou trestní činností – vloupání do aut apod. Koupě drogy není podstatný poznatek, podstatná je výroba drog. Výrobci jsou převážně ozbrojeni – zde výpomoc krajského útvaru. Zdokumentování před příkazem k domovní prohlídce od soudu. Velký problém jsou také fanoušci fotbalu, doprovází je hlídka. Občan, který potřebuje policii rychle musí volat 158. Hlášení podezřelých není zneužívání linky. K Českému Brodu – chci, aby policisté byli venku, pokud dělají administrativu tak na služebně jsou. Pokud je potřeba zásah, že někoho vidí, volat 158 operační středisko Kolín, ti vysílají nejbližší hlídky dle závažnosti. Mají přehled i o Nymburku a Kutné Hoře. Bc. Nekolný – poděkoval za prezentaci s výkladem a informoval, že je zde i městská policie, ke které mohou občané či zastupitelé vznést dotazy. P. Čáp – jsem rád, že pachatelé utekli jinam. Třikrát mě již navštívili pachatelé, když jsem k jednomu případu volal policii chtěli si situaci nafotit, ale měli špatný fotoaparát, tak se vrátili po cca 2 hodinách, pohovořili se mnou a nafotili, poté mi dali potvrzení. Z 10. na 11.02. jsem volal městskou policii, že mám zloděje v baráku, řekli, že jim to nepřísluší ať zavolám 158, ti řekli, že toho mají hodně ať se obrátím na městskou policii, městská policie řekla, že přijede, ale dodnes se neobjevila. Hezky pan plukovník mluvil, ale ne vše byla pravda. Tohle je má zkušenost. Dotaz na MP, zda byla zrušena pravidla silničního provozu – měli by na to dbát. P. Svoboda (MP) – zítra jsem přítomen na služebně, prověřím tuto skutečnost. plk. Mgr. Žďárský – zarazilo mě, že nemluví pravdu. Mluvil jsem obecně, jak jsou nastaveny parametry. MUDr. Forstová – k jakým případům máme tedy volat MP a kdy státní policii? Je to striktně vymezeno? P. Svoboda – MP můžete volat kdykoli, ta zajistí případně provede patřičné úkony. MP neslouží v noci, je zde pouze 6 strážníků. P. Adam – kdyby byla polovina služeb v noci bylo by to lepší než ve dne. Policie ČR by měla navazovat styk s občany, pro některé policisty je Český Brod pouhým pracovištěm, ale je to o přístupu

každého. Úroveň policie na místě činu je horší než dříve. Místo technika vykonává kde kdo, stopy jsou nekvalitně zabezpečeny. Policie vyslechne svědka, do záznamu napíše co se mu hodí. Měli by jste prověřovat, zda-li úkony provedené papírově odpovídají skutečnosti.

plk. Mgr. Žďárský – máte spoustu zkušeností, vy jste bývalý policista, že? Výsledky odstranila novela z roku 2002. Kvalifikovaných techniků je zde 6. Nepřijedou na každé vloupání, ale zaměřují se na auta. Pokud by byli všude, byla by to řada hodin a lidé by čekali.

P. Adam – pokud se jedná o sérii, měli by technici přijet.

plk. Mgr. Žďárský - v současné době je pachatel z Českého Brodu v pátrání na základě zajištěných biologických stop. Biologické stopy se zajišťují u závažných majetkových, násilných a sériových trestných činů. Obměna personálního obsazení policie je z 80 % procent, byl zde personální podstav 70 lidí, řada jich odešla, 80 % je mladých policistů. Je řada názorů zda by policista měl být místní (znalost x osobní zainteresovanost), je to o tom, jestli policista chce kvalitně odvádět svou činnost.

Bc. Nekolný – dal bych místo pro ostatní a spíše hovořil o Bezpečnostní situaci ve městě.

Ing. Příkryl – hovořil jste o skupině, která se přesouvá, mám dojem, že páchá trestnou činnost pod dohledem policie.

plk. Mgr. Žďárský – k zadržení pachatelů musíme mít informace, že to udělali a prokázat jim to, nyní máme pouze informaci, že se vyskytují na Boleslavsku.

Ing. Martínek – kolik je policistů v Českém Brodě a jaký je vztah s MP?

plk. Mgr. Žďárský – je zde 18 policistů, s MP spolupracujeme a předáváme si informace, podílí se na bezpečnostních akcích ve městě. Trestnou činnost dokumentuje policie, někdy si MP voláme než přijedou další hlídky, mohou přijet k prvotnímu zásahu. Zadržet pachatele může také občan.

Ing. Příkryl – u příkladu pana Čápa, měla MP zasáhnout?

plk. Mgr. Žďárský - prvotní zásah je povinnost každého policisty.

P. Adam – proč zde není nikdo z OO PČR?

Bc. Nekolný – zástupce dochází do komise bezpečnosti.

plk. Mgr. Žďárský – proč jsem zde sám? Protože se možná víc dozvím.

P. Adam – v Českém Brodě policie funguje dobře.

Ing. Příkryl – je současný stav 18 policistů dostačující?

plk. Mgr. Žďárský – ministr řekl, že je třeba snížit počet, takže neočekávejte zvýšení. V Českém Brodě nepočítám se snížením počtu policistů.

Ing. Příkryl – je lepší připravenost, prevence?

plk. Mgr. Žďárský – nelze to takto říct, jde se podle priority – závažnost př. přepadení KB a zadržení pachatelů.

Ing. Příkryl – drogová problematika – jsou místa, kde se schází, lze zvýšit dohled?

plk. Mgr. Žďárský – prevence děláme – park, ZŠ, ale nic to nevyřeší, přesunou se. Bylo řešeno nádraží.

P. Adam – 18 policistů je velký potenciál, bývalo 12, MP 6 strážníků, 4 na kamerovém dohledu – objasněnost 30 %, dříve bývalo 70 %, Český Brod patřil k lepším.

Mgr. Bulíř – pokles nápadu i objasněnosti. Je zde i koordinace s Prahou východ? Je zde také součinnost s kamerovým systémem? Pokud není nikdo na služebně a nezvedá telefony, měly by být přesměrovány.

plk. Mgr. Žďárský – přesměrovat není kam, můžete volat 158. Je zde součinnost s P-V Benešov.

P. Svoboda – MP každý měsíc zpracovává a vyhodnocuje kamerový systém. PČR to může využít, opět

je zde s nimi spolupráce.

Mgr. Bulíř – zabývali jste se v Českém Brodě poklesem objasněnosti?

plk. Mgr. Žďárský – řešili jsme každé kritérium, pokud by trend přetrvával, byla by přijímána razantnější opatření.

Mgr. Bulíř – 18 policistů je plný stav?

plk. Mgr. Žďárský – nyní 1 podstav 17, ale bude doplněn.

Bc. Dobiašová – kolik policistů je proškoleny na domácí násilí?

plk. Mgr. Žďárský – všichni byli proškoleni, pokud došlo špatnému řešení situace, lze podat stížnost. I v jednom případě policista situaci vyhodnotil špatně. Řešil jako nestandardní postup. Domácího násilí je hodně, ale řešíme to. Je potřeba využívat zákonné ustanovení.

Mgr. Uldrichová – statistika domácího násilí, mělo by mít znaky trestního činu. Přestupková komise zaznamenává tyto případy. Došlo i k vykázání Policií ČR.

plk. Mgr. Žďárský – pokud znaky jsou, tak to řešíme vykázáním. Pokud je opakovanost násilí, je zde také vykázání. Soudem lze zajistit prodloužení.

P. Korec – kontaktní místo je i zde v Českém Brodě, v Praze také a je volně přístupné, zaměstnanci nemusí být policisté.

plk. Mgr. Žďárský – v Praze je kontaktní místo s recepcí, to je i v Kolíně. Je zde civilní pracovnice na administrativu, přepojování. Český Brod není pro nás jako recepční místo.

Ing. Majer – když někdo zavolá na 158, že má zloděje v domě, dostane zpětnou vazbu kdy dorazí policie?

plk. Mgr. Žďárský – měli by Vám to hned říci. Řeší priority, někdy jsou volné hlídky, snažíme se, aby to fungovalo.

Bc. Nekolný – ukončil rozpravu k Bezpečnostní situaci ve městě a poděkoval plk. Mgr. Žďárskému za zodpovězení dotazů.

Schválený program:

- 1 Bezúplatný převod pozemku (Zborovská) v obci a k.ú. Český Brod
- 2 Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klučov u Českého Brodu
- 3 Propojení vodovodu, ul. Pod Hájem - smlouva o investičním příspěvku
- 4 Prodej bytové jednotky č. 1256/29 v ul. Palackého, Český Brod
- 5 Prodej bytové jednotky č. 1256/36 v ul. Palackého, Český Brod
- 6 Prodej bytové jednotky č. 1256/42 v ul. Palackého, Český Brod
- 7 Prodej nezastavené jednotky č. 340/3 v ul. Komenského předem určenému zájemci

K jednotlivým bodům programu:

1. Bezúplatný převod pozemku (Zborovská) v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

OSM již řadu let průběžně pracuje na bezúplatných převodech pozemků od ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do majetku města Český Brod. Jedním z pozemků je pozemek KN p. č. 726/180 ostatní plocha o výměře 5 m² v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek se

nachází v ulici Zborovská, blízko křižovatky s ulicí Marie Majerové. Místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemkové parcele nachází místní komunikace IV. třídy (chodník). Dle zákona č. 13/1997 Sb., § 9 je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Na základě naší žádosti převede UZSVM tuto nemovitost podle zákona 219/2000 Sb., § 22 odst. 3 písmeno h, bezúplatným převodem do vlastnictví obce. OSM odeslal dne 03.02.2011 na UZSVM potvrzení, že se jedná o chodník (ne o způsob využití zezeň, jak je nyní v katastru nemovitostí uvedeno) a UZSVM požádá Katastrální pracoviště v Kolíně o zápis změny způsobu využití této pozemkové parcely. Město tedy bude žádat o bezúplatný převod pozemku, u kterého je v katastru nemovitostí správně uvedeno komunikace a ne zezeň. Rada města Český Brod, svým usnesením číslo 27/2011 ze dne 10.02.2011 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit bezúplatný převod pozemku KN p. č. 726/180 o výměře 5 m² do majetku města Český Brod.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 6/2011

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku KN p.č. 726/180 o výměře 5 m² v obci a k.ú. Český Brod, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do majetku města Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku v obci a k.ú. Český Brod.

2. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klučov u Českého Brodu

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Odbor správy majetku obdržel dne 07.07.2010 žádost od pana Jiřího Hroudy (naše č.j. 130/99/2010) o odkoupení pozemku KN p. č. 369/2 o výměře 4.968 m² v k.ú. Klučov u Českého Brodu do svého vlastnictví, za cenu určenou znaleckým posudkem. Tento pozemek byl dříve pronajat společností JF TAKO, ale dodatkem č. 1 (rada města projednávala 22.12.2010) ke smlouvě o nájmu pozemků byl tento pozemek z nájmu odebrán, na základě dohody. Radu města jsme žádali o vyjádření, zda-li schvaluje prodej tohoto pozemku KN p. č. 369/2 do vlastnictví pana Hroudy. Pokud ano, pan Hrouda by na své náklady požádal soudního znalce o vytvoření znaleckého posudku pro zjištění ceny tohoto pozemku. Rada města Český Brod přijala 22.12.2010 usnesení č. 349/2010, kterým vzala na vědomí žádost pana Jiřího Hroudy, Lipová 370, 289 14 Poříčany, ze dne 02.07.2010 týkající se odkoupení pozemku KN p. č. 369/2 v kat. území Klučov u Českého Brodu a pověřuje odbor správy majetku města dalším jednáním s

panem Jiřím Hroudou, Lipová 370, 289 14 Pořičany, o odkoupení výše uvedeného pozemku do vlastnictví pana Jiřeho Hroudy. Dne 14.01.2011 byl na OSM doručen znalecký posudek týkající se ceny výše uvedeného pozemku. Znalecký posudek byl dne 11.01.2011 vypracován panem Jiřím Šmejkalem pod číslem 2854-2/2011. Citaze ze znaleckého posudku: Jedná se o pozemek nepravidelného, přibližně lichoběžníkového půdorysu, rovinného povrchu. Na oceňovaném pozemku se nenachází žádné stavební investice, příslušenství, ani trvalé porosty. Podle schváleného územního plánu obce Klučov se oceňovaný pozemek nachází v území, označeném jako přírodní plochy s hlavním využitím jako louky, pastviny, krajinná zeleň. Celková cena určena znaleckým posudkem za pozemek KN p. č. 369/2 o výměře 4.968 m² v k.ú. Klučov u Českého Brodu je ve výši 104.300 Kč. Rada města Český Brod, usnesením č. 24/2011 ze dne 26.01.2011, doporučuje zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana Jiřeho Hroudy, Lipová 370, 289 14 Pořičany, o odkoupení pozemku KN p. č. 369/2 o výměře 4.968 m² v kat. území Klučov u Českého Brodu, za cenu určenou znaleckým posudkem, do vlastnictví pana Jiřeho Hroudy.

Bc. Nekolný - cena je nízká a nic nás nenutí prodat tento pozemek, proto je zde předložen návrh na zamítnutí žádosti pana Hroudy.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 7/2011

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost pana Jiřeho Hroudy, Lipová 370, 289 14 Pořičany, o odkoupení pozemku KN p.č. 369/2 o výměře 4.968 m² v kat. území Klučov u Českého Brodu, za cenu určenou znaleckým posudkem, do vlastnictví pana Jiřeho Hroudy.

3. Propojení vodovodu, ul. Pod Hájem - smlouva o investičním příspěvku

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

V říjnu 2010 byla radě města předložena informace o územním řízení a propojení vodovodních řadů v lokalitě u ulic Kounická a Pod Hájem, kterou zasílují manželé Hollasovi. Informace je v příloze. V návaznosti na předloženou informaci Rada města projednala návrh na uzavření smlouvy o investičním příspěvku na propojení nově vybudovaných vodovodních řadů s vodovodním řadem v ulici Pod Hájem. Rozpočet předložený projektantem je ve výši 159.294 Kč. Příspěvek bude vyplacen po realizaci stavby na základě doložených nákladů na realizaci propojení řadů v maximální výši dle rozpočtu od projektanta. Provozovatel na naši žádost zaslal položkový rozpočet na toto propojení s celkovou cenou 159.116 Kč. Propojení provozovatel doporučuje realizovat z důvodu stabilnější kvality vody a při havárii je možnost zásobení ulice z druhé strany. Ústně provozovatel sdělil, že propojení nelze nařídit, protože nově budovaný vodovod lze provozovat i bez tohoto propojení. Zastupitelstvu města je předložen návrh na uzavření smlouvy o investičním příspěvku.

Bc. Nekolný - provozovatel doporučuje zokruhování vodovodu. Budou tak nízké náklady na

čištění a provoz.

PhDr. Mrvík - o jakou část se jedná?

Bc. Nekolný - hlavní přivaděč a dvě větve do ulic, po kolaudaci bude převod do majetku města.

PhDr. Mrvík - část není ještě zakreslená.

Bc. Nekolný - ano, tak to je.

s c h v á l e n o

18, 1, 1

Usnesení č. 8/2011

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

schvaluje Smlouvu o investičním příspěvku na realizaci propojení nově vybudovaných vodovodních řadů s vodovodem v ulici Pod Hájem mezi městem Český Brod jako poskytovatelem a Miloslavem a Hanou Hollasovými jako příjemcem. Návrh smlouvy je v příloze originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy o investičním příspěvku.

4. Prodej bytové jednotky č. 1256/29 v ul. Palackého, Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 350/2010 ze dne 22.12.2010 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256 (1256/24, 1256/29, 1256/36, 1256/42, který byl vyvěšen do 31.01.2011. V této době bylo předáno do podatelny města celkem 5 nabídek a to na bytové jednotky č. 1256/42 a 1256/24, 1256/36, 1256/29. Jednotka 1256/29 je byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m² za minimální cenu 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku. Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod: schválit prodej bytové jednotky č. 1256/29, byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m², včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Rudolfu Lehnerovi a paní Petře Kantové, oba trvale bytem Sabinova 2, Praha 3, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Kupní cena bude hrazena hypotéčním úvěrem od ČMSS do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 9/2011

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1256/29, byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m², včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Rudolfu Lehnerovi a paní Petře Kantové, oba trvale bytem Sabinova 2, Praha 3, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Kupní cena bude hrazena hypotéčním úvěrem od ČMSS do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1256/29.

5. Prodej bytové jednotky č. 1256/36 v ul. Palackého, Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 350/2010 ze dne 22.12.2010 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256 (1256/24, 1256/29, 1256/36, 1256/42, který byl vyvěšen do 31.01.2011. V této době bylo předáno do podatelny města celkem 5 nabídek a to na bytové jednotky č. 1256/42 a 1256/24, 1256/36, 1256/29. Jednotka 1256/36 je byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m² za minimální cenu 755.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku. Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod: schválit prodej bytové jednotky č. 1256/36, byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m², včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Pavlu Snopovi, trvale bytem Na Cihelně 1327, Český Brod, za nabídnutou cenu 755.000 Kč. Kupní cena bude hrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem. Kupní smlouva bude podepsána do 30 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje bytové jednotky č. 1256/36.

MUDr. Forstová - kolik bytů ještě zbývá?

Bc. Nekolný - 17 bytů je v majetku města, u 11 bytů je pronájem na dobu neurčitou, u 6 bytů pronájem na dobu určitou a 1 byt je ještě volný.

P. Firbas - záměr města je byty prodat? Město má nějaké byty pro případ nouze?

Bc. Nekolný - zatím se jedná o prodej uvolněných bytů. Jsou i jiné prostory pro krizové situace.

Pí Sahulová - pro město je tento dům neekonomický, cílem je převést všechny byty do osobního vlastnictví.

Bc. Nekolný - příjem 22 mil. Kč za prodej bytů do rozpočtu města je významná částka.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 10/2011

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1256/36, byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m², včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 a na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Pavlu Snopovi, trvale bytem Na Cihelně 1327, Český Brod, za nabídnutou cenu 755.000 Kč. Kupní cena bude hrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem. Kupní smlouva bude podepsána do 30 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje bytové jednotky č. 1256/36.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1256/36.

6. **Prodej bytové jednotky č. 1256/42 v ul. Palackého, Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 350/2010 ze dne 22.12.2010 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256 (1256/24, 1256/29, 1256/36, 1256/42, který byl vyvěšen do 31.01.2011. V této době bylo předáno do podatelny města celkem 5 nabídek a to na bytové jednotky č. 1256/42 a 1256/24, 1256/36, 1256/29. Jednotka 1256/42 je byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m² za minimální cenu 755.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku. Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/42, byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m², včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Michalovi Procházkovi, trvale bytem Prokopova 168, Kostelec nad Černými Lesy za nabídnutou cenu 757.000 Kč. Kupní cena bude hrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem. Kupní smlouva bude podepsána do 30 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje bytové jednotky č. 1256/42.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 11/2011

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1256/42, byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m², včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Michalovi Procházkovi, trvale bytem Prokopova 168, Kostelec nad Černými Lesy za nabídnutou cenu 757.000 Kč. Kupní cena bude hrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet prodejce. Kupní smlouva bude podepsána do 30 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje bytové jednotky č. 1256/42

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1256/42.

7. Prodej nezastavené jednotky č. 340/3 v ul. Komenského předem určenému zájemci

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 340 ul. Komenského Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2 a usnesením č. 121/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a nebyly v této době doručeny městu Český brod žádné připomínky. OSM dne 02.07.2010 odeslala nájemcům bytových jednotek nabídku možnosti koupě příslušného bytu s 6 měsíční lhůtou. Ve stanovené 6 měsíční lhůtě projeví zájem manželé Semerádovi, kteří mají v nájemním vztahu jednotku č. 340/3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit prodej nezastavené jednotky č. 340/3 - 3+1 v II. NP o velikosti 85,51 m², včetně spoluvlastnických podílů 8551/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p. č. st. 397 a pozemku p. č. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod manželům Bohumilu a Olze Semerádovým, Komenského 340, 280 01 Český Brod za cenu 613.886 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující částečně z vlastních zdrojů a částečně z úvěru od Raiffeisen stavební spořitelny a.s. před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podepsána do 60 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje nezastavené jednotky č. 340/3.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 12/2011

I. schvaluje

prodej nezastavené jednotky č. 340/3 - 3+1 v II. NP o velikosti 85,51 m², včetně spoluvlastnických podílů 8551/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p. č. st. 397 a pozemku p. č. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod manželům Bohumilu a Olze Semerádovým, Komenského 340, 280 01 Český Brod za cenu 613.886 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující částečně z vlastních zdrojů a částečně z úvěru od Raiffeisen stavební spořitelny a.s. před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podepsána do 60 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje nezastavené jednotky č. 340/3.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou nezastavenou jednotku č. 340/3.

P. Firbas - jak to vypadá se stavem v nemocnici?

MUDr. Blažek - k 01.04. odchází dva lidé, interna tak bude nedostatečná. Chceme však získat dva lékaře s aprobačí.

Bc. Nekolný - na řádném jednání zastupitelstva předložíme informaci o stavu nemocnice.

Návrhová komise konstatovala, že usnesení byla schválena tak, jak byla předložena.

Bc. Nekolný – příští jednání zastupitelstva města se bude konat 23.03.2011.

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Václav Korec
ověřovatel zápisu

Jaromír Fischer
ověřovatel zápisu