

Město Český Brod  
Zastupitelstvo města  
Souhrn

40. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne  
2010-09-15 18:00 kancelář tajemníka MěÚ

1. Jiřího Wolkera - smlouva budoucí kupní - Arnošt s.r.o. (48/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odstoupení od budoucí smlouvy kupní č. 189/2008/OSM ze dne 04.08.2008.

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy budoucí kupní na koupi nově vybudovaného majetku od firmy Arnošt s.r.o., Tismice 19, 282 01 Český Brod do majetku města Český Brod za cenu 15 000 Kč za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

Předmětem koupě je:

- komunikace ze zámkové dlažby ukončena betonovým obrubníkem na pozemku 225/5, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010

vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem

- veřejné osvětlení – pět osvětlovacích bodů a podzemní kabelové vedení na pozemcích 225/5, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010

vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, 904/4 dle KN a 912 dle KN a 913, díl 2 dle PK

- úprava komunikace na pozemcích 904/4 a 912 dle KN (pozemky jsou ve vlastnictví města Český Brod), komunikace bude zpevněna v šíři 6,5 m živičným obrusem, ukončena obrubníkem, zbývající plocha bude urovnána a zatravněna.

- pozemek č. 225/5 o výměře 368 m<sup>2</sup>, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, všechny pozemky a stavby jsou v obci a k.ú. Český Brod.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem budoucí kupní smlouvy na výše uvedený majetek. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Kounická - Pod Malým vrchem - budoucí převzetí vodovodu a kanalizace (49/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu o budoucí smlouvě darovací nově vybudovaných vodovodních a kanalizačních řadů na pozemcích č. 749/34 (PK 749/1), 749/33, 765/27, 765/43 a 765/2 (PK 750) v k.ú. a obci Český Brod z majetku pana Miloslava Hollase a paní Hany Hollasové, oba trvalým bydlištěm Kounická 1426, Český Brod, do majetku města Český Brod za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o smlouvě budoucí darovací na výše uvedený majetek. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. Koupě podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 226/14 a podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. v k.ú. Český Brod od pana Bradáče (50/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 226/14 a na podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 226/19 vše v obci a k.ú. Český Brod od pana Ladislava Bradáče Devonská 999/1, 152 00 Praha 5 Hlubočepy, za cenu 37.155 Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

4. Odkoupení pozemku KN p.č. 855/2 (chodník) v obci a k.ú. Český Brod (51/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odkoupení pozemku KN p.č. 855/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> ostatní plocha v obci a k. ú. Český Brod za dohodnutou cenu 50 Kč do vlastnictví města Český Brod od Ing. Jaroslava Petráska a manželů Ing. Jaroslava Petráska a Ing. Blanky Petráskové.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy týkající se výše uvedeného pozemku.

## 5. Palackého - smlouva budoucí - převod komunikací a sítí (52/2010)

Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

smlouvu o budoucí smlouvě darovací na nově vybudovaný majetek: kanalizační řad na pozemcích č. PK 904/1, PK 226, komunikaci na pozemku PK 226, veřejné osvětlení, veřejnou zeleň a část pozemku PK 226 vše v k.ú. a obci Český Brod z majetku pana Přemysla Němce a paní Evy Němcové, oba trvalým bydlištěm Zárubova 193, Český Brod, do majetku města Český Brod za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací na výše uvedený majetek. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 6. Prodej bytové jednotky č. 340/2 v ul. Komenského předem určenému zájemci (53/2010)

Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

prodej nezastavené jednotky č. 340/2 - 3+1 o velikosti 74,86 m<sup>2</sup> v I. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7486/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p. č. st. 397 a pozemku p. č. st. 397 o výměře 342 m<sup>2</sup> a zahradě p. č. 946 vše v obci a k. ú. Český Brod manželům Romanovi a Pavlíně Kmochovým, Komenského 340, 282 01 Český Brod za cenu 537.440 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující z úvěru strany kupující na účet prodávajícího do 40 dnů po podpisu kupní smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera k podpisu kupní smlouvy na výše

uvedenou jednotku.

## 7. Prodej bytové jednotky ul. Palackého č. 1256/2 (54/2010)

Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1256/2 - 1+1 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> v II. NP včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> a na společných částech domu č. p. 1256 v obci a k.ú. Český Brod panu Zdeňku Skalovi, bytem Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 2.352,90 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.03.2002.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Úhrada kupní ceny bude před podpisem kupní smlouvy. Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči městu Český Brod.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

## 8. Prodej pozemku KN p.č. st. 373/2 v k.ú. Doubravčice (55/2010)

Zastupitelstvo města

### I. r e v o k u j e

usnesení číslo 44/2002 ze dne 11.09.2002.

### II. s c h v a l u j e

prodej pozemku KN p.č. st. 373/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubravčice za cenu 500 Kč plus alikvotní náklady za geometrický plán v částce 301 Kč, celkem tedy za 801 Kč paní Martině Václavíkové, bytem Hybernská 1011/28, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1.

### III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

## 9. Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města Český Brod 2010 (56/2010)

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2010 ve znění přílohy, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 160.892,76 tis. Kč, rozpočtové provozní výdaje se zvyšují na 125.561,76 tis. Kč a rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 35.307 tis. Kč. Položka financování se nemění.

## 10. Žádost o koupi pozemku (díl 619/13) v obci a k.ú. Český Brod (57/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku KN p. č. 616/1 a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1247-139/2006 ze dne 17.07.2006 jako pozemkový díl č. 619/13 s přesnou výměrou 1.501 m<sup>2</sup> společnosti NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o., Tuchorazská 1433/17, Český Brod, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, t.j. celkem 225.150 Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

## 11. Prodej bytové jednotky č. 1127/4 v ul. K Dolánkám předem určenému zájemci (58/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej jednotky č. 1127/4 - 2+1 o velikosti 56,60 m<sup>2</sup> v I. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 5660/48373 ke společným částem budovy č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Český Brod paní Lence Flanderkové, K Dolánkám 1127, 282 01 Český Brod za cenu 536.442 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující hotově před podpisem kupní smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera k podpisu kupní smlouvy na výše

uvedenou bytovou jednotku.

## 12. Prodej bytové jednotky č. 1127/2 v ul. K Dolánkám Český Brod (59/2010)

Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

prodej jednotky č. 1127/2 o výměře 53,74 m<sup>2</sup> ve II. NP včetně spoluvlastnických podílů 5374/48373 na společných částech domu č. p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Český Brod paní Janě Kozibrátkové, U Štěpnického rybníka 321, 588 56 Telč, za nabídnutou cenu 961.100 Kč.

Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje.

Částka 300.000 Kč bude složena na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy a zbylých 661.100 Kč bude zapláceno z úvěru do 14 dnů po zapsání vkladu do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

## 13. Prodej bytové jednotky č. 340/4 v ul. Komenského předem určenému zájemci (60/2010)

Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

prodej jednotky č. 340/4 - 3+1 o velikosti 93,21 m<sup>2</sup> ve II. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 9321/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku č. parc. st. 397 a pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m<sup>2</sup> a zahradě p. č. 946 vše v obci a k. ú. Český Brod manželům Jaromírovi a Ladě Olexovým, Komenského 340, 282 01 Český Brod za cenu 669.146 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující z úvěru strany kupující na účet prodávajícího do 40 dnů po podpisu kupní smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera k podpisu kupní smlouvy na výše

uvedenou bytovou jednotku.

#### 14. Změna č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod (61/2010)

Zastupitelstvo města

##### I. s c h v a l u j e

doplnění textové části návrhu změny č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod o specifikaci veřejně prospěšných staveb, o detailní rozpis všech pozemků a staveb ve stávajícím areálu ČOV Český Brod - příloha č. 1.

##### II. s c h v a l u j e

zprávu o projednání návrhu změny č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod - příloha č. 2.

##### III. v y d á v á

změnu č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod, schváleného usnesením č. 57/1997 zastupitelstva města Český Brod dne 26.11.1997, jehož závazná část byla vydána závaznou vyhláškou města Český Brod č. 2/2004 a změněného změnou č. 01, schválenou usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 46/2005 dne 08.06.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Český Brod č. 7/2005 - a změnou č. 02, schválenou usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 109/2006 dne 13.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Český Brod č. 14/2006 - a změnou č. 03, schválenou usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 104/2006 dne 08.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Český Brod č. 13/2006.

#### 16. Určený zastupitel pro územní plán města Český Brod (62/2010)

Zastupitelstvo města

##### u r č u j e

Bc. Jakuba Nekolného zastupitelem pro spolupráci na pořízení nového územního plánu města Český Brod.

#### 17. Prodej jednotky č. 1127/6 v ul. K Dolánkám předem určenému zájemci (63/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej jednotky č. 1127/6 - 2+1 o velikosti 56,80 m<sup>2</sup> v II. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 5680/48373 ke společným částem budovy č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod manželům Jiřímu a Vlastě Kovářovým, K Dolánkám 1127, 282 01 Český Brod za cenu 538.334 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující bezhotovostní úhradou před podpisem kupní smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

Jaromír Fischer v. r.  
starosta města

Bc. Jakub Nekolný v. r.  
místostarosta města