

# Město Český Brod

## Zápis

39. mimořádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

21. 7. 2010 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: pí Marková, p. Korec, Ing. Klindera, Mgr. Plíva, p. Vlasák, pí Kulhánková, p. Borovička, pí Krulišová, Ing. Majer, Ing. Příkryl, p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Batela, Ing. Rahmová, pí Raková (18:05 hodin příchod)

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: Mgr. Janík, MUDr. Blažek, p. Zvolánek

Ověřovatelé: p. Korec, Ing. Majer

Zapsal: pí Vomáčková

Pan místostarosta Bc. Nekolný zahájil (18<sup>00</sup> hod.) 39. mimořádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Vlasák, Mgr. Plíva

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Ověřovatelé dnešního zápisu byli navrženi: p. Korec, Ing. Majer

s c h v á l e n o 12, 0, 2

### Schválený program:

- 1 Směna pozemků v obci a k.ú. Český Brod (NOVETA-Pivovar Český Brod, s.r.o.)
- 2 Žádost o odkup rodinného domu č.p. 298 do vlastnictví města v obci a k.ú. Český Brod
- 3 Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 226/9 v obci a k.ú. Český Brod
- 4 Bezúplatný převod pozemku PK č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod
- 5 Prodej části pozemku KN p.č. 745 v k.ú. Liblice u Českého Brodu
- 6 Prodej pozemku KN p.č. 263/23 v obci a k.ú. Český Brod

- 7 Parkoviště u nádraží  
8 Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 (vyhláška o odpadech)  
9 Dodatek č. 4 ke kupní smlouvě č. 116/2006/OŽPZ ze dne 11.05.2006

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Směna pozemků v obci a k.ú. Český Brod (NOVETA-Pivovar Český Brod, s.r.o.)**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku obdržel dne 05.05.2010 Žádost o směnu pozemků, č.j. 9071 od společnosti NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o. NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o. je vlastníkem pozemku KN p.č. 616/2 ostatní plocha o výměře 1.019 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek v délce cca 160 m při skalním masivu tzv. Malechovské skály, který přímo navazuje na pozemek PK č. 610, který je již ve vlastnictví města Český Brod. Zároveň tento pozemek KN p.č. 612/2 sousedí s městským pozemkem PK p.č. 616/1 ovocný sad, vše v obci a k.ú. Český Brod. NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o. žádá o směnu části pozemku PK p.č. 616/1, vytyčené geometrickým plánem č. 1247-139/2006 ze dne 17.07.2006, ve vlastnictví města Český Brod, za výše uvedený pozemek KN p.č. 616/2, v jejich vlastnictví, se současně provedeným finančním vyrovnáním. Díl vytyčený geometrickým plánem č. 1247-139/2006 ze dne 17.07.2006 má číslo 619/13 a přesnou výměru 1.501 m<sup>2</sup>. OSM byl v minulosti několikrát informován od obyvatelky Českého Brodu, že ze skály padají uvolněné kameny, skála není stabilní. Směnou by město získalo pozemek KN p.č. 616/2, podél nestabilní skály, pozemek není využitelný. Z tohoto důvodu není směna pro Město Český Brod výhodná. Společnost NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o. – v roce 2006 žádala o odkoupení pozemku číslo 619/13 (část pozemku PK p.č. 616/1) o výměře 1501 m<sup>2</sup>, z majetku Města Český Brod do svého vlastnictví. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 112/2006 ze dne 13.12.2006 tuto žádost zamítlo. Vyjádření stavebního odboru z roku 2006 k prodeji (a oplocení) pozemku přikládáme v příloze. Pozemek má NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o. v pronájmu od roku 2008. Rada města doporučuje, usnesením č. 139/2010 ze dne 09.06.2010, zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost firmy NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o., ze dne 03.05.2010 (č.j. 9071) o směnu pozemku KN 616/2 za část pozemku PK 616/1 vše v obci a k.ú. Český Brod. P. Fischer – chtěli směnit část skály, nebyl by to však přínos pro město, přineslo by to starosti. Proběhlo jednání s Novetou, bylo navrženo jiné řešení. Není zájmem města směnit tyto pozemky.

Přišla v 18:05 hodin paní Raková.

Bc. Nekolný – rada města projednala tuto směnu pozemků a doporučuje zastupitelstvu města tuto žádost zamítnout.

Pí Krulišová – část pozemku č 616/2 je jejich a chtějí po nás č. 619/1?

Bc. Nekolný – ano.

P. Fischer – na dnešním jednání rady města byl projednán prodej pozemku města.

Pí Krulišová – doplacení nám nestačí?

Bc. Nekolný – kdybychom vlastnili pozemek č. 616/2 přineslo by to jen problémy s padajícím kamením. Byli bychom za to zodpovědní. Na dnešním jednání rady města vyhlásila záměr na prodej pozemku. Zastupitelstvo na příštím jednání rozhodne zda tento pozemek prodáme.

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost firmy NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o., ze dne 03.05.2010 (č.j. 9071) o směnu pozemku KN 616/2 za část pozemku PK 616/1 vše v obci a k.ú. Český Brod.

## 2. **Žádost o odkup rodinného domu č.p. 298 do vlastnictví města v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku obdržel dne 24.05.2010 žádost č.j. 10285 o odkup rodinného domu od paní Žatecké. Paní Žatecká žádá o projednání možnosti odkoupení rodinného domu č.p. 298 na pozemku KN p.č. 354, který je v jejím vlastnictví, za odhadní cenu, která je stanovena na 970.000 Kč. Důvodem žádosti je špatná finanční situace, protože syn paní Žatecké si vzal půjčku, ručil touto nemovitostí, nesplácel a 29.06.2010 měla proběhnout dražba nemovitosti a paní Žatecká nebude mít kde bydlet. Paní Žatecká si myslí, že když by město Český Brod tuto nemovitost odkoupilo, mohla by se dražbě vyhnout, dlužnou částku by splatila a nadále by byla v nájemním vztahu s městem Český Brod. V současné době nemá město Český Brod zájem o koupi rodinného domu. Rada města doporučuje, usnesením č. 140/2010 ze dne 09.06.2010, zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost paní Marie Žatecké ze dne 24.05.2010 (č.j. 10185/2010) o odkup rodinného domu č.p. 298 na pozemku KN p.č. st. 354 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví města Český Brod.

Bc. Nekolný - paní Žatecká je ve finanční tísní a myslěla, že tímto by to vyřešila.

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost paní Marie Žatecké ze dne 24.05.2010 (č.j. 10185/2010) o odkup rodinného domu č.p. 298 na pozemku KN p.č. st. 354 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví města Český Brod.

## 3. **Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 226/9 v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

OSM již řadu let průběžně pracuje na bezúplatných převodech pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Český Brod. Jedním z pozemků je pozemek KN p.č. 226/9 orná půda o výměře 2.371 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o

pozemek v ulici 28. října, kolem bytových domů č.p. 1267-1270, který slouží veřejnosti jako zeleň a město Český Brod jej prostřednictvím Technických služeb udržuje. Vlastník pozemku ÚZSVM žádá o přesnou definici podmínek v usnesení zastupitelstva města, za kterých bude následně bezúplatný převod realizován. Rada města, svým usnesením ze dne 08.07.2010, doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem, tj. schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 226/9 orná půda o výměře 2.371 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/41, Praha 2, za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 41/2010

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod, t.j. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 226/9 orná půda o výměře 2.371 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za daných podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům ochrany přírody a péče o životní prostředí v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení

převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2.600 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti KN p.č. 226/9 v obci a k.ú. Český Brod.

### 4. **Bezúplatný převod pozemku PK č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

OSM již řadu let průběžně pracuje na bezúplatných převodech pozemků od Úřadu pro zastupování státu v věcech majetkových do majetku Města Český Brod. Jedním z rozpracovaných pozemků je pozemek PK č. 514/1 díl 3 o výměře 704 m<sup>2</sup>, který je částí pozemkové parcely KN p.č. 495/1 jiná plocha, KN p.č. 931/1 koryto vodní plochy, vše v k.ú. Český Brod. Pozemek ve schváleném územním plánu je určen k využití jako trvalé travní porosty, louky s doprovodnou a rozptýlenou zelení. Pozemkem vede pěší trasa. Vlastník pozemku ÚZSVM žádá o přesnou definici podmínek v usnesení zastupitelstva, za který bude následně bezúplatný převod realizován. Rada města, svým usnesením ze dne 08.07.2010, doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem, tj. schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - plánuje se zde cyklostezka.

Ing. Klindera - jde o břehy, vodu nelze předat, je to Povodí Labe.

Bc. Nekolný - jedná se zde o pozemek nikoli o vodu.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 42/2010

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

bezúplatný převod, tj. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod (tento pozemek je částí pozemkové parcely KN p.č. 495/1 jiná plocha a KN p.č. 931/1 koryto vodní plochy) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za daných podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze jako veřejnou zeleň a k veřejné sportovní činnosti v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména nevyužívat ji ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci

pokutu ve výši 1.000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti PK č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod.

### 5. Prodej části pozemku KN p.č. 745 v k.ú. Liblice u Českého Brodu

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Odbor správy majetku obdržel od pana Stárka Bohuslava a pana Stárka Petra dne 02.06.2010 žádost č.j. 10892 o odkoupení celého pozemku (nebo části) KN p.č. 745 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2.292 m<sup>2</sup> v katastrálním území Liblice u Českého Brodu. Tento pozemek sousedí s pozemkem KN p.č. 558 vodní plocha - rybník (Nouzov I.) o výměře 14.130 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví pana Bohuslava Stárka a je využíván k chovu ryb a sportovnímu rybolovu. Část tohoto pozemku KN p.č. 745 (podél rybníka Nouzov I.) již několik let pan Stárek Bohuslav a pan Stárek Petr udržují (sekají trávu, vyřezávají náletový porost). Po odkoupení by tento pozemek chtěli využít k úpravě hráze, k používání při rybářských závodech (zázemí, občerstvení, stanování během závodů). Odbor správy majetku je názoru, že by bylo vhodnější ponechat pozemek v majetku města Český Brod z důvodu využití v budoucnu, například pro vybudování cyklostezky (zkrácená cesta od Přistoupimi, kolem rybníků, Jatek, do Českého Brodu). Stavební odbor i odbor životního prostředí také doporučují ponechat zmíněný pozemek v majetku města Český Brod z důvodu využití v budoucnu (cyklostezka, cesta pro pěší, výsadba biokoridoru...). Rada města, svým usnesením ze dne 08.07.2010, navrhuje zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana Stárka Bohumila a pana Stárka Petra ze dne 02.06.2010 (č.j. 10892) o odkup pozemku KN p.č. 745 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu do vlastnictví pana Stárka Bohumila a pana Stárka Petra.

P. Fischer - je to pozemek mezi rybníkem a sadem, není zájmem města to prodávat. Mohl by se v budoucnu využít pro cyklostezku.

Odešel v 18:13 hodin Ing. Přikryl.

Bc. Nekolný - ve Strategickém plánu jsme se zavázali o prostupnost krajiny, prodejem bychom šli proti tomuto záměru.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 43/2010

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost pana Stárka Bohumila a pana Stárka Petra ze dne 02.06.2010 (č.j. 10892) o

odkup pozemku KN p.č. 745 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu do vlastnictví pana Stárka Bohumila a pana Stárka Petra.

## 6. Prodej pozemku KN p.č. 263/23 v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Odbor správy majetku obdržel od paní Heleny Čákové dne 11.05.2010 žádost č.j. 9377 o odkoupení pozemku KN p.č. 263/23 ostatní plocha o výměře 399 m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je 150 Kč za 1 m<sup>2</sup>, za celý pozemek tedy 59.850 Kč. Paní Čáková je majitelkou vedlejšího pozemku KN p.č. 263/24, pozemek KN p.č. 263/23 má v současné době pronajmutý. Dle vyjádření stavebního odboru je pozemek KN p.č. 263/23 svou lokalizací, rozměry a způsobem využití územní rezervou pro budoucí komunikační napojení - budoucí místní komunikaci (veřejné prostranství). Rada města, svým usnesením ze dne 08.07.2010, navrhuje zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost paní Čákové č.j. 9377 o odkoupení pozemku KN p.č. 263/23 ostatní plocha o výměře 399 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví paní Čákové. P. Fischer - tento pozemek je určen pro propojení komunikací.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 44/2010

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost paní Čákové č.j. 9377 o odkoupení pozemku KN p.č. 263/23 ostatní plocha o výměře 399 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví paní Čákové.

## 7. Parkoviště u nádraží

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

P. Fischer – jednalo by se o parkoviště u dráhy po pravé straně, zde chtějí vybudovat parkoviště pro 68 míst. České dráhy chtěli příspěvek od kraje a také získat dotaci, kraj tyto peníze zamítl. ČD se obrátili na město o 7,5 % spoluúčasti.

Přišel v 18:20 hodin Ing. Přikryl.

Bc. Nekolný – ČD investor a majitel pozemků kde stojí rampa, vypracovali projektovou dokumentaci České dráhy připravili investiční akci Parkoviště P+R, Český Brod, která by měla být financována z operačního programu doprava. Investorem měly být České dráhy, s tím že z dotace lze hradit až 92,5 % celkových nákladů. České dráhy na tuto akci nemají finance ani na minimální spoluúčast a tak se obrátily na Středočeský kraj, který nejprve spoluúčast ve výši 7,5 % přislíbil, bohužel pak svůj příslib odvolal s odůvodněním nedostatku financí. Celá akce by bohužel nemohla být zrealizována a tak jediným řešením je, aby se investorem stalo město a také zajistilo nutnou spoluúčast z rozpočtu města.

Městu by tato akce pomohla. S právě budovaným parkovištěm by další parkoviště z kapacitou 57 vozidel zabezpečilo dostatek parkovacích míst v tomto prostranství. Tím by také byla uvolněna plocha budoucího dopravního terminálu a mohlo by se začít rekonstruovat i toto. Akce je v celkové hodnotě kolem 20 mil. Kč a spoluúčast města by vycházela na cca 1,5 mil Kč.



Parkoviště by se mělo vybudovat v roce 2011. Veřejná podpora však činí max. 40 % dotace a město by hradilo 60 %. Pozemky pod parkoviště by měly být převedeny patrně bezúplatně na město. U varianty a) se jedná o to, zda to bude město realizovat a b) do jaké výše by byla spoluúcast města. Příští týden proběhne jednání s ČD a poradci. Je zde otázka zda do toho jít. Přes 4 mil 36 míst plus pozemek za cca 1.000.000 Kč. Odbourání rampy největší finanční částka. Chtěl bych znát Váš názor, já jsem ochoten jednat o investiční akci při spoluúčasti do 20 % a i přistoupit na podmínku, že by jsme byli investorem.

Pí Krulišová – toto nové parkoviště by bylo zpoplatněno?

Bc. Nekolný – jednalo by se o parkoviště v režimu P+R, tedy za jízdenku 10 Kč na celý den. Demolice a přesun materiálu je největší finanční částka. Možná realizace v roce 2011.

Ing. Klindera – zabýval jsem se vybudováním parkovišť P+R, 50 stání před 15 lety 37 mil Kč. Považuji to za přemrštěnou cenu. Tyto věci musí být oploceny, problém zde, že je to cizí pozemek.

Bc. Nekolný – je předjednáno, že by pozemek byl dán do majetku města, určitě by se parkoviště oplotilo.

Ing. Rahmová – byla bych pro za spoluúčasti do 20 %.

Pí Marková – či jsou to pozemky?

Bc. Nekolný – pozemky jsou Českých drah, jediná možnost pronájem nebo prodej za symbolickou částku. Otázka zda do toho jít či nikoli.

Pí Marková – u obchodního centra budou nějaká parkovací místa.

Bc. Nekolný – budou až dole za Lidlem, neuvažuje se zatím s propojením. Do budoucna ale tato lokalita bude propojena.

P. Vlasák – 68 míst 20 mil. to je cca 176 tis. na jedno místo, 36 parkovacích míst 4 mil. – 166 tis. – souměřitelná čísla. Při udání 50 míst a 37 mil. – 700 tis. za jedno. Je to spíše o jednání, bylo by nejlépe schválit tento návrh a zkusit dále jednat.

Bc. Nekolný – ano, ČD mají zájem jednat o celé revitalizaci nádraží Neli, SÚS, Kraj, ČD, je zde zájem, aby se prostranství zkulturnilo. Určitě proběhnou ještě další jednání.

P. Fischer – je připravena celá akce včetně podchodu, další parkoviště, přikláněl bych se zkusit schválit 7,5 % a že jsme ochotni jít max. do 20 % v nejzazším případě. 90 % lidí jízdenku má a každý za to ty peníze dá. Je zde snaha pozemek mít v majetku.

Bc. Nekolný – 1,5 mil. je částka jako základ k jednání.

Mgr. Plíva – pustil bych to jako 1.krok a říci, že max. půjdeme do 20 % a jako investor.

Bc. Nekolný – bylo by lepší hlasovat o každém bodu zvlášť.

Ing. Přikryl – z čeho vychází částka 20 mil.?

Bc. Nekolný – z projektové dokumentace k územnímu řízení.

Ing. Přikryl – proč teď 7,5 % schválit, když víme, že to bude jiná částka? 20 % mi však přijde moc, pronajmutí pozemku je další neznámá. Zdá se mi zbytečné těch 7,5 % když víme, že to nepůjde.

Bc. Nekolný – a) je otázkou zda má město zájem být investorem, b) je o tom, jakou částku zastupitelstvo města uvolní z rozpočtu.

Ing. Přikryl – když o tom moc nevíme nezdá se mi to být investorem, ČD budou muset s pozemkem něco dělat, otázka zda jen nás nezkouší.

Bc. Nekolný – pokud město bude ochotno se podílet, budou ČD akci tlačit více než když nebude

nic. Měli bychom chtít tuto investici.

Ing. Příkryl – usnesení bych tedy jinak formuloval, zařazení do investic je moc, naformulovat, že město je ochotno, ale za předpokladu, že budou splněny určité podmínky.

Bc. Nekolný – není plán investic, když nedostaneme dotaci nebudeme tuto akci realizovat.

Formuloval jsem to tak, aby to mělo nějakou váhu, ale moc se nezavazovali.

Ing. Příkryl – nelíbí se mi schválení částky 1,5 mil. a v případě že by se akce nerealizovala v roce 2011, by tyto peníze byly blokovány.

Pí Sahulová – může se to zařadit do rozpočtového výhledu, ten není tak závazný.

Ing. Majer – přijde mi, že schvalujeme 20 mil.

Bc. Nekolný – ne tak to není. Nechal bych hlasovat o každém bodu zvlášť.

JUDr. Marková – nelze zařadit akci Českých drah do našeho výhledu, jediné, že zastupitelstvo města souhlasí a) případným převzetím připravované investiční akce Českých drah, a.s.

"Parkoviště P+R ČD, Český Brod" v předpokládané výši 20.000.000 Kč a se zařazením do plánu investic města Český Brod. b) se zařazením částky ve výši 7,5 % celkových nákladů na tuto investiční akci tedy 1.500.000 Kč do rozpočtového výhledu města na rok 2011-2013.

Bc. Jakub Nekolný - dávám návrh hlasovat o návrhu, který JUDr. Marková (právnička města) zformulovala.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 45/2010

Zastupitelstvo města

## I. s o u h l a s í

a) s případným převzetím připravované investiční akce Českých drah, a.s. "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" v předpokládané výši 20.000.000 Kč a se zařazením do plánu investic města Český Brod.

b) se zařazením částky ve výši 7,5 % celkových nákladů na tuto investiční akci tedy 1.500.000 Kč do rozpočtového výhledu města na rok 2011-2013.

## 8. **Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 (vyhláška o odpadech)**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Ministerva vnitra dospělo k závěru, že v českobrodské OZV č. 3/2009 lze shledat v několika ustanoveních možný rozpor se zákonem o odpadech. Proto nyní předkládáme návrh, který byl konzultován jak s Ministersvem vnitra tak s Ministersvem životního prostředí a je dán do souladu s platnými zákony.

Pí Krulišová - v příloze č. 3 je potřeba doplnit do tabulky u Svozu dalších vytříděných složek odpadu shromažďovaných ve sběrných nádobách rozmístěných po městě „sběrná hnízda“ u plastu v Četnosti a termín svozu 2 x týdně – doplnit také pondělí, kdy je prováděn svoz.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 46/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na správním území města Český Brod a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

**9. Dodatek č. 4 ke kupní smlouvě č. 116/2006/OŽPZ ze dne 11.05.2006**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města na svém jednání konaném dne 21.07.2010 projednala návrh Dodatku č. 4 ke kupní smlouvě č. 116/2006/OPŽP ze dne 11.05.2006, kterým se zvyšují výkupní ceny dřevní hmoty prodávané z lesního majetku Města Český Brod. Zvýšení cen respektuje změny na trhu s dřevní hmotou. Rada města doporučuje zastupitelstvu předložený návrh schválit a pověřit starostu města podpisem dodatku.

P. Fischer - každý půl rok se vyhodnocují ceny dřeva, tentokrát jsou ceny v plusu, jsou vyšší cca o 100 - 200 Kč.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 47/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 4 ke kupní smlouvě č. 116/2006/OŽPZ ze dne 11.05.2006, kterým se mění kupní cena za odběr dřevní hmoty,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem Dodatku č. 4 ke kupní smlouvě č. 116/2006/OŽPZ ze dne 11.05.2006.

Návrhová komise Mgr. Plíva a pan Vlasák přečetla usnesení, která byla na dnešním jednání schválena.

Jednání bylo ukončeno v 18:54 hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Ing. Jaroslav Majer  
ověřovatel zápisu

---

Václav Korec  
ověřovatel zápisu