

Město Český Brod
Zastupitelstvo města
Souhrn

39. mimořádné zasedání zastupitelstva města, konané dne
2010-07-21 18:00 obřadní síň českobrodské radnice

1. Směna pozemků v obci a k.ú. Český Brod (NOVETA-Pivovar Český Brod, s.r.o.)
(39/2010)

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost firmy NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o., ze dne 03.05.2010 (č.j. 9071) o
směnu pozemku KN 616/2 za část pozemku PK 616/1 vše v obci a k.ú. Český Brod.

2. Žádost o odkup rodinného domu č.p. 298 do vlastnictví města v obci a k.ú. Český
Brod (40/2010)

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost paní Marie Žatecké ze dne 24.05.2010 (č.j. 10185/2010) o odkup rodinného
domu č.p. 298 na pozemku KN p.č. st. 354 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví města
Český Brod.

3. Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 226/9 v obci a k.ú. Český Brod (41/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod, t.j. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č.
226/9 orná půda o výměře 2.371 m² v obci a k.ú. Český Brod od Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za daných podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy řádně
pečovat, užívat ji pouze k účelům ochrany přírody a péče o životní prostředí v souladu s
veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným
účelům ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že

předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištěni sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2.600 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti KN p.č. 226/9 v obci a k.ú. Český Brod.

4. Bezúplatný převod pozemku PK č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod (42/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod, tj. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 514/1 díl 3 v k.ú.

Český Brod (tento pozemek je částí pozemkové parcely KN p.č. 495/1 jiná plocha a KN p.č. 931/1 koryto vodní plochy) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za daných podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze jako veřejnou zeleň a k veřejné sportovní činnosti v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména nevyužívat ji ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěni sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy o

bezúplatném převodu nemovitosti PK č. 514/1 díl 3 v k.ú. Český Brod.

5. Prodej části pozemku KN p.č. 745 v k.ú. Liblice u Českého Brodu (43/2010)

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost pana Stárka Bohumila a pana Stárka Petra ze dne 02.06.2010 (č.j. 10892) o odkup pozemku KN p.č. 745 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu do vlastnictví pana Stárka Bohumila a pana Stárka Petra.

6. Prodej pozemku KN p.č. 263/23 v obci a k.ú. Český Brod (44/2010)

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost paní Čákové č.j. 9377 o odkoupení pozemku KN p.č. 263/23 ostatní plocha o výměře 399 m² v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví paní Čákové.

7. Parkoviště u nádraží (45/2010)

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

- a) s případným převzetím připravované investiční akce Českých drah, a.s. "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" v předpokládané výši 20.000.000 Kč a se zařazením do plánu investic města Český Brod.
- b) se zařazením částky ve výši 7,5 % celkových nákladů na tuto investiční akci tedy 1.500.000 Kč do rozpočtového výhledu města na rok 2011-2013.

8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 (vyhláška o odpadech) (46/2010)

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na správním území města Český Brod a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

9. Dodatek č. 4 ke kupní smlouvě č. 116/2006/OŽPZ ze dne 11.05.2006 (47/2010)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 4 ke kupní smlouvě č. 116/2006/OŽPZ ze dne 11.05.2006, kterým se mění kupní cena za odběr dřevní hmoty,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem Dodatku č. 4 ke kupní smlouvě č. 116/2006/OŽPZ ze dne 11.05.2006.

Jaromír Fischer v. r.
starosta města

Bc. Jakub Nekolný v. r.
místostarosta města