

Město Český Brod

Zápis

38. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

9. 6. 2010 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: pí Marková, Ing. Klindera, p. Semerád, Mgr. Plíva, pí Krulišová, p. Korec, pí Raková, Ing. Majer, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, pí Kulhánková, Bc. Nekolný, p. Fischer, Ing. Přikryl, p. Batela, p. Borovička, Ing. Rahmová, Mgr. Janík, p. Vlasák (příchod 19:37 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: p. Zvolánek, MUDr. Palmová

Ověřovatelé: Ing. Přikryl, p. Borovička

Zapsal: pí Vomáčková

Pan místostarosta Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁵ hod.) 38. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MUDr. Blažek, p. Batela

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Ověřovatelé dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Přikryl, p. Borovička

s c h v á l e n o 16, 0, 2

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 36. zasedání zastupitelstva ze dne 28.04.2010 (ověřovali Ing. Majer a pan Korec) a z 37. mimořádného zasedání zastupitelstva ze dne 12.05.2010 (ověřovali paní Marková a paní Kulhánková) a zda k tomu má někdo připomínky. Zápisy byly ověřeny, žádné připomínky nebyly vzneseny. Zápisy jsou tímto schváleny.

Schválený program:

- 1 Stavby v areálu Autokemp u Podviničního rybníka
- 2 Přijetí daru - vodovod a tl. kanalizace, Liblice

- 3 Schválení dodatku smlouvy o navýšení povoleného debetu
- 4 Schválení smlouvy o poskytnutí účelového úvěru
- 5 Závěrečný účet 2009
- 6 Směna části pozemku KN p. č. 620/7 za pozemky KN p. č. 226/26, 226/30 a 226/35 v k. ú. Český Brod
- 7 Štolmíř - koupě pozemků
- 8 Změna koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou
- 9 Anesan - úhrada nákladů
- 10 Revolvingový fond MŽP
- 11 Informace - Řešení dopravní situace náměstí Husovo
- 12 Informace - Příspěvkové organizace - stav neposkytnutých příspěvků
- 13 Informace – Dodatek ke smlouvě o vedení účtu o povoleném debetu TS

K jednotlivým bodům programu:

1. Stavby v areálu Autokemp u Podviničního rybníka

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku města obdržel žádost č.j. 4220 ze dne 02.03.2010 o poskytnutí čestného prohlášení o stavbách na stavebních pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Český Brod.

Jedná se o následující:

- na stavebních pozemcích 1347, 1348, 1349, 1350 jsou postaveny jednopodlažní typové dřevěné chaty,

- na stavebním pozemku 1683 je postavena provozní budova elektrorozvodny,

- na stavebních pozemcích 1351, 1352, 1353, 1354 jsou postaveny jednopodlažní typové dřevěné chaty,

- na stavebním pozemku 1346 je postavena budova, která obsahuje suterénní sklad, recepci, bufet, kuchyň, společenskou místnost, WC, kryté sezení, sklady potravin a prádla, šatny, půdní prostor a 11 pokojů pro ubytované.

Vše v katastrálním území Český Brod.

Odbor správy majetku města obdržel 04.11.2009 žádost č.j. 17305. Po konzultaci s JUDr.

Markovou byla žádost zamítnuta z důvodu nepředložení dokumentů prokazující vlastnictví staveb někoho jiného než majitele uvedených pozemků, tj. město Český Brod. Tyto dokumenty byly doloženy v žádosti č.j. 4220 z 02.03.2010 a v žádosti č.j. 7715 z 19.04.2010. Dle vyjádření JUDr. Markové jsou dokumenty v pořádku. Výše uvedené dokumenty jsou nedílnou součástí originálu tohoto materiálu. Rada města doporučuje, usnesením č. 102/2010 ze dne 28.04.2010, zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s navrženým čestným prohlášením TJ Slavoj Český Brod zpracovaným pro účely zápisu na katastrálním úřadě.

P. Fischer - po dohledání všech potřebných dokumentů lze prohlášením potvrdit, že tyto budovy jsou majetkem TJ Slavoj. Nejedná se o pozemky, ty jsou ve vlastnictví města.

s c h v á l e n o

16, 0, 2

Usnesení č. 29/2010

I. s o u h l a s í

s navrženým čestným prohlášením TJ Slavoj Český Brod zpracovaným pro účely zápisu na katastrálním úřadě.

Jedná se o následující:

- na stavebních pozemcích 1347, 1348, 1349, 1350 jsou postaveny jednopodlažní typové dřevěné chaty,
- na stavebním pozemku 1683 je postavena provozní budova elektrorozvodny,
- na stavebních pozemcích 1351, 1352, 1353, 1354 jsou postaveny jednopodlažní typové dřevěné chaty,
- na stavebním pozemku 1346 je postavena budova, která obsahuje suterénní sklad, recepci, bufet, kuchyň, společenskou místnost, WC, kryté sezení, sklady potravin a prádla, šatny, půdní prostor a 11 pokojů pro ubytované. Vše v katastrálním území Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem čestného prohlášení.

2. Přijetí daru - vodovod a tl. kanalizace, Liblice

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Firma Art Real Development, s.r.o., vybuodovala vodovodní a kanalizační řad na příjezdové cestě pro zasítování nových stavebních pozemků v ul. Bylanské v Liblicích. Délka nových řadů je cca 106 m. Stavba je zkolaudována, doklady a geometrický plán jsou předány a zkontrolovány provozovatelem. Nyní tyto řady firma předává městu do vlastnictví. Dotčené pozemky 120/2 a 121/2 jsou ve vlastnictví firmy. Na dotčených pozemcích bude po předání uzavřena smlouva o věčném břemenu pro vedení, údržbu a opravy řadů ve prospěch města. Budoucí převzetí řadů městem bylo projednáno v ZM 05.05.2008, dané podmínky byly splněny, fyzická převímka proběhne po odsouhlasení v ZM. OSM doporučuje řady převzít do majetku z důvodu možnosti provozování. Rada města doporučuje uzavřít darovací smlouvu na řady.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 30/2010

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy mezi firmou Art Real Development s.r.o. (dárce) a Městem Český Brod (obdarovaný). Předmětem daru je vodovodní a kanalizační řad na pozemcích č. 120/2 a 121/2 v k.ú. Liblice u Českého Brodu. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené darovací smlouvy

3. Schválení dodatku smlouvy o navýšení povoleného debetu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem k nedostatečné výši finančních prostředků, potřebných k zajištění financování nezbytných výdajů města Český Brod je navrženo uzavření dodatku ke smlouvě o zřízení a vedení běžného účtu u KB, a.s. Dosud platný dodatek č. 1 stanovuje povolený debet do výše 1.800 tis. Kč. Během loňského roku byla tato možnost využívána a celkem bylo čerpáno 11 mil. Kč, úrok z tohoto čerpání činil 11.500 Kč. Navýšení debetu na 3 mil. Kč je navrženo za stejných podmínek. Návrh dodatku je přílohou návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 1, 1

Usnesení č. 31/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zřízení a vedení běžného účtu u KB a.s., o navýšení povoleného debetu do výše 3.000.000 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedeného dodatku.

4. Schválení smlouvy o poskytnutí účelového úvěru

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Komerční banka, a.s., předložila na vyžádání návrh financování projektu vybudování parkoviště ve výši 3.600 tis. Kč. Termín splatnosti navrhovaného úvěru je do 31.12.2011. Splátky úvěru jsou navrženy ve výši 189.100 Kč měsíčně, počínaje lednem 2011, a s jednou mimořádnou splátkou ve výši poskytnuté dotace dle návrhu smlouvy ve výši 1.300.800 Kč. Úroková sazba je navržena ve výši 1M PRIBOR (současná výše 1,70%) a pevné odchytky ve výši 1,90 % p.a. z jistiny Úvěru, celková sazba úroku je tedy ve výši 3,60 %. Návrh smlouvy je přílohou návrhu

usnesení. Další přílohou je předběžný výpočet úroků.

P. Fischer - tento úvěr je na předfinancování akce vybudování parkoviště, úrok je ve výši 3,60 %.

Pí Sahulová - splatnost úvěru je jeden rok, i proto je úročení tak nízké.

s c h v á l e n o

16, 0, 2

Usnesení č. 32/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru od KB a.s., ve výši 3.600 tis. Kč na předfinancování projektu Vybudování parkoviště P+R v dopravním uzlu Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy.

5. Závěrečný účet 2009

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Hospodaření města Český Brod za rok 2009 dle schváleného rozpočtu skončilo schodkem ve výši 14.902 tis. Kč. Důvodem tohoto schodku je hlavně přijetí investičního účelového úvěru ve výši 15 mil. Kč, jehož splácení bylo odloženo na rok 2010 a dále čerpáním částky 331 tis. Kč z minulého období. Během roku také docházelo k čerpání povoleného debetu. Z tohoto důvodu je konečný stav běžného účtu – 1.136.600 Kč. V plnění položek rozpočtových příjmů se výrazně projevila pokračující finanční krize a některé nebyly naplněny. V položce daně z příjmů právnických osob je skutečnost oproti rozpočtu nižší o 5.300 tis. Kč. Daň z příjmů fyzických osob není naplněna oproti rozpočtu o 1.500 tis. Kč. Výnosy z DPH jsou ve skutečnosti nižší než upravený rozpočet o 680 tis. Kč. Snížení výnosů se projevilo i v položce správní poplatky, které se nenaplnily oproti rozpočtu o 1.180 tis. Kč. Celkem na daňových příjmech, správních poplatcích a místních poplatcích nebyl rozpočet splněn o 8.917 tis. Kč. Celkem rozpočtové příjmy byly nižší než upravený rozpočet o 8.534 tis. Kč, což bylo 95 % plánovaných rozpočtových příjmů. Rozpočet provozních výdajů byl během roku upravován a plánované výdaje byly vlivem nedostatku finančních prostředků snižovány. Celková částka sice vzrostla o výdaje na sociální dávky, které jsou hrazeny z účelově poskytnuté dotace MPSV, ale ostatní provozní výdaje byly důsledně snižovány. Vzhledem k nenaplnění plánovaných rozpočtových příjmů nebyly ani provozní výdaje čerpány v plánované výši. Celkové čerpání bylo oproti upravenému rozpočtu nižší o 7.880 tis. Kč, což bylo 94 % plánovaných provozních výdajů. Část plánovaných provozních výdajů byla přesunuta do rozpočtu roku 2010. Jednalo se hlavně o smluvně podložené závazky města Český Brod k ostatním organizacím, a dále o závazky k

příspěvkovým organizacím.

Rozpočet investičních výdajů byl také během roku upravován a snížen na nezbytně nutnou výši. Skutečné čerpání investičních výdajů bylo překročeno oproti upravenému rozpočtu o 391 tis. Kč. Z této informace tedy vyplývá, že město Český Brod přikročilo k úsporným opatřením, ale investiční činnost nebyla zastavena a plánované akce byly uskutečněny. Celkové čerpání investičních výdajů bylo tedy splněno na 101 % upraveného rozpočtu.

Stav závazků města se vyvíjí dle uzavřených smluv a závazky jsou hrazeny ve stanovených termínech. Přijatý úvěr ve výši 15 mil. Kč bude hrazen od roku 2010. Město Český Brod čerpalo během roku povolený debet, který je stanoven do 1.800 tis. Kč. Bylo celkem vyčerpáno 11.164 tis. Kč a splaceno 10.027 tis. Kč, konečný zůstatek nesplaceného debetu k 31.12.2009 činil 1.136 tis. Kč. Tato skutečnost se výrazně projevuje v ukazateli dluhové služby, jehož výpočet je přílohou závěrečného účtu. Tento ukazatel činí 13,35 %.

Hospodaření v hospodářských střediscích skončilo souhrnně ziskem. Středisko Městské lesy vykazuje zisk ve výši 2.448 tis. Z tohoto zisku byla již před koncem roku částečně hrazena spoluúcast na vybudování lesní cesty a dále splátka poskytnutých prostředků od příspěvkové organizace ANNA – sociální služby ve výši 250 tis. Kč. Středisko Bytového a nebytového hospodářství vykazuje zisk v celkové výši 9.379 tis. Kč, což je hlavně výnos z nájemného a z prodeje bytů. Středisko Ostatní hospodářská činnost vykazuje zisk ve výši 1.824 tis. Kč, který je výrazně nižší oproti plánovanému hospodářskému výsledku. K této skutečnosti došlo neuskutečněním plánovaných prodejů pozemků.

Součástí závěrečného účtu města je také informace o hospodaření příspěvkových organizací, jejichž hospodářské výsledky a návrh na jejich rozdělení budou schváleny zřizovatelem – radou města.

Nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku provedeného auditu. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní:

Při přezkumu hospodaření a v předložené účetní závěrce města Český Brod za účetní období 2009 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Mgr. Plíva - FV projednal na svém jednání závěrečný účet včetně zprávy auditora, který nezjistil žádné chyby a nedostatky, proto FV doporučuje tento závěrečný účet schválit ve znění, ve kterém je předložen.

Pí Kulhánková - dotaz ke zjištění pohledávky PP Hostpitals?

Bc. Nekolný - dlužníkem byly předloženy faktury za práce provedené na majetku, teď se jedná o účetním vypořádání.

Pí Sahulová - soupis faktur je řádově 800.000 Kč. Musíme se domluvit na konečné částce a řádném předložení dokumentů.

Bc. Nekolný - tento měsíc budou vyvolána další jednání. Nepokrývá to závazek ani za rok 2009.

Pí Kulhánková - nehrozí odpis z důvodu nevymahatelnosti? Máme to nějak podložené?

Bc. Nekolný - máme dohodu o vyrovnání a uznání dluhu - čtyřčlenná úmluva. Od 01.01.2009 musí investovat do nemocnice, pokud ne musí hradit 200 tis. Kč měsíčně. Dostali souhlas na práce DIOP, ty začaly, nicméně jednotlivé práce nebyly řádně proúčtovány.

Pí Kulhánková - a nějaký termín?

Bc. Nekolný - zatím o něm jednáme.

Ing. Klidnera - 5 mil. nezaplacených dluhů, kdo a jak je bude dostávat zpět?

Pí Sahulová - stav je k 31.12.2009, někte jsou již uhrazeny - výherní hrací přístroje, zábory veřejného prostranství. Další pokuty, poplatky za komunální odpad atd., je to vymáháno dle 337 o správě daní a poplatků. Předávány výzvy a exekuce na účet, plat. Došlo k výměně pracovníka na finančním odboru - tyto dluhy jsou vymáhány. Př. dopravní odbor 20.000 - 25.000 Kč na dlužníka - jsou zde splátkové kalendáře, cca do 3 měsíců je vymahatelnost větší. Po 6 letech promlčení - návrh na odpis, př. MP - 100, 200, 300 Kč - administrativa náročná - doporučení auditora předložit k odpisu. Ke květnu 2010 se nám podařilo vymoci u MP 78 tis., OD 288 tis., poplatky za psa 60 tis. Kč. Bude využíváno i služeb celního úřadu.

Ing. Rahmová - v průběhu roku 2009 nebyla žádná splátka a město neúčtovalo žádné úroky z prodlení (nemocnici), proč?

Bc. Nekolný - bylo to dle 4 členné dohody. Budeme to řešit. Pokud by částka šla do investic, nebude se úročit, jinak ano.

Pí Sahulová - auditor doporučil novou reálnou dohodu na možnosti firmy.

s c h v á l e n o

17, 0, 1

Usnesení č. 33/2010

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

bez výhrad z celoročním hospodařením města Český Brod dle rozpočtu na rok 2009.

II. s c h v a l u j e

přidělení hospodářských výsledků do fondů hospodářské činnosti. Znění závěrečného účtu, včetně výsledků hospodaření a zprávy auditora o přezkoumání účetní závěrky za rok 2009, je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

6. **Směna části pozemku KN p. č. 620/7 za pozemky KN p. č. 226/26, 226/30 a 226/35 v k. ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Odbor správy majetku města obdržel žádost paní MUDr. Lidmily Bednaříkové č.j. 7427, která byla následně doplněna a upřesněna dopisem č.j. 18078 a žádost pana Ing. Karla Bednaříka č.j. 8149 o směnu části pozemku KN p. č. 620/7 (vlastnické právo město Český Brod) za pozemky KN p. č. 226/26 o výměře 181 m², 226/30 o výměře 951 m² a 226/35 o výměře 5 m² (vlastnické právo Ing. Karel Bednařík - podíl ½ a MUDr. Lidmila Bednaříková - podíl ½).

Pozemek KN p. č. 620/7 o výměře 2.175 m² byl v minulosti užíván jako 6 zahrádek. V současné době je jako zahrádka užívána část 1 (smlouva o nájmu pozemku ev. č. 171/2009/OSM) a část 2 (smlouva o nájmu pozemku ev. č. 172/2009/OSM). Pozemky, které jsou ve vlastnictví Bednaříkových se nacházejí na sídlišti "Jahodiště" a jsou přilehlé k pozemkům města Český

Brod. Za účelem směny vydal stavební odbor města Český Brod souhlasné vyjádření k rozdělení pozemku KN p. č. 620/7 z důvodu oddělení pozemku o výměře 1.137 m² z celkové výměry 2.175 m². Pozemek o výměře 1.137 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 1473-27/2010 ze dne 09.04.2010. Pozemek je v geometrickém plánu označen parcelním číslem 620/18.

Předmětná část pozemku KN p. č. 620/7 je situována v sousedství pozemku KN p. č. 620/6, který je ve vlastnictví podílem ½ jednoho z případných nabyvatelů.

Rada města, usnesením č. 38/2010 ze dne 04.03.2010, vyhlásila záměr na směnu části pozemku KN p. č. 620/7 o výměře 1.137 m² (vlastnické právo město Český Brod) za pozemky KN p. č. 226/26 o výměře 181 m², p. č. 226/30 o výměře 951 m² a p. č. 226/35 o výměře 5 m² (vlastnické právo Ing. Karel Bednařík - podíl ½ a MUDr. Lidmila Bednaříková - podíl ½) vše v obci a katastrálním území Český Brod. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 05.03.2010 do 23.03.2010. Ve stanoveném termínu nebyly vzneseny žádné připomínky. Rada města, usnesením č. 95/2010 ze dne 15.04.2010, doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, viz výše. Následně byl vyhotoven geometrický plán na oddělenou část pozemku. Z tohoto důvodu rada města, usnesením č. 109/2010 ze dne 28.04.2010, vyhlásila záměr, resp. jeho doplnění na směnu pozemků v k. ú. Český Brod. Jedná se o směnu pozemku KN p. č. 620/18 zahrada o výměře 1.137 m², který vznikl oddělením z pozemku KN p. č. 620/7 zahrada o výměře 2.175 m², který je ve vlastnictví města Český Brod dle geometrického plánu č. 1473-27/2010 ze dne 09.04.2010 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem - úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem za pozemky KN p. č. 226/26 ostatní plocha o výměře 181 m², p. č. 226/30 ostatní plocha o výměře 951 m² a p. č. 226/35 orná půda o výměře 5 m², které jsou ve vlastnictví Ing. Karla Bednaříka - podíl ½ a MUDr. Lidmily Bednaříkové - podíl ½. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 04.05.2010 do 20.05.2010. Ve stanoveném termínu nebyly vzneseny žádné připomínky. Rada města, usnesením č. 124/2010 ze dne 27.05.2010, revokuje usnesení rady města č. 95/2010 ze dne 15.04.2010 a doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, viz výše. Koncept směnné smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 34/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku KN p. č. 620/18 zahrada o výměře 1.137 m², který vznikl oddělením z pozemku KN p. č. 620/7 zahrada o výměře 2.175 m², který je ve vlastnictví města Český Brod dle geometrického plánu č. 1473-27/2010 ze dne 09.04.2010 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem - úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem za pozemky KN p. č. 226/26 ostatní plocha o výměře 181 m², p. č. 226/30 ostatní plocha o výměře 951 m² a p. č. 226/35 orná půda o výměře 5 m², které jsou ve vlastnictví Ing. Karla Bednaříka - podíl ½ a MUDr.

Lidmily Bednařikové - podíl ½. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod. Koncept směnné smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem směnné smlouvy.

7. Štolmíř - koupě pozemků

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Jednali jsme se správcem konkursní podstaty o koupi pozemků od Státního statku Čáslav (podnik v konkursu).

Jedná se o pozemky v k.ú. Štolmíř

- 113/3 - část komunikace panelový povrch 46 m²

- 358/6 - zelený pruh u Českobrodské 65 m²

- 225/2 - zelený pruh u Českobrodské 805 m²

- tyto pozemky jsou potřebné pro vybudování kanalizace a vodovodu ve Štolmíři. Prodej je možný za cenu dle znaleckého posudku, která činí 301.940 Kč. Správce konkursní podstaty neuzavře žádnou smlouvu na výše uvedené pozemky, která by umožnila uložit a provozovat kanalizaci a vodovod. Proto doporučujeme pozemky koupit.

Správce Konkursní podstaty městu nabídl další pozemky v k.ú. Štolmíř, které jsou na veřejných prostranstvích:

- 225/1 1.786 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 225/4 178 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 225/5 57 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 225/11 350 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 225/13 453 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 238/3 4 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 238/4 21 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 238/5 9 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 269/2 7 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- 292/1 126 m² ostatní plocha ostatní komunikace

I koupě těchto pozemků je možná za cenu dle znaleckého posudku t.j. 339.410 Kč.

Vzhledem k cenám a potřebě pozemků OSM doporučuje:

Koupit pozemky č. 113/3, 225/2, 358/6 (prodej musí schválit věřitelský výbor a soud). Ohledně dalších pozemků informovat vlastníka o zájmu o pozemky a požádat o nižší cenu. Je zde bohužel riziko, že pozemky koupí někdo jiný, musí být poptávkové řízení (správce konkursní podstaty musí vše projednat s věřitelským výborem a soudem). Věřitelský výbor bude jednat ve druhé polovině června, proto je nutné mít stanovisko ZM k této věci. Situace umístění pozemků je ve znaleckých posudcích.

Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků č. 113/3, 225/2, 358/6 v k.ú. Štolmíř a pověřila pana Bc. Nekolného jednat o ceně ostatních pozemků.

P. Fischer - ve Štolmíři se připravuje vodovod a kanalizace, a aby tato akce mohla proběhnout je nutné přikoupit tyto pozemky, protože správce konkursní postaty nechce povolit věčné břemeno. Cena je cca 300 Kč/m².

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 35/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) koupí pozemků v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku č. 2757-92/2010 ze dne 19.05.2010. Prodávajícím je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní statek Čáslav.
 1. 113/3 o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 2. 225/2 o výměře 805 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 3. 358/6 o výměře 65 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

8. Změna koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města, usnesením č. 47/2009 ze dne 17.06.2009, schválilo vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Vyhláškou se stanovuje na území obce Český Brod místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění (tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů), s účinností od 01.01.2010.

OSM obdržel od 01.05.2010 do současnosti 3 žádosti (č.j. 8698 ze dne 30.04.2010, č.j. 9650 ze dne 13.05.2010 a č.j. 9651 ze dne 13.05.2010) týkající se problematiky koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti pro rok 2010. Vedle zmíněného byla zastupitelem Ing. Vladimírem Klinderou doručena "Petice občanů Českého Brodu, Liblic, Štolmíře a Zahrad" (č.j. 6102 ze dne 26.03.2010) se žádostí o snížení místního koeficientu. Výši místního koeficientu pro rok 2010 nelze ovlivnit, ale může být navržena změna, respektive zrušení místního koeficientu pro rok 2011.

V současné době je v platnosti tzv. "Janotův balíček" (zákon č. 362/2009 Sb. ze dne 05.10.2009, kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2010), v zákoně o dani z nemovitostí mění základní sazby daně dle § 6 odst. 2 písm. a) - c) a dle § 11 odst. 1 písm. a) - f) na dvojnásobek. Vzhledem k volbám v květnu 2010 není jasné, zda-li se nová vláda bude hned po zvolení zabývat tímto zákonem, dá se tedy očekávat, že zvýšené sazby zůstanou platné i pro příští rok 2011.

Finanční odbor k dnešnímu dni (t.j. 28.05.2010) zatím nemá k dispozici výši finanční částky,

kteřá se vybrala za daň z nemovitostí v letošním roce, tudíž nemůžeme určit, v jaké výši by byla daň z nemovitostí v příštím roce pro zrušení místního koeficientu (při zachování současných sazeb zákona). Rada města svým usnesením č. 134/2010 ze dne 27.05.2010 doporučuje zastupitelstvu města:

souhlasit se zachováním výše místního koeficientu pro rok 2011 dle situace v roce 2010.

P. Batela – v rámci ODS diskutovali i s podnikateli a občany o dani z nemovitosti. Příklad nesmyslné zatěžovat občany. Na rok 2010 jsme udělali špatné rozhodnutí, na rok 2011 dávám protinávrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009.

MUDr. Forstová – projednávali jsem to i na dnešní radě města, jsem pro zrušení. Bude tu značný propad v příjmech. Investice budeme muset hodně zvažovat, které se uskuteční.

Ing. Klindera – poděkoval panu Batelovi, že podpořil zrušení koeficientu. Podobná žádost byla podána i na rok 2010 před jednáním rady, žádal jsem o zrušení. Dostal jsem osobní vyjádření, že to bylo 3 – 3 a pan starosta nemože. Př. pan Klinecký – pivovar má daň z nemovitosti přes 100.000 Kč. Ročně 4,3 mil. za minulý rok. Jedná se jen o některé a pak to není úplně 4 násobek. Pí Sahulová – je to 3.890.223 Kč. Na letošní rok 15 mil. nepřijde, zatím pouze 170 tis, 1. splátka cca 5 mil, pokud do konce roku to bude dělat 10 mil. budeme rádi. Násobek byl 2,5 -3.

P. Korec – navrhol jsem revokaci usnesení, řečeno, že nejde. Když jsme to schvalovali řeklo se, že to občanům nějakým způsobem vrátíme, už to někdo udělal?

Bc. Nekolný – návrh na radě, náměty diskutovány. V zápisech to je, pak Ing. Klindera může nahlédnout, bylo to po lhůtě, nemohli jsme to již zrušit na rok 2010. Pan inženýr má však pravdu, že jednání nebylo jednohlasné a rada nebyla schopna přijmout usnesení nadpoloviční většinou k tomuto bodu.

P. Korec – ve sdělovacích prostředcích bylo, že v několika městech byl koeficient zrušen.

Bc. Nekolný – ano, ale ne na rok 2010, o zrušení můžeme diskutovat na rok 2011.

Pí Sahulová – termín byl stanoven do 30.11. – mimořádně, zastupitelstvo bylo někdy v prosince, nebyla by dodržena 30 denní lhůta. Nyní je termín 30.06.2010.

Bc. Nekolný – mohlo být mimořádné zastupitelstvo, ale rada nepřijala usnesení, tak jsme ho nemohli svolat. Znáte můj názor hlasování.

Občan Českého Brodu (Jirka) – mám platit 504 Kč za garáž, která má 21 m², je v blátě. Dříve platil 6 Kč/m² dle zvýšení „Janotova balíčku“ mělo být 12 Kč, chtěl jsem vysvětlení na Finančním úřadě, zde mě poslali, abych se obrátil na Městský úřad. Zde mi bylo odpovězeno, že informace obdržím na FÚ. Poslal jsem žádost o snížení.

Bc. Nekolný – předpis dělá Finanční úřad, za FÚ nemůžeme, osobně bych se Vám snažil vyjít vstříc.

Ing. Majer – ODS mělo jeden z hlavních bodů nezadlužovat. Nevím, která daň je mravná, moc mě to netrápí, proto, a by se udělali přístupové cesty apod., město by mělo občanovi vracet, nemyslím, že je to daň tak nemravná. Dávám protinávrh o hlasování původního návrhu usnesení: ZM souhlasí se zachováním výše místního koeficientu pro rok 2011 dle situace v roce 2010.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k protinávru Ing. Majera. Jestliže se nikdo nehlásí, nechávám hlasovat o původním znění návrhu usnesení (tedy protinávru Ing. Majera).

n e s c h v á l e n o 2, 14, 2

Bc. Nekolný – nyní budeme hlasovat o protinávru pana Bateli: ZM schvaluje vydání Obecně

závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009.

s c h v á l e n o

15, 0, 3

Usnesení č. 36/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009.

9. Anesan - úhrada nákladů

Předkladatel: Jaromír Fischer

Anesan s. r. o. provedl v r. 2009 rekonstrukci nebytového prostoru v hlavní budově nemocnice č.p. 282 - pavilon A - bývalého zákrokového sálku a přístavku. Zákrokový sál je již zmiňován v nájemní smlouvě z r. 2005, kde by za sálek měla firma začít platit nájem po dokončení rekonstrukce. Na pronájem přístavku byl vyhlášen záměr usnesením č. 172/2009 ze dne 02.07.2009.

Dne 19. března 2009 předložila firma Anesan podklady k rekonstrukci. Výše nákladů činila 4.196.000 Kč. Tyto náklady byly ze strany OSMM rozporovány pro fakt, že většina prací je nutná k podnikání nájemce a není potřebná pro pronajímatele.

Odbor správy majetku města předložil RM k projednání dne 02.07.2009 materiál, ve kterém bylo doporučeno, aby jako předplacené nájemné byla uznána jen minimální částka. Rada rozhodnutí odložila.

Další navýšení firmy Anesan z července 2009 činilo ještě 300.000 Kč na projektovou dokumentaci.

RM dne 30.07.2009 usnesením č. 198/2009 doporučila zastupitelstvu zamítnout možnost investované prostředky započítat proti nájmu.

Na jednání zastupitelstva města dne 16.09.2009 byl tedy připraven materiál, který navrhoval náklady na rekonstrukci v plné výši zamítnout. Před jednáním ZM byl tento bod z jednání stažen a to na základě jednání vedení města a OSMM s firmou Anesan ze dne 9. září 2009. Bylo dohodnuto, že OSMM znovu posoudí potřebnost jednotlivých nákladů.

Dne 23.09.2009 byl na OSMM doručen nový materiál od firmy Anesan a zde navrhovaná cena k jednání byla stanovena na 2.370.000 Kč.

OSMM dne 22.10.2009 vedení města předložil nový materiál, kde je již navrženo uznat náklady ve výši 724.000 Kč. Na toto stanovisko reagovala firma Anesan v určité časové prodlevě a bylo vyvoláno nové jednání s vedením města, kde byly vzneseny připomínky k jednotlivým položkám v rozpočtu prací.

Nový návrh OSMM byl předložen RM a ta na jednání dne 16.12.2009 nepřijala žádné usnesení. Firma Anesan dopisem z 29.12.2009 stanovila výši nákladů, kterou by ráda započítala proti nájmu na 2.629.617 Kč, s tím, že proinvestovala tři a půl milionu.

Odbor správy majetku města je stále toho názoru, že pokud v prostorách firma podniká, potřebuje většinu nákladů pro své podnikání a proto by měla investovat ze svého. Při přípravě

příloh tohoto materiálu vycházel odbor správy majetku z toho, že lze uznat náklady, které jsou potřebné pro pronajímatele. Tedy základní stavební práce, nejnútnejší elektroinstalace, opravy podlah, nová okna. V komentáři v přílohách je stanovisko odboru správy majetku města jasne vysvětlováno. Firma Anesan 3x snížila své požadavky až na nynější výši 1.499.825 Kč. I tato částka převýšila návrh OSMM.

Je navrženo, aby byla uznána částka 981.795 Kč. Následně by bylo stanoveno nájemné ve výši 900 Kč/m² a rok v prostorách sálku a přístavku, tedy v prostoru o výměře 100 m².

Firma Anesan by zde byla v nájmu na základě nové nájemní smlouvy na dobu určitou, do konce roku 2020. Po skoro celou dobu by za tento prostor nájemné neplatila, protože při částce 90.000 Kč ročně by za 11 let bylo nájemné ve výši 990.000 Kč. Inlace by však cenu zvyšovala. Firma Anesan svým dopisem ze dne 06.04.2010 navrhuje, aby vložené investice byly kompenzovány proti celému nájmu, tedy i proti částce, kterou dosud platí za prostory v přízemí budovy A. Jedná se o částku 240.000 Kč ročně. Odbor správy majetku doporučuje, aby byly uznány náklady jen ve výši 981.795 Kč. Ještě bychom chtěli upozornit, že kolaudace prostoru je k 1. říjnu 2009 a nájemné by mělo být od tohoto data placeno.

Rada města Český Brod doporučuje zastupitelstvu schválit výši nákladů, které budou započítány proti nájmu na částku 981.795 Kč.

Po dohodě na jednání zastupitelstva bylo rozhodnutí odloženo a doporučeno, aby případ projednala stavební komise. Dne 10.05.2010 bylo tedy jednáno na stavební komisi. Závěr: Dle názoru stavební komise je částka 981.795 Kč nadhodnocena. Následně se dne 3. června 2010 konalo místní šetření přímo v prostorách, které byly firmou Anesan rekonstruovány. Přítomno bylo několik členů zastupitelstva a také členů stavební komise. Na dalším jednání stavební komise dne 07.06.2010 zůstal původní názor členů komise beze změny.

OSMM byl také předán dopis firmy ANESAN ze dne 24.05.2010, kde firma navrhuje, aby proti nájmu byla uznána částka 1.515.708 Kč, tedy o 15.883 Kč vyšší, než návrh, uvedený v příloze č. 4.

Odbor správy majetku je toho názoru, že navrhovaná částka 981.795 Kč je více než dostatečná a doporučujeme zastupitelstvu města, aby tato částka byla uznána jako předplacené nájemné za nebytový prostor bývalého zákrokového sálku a přístavku.

P. Batela – děkuji firmě Anesan za prohlídku. Ale nelíbí se mi, aby firma Anesan něco postavila a pak předložila faktury a řekla, aby to město proplatilo? Postup by měl být opačný. Měli by přijít a říci, kolik budou náklady a zastupitelstvo město by to buď schválilo nebo ne.

Ing. Klindera – je to nehorázné, stavební úpravy podle sebe a předložit městu účet. Práce je udělaná dobře, ale musí být opačný postup, není možné, aby si svévolně dělali co chtěli.

Bc. Nekolný – se záměrem přišli, požadovali jsem položkovou dokumentaci, rozpočet. Souhlas byl dán jen s přípravnými pracemi. Když přinesli a chtěli 3,5 mil Kč, začala být jednání těžká, jednalo se o investice do zařízení, které jim slouží k podnikání. Šlo se položku po položce. Jednání byla opravdu složitá, nedodržují nastavená pravidla. Jakákoli dohoda vzniká těžce. Zahájili práce bez souhlasu vlastníka.

P. Fischer – benevolence byla velká 980 tis. Kč, takový pokus o smír.

Bc. Nekolný – náš návrh není zatím akceptován protistranou, odpovídá to skutečným investicím do budovy – majetku města. Pak se dá říci, že porušili pravidla nájemní smlouvy, a tak budeme jednat jak rozhone zastupitelstvo. Je to na zastupitelích jak se k tomu postaví.

Pí Kulhánková – kdyby došlo na soudní spor, Anesan prohraje?

JUDr. Marková – oni neměli část ani pronajatou, není v nájemní smlouvě. Prostory kde mají kyslíkové bomby – nemají v nájmu. Úhrada a vypořádání bude řešeno dodatkem. Mohli by vysoudit nutné investice oceněné znalcem, ne však ty, co slouží k jejich činnosti.

s c h v á l e n o

14, 1, 3

Usnesení č. 37/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

výši investic v částce 981.795 Kč, vložených firmou Anesan s.r.o., IČ: 61677540, se sídlem Žižkova 282, Český Brod, do rekonstrukce nebytového prostoru - bývalého zákrokového sálku a přístavku v budově nemocnice, ul. Žižkova 282, Český Brod, jako předplacené nájemné na tento nebytový prostor. Tato částka je konečná.

10. Revolvingový fond MŽP

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - město Český Brod se usnesením zastupitelstva přihlásilo k naplňování místní agendy 21 a principů trvale udržitelného rozvoje. Místní Agenda 21 je tvořena za účasti a ve spolupráci s občany a organizacemi a jejím cílem je zajištění dlouhodobě vysoké kvality života a životního prostředí na daném místě.

MA21 je časově náročný proces, který prostřednictvím zkvalitňování správy věcí veřejných, strategického plánování (řízení), zapojováním veřejnosti a využíváním všech dosažených poznatků o udržitelném rozvoji zvyšuje kvalitu života ve všech jeho směrech a vede k zodpovědnosti občanů za jejich životy i životy ostatních.

Město již postoupilo v zavádění této agendy do kategorie D a realizací tohoto projektu má možnost postoupit o kategorii výš čili do kategorie C. Tato kategorie se také nazývá "Stabilizace", je mírně pokročilou úrovní a předpokládá aktivní zapojení veřejnosti a politické zastřešení procesu MA 21.

Český Brod už v mnoha ohledech tuto úroveň splňuje a tak by nemělo být složité získat i oficiální označení.

Projekt "Přívětivý Český Brod" by měl být dlouhodobým projektem v jehož rámci by se měli realizovat dílčí úkoly. Do revolvingového fondu jich několik připravujeme a můžeme žádat o jejich podporu až do výše 1 mil. Kč za povinné spoluúčasti 10%. Jednotlivými projekty jsou např.

Kampaň ke Dni země, v jejímž rámci by byla zřízena např. další naučná stezka v Dolánkách, vypracován plán městského mobiliáře včetně zhotovení vizuální identity či by byla organizována Noc v lese pro menší děti s pozorováním večerní a noční přírody.

Kampaň ke Dni zdraví, při níž by byl vypracován plán zdraví, vybudováno hřiště pro seniory či uspořádán sportovní den škol.

Kampaň ke dni vody, v jejímž rámci by proběhlo čištění koryta a břehů Šembery či čištění břehů rybníků, také plánujeme otevírání studánek či instalaci "pítek" na vodu z vodovodu do škol a vzdělávací projekt voda nad zlato pro vyšší třídy ZŠ.

Kampaň Týden evropské mobility a Den bez aut by měly obsahovat vytvoření školních plánů mobility se zaměřením na omezení dojížděky do škol auty, plán alternativní dopravy pro Český Brod se zajištěním podmínek pro bezmotorovou dopravu a krátkodobé uzavření centra města a jeho přeměna na dopravní hřiště pro děti.

Kampaň Dne bez cigaret, osvětová činnost, motivace restaurací na zapojení do této kampaně. Na projektu by měly s městem spolupracovat školy a další městské organizace. Projekt se v současnosti vypracovává a po jeho dokončení bude předložen zastupitelům na vědomí. Uzávěrka žádosti je 30.06.2010.

Ing. Příkryl - bod II. neuznatelné náklady?

Bc. Nekolný - nepočítá se s nimi.

Ing. Příkryl - proč tam tedy jsou?

Bc. Nekolný - chceme, aby tato položka MA 21 byla do budoucna zachována. Zapojení veřejnosti také obnáší náklady.

Ing. Příkryl - je to udržitelnost? Vytvoření počátku a to by se mělo opakovat?

Bc. Nekolný - nenazývá se to tak, takhle to bylo doporučeno od zpracovatelské firmy, aby zastupitelstvo schválilo znění usnesení, není to podmínkou, ale toto ustanovení bude kladněji hodnoceno u hodnotitelů. Neuznatelné náklady neočekáváme. Zavážeme se smlouvou, ta bude konkrétní.

s c h v á l e n o

17, 0, 1

Usnesení č. 38/2010

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s předložením žádosti o grant do 4. výzvy Revolvingového fondu MŽP pro projekt „Přívětivý Český Brod“, s celkovým rozpočtem 993.000 Kč,

II. s c h v a l u j e

poskytnutí 10% podílu celkových uznatelných nákladů projektu tj. 99.300 Kč z vlastních zdrojů a schvaluje financování neuznatelných nákladů projektu,

III. k o n s t a t u j e,

závazek podpory nejen projektu samotného, ale i podporu principů MA 21 a udržitelného rozvoje,

IV. ukládá

radě města začlenit do úpravy rozpočtu města položku na realizaci projektu a další náklady spojené s postupem města z kategorie D do kategorie C MA 21,

V. ukládá

starostovi města Český Brod podat projektovou žádost v rámci vyhlášení 4. výzvy k předkládání projektových žádostí do Revolvingového fondu MŽP.

Termín: 30.06.2010

11. Informace - Řešení dopravní situace náměstí Husovo

Na základě požadavku občanů a zastupitelstva města Český Brod, konaného dne 28.04.2010, se odbor dopravy začal zabývat problematikou dopravní situace na místní komunikaci náměstí Husovo.

Velká část občanů se pozastavovala nad instalovanou svíslou dopravní značky B2 (Zákaz vjezdu všech vozidel) před základní školou. Tato dopravní značka neumožňovala pokračovat v jízdě těm vozidlům, která již vjela do prostoru před radnicí, zde se musela otáčet a celý prostor náměstí objíždět po místní komunikaci náměstí Arnošta z Pardubic, byť jela jen do základní školy. Požadavek zastupitelstva byl umožnit průjezd místní komunikací náměstím Husova v obou směrech.

Odbor dopravy se začal danou problematikou zabývat a provedl ve spolupráci s Dopravním inspektorátem Policie ČR Kolín místní šetření. Z dopravně bezpečnostního hlediska bylo nakonec přijato opatření, které umožní projetí místní komunikace nám. Husovo v celé délce až ke křižovatce s ulicí Krále Jiřího, a to již od pomníku Prokopa Velikého. Opatření bude znamenat, že místní komunikace nám. Husovo bude průjezdná v celé délce, ale pouze ve směru od pomníku Prokopa Velikého.

Toto řešení bylo podpořeno DI Policie ČR a vychází jak z již navrženého klidového režimu na obou náměstích, tak i z dané dopravní situace na náměstí Husovo. Tato varianta nezpůsobí na rozdíl od obousměrného řešení zrušení parkovacích míst u ostrůvku zeleně před samoobsluhou, ani již zavedeného tržního místa u křižovatky s ulicí Krále Jiřího.

Vyhodnocením dopravní situace v prostorách obou náměstí a přilehlých komunikací bylo odborem dopravy za součinnosti DI Policie ČR Kolín zjištěno, že k dopravnímu uzlu dochází v prostoru křižovatky ulic Tyršova, Suvorovova a nám. Arnošta z Pardubic. Zde je tedy řidiči určován další směr jízdy jak náměstím Arnošta z Pardubic, tak i při zvolené variantě náměstím Husova. K opouštění prostor náměstí bude docházet nezměněnými způsoby, tedy ulicí Krále Jiřího a ulicí Suvorovova.

Jakékoli řešení dopravní situace zejména na místních komunikacích v centru města nemůže uspokojit všechny účastníky silničního provozu, ale věříme, že tato změna dopravního značení a tím i směru jízdy náměstím Husova, bude přijata účastníky silničního provozu i ostatními

občany města Český Brod s pochopením a přinese zkvalitnění provozu na obou náměstích. Přehled dopravního značení, které bude instalováno v souvislosti se změnou směru jízdy místní komunikací nám. Husovo.

- vpravo od pomníku Prokopa Velikého svislé d.z. č. IP 4b „jednosměrný provoz“, od této značky směrem k ostrůvku před samoobsluhou vodorovné d.z. č. V 2a „podélná čára přerušovaná“, u pomníku vpravo vodorovné d.z. V 13a „šikmé rovnoběžné čáry“, před ZŠ svislé d.z. č. IP 6 „přechod pro chodce“, 20m za budovou ZŠ svislé d.z. č. IP 6 „přechod pro chodce“, u řeznictví svislé d.z. č. C 3a „přikázaný směr jízdy zde vpravo“, na výjezdu z náměstí svislé d.z. č. C 2f „přikázaný směr jízdy vpravo a vlevo“, na protilehlou stranu komunikace svislé d.z. č. B 2 – „zákaz vjezdu všech vozidel“ platí ze směru od nám. Arnošta z Pardubic, na výjezdu z náměstí Arnošta z Pardubic /u lékárny/ svislé d.z. č. C 2f „přikázaný směr jízdy vpravo a vlevo“.

Ing. Rahmová – takto jsme to chtěli již před 1-2 roky.

Ing. Příkryl – kdy se toto řešení zrealizuje?

Ing. Pohůnek – asi za měsíc, informace bude dána do zpravodaje, na úřední desku, na internet.

Pí Marková – neuvažovala dopravní komise vyznačení pro cyklisty na komunikacích?

Bc. Nekolný – řeší studie pana Binka, ta se aktualizuje a byla by součástí projektu u bodu 10, který zastupitelstvo schválilo.

P. Fischer – bude jen problém v ulici Krále Jiřího.

Pí Krulišová – zkušební provoz tedy bude o prázdninách.

12. Informace - Příspěvkové organizace - stav neposkytnutých příspěvků

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční obor vypracoval tabulku s přehledem o stavu neposkytnutých příspěvků pro příspěvkové organizace. Tento přehled je nedílnou součástí k tomuto bodu.

13. Informace – Dodatek ke smlouvě o vedení účtu o povoleném debetu TS

Technické služby informovaly zastupitele města Český Brod o uzavření dodatku ke smlouvě o vedení účtu o povoleném debetu ve výši 500.000 Kč.

Obecná diskuse

P. Korec – jménem občanů ulice Komenského a Kollárova, zda by bylo možno udělat průzkum počtu vozidel a hlučnosti.

Bc. Nekolný – Ing. Pohůnek jedná ohledně otevření Kouřimské brány.

Ing. Pohůnek – hlučnost se dá změřit, kraje budou dělat průzkum na svých komunikacích.

Bc. Nekolný – odbor dopravy by měl vstoupit v jednání s firmou, která to bude zajišťovat pro kraj.

Ing. Klindera – jak to vypadá s žádostí, kterou jsem podal 17.02.2010, ohledně myslivosti a honiteb?

Bc. Nekolný – probíhá inventarizace pozemků, již je zpracováno pět katastrálních území (byla vyjmenovaná) u ostatních tato inventarizace dále pokračuje. Chtěli bychom to dát do pořádku. Je zde spolupráce odboru životního prostředí a zemědělství a odboru správy majetku, aby postup byl stejný. Poté Vám bude předložena zpráva.

Ing. Klindera – překvapuje mě, že jsou zde Bylany. Pan Novák určil nájemné 50 ha za 840 Kč a

naproti Dolánky platí 47.000 Kč za 800 ha.

Ing. Vodička – pan Ing. Klindera říká, že pan Novák stanoví nájemné, není to tak. Uznání honiteb není třeba mít nájemní smlouvu, lze přiřadit z moci úřední.

Pí Marková – je třeba spíše udělat něco s holubi, všude jsou holubince, děti to vdechují.

Bc. Nekolný – jedná se s myslivci, termín je stanoven po novém roce v zimním období.

Ing. Kruliš – přebíral jsem opravy komunikace přednádraží, je zde záruka 2 roky. Od 16.06.2010 plánujeme opravy v ulicích Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, máme novou metodu, lze pracovat i v mírném dešti. Opravovali jsme sídliště, K Dolánkám, Roháčova, Jungmannova. Musíme však platit skládku, pohonné hmoty, málem odstříhli tři ulice od elektřiny. Nemáme zapláceno za 700 tis. faktury, k dnešnímu dni 2.200 tis. v mínusu, za zimu jsme také ještě nedostali zapláceno.

Bc. Nekolný – odmítám, nevím k čemu má toto vystoupení sloužit. Se všemi řediteli příspěvkových organizací se jedná, situace není jednoduchá. V tomto měsíci by měly být částky postupně hrazen.

Jsou na tom stejně i ostatní příspěvkové organizace. Sám víte, že všechny akutní věci se snažíme řešit, aby nedošlo ke škodě. Mrzí mě toto vystoupení, i když částka je pravdivá.

Pí Sahulová – jsme asi v měsíčním skluzu s hrazením, za měsíc květen se peníze zasílají k 15.06.2010. Školy a domov důchodců nemají zapláceno od dubna. Finance zasíláme i po menších částkách.

Technické služby však mají i jiné zdroje, ale školy mají pouze od nás, jsou daleko více na našich financích závislé.

Pí Lebedová – děkuji za zrušení koeficientu, ve městě je spousta starších občanů, kteří nemají ani na opravy. Chtěla bych požádat za ulici Kollárova – je zde špatná dopravní situace, aby byla otevřena Kouřimská brána, bylo by to lepší. Mnohokrát problém na křižovatce ul. Kollárova a Krále Jiřího, je nebezpečná na přecházení. Bylo by dobré dát kovové zábradlí, některé vozy jezdí i po kuse chodníku.

Ing. Kruliš – příjmy máme z EKO-KOMu, lidé v krizi, nemají peníze, proto ani není mnoho zakázek. Chtěl jsem pouze informovat zastupitele o situaci.

Ing. Majer – je nějaký plán oprav komunikací? Jsou to obrovské díry. Mohl by se zveřejnit.

Ing. Kruliš – musíte rozlišovat komunikace SÚS a naše, budeme pokračovat na základě financí. Plán oprav lze zveřejnit.

Pí Kulhánková – k 09.06.2010 dlužíme 1.062 tis. Kč, zde dlužíme jen školám a domovu důchodců.

Pí Sahulová – ano, maximální účelnost nákladů.

Návrhová komise MUDr. Blažek a pan Batela přečetla usnesení, která byla na dnešním jednání schválena.

Bc. Nekolný – příští řádné jednání zastupitelstva města se bude konat 15.09.2010, zde bude předložena Obecně závazná vyhláška o odpadech, kterou připomínkovalo Ministerstvo vnitra a bude dána do souladu se zákonem.

Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Michal Borovička
ověřovatel zápisu

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu