

Město Český Brod

Zápis

33. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

16. 12. 2009 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: pí Marková, p. Semerád, p. Zvolánek, p. Korec, Ing. Přikryl, Ing. Čokrt, Ing. Majer, pí Raková, Mgr. Plíva, p. Vlasák, Mgr. Janík, p. Borovička, pí Kulhánková, pí Krulišová, Bc. Nekolný

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: p. Fischer, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, Ing. Rahmová

Ověřovatelé: p. Semerád, p. Zvolánek

Zapsal: pí Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁰ hod.) 33. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: pí Raková, Ing. Majer

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Semerád, p. Zvolánek

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Schválený program:

- 1 Stanovení výše místního poplatku za užívání systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2010
- 2 Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009
- 3 Rozpočtový výhled na rok 2010 až 2013
- 4 Rozpočtové provizorium na rok 2010
- 5 Bezúplatný převod stavební parcely č. 175 a pozemkové parcely č. 176 v k. ú. Štolmíř od ÚZSVM
- 6 Informace - Zlepšení funkčnosti úřadu - žádost o dotaci

K jednotlivým bodům programu:

1. Stanovení výše místního poplatku za užívání systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2010

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválené OZV č. 1/2007 je předložen návrh na stanovení sazby místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem pro rok 2010. Tento poplatek se skládá z pevné části - dle zákona o místních poplatcích je maximální výše 250 Kč na osobu a kalendářní rok, a z části pohyblivé, pro jejíž výpočet jsou podkladem skutečné náklady na provozování systému nakládání s komunálním odpadem v předcházejícím roce, v porovnání se skutečným počtem trvale hlášených obyvatel na území města Český Brod. Dle předložené kalkulace jsou skutečné náklady na osobu ve výši 427 Kč. Z této částky lze do poplatku zahrnout maximálně částku 250 Kč. Celková sazba místního poplatku nesmí přesáhnout 500 Kč na osobu a kalendářní rok.

Bc. Nekolný - zákonná norma nám neumožňuje vyšší poplatek.

Mgr. Plíva - FV doporučuje schválení místního poplatku za užívání systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2010.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 76/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2010 v celkové výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok, dle přílohy č. 3 OZV, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pí Sahulová - ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY - Předmětem rozpočtového opatření č. 3 je zapracování výše skutečných příjmů do konce roku 2009. Přijatý dar – výhra za tříděný odpad, konečná výše přiznané dotace na DSP. Snížení plánovaných výnosů z hospodářské činnosti. PROVOZNÍ VÝDAJE - Změny v rozpočtu provozních výdajů se týkají změn v postupech účtování – přesuny z neinvestičních výdajů do investičních a naopak. Dále jsou navrženy další úsporná opatření v provozních výdajích. INVESTIČNÍ VÝDAJE - Změny v rozpočtu investičních výdajů jsou zaměřeny hlavně na zapracování snížení plánovaných výdajů a jejich přesun do rozpočtu na následující rok. Toto rozpočtové opatření je zaměřeno na úsporná opatření z důvodu nedostatku finančních prostředků a nenaplnění plánovaných příjmů. Výdaje, které nebudou v letošním roce uskutečněny budou zapracovány do návrhu rozpočtu na rok 2010.

Mgr. Plíva - FV doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009.

Ing. Klindera - předal žádost na zrušení návrhu koeficientu k dani z nemovitosti.

Bc. Nekolný - RM projednala, o tomto bude hovořeno v obecné rozpravě.

s c h v á l e n o

15, 0, 1

Usnesení č. 77/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2009 pro město Český Brod, ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se snižují na 159.435,28 tis. Kč, rozpočtové výdaje se celkem snižují na 173.170,28 tis. Kč, z nichž se provozní výdaje navyšují na 128.051,92 tis. Kč a investiční výdaje se snižují na 45.118,36 tis. Kč. Položka financování se nemění.

3. **Rozpočtový výhled na rok 2010 až 2013**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pí Sahulová - rozpočtový výhled je sestaven dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech, výdajích provozních, výdajích investičních, o dlouhodobých závazcích a finančních zdrojích. Rozpočtový výhled je pouze nástrojem pomocným a měl by být v podstatě zobrazením závazků a cílů hospodaření obce. Rozpočtový výhled je sestaven především s cílem zabezpečit vyrovnané hospodaření, zajistit provoz zřízených příspěvkových organizací, provoz úřadu a plánovat investiční akce města. Návrh na rozpočtový výhled na rok 2010 až 2013 vychází z porovnání závěrečných účtů předcházejících období, schváleného rozpočtu na rok 2009 a jeho průběžného hodnocení. Dalším podkladem je zpracování plánu potřebných investičních akcí. Plán investičních akcí převyšuje možnosti jednotlivých ročních rozpočtů. Výše daňových příjmů je navržena na základě skutečností zjištěných v minulých obdobích a promítnutí finanční krize roku 2009. Dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu jsou navrženy v podobné výši roku 2009. Mimořádné účelové investiční dotace lze zahrnout do rozpočtů pouze v případě kladně vyřízené žádosti. V oblasti provozních výdajů je nutno přikročit k úsporným opatřením. Výše příspěvků na provoz pro příspěvkové organizace se bude odvíjet dle skutečných nákladů v minulých obdobích s důrazem na hospodárné využití poskytnutých prostředků a úsporná opatření. Vzhledem k omezeným možnostem rozpočtu města je třeba důsledně posuzovat, zda jsou vynakládané prostředky využity hospodárně a v souladu se stanovenými prioritami. Investiční výdaje jsou v rozpočtovém výhledu navrženy v celkové částce 204.849 tis. Kč. V návrhu rozpočtového výhledu lze uvažovat o investičních výdajích z vlastních prostředků v celkové výši 115.670 tis. Kč. Investiční výdaje v jednotlivých letech jsou navrženy pro rok 2010 29.330 tis. Kč, pro rok 2011 28.505 tis. Kč, pro rok 2012 29.005 tis. Kč, pro rok 2013 28.830 tis. Kč. Nejzávažnější změnou v rozpočtovém výhledu pro roky 2010 až 2013 je zapracování splátek nově přijatého investičního účelového úvěru na realizaci akce rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Krále Jiřího a Zborovská v roční výši 1.500 tis. Kč. Výše splátek v roce 2010 bude činit 2.484 tis. Kč, v roce 2011 – 2.502 tis. Kč, v roce 2012 – 2.521 tis. Kč a v roce 2013 2.036

tis. Kč. V roce 2013 bude doplacen úvěr z Fondu rozvoje bydlení na rekonstrukci bytového fondu. Dle návrhu rozpočtového výhledu se roční výše splátek úvěrů sníží v roce 2014 na 1.870 tis. Kč. Dva úvěry od ČMZRB – bezúročný na výstavbu kanalizace Liblice a nově přijatý na ul. Krále Jiřího a ul. Zborovskou, budou doplaceny v roce 2019.

Mgr. Plíva - FV projednal a doporučuje schválit rozpočtový výhled na rok 2010 až 2013.

Ing. Kruliš - výhled na tři roky dopředu, je počítáno s vývojem cen?

Pí Sahulová - přihlíží se ke skutečným finančním nákladům a dle finanční situace. Nebude přesný pouze se z něj dá vycházet.

Bc. Nekolný - jedná se o pomocný mechanismus.

Ing. Příkryl - takže je to pouze formální, nemá velký význam.

Pí Sahulová - uzavřené smluvní závazky musíme platit, pokud není uzavřena smlouva nemusí se tedy uskutečnit, splátky je nutné zahrnout.

Bc. Nekolný - dle ZM se rozdělí peníze na investice, ZM rozhoduje co kam zařadí.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 78/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtový výhled pro město Český Brod na rok 2010 až 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

4. **Rozpočtové provizorium na rok 2010**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Schválení rozpočtového provizoria souvisí s nepotvrzenou výší dotace na výkon státní správy, která je významnou součástí navrhovaných příjmů rozpočtu na rok 2010. Dále do návrhu rozpočtu na rok 2010 bude zapracována skutečná výše neuhrazených závazků roku 2009.

Vzhledem k tomu, že finanční úřad zasílá podíl na přerozdělených daních ještě v období od 27.12. do konce roku, není zatím možné přesně určit, v jaké výši budou závazky z letošního roku převedeny do rozpočtu roku 2010.

Mgr. Plíva - FV doporučil schválit rozpočtové provizorium na rok 2010 dokud není schválen státní rozpočet.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 79/2009

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočtové provizorium na období od 01.01.2010 do dne schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2010 v tomto rozsahu:

1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši k zajištění provozu úřadu,
2. příspěvky na provoz příspěvkových organizací budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtu roku 2009,
3. investiční výdaje budou hrazeny pouze ve výši již uzavřených smluv, nebudou zahajovány nové investiční akce,
4. sociální dávky budou vypláceny pouze do výše skutečně přijaté dotace.

5. Bezúplatný převod stavební parcely č. 175 a pozemkové parcely č. 176 v k. ú. Štolmíř od ÚZSVM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

OSM již řadu let průběžně pracuje na převodech pozemků od ÚZSVM do majetku Města Český Brod. Zastupitelstvo města projednalo dne 30.03.2005 a usnesením č. 26/2005 schválilo bezúplatný převod pozemku č. 175 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m² a pozemku č. 176 - ostatní plocha o výměře 8249 m² vše v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod. Pozemky jsou součástí areálu hřiště ve Štolmíři. Tento převod byl dočasně pozastaven z důvodu řešení majetkoprávních vztahů ke stavbě, která se nacházela na pozemku p. č. st. 175. Na stavební parcele č. 175 byla situovaná stavba - kabiny, které byly v havarijním stavu. Jejich demolicí provedlo Město Český Brod v roce 2007. Pozemková parcela č. 176 tvoří plochu hřiště. Rada města doporučuje, usnesením č. 179/2009 ze dne 16.07.2009, zastupitelstvu města revokaci usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 26/2005 ze dne 30.03.2005 a následné schválení bezúplatného převodu, tj. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavební parcely č. 175 a pozemkové parcely č. 176 vše v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - jedná se o bývalé fotbalové hřiště, kde město na své náklady demolovalo kabiny a poté zažádalo o bezúplatný převod.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 80/2009

Zastupitelstvo města

I. revokuje

své usnesení č. 26/2005 ze dne 30.03.2005,

II. schvaluje

bezúplatný převod, tj. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavební parcely č. 175 a pozemkové parcely č. 176 vše v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod od Úřadu

pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za daných podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti řádně pečovat, užívat je pouze pro účely sportovní činnosti v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoliv z povinností dle předchozího bodu, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle bodu 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v bodě 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v bodě 1. předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedených pozemků v k. ú. a obci Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

6. Informace - Zlepšení funkčnosti úřadu - žádost o dotaci

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Výzva 53

CAF – zavedení procesů pro řízení jakosti podle společného hodnotícího rámce CAF zlepšování organizace pomocí sebehodnocení.

Projekty zaměřené na projektové řízení – nastavení procesu přípravy, realizace a udržitelnosti všech projektů realizovaných žadatelem bez ohledu na způsob financování.

Projekty zaměřené na procesní řízení – zvýšení kvality a efektivnosti při řízení služeb a procesů poskytovaných úřadem a zřizovanými organizacemi. Zvýšení kvality při řízení klíčových procesů úřadu a zřizovaných organizací, rozvoj komplexního systému řízení lidských zdrojů.

Projekty zaměřené na strategické plánování a tvorbu zásadních koncepcí rozvoje – vytvoření nebo vylepšení strategického plánu rozvoje samosprávného územního celku i jiného strategického rozvojového dokumentu.

Projekty se zaměřením na optimalizaci a zefektivnění ekonomických procesů v oblasti finančního plánování, řízení ekonomiky v období finanční krize, stejně jako v oblasti předcházení či eliminace dopadů finanční krize - zvýšení efektivnosti řízení ekonomických procesů v návaznosti na stávající ekonomickou situaci obcí pomocí nastavení strategického řízení rozpočtového procesu a optimalizace finančního řízení. Zavést systém efektivního finančního plánování a rozpočtování, hospodárné právní formy podřízených organizací a spolupráce se soukromým sektorem s cílem minimalizace nákladů.

Datum výzvy konec 2. února 2010, jedná se o finance na tři roky dopředu. Financování bude probíhat dopředu 15 % vlastní zdroje, 85 % dotace.

Ing. Příkryl – za jakých finančních podmínek bude zpracována žádost?

Bc. Nekolný – bude to formou odměny ve výši 100.000 Kč, 3,9 mil. Kč není cena pouze orientační rozpočet.

Ing. Příkryl – v jakém je stavu podání této žádosti?

Bc. Nekolný – zatím ve fázi předávání informací, na začátku ledna by to mělo být připravené.

Obecná diskuze

Ing. Klindera - dvojnásobné zvednutí daně z nemovitosti od města i státu.

Bc. Nekolný - žádost byla projednána na RM s tím, že Finanční úřad i Ministerstvo financí potvrdilo, že termín pro zrušení této vyhlášky byl koncem listopadu 2009 na rok 2010, proto nelze. Na rok 2011 může být nová OZV.

Ing. Čorktová - toto se netýká všech pozemků.

Pí Sahulová - termín pro novou vyhlášku je do července na rok 2011.

Mgr. Janík - kdyby se zachovalo sportoviště ve Štolmíři, jak by se o něj staralo?

Bc. Nekolný - bylo by dobré, kdyby byla nějaká parta, co by se o to starala.

P. Borovička - je tam nějaký přívod sítí?

Bc. Nekolný - bylo něco naprojektováno, je možné zřídít přípojně místo - neefektivní, hrozilo by zničení. Jako sportoviště se tam nic stavět nebude, nikdo se o to nestaral.

Návrhová komise přečetla odsouhlasená usnesení.

Jednání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Miloslav Zvolánek
ověřovatel zápisu

Ladislav Semerád
ověřovatel zápisu