

Město Český Brod

Zápis

32. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

11. 11. 2009 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Semerád, p. Zvolánek, Ing. Čokrt, Ing. Přikryl, Mgr. Plíva, Mgr. Janík, Ing. Rahmová, p. Vlasák, pí Raková, MUDr. Blažek, pí Krulišová, p. Borovička, MUDr. Palmová, Bc. Nekolný, p. Fischer, Ing. Majer, p. Batela, pí Marková, pí Kulhánková

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: p. Korec, MUDr. Forstová

Ověřovatelé: p. Borovička, pí Kulhánková

Zapsal: pí Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁵ hod.) 32. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a bod Kalkulace vodného a stočného bude přesunuto jako první bod dnešního jednání.

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Vlasák, Mgr. Plíva

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

Přišel v 18:10 hodin Ing. Majer.

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Borovička, pí Kulhánková

s c h v á l e n o 16, 0, 2

Po přečtení slibu zastupitelka paní Marková složila do rukou starosty města Český Brod Jaromíra Fischera slib, který potvrdila svým podpisem.

Schválený program:

- 1 Návrh kalkulace vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2010
- 2 Nový územní plán města Český Brod

- 3 Zadání změny č. 8 ÚPSÚ Český Brod
- 4 Parkoviště před nádražím ČD
- 5 Podání žádosti o grant ze Středočeského Fondu životního prostředí - návrh na odsouhlasení
- 6 Maximální ceny za odvoz směsného odpadu pro podnikatele pro město Český Brod na rok 2010
- 7 OZV č. 3/2009 o systému nakládání s odpady
- 8 Koupě pozemku p. č. 486/13, 486/23, 486/12, 486/18 a 486/22 v k. ú. Liblice u Českého Brodu
- 9 Schválení poskytnutí finanční podpory TJ Sokol na spolufinancování projektu rekonstrukce suterénu Sokolovny
- 10 Bezúplatný převod pozemku p. č. 226/5 v k. ú. Český Brod od ÚZSVM

K jednotlivým bodům programu:

1. Návrh kalkulace vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2010

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě Smlouvy o komplexním provozování vodohospodářského majetku je předložen návrh kalkulace na schválení maximální ceny vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2010 včetně komentáře, který je přílohou návrhu usnesení. Další přílohou je vývoj ceny vodného a stočného od r. 2005. Navýšení pro rok 2010 je stanoveno změnou ve výši DPH a ve výši stanoveného nájemného z vodohospodářského majetku. A na základě usnesení RM č. 296/2009 ze dne 05.11.2009 dochází k navýšení ceny vodného cca o 1 Kč bez DPH, ve kterém RM uložila provozovateli 1. SčV, a.s., vypracovat nový návrh kalkulace vodného se zapracováním výdajů na pořízení geodetického zaměření vodovodní sítě. Položka zaměření sítí byla do kalkulace začleněna na žádost vlastníka infrastrukturního majetku a bude sloužit k zajištění digitálního zaměření sítí, což je nezbytným podkladem pro vytvoření generelu vodovou ve městě. Tento nástroj pak umožní projektovat jakékoliv změny v systému vodovodního majetku včetně jejich budoucího dopadu do provozu a s ním spojených nákladů. Při použití takového nástroje dochází k vyloučení takových investičních záměrů, které by jakkoliv ohrozili kontinuitu dodávek vody pitné ke konečným spotřebitelům, čímž dochází k optimalizaci investičních prostředků města do infrastruktury. Rozhodnutí města o vytvoření takového nástroje provozovatel plně podporuje a vnímá ho jako nanejvýš profesionální přístup ke správě majetku vodovodů a kanalizací.

P. Fischer - RM na svém jednání uložila provozovateli 1. SčV zahrnout výdaje na pořízení geodetického zaměření vodovodní sítě do ceny vodného.

Ing. Eis - u ceny vodného byly velké náklady, proběhly škrtky díky vývoji spotřeby pitné a spotřební vody. V roce 2009 dochází k nárůstu, což má pro vás pozitivní dopad. Surová voda zaznamenává pokles cca 10 %, tím dochází ke snížení vody nefakturované a druhou změnou je poměr vody přebrané a vlastní. Voda od O2 dražší než od státu. Nárůst položek nájemné – tvoří finanční částku na budoucí obnovu majetku. Byl spočítán fond obnovy – ten není uplatňován ve

100 %. Položka geodetického zaměření sítí je nutná pro pořízení Generalu, promítnou se do něj budoucí investiční akce. Lze poměrně přesně zjistit co se stane se sítí. Zda je situace optimální nebo ne. Dále je tato kalkulace navýšena o DPH. Kalkulace stočného – kromě navýšení nájemného (analogie pro pitnou vodu) nedochází k nárůstu nákladů, opět je zde zvýšení DPH. Mgr. Plíva – FV projednal kalkulace a doporučuje ZM je schválit.

Ing. Rahmová – chybí skutečné náklady např. r. 2008.

Ing. Eis – skutečné náklady zasíláme na město, lze je dodat do příště. Roky nelze porovnávat, např. u kalkulace vodného závisí na hydrologické situaci.

Ing. Příkryl – prosím o dodání uzavřeného roku do příštího ZM.

s c h v á l e n o

18, 0, 1

Usnesení č. 66/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální cenu vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2010 v celkové výši 71,10 Kč za 1 m³, včetně DPH.

Odešla pí Raková v 18:25 hodin.

2. **Nový územní plán města Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ), který byl schválen před 01.01.2007 pozbývá dnem 31.12.2015 platnosti. ÚPSÚ města Českého Brodu byl vydán obecně závaznou vyhláškou dne 08.04.1999. Odhadovaná doba pořizování nového územního plánu Českého Brodu je 4 roky od data schválení pořízení nového ÚP zastupitelstvem města Českého Brodu. Město Český Brod splňuje podmínky, za kterých je možné žádat o přidělení dotace na tvorbu ÚP z IOP - Oblast intervence 5.3 Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik - zaměření výzvy 5.3 b). Dotační výzva byla vyhlášena 30.01.2009 a trvá do 30.06.2012 nebo do vyčerpání finančních prostředků. Žádost o dotaci se předkládá po schválení zadání ÚP zastupitelstvem města. Rada města Český Brod dne 08.10.2009 doporučila zastupitelstvu města schválit pořízení nového územního plánu města Český Brod.

P. Fischer - plán pozbývá v roce 2014, je třeba nový územní plán, práce na cca 4 roky. Je možné získat poměrně vysokou dotaci.

Bc. Nekolný - v roce 2014 končí ÚZP od 2015 je nutný nový.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 67/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

pořízení nového územního plánu města Český Brod.

3. **Zadání změny č. 8 ÚPSÚ Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zadání změny č. 8 ÚPSÚ Český Brod obsahuje tři záměry.

Bod 1 - Nová plocha bydlení v lokalitě za ZŠ Žitomířská ve směru na obec Štolmíř.

Bod 2 - Rozšíření křižovatky ulic Krále Jiřího, Jana Kouly a Zborovská a změna jejího tvaru z klasického dopravního křížení na okružní křižovatku.

Bod 3 - Nová plocha bydlení mezi lokalitou "V Lukách" a lokalitou "Sportovní - V Lukách".

P. Fischer - první lokalita je uŽŠ Žitomířská směrem na Štolmíř, u druhé se jedná o křižovatku v ulici Krále Jiřího, narazili jsme zde na problém, díky zařazení do změny by to mohlo být snažší. Třetí lokalita u Zvonečku po pravé straně.

Bc. Nekolný - první část je v zájmu města, jsou zde naše pozemky, díky tomu se zvýší jejich cena.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 68/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zadání změny č. 8 ÚPSÚ Český Brod.

4. **Parkoviště před nádražím ČD**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo příslib dotace z ROP SČ na projekt: "Vybudování parkoviště P+R v dopravním uzlu Český Brod", celkové náklady projektu: 8.760.200 Kč, způsobilé výdaje projektu: 6.510.700 Kč, dotace: 2.604.280 Kč. Je nutné deklaratorně zajistit financování projektu, zajistit bankovní účet a podepsat smlouvu o přijetí dotace. Následovat bude výběrové řízení na dodavatele. Realizace je plánována na červen 2010 - duben 2011.

P. Fischer – jedná se o prostor, kde jsme přikupovali pozemek. Jedná se o projekt, na který jsme získali 40 % dotace. Je zřízen bankovní účet, kde složíme veškeré peníze na tuto akci. Akce je plánována do konce jara 2011. Po vyhodnocení obdržíme dotaci. Nyní se jedná o opravě budovy ČD a o zřízení dalšího parkoviště.

Bc. Nekolný – projektová dokumentace je již hotová.

Ing. Čokrt – 9 mil. Kč jsou náklady na parkoviště, vychází to 300 tis. na jedno stání.

Bc. Nekolný – stavba bude zatížena ještě jejím odvodněním.

Ing. Čokrtová – dle výkazu výměr je určena cena, cca o 5 % vyšší.

Bc. Nekolný – bude výběrové řízení na zhotovitele této akce, je možné, že vysoutěžená cena bude nižší. Projektovou dokumentaci lze celou projednat s projektantem. Jde o to, abychom tuto akci posunuli k realizaci.

P. Fischer – jedná se o maximální nástřel.

Ing. Čokrt – přijde mi to jako trojnásobek ceny.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) spolufinancování projektu „Vybudování parkoviště P+R v dopravním uzlu Český Brod“ (reg. č.: CZ.1.15/1.2.00/28.00673) z rozpočtu města ve výši celkových nákladů 3.906.420 Kč,
- b) vyčlenění částky 6.510.700 Kč, odpovídající 100% celkových způsobilých výdajů na projekt z rozpočtu města na předfinancování projektu,
- c) přijetí dotace na projekt: „Vybudování parkoviště P+R v dopravním uzlu Český Brod“ (reg. č.: CZ.1.15/1.2.00/28.00673) z Regionálního operačního programu Střední Čechy, prioritní osa 15.1 Doprava, oblast podpory 15.1.2 Udržitelné formy veřejné dopravy v maximální výši 2.604.280 Kč dle smlouvy o poskytnutí dotace, která je přílohou originálu zápisu tohoto unesení,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu: „Vybudování parkoviště P+R v dopravním uzlu Český Brod“ (reg. č.: CZ.1.15/1.2.00/28.00673).

5. **Podání žádosti o grant ze Středočeského Fondu životního prostředí - návrh na odsouhlasení**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Nejprve se počítalo, že se z Středočeského fondu životního prostředí bude žádat o dotaci na liniovou zeleň. Jelikož však budeme v příštím roce zahajovat rekonstrukci přednádraží opravou parkoviště, bylo by dobré odvodnit tuto plochu do funkční kanalizace. Do tohoto dotačního titulu lze však podávat jen jednu žádost a proto dáváme přednost této žádosti. S Ing. Vodičkou bylo dohodnuto, že podání žádosti o dotaci na kanalizaci má větší prioritu, než výsadba zeleně. Projekt na zeleň bude dokončen a plánuje se podání žádosti o dotaci z jiných zdrojů, případně v dalším roce. Jedná se o výměnu kanalizační stoky C1 o průměru 400 mm a délce 151,50 m tj. výměna mezi šachtou Š1 - Š6 a výměna stoky C1.1. mezi šachtou Š6 - Š8 o průměru 300 mm délce 78,2 m, dále výměna propojení stoky C1 o průměru 400 mm a délce cca 25 m. Výměna kanalizace bude ze žebrovaného PP/PVC. Současně proběhne výměna kanalizačních

vpustí a kanalizačních přípojek. Realizovaná výměna kanalizace přispěje k modernizaci a prodloužení životnosti kanalizace, Jednotná kanalizace slouží pro odvodnění přednádraží a nově budovaného parkoviště před nádražím, zároveň odvodňuje všechny přilehlé nemovitosti. Rada města doporučuje zařadit tuto investiční akci do finančního plánu na rok 2010 z důvodu, že v případě získání dotace bude spoluúčast města ve financování jen 10% a zbývajících 90% bude hrazeno ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství - tématiké zadání "Vodohospodářská infrastruktura"-Realizace čistíren odpadních vod, intenzifikace ČOV a kanalizací napojených na ČOV. Celkové náklady dle rozpočtu projektanta: stoka C1. včetně přípojek 3.136 tis., stoka C1.1. včetně přípojek 1.809 tis., zpětná úprava povrchu cca 324 tis., propojení stoky C1 cca 250 tis., celkem: 5.519 tis. Kč (6.567,61 tis. Kč s 19% DPH).

P. Fischer - z našeho pohledu se zdá podání této žádosti důležitější, budou odkanalizovány obě parkoviště naše i drah. Zeleň můžeme podat v jiném roce.

Bc. Nekolný - výzva je jednoznačná, lze podat pouze jednu žádost.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 70/2009

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství - tématiké zadání "Vodohospodářská infrastruktura", oblast podpory: Realizace čistíren odpadních vod, intenzifikace ČOV a kanalizací napojených na ČOV, a to na realizaci investiční akce: Realizace výměny kanalizace v okolí nádraží a ul. Krále Jiřího v Českém Brodě,

II. s o u h l a s í

se zařazením investiční akce: Realizace výměny kanalizace v okolí nádraží a ul. Krále Jiřího v Českém Brodě do rozpočtu města na rok 2010. 90% z uznatelných investičních nákladů bude hrazeno z dotace, spoluúčast města ve výši 10% bude uhrazena z rozpočtu města.

6. Maximální ceny za odvoz směsného odpadu pro podnikatele pro město Český Brod na rok 2010

Předkladatel: Jaromír Fischer

Návrh na schválení maximálních cen za odvoz směsného odpadu pro podnikatele pro Český Brod na rok 2010, dle kalkulace a komentáře příspěvkové organizace Technické služby, které jsou přílohou.

Bc. Nekolný - RM tento bod jednání odsunula na dnešní jednání, aby byla doplněna kalkulace roku 2009 a 2010. RM doporučuje ZM schválit maximální ceny za odvoz směsného odpadu pro podnikatele na rok 2010.

P. Fischer - posouzením cen zjistíme, že došlo k jejich snížení. Cena byla kalkulována dle skutečnosti, jedná se pouze o svoz pro podnikatele.

P. Vlasák - kalkulace tříděného odpadu - plasty - co představuje?

Pí Marková - je to poplatek za dodávku plastů bez poplatku. Je tam cena vozidla práce závozníků.

P. Vlasák - chápu tedy, že mzda je cca 6.238 Kč měsíčně?

Pí Marková - on má i příplatek za komunální odpad, rizikový příplatek - 1.200 Kč. Jsou placeni dle tabulek.

Pí Sahulová - závozník má i jinou náplň práce.

Bc. Nekolný - kalkulace není asi úplně v pořádku, když vychází takovéto mzdy.

Mgr. Plíva - FV doporučuje ZM schválit maximální ceny za odvoz směsného odpadu pro podnikatele pro město Český Brod na rok 2010.

s c h v á l e n o

17, 0, 1

Usnesení č. 71/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

maximální ceny za odvoz směsného odpadu pro podnikatele na rok 2010 pro město Český Brod v následující výši:

52 svozů - nádoba 110 l - 1.995 Kč

52 svozů - nádoba 120 l - 2.138 Kč

52 svozů - nádoba 140 l - 2.279 Kč

52 svozů - nádoba 240 l - 4.275 Kč

52 svozů - nádoba 660 l - 8.549 Kč

52 svozů - nádoba 1 100 l - 15.673 Kč

26 svozů - nádoba 110 l - 998 Kč

26 svozů - nádoba 120 l - 1.069 Kč

26 svozů - nádoba 140 l - 1.140 Kč

26 svozů - nádoba 240 l - 2.138 Kč

26 svozů - nádoba 1 100 l - 7.837 Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

7. **OZV č. 3/2009 o systému nakládání s odpady**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tato vyhláška je vypracována v souladu s nově platnými zákony, novelou zákona o odpadech.

Do vyhlášky je doplněn i paragraf o nakládání s autovraky. Dále jsou v ní zpřesněna a doplněna znění jednotlivých bodů a vyhláška také umožňuje uložit odpad do originálních pytlů vydaných svozovou společností, do kterých se může odpad vložit a položit vedle nádob na odpad. Tím odpadáva dohadování s technickými službami, zda mají či nemají odvázet odpad uložený vně popelnic. Tato vyhláška byla konzultována s MV ČR. Přílohy vyhlášky budou vypracovány do jednání zastupitelstva města. Rada města návrh vyhlášky projednala na svém jednání dne 05.11.2009 a doporučila zastupitelstvu vyhlášku schválit. Přílohy k vyhlášce jsou právě zpracovávány a budou zastupitelům zaslány v pondělí 09.11.2009.

P. Fischer - dochází k legislativním úpravám, je nutné, aby OZV tomu odpovídala. Přibylo nakládání s autovraky. Občané mohou zakoupit v TS pytle s logem a přebytek, který se nevejde do nádob pracovníci TS uklidí.

Bc. Nekolný - přílohy k OZV Vám byly vytištěny a jsou předloženy na stole. Tato OZV byla konzultována s ministerstvy, chtěl bych poděkovat všem, kdo se na tom podíleli. Pytle vyřeší spory TS jestli mají odvést pytle či nikoli.

Ing. Příkryl - nemůžu nalézt v OZV to o vyvážení pytlů.

Bc. Nekolný - je to u § 2 Základní pojmy, specifikace v OZV - sběrná nádoba.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 72/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

OZV č. 3/2009, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na správním území města Český Brod a systém nakládání se stavebním odpadem a autovraky (vyhláška o odpadech).

8. Koupě pozemku p. č. 486/13, 486/23, 486/12, 486/18 a 486/22 v k. ú. Liblice u Českého Brodu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Odbor správy majetku města při přípravě intenzifikace ČOV (čistírna odpadních vod Města Český Brod, provozuje 1. SčV, a.s.) a nového sběrného dvora (v areálu nynější ČOV) specifikoval pozemky v areálu ČOV v k.ú. Liblice u Českého Brodu. Kontrolou pozemků byly zjištěny následující skutečnosti:

1. pozemky v počtu 72 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro vlastníka Město Český Brod,

2. zbývající pozemky v areálu jsou ve vlastnictví fyzických, případně právnických osob.

Pozemky, které jsou ve vlastnictví fyzických, případně právnických osob má Město Český Brod zájem získat do svého vlastnictví. V současné době jsou předjednány ke koupi pozemky: p. č. 486/13 o výměře 64 m², p. č. 486/23 o výměře 6 m², p. č. 486/12 o výměře 33 m², p. č. 486/18 o výměře 3 m², p. č. 486/22 o výměře 3 m².

Tyto jsou ve vlastnictví Jiřího Průši a Miroslava Průši (každý vlastní podíl ve výši 1/2). Kupní cena byla dohodnuta na 100 Kč za 1 m², tj. celkem 10.900 Kč.

Rada města doporučuje, usnesením č. 289/2009 ze dne 05.11.2009, zastupitelstvu města schválení koupě pozemků v areálu ČOV za cenu 100 Kč za 1 m² (za tuto cenu byly pozemky vykupovány již v minulosti).

P. Fischer - neprošla žádost, protože nebyly vypořádány vztahy pozemků.

Ing. Čokrtová - je zde více pozemků, které nejsou vyřešeny. Bude se to objevovat na ZM, jak budeme postupovat.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 73/2009

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemků p. č. 486/13, 486/23, 486/12, 486/18 a 486/22 v obci Český Brod, katastrální území Liblice u Českého Brodu od Jiřího Průši, Kozinova 418/1, 789 01 Zábřeh a od Miroslava Průši, Komenského 207, 517 50 Častolovice,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

9. Schválení poskytnutí finanční podpory TJ Sokol na spolufinacování projektu rekonstrukce suterénu Sokolovny

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě žádosti ze dne 07.08. o poskytnutí finanční podpory, která byla projednána na jednání rady dne 17.08.2009, bylo doporučeno vyhovět této žádosti a poskytnout podporu ve výši 15% celkové ceny. Pro podání žádosti je nutné doložit schválení této finanční podpory Zastupitelstvem a dále její zpracování do rozpočtu města Český Brod na rok 2010.

MUDr. Forstová - jakou formou je poskytnuta tato finanční podpora?

Bc. Nekolný - jedná se o nevratnou podporu.

Pí Sahulová - 1.300 tis. nevratný u TJ SLavoj. Původně Sokol žádal vyšší částku, RM však to snížila na 15 %, aby přispěli sami větší částí. Výše se bude odvíjet od částky, kterou obdrží.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 74/2009

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

finanční podporu na spolufinancování projektu rekonstrukce suterénu Sokolovny I. etapa na rok 2010 ve výši 15% z celkové ceny tj. 720.000 Kč,

II. ukládá

finančnímu odboru zpracovat schválenou finanční podporu do návrhu rozpočtu na rok 2010.

10. Bezúplatný převod pozemku p. č. 226/5 v k. ú. Český Brod od ÚZSVM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města projednalo dne 17.06.2009 a usnesením č. 44/2009 schválilo bezúplatný převod pozemku p. č. 226/5 v k.ú. a obci Český Brod. OSM již řadu let průběžně pracuje na převezech pozemků od ÚZSVM do majetku Města Český Brod. Jedním z rozpracovaných pozemků je pozemek p. č. 226/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m². Jedná se o pozemek, který je přilehlý ulici Palackého a objektu MTH Kolín v k.ú. a obci Český Brod. Tento pozemek je shledán jako pozemek sloužící veřejnosti (zeleň) a Město Český Brod jej prostřednictvím Technických služeb udržuje (nová výsadba na jaře 2009). Vlastník pozemku ÚZSVM žádá o přesnou definici podmínek v usnesení zastupitelstva, za kterých bude následně bezúplatný převod realizován. Rada města doporučuje, usnesením č. 292/2009 ze dne 05.11.2009, zastupitelstvu města revokaci usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 44/2009 ze dne 17.06.2009 a následné schválení bezúplatného převodu, tj. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 226/5 v k. ú. a obci Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

P. Fischer - již to zde bylo na zM, je třeba revokace, ÚZSVM mělo požadavky, jak má vypadat usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 75/2009

Zastupitelstvo města

I. revokuje

své usnesení č. 44/2009 ze dne 17.06.2009,

II. schvaluje

bezúplatný převod, tj. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 226/5 v k. ú. a obci Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za daných podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o předmětnou nemovitost řádně pečovat, užívat ji pouze k dosavadním účelům jako veřejnou zeleň a prostranství v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoliv z povinností dle předchozího bodu, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle bodu 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v bodě 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky využití pozemku ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v bodě 1. předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván,

III. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 226/5 v k. ú. a obci Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

Obecná diskuse

p. Semerád – v Liblicích při položení sítí došlo k propadnutí dlaždic v chodníku, nedalo by se to nějak

opravit?

p. Fischer – je zde spousta chodníků v nedobrému stavu, do Liblic bylo vloženo cca 40 mil. Kč, přimlouval bych se o pochopení, pokud je to v havarijním stavu lze to dát pomocí TS provizorně opravit. ČEZ nyní podkládá do země kabely, je potřeba od nich spravit chodníky. V této chvíli však nevíme, co dřív udělat.

P. Semerád – pokud mají pokládat kabely, tak to nyní nemá smysl.

Bc. Nekolný – mají v podmínkách uvedení do původního stavu, v ulici Palackého byl dán příspěvek na opravu chodníku. V tuto chvíli však nejsou finance.

Mgr. Janík – osvětlení do Liblic, nešlo by s tím něco udělat?

Ing. Kruliš – v projektu Cukrovarská se nebude dávat stejný typ. Jedenkrát za čtrnáct dní posílám spravit VO, aby dávali nová světla nemá to smysl. Vandalismus je veliký a není zde kamerový systém.

P. Fischer – až se podaří opravit některé lampy, pokusíme se s tím něco udělat, ale není to jednoduché. Je zapotřebí vandali chytit při činu.

P. Vlasák – v Tyršově ulici je chodník v hrozném stavu. Dále v ulici Masarykova není dlažba, až napadne sníh bude zde bahno.

Ing. Kruliš – v dubnu jsme chodník v Tyršově ulici opravovali. Materiál na opravu v Masarykově ulici je připraven.

P. Fischer – chtěl bych Vás informovat o změně vedoucího úřadu, měl by jím být pan Ing. Kašpar.

P. Rychtář – jelikož odcházím do důchodu, chtěl bych Vám představit nového nástupce, který zde bude od 01.12.2009, ohledně informací na odbor dopravy se obraťte přímo na něj. Bylo již provedeno výběrové řízení na pokládku silnice Palackého až ke křižovatce Havlíčkova, dále od křižovatky Krále Jiřího, Zborovská až do Bříství. Dále byla podána žádost na grant o měřiče rychlosti, bohužel tento grant jsme nezískali.

Ing. Rahmová – obyvatelé Štolmíře dostali obsílku ke změně občanského průkazu.

Mgr. Uldrichová – dochází k rozdílům v registru, když byly pozměněny názvy ulic. Výměna je bezplatná, není to pod sankcí, nelze občany donutit.

P. Borovička – přijde mi to zbytečné obsílat každého.

Mgr. Uldrichová – bylo to formou obyčejné zásilky, ne všechny domy jsou pojmenovány, byla slušnost informovat občany.

Návrhová komise přečetla schválená usnesení.

Jednání bylo ukončeno v 19:20 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Michal Borovička
ověřovatel zápisu

Jana Kulhánková
ověřovatel zápisu