

Město Český Brod

Zápis

30. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

17. 6. 2009 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Semerád, Ing. Kašpar, p. Zvolánek, Ing. Čokrt, Ing. Příkryl, p. Korec, Mgr. Plíva, Ing. Majer, p. Vlasák, Ing. Rahmová, Mgr. Janík, p. Batela, pí Kulhánková, p. Borovička, pí Krulišová, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, p. Fischer, Bc. Nekolný

Dále přítomni: p. Brom - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: pí Raková, MUDr. Palmová

Ověřovatelé: p. Korec, pí Kulhánková

Zapsal: pí Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18¹⁰ hod.) 30. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Batela, Mgr. Janík

s c h v á l e n o 18, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Korec, pí Kulhánková

s c h v á l e n o 17, 0, 2

Schválený program:

- 1 Rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu na rok 2009
- 2 Závěrečný účet města Český Brod za rok 2008
- 3 Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Český Brod od ÚZSVM
- 4 Dodatek č. 4 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"
- 5 Prodej lučních pozemků v k.ú. Doubravčice
- 6 Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou

- 7 Vstup města Český Brod do Národní sítě zdravých měst
- 8 Návrh na schválení smlouvy o přijetí účelového investičního úvěru
- 9 Komunitní plán sociálních služeb
- 10 Informace - Petice Šembera
- 11 Informace - Dotace z programu leader

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu na rok 2009

Předkladatel: Jaromír Fischer

Komentář k rozpočtovému opatření č.1 k rozpočtu na rok 2009

PŘÍJMY

- 1. zařazení investičních příspěvků na ul. Palackého, Krále Jiřího dle uzavřených smluv
- 2. úprava výše dotace na výkon státní správy dle rozhodnutí ministerstva financí
- 3. zařazení přijaté dotace na státní správu v sociální oblasti
- 4. úprava výše dotace na školství na základě rozhodnutí ministerstva financí
- 5. zařazení odvodu PO NsP po zrušení organizace – zůstatek na BÚ
- 6. snížení plánovaného výnosu ze střediska Městské lesy – nižší prodej dřeva
- 7. vyřazení plánovaného převodu z VHF – úhrada havárie Slezská přímo z fondu
- 8. zařazení požadavku na doplatek dotace na sociální dávky z roku 2008 – žádost na MPSV

PROVOZNÍ VÝDAJE

- 9. úprava výše rozpočtové rezervy - dorovnání rozpočtu
- 10. navýšení příspěvku zřizovatele – doporučeno usnesením rady – doplatek na pedagogickou pracovníci
- 11. snížení plánovaných výdajů na pořádání městských slavností – dle skutečnosti
- 12. snížení částky na opravy v MPZ – dle žádostí o dotace – potřebná spoluúčast
- 13. zařazení vráceného přeplatku DSP z roku 2008 – poukázáno na Středočeský kraj
- 14. navýšení položky na úroky – přijatý úvěr ČMZRB – splátky odloženy na 2010
- 15. snížení položky DDHM o 120 tis. Kč – vybavení obřadní místnosti – z finančních důvodů odloženo na rok 2010
- 16. navýšení položky na komunitní plánování – dle žádosti sociálního odboru

INVESTIČNÍ VÝDAJE

- 17. vyřazení investičního příspěvku na rekonstrukci střechy MŠ Sokolská – z fin. důvodů přesunuto na rok 2010
- 18. zařazení investičního příspěvku na pořízení čistícího vozu pro TS – spolufinancováno z fondu reprodukce majetku a dále částečná úhrada v roce 2010
- 19. vyřazení investičního příspěvku ZŠ Žitomířská – z fin. důvodů přesunuto na rok 2010
- 20. snížení investičního příspěvku školní jídelna ZŠ Žitomířská – pořízení lednice z fin. důvodů přesunuto na rok 2010
- 21. částka na rekonstrukci povrchů cest městského parku
- 22. příspěvek na úhradu havárie Slezská do VHF – celá akce hrazena z VHF
- 23. přesun úhrad rekonstrukce Zborovská – žádost o dotaci Středočeský kraj ve výši 7 000,-tis.

Kč, 4 000,-tis.Kč – přesun úhrad do dalšího období

24. rekonstrukce Zborovská – obruby

25. rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení Palackého – cena dle výběrového řízení na zhotovitele

26. snížení částky na napojení vrtu koupaliště do vodovodního řadu – probíhá posuzovací řízení na porovnání přínosu a potřebných nákladů na realizaci

27. projekt na rekonstrukci chodníku Zborovská, předláždění části chodníku Zborovská

28. zpřístupnění Zvonice – přesun spoluúčasti na rok 2010 – žádost bude podána v podzimním kole

29. zařazení investičního příspěvku na zvýšení kapacity vodovodu dle uzavřené smlouvy s firmou Dobiáš

30. zařazení položky příprava investic bez specifikace dle usnesení rady

31. oprava havárie komunikace a dešťové kanalizace Roháčova, Sokolská

32. snížení položky na rekonstrukci veřejného osvětlení ul. Wolkerova – z fin. důvodů odloženo na další období

33. snížení spoluúčasti k žádosti o dotaci na rozšíření kamerového systému - dle maximální výše poskytnuté dotace

FINANCOVÁNÍ

34. zpracování skutečné výše získaného účelového investičního úvěru

Toto rozpočtové opatření je hlavně směřováno k úsporným opatřením v investicích. Vzhledem k vývoji v příjmových položkách bude dále následovat rozpočtové opatření, které bude zaměřeno na úspory v provozních výdajích.

Pí Sahulová - došlo ke změně v rozpočtu - snížení položky náhrady mezd v době nemoci namísto snížení plánovaných výdajů na pořádání městských slavností – dle skutečnosti

Bc. Nekolný - správci kapitol rozpočtu mají pokyn šetřit.

Mgr. Plíva - finanční výbor projednal rozpočtové opatření a doporučuje i s úpravou ke schválení.

Ing. Příkryl - předpokládané daňové příjmy jsou jiné?

Pí Sahulová - během léta se dozvíme jejich vývoj. Záleží na produkci a úlevách, může dojít ke změně DPH. Přišla část daně z nemovitosti, chodí doplatky některých daní, co mají splatnost na jaře.

Pí Kulhánková - dochází k odpuštění záloh, když zaplatí předběžně město to nedostane.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 42/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č.1 k rozpočtu na rok 2009 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 158 420,28 tis. Kč, provozní výdaje se snižují na 120 394,28 tis. Kč, investiční výdaje

se snižují na 51 761 tis. Kč. Položka financování se snižuje na 13 735 tis. Kč.

2. Závěrečný účet města Český Brod za rok 2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2008

Hospodaření města Český Brod za rok 2008 dle schváleného rozpočtu skončilo schodkem ve výši 104 tis. Kč. Tento schodek je finančně pokryt z prostředků minulých období. V plnění položek rozpočtových příjmů se již projevila finanční krize a některé nebyly naplněny. Jedná se o daňové příjmy a hlavně o plánované výnosy z prodeje pozemků. Příjmy celkem byly splněny na 98%. Provozní výdaje byly celkem vyčerpány na 103%. Toto bylo způsobeno některými neplánovanými výdaji a také nižším rozpočtem stanoveným na objem výdajů spojených s počtem zaměstnanců. Počet zaměstnanců byl navýšen v průběhu roku bez úpravy rozpočtu v této oblasti. Investiční výdaje byly splněny na 86%. Tento údaj vypovídá, že sice plánované investice byly provedeny, ale bohužel nebyly uhrazeny z rozpočtu roku 2008 a bylo nutné je z finančních důvodů přesunout do roku 2009.

Stav závazků města se vyvíjí dle uzavřených smluv a závazky jsou hrazeny ve stanovených termínech. Ukazatel dluhové služby za rok 2008 je ve výši 3,52%. Hospodaření v hospodářských střediscích skončilo souhrnně ziskem. Středisko Městské lesy vykazuje ztrátu ve výši 2.246,84 tis. Kč – tato ztráta je způsobena nižší těžbou a vyššími náklady na zalesňování, a dále tvorbou zákonné rezervy na pěstební činnost. Středisko bytového a nebytového hospodářství vykazuje zisk v celkové výši 15.100,02 tis. Kč, což je hlavně výnos z nájemného a z prodeje bytů. Středisko ostatní hospodářská činnost vykazuje zisk ve výši 3.243,66 tis. Kč, který představuje výnos z prodeje majetku – pozemků a dále výnos z parkovného. Součástí závěrečného účtu města je také informace o hospodaření příspěvkových organizací, jejichž hospodářské výsledky a jejich rozdělení byly schváleny zřizovatelem – radou města. Nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku provedeného auditu. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní: Při přezkumu hospodaření a v předložené účetní závěrce města Český Brod za účetní období 2008 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

P. Vlasák - co je úsek obrany - pokuty?

Pí Sahulová - pokuty, které ukládá pan Vinský.

Mgr. Plíva - finanční výbor projednal závěrečný účet města a doporučuje ZM ke schválení.

P. Korec - co nějaké opatření k hospodaření lesů?

Ing. Vodička - na trhu dřeva došlo ke změně, snížil se objem těžby a museli jsme vysázet nové stromy. Byly tak vyšší náklady než těžba dřeva.

Mgr. Plíva - hospodaření lesů a důvod snížení cen dřeva na prodej bylo projednáno v RM.

Pí Sahulová - byla plánovaná rezerva na konci roku ve výši 1.500 tis. Kč, jedná se o účetní operaci, kdyby nebyla rezerva, byly by městské lesy 600 tis. Kč v plusu.

Ing. Příkryl - zaráží mě rozdíl v plánu a skutečnosti. Proč nižší těžba a vyšší zalesňování?

MUDr. Blažek - na výletě s lesy byl podrobný výklad těžby.

Úkol - Hospodaření lesů v minulých letech - přehled.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 43/2009

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

bez výhrad s celoročním hospodařením města Český Brod dle rozpočtu na rok 2008.

II. schvaluje

přidělení hospodářských výsledků do fondů hospodářské činnosti. Znění závěrečného účtu, včetně výsledků hospodaření a zprávy auditora o přezkoumání účetní závěrky za rok 2008, je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Český Brod od ÚZSVM

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM již řadu let průběžně pracuje na převodech pozemků od ÚZSVM do majetku Města Český Brod. Městu Český Brod byl od ÚZSVM nabídnut bezúplatný převod pozemku p. č. 226/5 o výměře 146 m² ostatní plocha, jiná plocha, který je přilehlý objektu MTH Kolín a ulici Palackého v k.ú. a obci Český Brod. Při kontrole pozemků ÚZSVM byl právě tento pozemek shledán jako pozemek sloužící veřejnosti (zeleň), a který Město Český Brod udržuje. Město Český Brod žádalo ÚZSVM v prvním kroku o výpůjčku předmětného pozemku na dobu 5 let (připravuje ÚZSVM) a nyní souběžně započne ÚZSVM s přípravou a schvalováním bezúplatného převodu předmětného pozemku do majetku Města Český Brod. Jedním z potřebných dokladů je usnesení ZM o schválení převodu. OSM doporučuje zastupitelstvu města schválení bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha do majetku Města Český Brod, a to pozemku p. č. 226/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m² v k.ú. a obci Český Brod ve veřejném zájmu předmětného pozemku – veřejného prostranství, za účelem péče o životní prostředí.

Bc. Nekolný - RM tento materiál projednala na svém jednání a doporučuje ZM schválit tento bod tak, jak je předložen.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 44/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku p. č. 226/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m² v k.ú. a obci Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, do majetku města Český Brod. Jedná se o převod pozemku ve veřejném zájmu za účelem péče o životní prostředí, pozemek je užíván jako veřejná zeleň – veřejné prostranství.

4. **Dodatek č. 4 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením zastupitelstva města č. 25/2008 ze dne 05.05.2008 byly schváleny "Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod" a probíhá prodej bytů v čp. 1256. V "zásadách" byly specifikovány byty - TYP III - byt s nájemní smlouvou na dobu určitou a někteří z nich požádali o možnost koupě bytu za cenu znaleckého posudku a bylo jim vyhověno. Dne 29.04.2009 byla v zastupitelstvu města projednávána žádost pana Karla Vymazala o koupi bytu č. 1256/45 za cenu znaleckého posudku a jeho žádost byla zamítnuta, přičemž na dotaz pana Vymazala o dalším postupu mu bylo sděleno, že si má dát žádost o prodloužení nájmu bytu, např. o 2 roky. Pan Vymazal má byt 1+KK-26,83 m² v nájmu od června 2006 a měsíční nájemné činí 5.300 Kč (hradí bez závad). Žádost pana Vymazala Karla byla OSM doručena (v příloze). S ohledem na současnou stagnaci trhu s realitami a s přihlédnutím, že 4 volné byty určené k prodeji nejsou prodány (a město hradí za tyto volné byty do fondu oprav společenství cca 1.300 Kč měsíčně) a není žádný zájemce o koupi, navrhuje vyhovět panu Vymazalovi a prodloužit mu nájemní smlouvu a vybírat nájemné 5.300 Kč měsíčně. Rada města doporučila zastupitelstvu usnesením č. 124/2009 ze dne 14.05.2009 schválit Dodatek č. 4 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod". Byt č. 1256/45 bude uvolněn ke dni 31.05.2010.

OSM doporučuje zastupitelstvu města schválení dodatku č. 4 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod", jímž se mění termín uvolnění bytu č. 1256/45 ke dni 31.05.2010.

Bc. Nekolný - nájemní vztahy jsou v kompetenci RM, ale kdyby RM prodloužila nájemní smlouvu porušila by tak pravidla, která byla schválena ZM.

Ing. Čokrt - proč je prodloužení nájmu o jeden rok a ne o dva, jak žádá pan Vymazal?

Bc. Nekolný - takto to bylo schváleno RM, v případě protinávrhu lze o něm hlasovat.

Ing. Čokrt - dávám protinávrh znění návrhu usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 4 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod", jímž se mění termín uvolnění bytu č. 1256/45 ke dni 31.05.2011.

s c h v á l e n o

12, 5, 2

Usnesení č. 45/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Dodatek č. 4 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod", jímž se mění termín uvolnění bytu č. 1256/45 ke dni 31.05.2011.

5. **Prodej lučních pozemků v k.ú. Doubravčice**

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM byla doručena žádost o dlouhodobý pronájem (50-100 let) nebo koupi pozemků (části) v k.ú. Doubravčice, žadatel Lukáš Pokorný, Říčany u Prahy. Jedná se o pozemky Města Český Brod - trvalé travní porosty v k.ú. Doubravčice, pozemky: p. č. 174/1, 174/2, 168/1, 168/2 a 166. Žadatel má zájem o odkup části pozemků (luk) okolo Šembery, případně jejich dlouhodobý

pronájem za účelem vybudování farmy pro chov raka říčního. V žádosti neuvádí výměru pozemku potřebného pro chod „račí farmy“, není uvedena nabídka kupní ceny, ani nájemného, nejsou uvedeny žádné bližší informace o technologickém zázemí „račí farmy“ – oplocení, objekt „zázemí“, nějaké sádky s plůdkem, napojení na elektřinu, vodovod... atd. Požádali jsme Odbor životního prostředí o stanovisko k prodeji (je nesouhlasné) a k pronájmu (odbor ŽP není pronájmu nakloněn) – výtah ze stanoviska přikládáme. Daná lokalita – tj. zájmové pozemky mají číslo BPEJ 35900 (Bonitovaná půdně ekologická jednotka) a dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. činí její cena 8,79 Kč/m² (není to cena tržní, která by se mohla pohybovat obvykle cca 80-300% z úřední ceny).

Vyjádření OSM:

A) Prodej nepokládáme za vhodný

- přínos z prodeje by dle výše uvedených informací pro Město Český Brod nebyl podstatný
- nebylo by možné nového vlastníka „usměrňovat“ v chování v dané lokalitě (viz. níže uvedeno Ing. Vodičkou..... pozemky jsou součástí biokoridoru, plynule přecházejí v sousední lesní porosty a jejich využívání stávající, neintenzivním způsobem je zárukou zachování biodiverzity celého území)

B) Dlouhodobý pronájem také nepokládáme za vhodný, žádá o 50-100 roků, dojde k úpravě a změně předmětu pronájmu – dle informací na internetu jsou potřeba pro chod „račí farmy“ sádky, či chovné nádrže/líhně, určitě bude potřeba objekt s technickým zázemím... atd., napojení na elektrosíť, vodovod. Bc. Nekočný - usnesením RM č. 125/2009 ze dne 14.05.2009 bylo doporučeno zastupitelstvu města neschválit prodej pozemků ve výše uvedené lokalitě a RM zamítla i pronájem výše uvedených pozemků.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 46/2009

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

prodej pozemků ani jejich částí, z majetku města Český Brod - pozemky p. č. 174/1, 174/2, 168/1, 168/2 a 166 v k.ú. a obci Doubravčice.

6. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM vypracoval návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 2/2009, kterou by se zvýšil stávající výběr daní z nemovitostí násobením daňové povinnosti místním koeficientem s účinností od 1.1.2010.

Návrh se řídí zákonem č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí v platném znění, a to § 12, kde je obcím umožněno fakultativní použití místních koeficientů rozpětí 2, 3, 4 nebo 5, kterými se násobí celková daňová povinnost poplatníka (daň z nemovitostí).

Příložená tabulka je sestavena ze známé skutečnosti (informace FÚ Č.Brod) objemu vybraných daní za uplynulý rok dle platné obecně závazné vyhlášky č. 5/2000 (koeficient byl 2 pro Český Brod+Liblice a 1,4 pro Zahradu+Štolmíř). Pozn: tyto koeficienty, tj. členění na Český Brod (bez

Zahrad) + Liblice a Štolmír + Zahrady bylo a bude i nadále použito s ohledem na vybavenost těchto částí obce. Nová vyhláška by ke stávající daňové povinnosti stanovila místní koeficient. Dle § 12 zákona 338/1992 Sb., umožňující použití dalšího, tj. místního koeficientu jednotného pro celou obec, je stanoven výběr možných koeficientů v řádech celých čísel (tj. bez desetín). V příložené tabulce simulovaných výnosů jsou i zákonem fakultativně uvedené varianty:
verze 1) zachování stávajících koeficientů 2 = Č. Brod a Liblice a 1,4 = Štolmír a Zahrady + přidání místního koeficientu:

koeficient 2 - výběr daně z nemovitostí odhadem 7,5 mil. Kč

koeficient 3 - výběr daně z nemovitostí odhadem 11,3 mil. Kč

koeficient 4 - výběr daně z nemovitostí odhadem 15,1 mil. Kč

verze 2) zachování stávajícího koeficientu 2 = Český Brod a Liblice a úprava koeficientu na 1,6 u Štolmíře a Zahrady (z 1,4 na 1,6) + přidání místního koeficientu

koeficient 2 - výběr daně z nemovitostí odhadem 8 mil. Kč

koeficient 3 - výběr daně z nemovitostí odhadem 12 mil. Kč

koeficient 4 - výběr daně z nemovitostí odhadem 16 mil. Kč

Při zachování stávajících koeficientů a použitím místního koeficientu ve výši 2 - by mohl příjem obce z vybrané daně dosáhnout rozpočtového výhledu Města Český Brod na roky 2010 a 2011. Nelze příjmy nyní přesněji vyčíslit (ani ve spolupráci s Finančním úřadem, který jsme oslovili) - vše je jen velmi hrubý odhad. Vzhledem ke "konci osvobození novostaveb" je předpoklad navýšení

výnosu v rozpočtovém výhledu pro rok 2010 a 2011, avšak ani tento možný příjem nelze vyčíslit. Pozn: Skutečnost za uplynulé období 2008 - Finanční úřad vybral částku 3,8 mil. Kč.

OSM doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009 s účinností 1.1.2010 takto: Na území obce Český Brod se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst.1 zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění (tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů). Koncept obecně závazné vyhlášky je součástí zápisu k tomuto usnesení.

P. Fischer – jeden koeficient dani z nemovitosti je dán ze zákona, lze udělat ještě místní koeficient, ve kterém nejsou zahrnuty sady, chmelnice a jiné. Obce přistupují k místnímu koeficientu dva. Je to daň nemorální, není správné, abychom mysleli, že si tím spravíme rozpočet.

Bc. Nekolný – rada města tento bod také projednala na svém jednání a doporučila zastupitelstvu schválení koeficientu dva.

Mgr. Plíva – také finanční výbor projednal tento bod na zasedání. Tato daň je jistým příjmem do rozpočtu města bez odvodu státu. Finanční výbor také doporučuje koeficient dva.

P. Vlasák – tato daň se mi zdá nemravnou, ale dovedu si představit zvýšení a účelově ho rozdělit – konkrétně určit kam tyto peníze půjdou. Dávám návrh na stažení bodu a dopracování, aby tato daň byla účelově vázaná.

Ing. Čokrtová – koeficient bude muset být schválen do určitého data, jinak bude jeho platnost až v roce 2011.

Ing. Majer – zvedl bych ruku i pro koeficient tři, máme na co dávat peníze.

P. Vlasák – stahuji svůj návrh na stažení tohoto bodu, přál bych si, abychom věděli na co peníze budou použity.

s c h v á l e n o

16, 2, 1

Usnesení č. 47/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Vyhláškou se stanovuje na území obce Český Brod místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění (tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů). Účinnost od 01.01.2010.

Znění obecně závazné vyhlášky je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

7. **Vstup města Český Brod do Národní sítě zdravých měst**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod bylo osloveno ke členství v mezinárodně certifikované asociaci Národní síť Zdravých měst ČR (dále jen „NSZM ČR“) a k realizaci „Projektu Zdravé město/obec/region“ dle mezinárodních standardů OSN a EU. Národní síť Zdravých měst ČR (dále jen NSZM ČR) je asociací municipalit v České republice, která byla založena v roce 1994. V současné době (stav k březnu 2009) zastřešuje 92 měst, obcí, mikroregionů a krajů. Asociace je založena jako sdružení právnických osob dle § 20f a násl. obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění zák. č. 47/1992 Sb. Posláním asociace NSZM ČR je podporovat kvalitu veřejné správy na místní a regionální úrovni, zejména zaváděním mezinárodně uznávaných standardů (Projekt Zdravé město, místní Agendy 21 aj.). Za tímto účelem zajišťuje asociace přenos informací a poskytuje svým členům řadu služeb.

Členství města Český Brod v NSZM ČR je navrženo zejména z důvodu potřeby posílit možnosti města při získávání externích finančních zdrojů (Strukturální fondy EU ap.). S těmito zdroji souvisí další rozvíjení kvality veřejné správy města v souladu s mezinárodními standardy EU a OSN a též další zlepšování komunikace s veřejností.

Dalším důvodem je možnost využívání know-how NSZM ČR pro systémovou práci v oblasti strategického plánování a řízení. V neposlední řadě je snaha o „Zdravé město“ dobrou vizitkou pro návštěvníky i mezinárodní partnery města – podpoří dobrou image města. Členství poskytuje také možnosti užší spolupráce a využití informací a know-how NSZM ČR a spolupráci s jejími

členy a odbornými partnery.

Členství již projednala a doporučila schválit rada města a je v souladu se strategickým plánem rozvoje města. Zastupitelstvo již schválilo základní řídicí struktura Projektu Zdravé město, která se sestává z:

- politika zodpovědného za realizaci Projektu Zdravé město (místostarosta);
 - koordinátora Projektu Zdravé město (zaměstnanec zařazeného do struktury městského úřadu);
- Dále je pro přijetí města jako člena NSZM ČR doporučeno schválení Deklarace Zdravého města orgánem zastupitelstva. Touto deklarací se město zavazuje k plnění doporučení mezinárodních dokumentů EU a OSN, zejména „Agendy 21“ a „Zdraví 21“.

Z členství vyplývá pro město finanční závazek stanovený Valnou hromadou NSZM ČR.

- v prvním roce členství v NSZM ČR – 5 tis. Kč

- v dalších letech členství v NSZM ČR – 1,50 Kč/obyvatel v případě Českého Brodu 10,5 tis. Kč.

Bc. Nekolný - dvakrát jsme již žádali o dotaci z Phare revolving a ani jednou jsme dotaci nezískali. Devadesátět procent schválených žádostí jsou členy v Národní síti zdravých měst. Tato asociace pořádá semináře, konzultační hodiny, mohli bychom získat dotaci. První rok platíme za členský poplatek 5 tis. Kč, druhý rok 1,50 Kč/obyvatele cca 10 tis. Kč.

Ing. Příkryl - mají členové této organizace možnost rozhodnout jak s penězi, které získala díky příspěvkům, bude naloženo? Vypracovávají se výroční zprávy?

Bc. Nekolný - ano, výroční zprávy se dělají, peníze jsou věnovány na školení, semináře a podobně.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 48/2009

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) členství města Český Brod v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM ČR),
- b) „Deklaraci Zdravého města“ v předloženém znění bez připomínek.

8. Návrh na schválení smlouvy o přijetí účelového investičního úvěru

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města na svém jednání dne 01.06.2009 schválila pořadí nabídek na poskytnutí investičního účelového úvěru. Vítěznou nabídkou byla nabídka ČMZRB, a.s., Jeruzalémská 964/4, Praha 1. V příloze je předložen návrh smlouvy na poskytnutí investičního účelového úvěru. V návrhu je termín čerpání úvěru 15.07.2009, dále probíhá jednání s ČMZRB, a.s., o změně tohoto termínu na 01.07.2009 - jak bylo uvedeno v nabídce do výběrového řízení.

P. Fischer - tato nabídka od ČMZRB, a.s. byla pro město nejvýhodnější.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 49/2009

I. schvaluje

přijetí účelového investičního úvěru ve výši 15.000.000 Kč s použitím na akci Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Zborovská a na akci Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Krále Jiřího od ČMZRB, a.s., Jeruzalémská 964/4, Praha 1, za podmínek dle návrhu smlouvy, který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o poskytnutí úvěru mezi ČMZRB, a.s. a městem Český Brod.

9. Komunitní plán sociálních služeb

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Úkolem plánování sociálních služeb je zmapovat problematiku sociálních služeb na území města a najít co nejefektivnější a nejlacinější řešení, které by pomohlo sociální služby přiblížit co nejširšímu počtu obyvatel Českého Brodu, kteří je potřebují.

Plán sociálních služeb je určen k zajištění financování sociálních služeb z rozpočtu města Český Brod, zmapování dostupných služeb, vymezení cílů dalšího vývoje sociálních služeb a služeb souvisejících na území města. Město se schválením plánu zavazuje k naplňování stanovených cílů a k zajištění finančních příspěvků z rozpočtu města na potřebné sociální služby. Plán podporuje především poskytování sociálních služeb poskytovaných v přirozeném prostředí uživatele, které podporují jeho sociální začlenění do společnosti. Cílem města Český Brod je, aby sociálně potřební občané mohli žít v důstojných podmínkách. Plán vznikl v období září 2008 – květen 2009. Do tvorby plánu byli zapojeni zástupci poskytovatelů, kteří poskytují služby občanům města, zastupitelé města, pracovníci sociálního odboru, zástupci organizací souvisejících služeb, uživatelé služeb a pozvaní odborníci. V rámci plánování proběhl průzkum potřeb seniorů a osob se zdravotním postižením. Uskutečnilo se setkání se seniory, v dubnu 2009 proběhlo veřejné připomínkování plánu. Potřeby občanů byly také zjišťovány z údajů pracovníků sociálního odboru Městského úřadu Český Brod, z informací zúčastněných subjektů a dostupných statistických údajů. Plán zahrnuje služby poskytované na území města Český Brod, případně další služby, které poskytují služby občanům města v okolních městech. Plán sociálních služeb navazuje na Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje pro období 2008 – 2009, plně respektuje zásady stanovené Bílou knihou v sociálních službách a principy stanovené zákonem o sociálních službách. Rozvojové cíle vycházejí a rozpracovávají cíle stanovené Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022. Plán vymezuje fungování sociálních služeb v období 2. pololetí 2009 do konce roku 2011.

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

komunitní plán sociálních služeb, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

10. Informace - Petice Šembera

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pí Fousová - důvodem podání petice bylo, že voda v Šmebeře se stává stokou, kde se povaluje např. pneumatiky, kočárky, pytle starého pečiva, hromadí se tak potkani, jsou tam nebezpečné stromy, větve. Ideální by bylo, kdyby VPP zajistilo město za peníze, které lze převést na povodí. Několik lidí se nabídlo a obcházelo lidi z Českého Brodu s peticí. Přijel zástupce povodí a přesvědčoval, jak nejsou finance, prošli jsme kolem Šembery a sami uznali, že se jedná o stoku, přislíbil, že začnou u kurtů v listopadu. Odstranění stromu nemohou udělat, nemusí být v jejich majetku, a může tato část pozemku být pronajatá. Prosila bych, zda by ŽP se zapojilo a prošli to, a když by pokáceli stromy, aby byl zasazen nějaký nový.

Ing. Kruliš - vše již řekla paní Fousová, získali jsme cca 300 podpisů. Dále bych chtěl informovat, že se městu podařilo získat za třídění odpadu Křišťálovou popelnici pro rok 2009, která je putovní.

Pí Fousová - TS začínají dobře pracovat, spolupracují. I problémy s exkrementy jsou lepší.

Ing. Vodička - ŽP se snaží pečovat o stromy, po 6 letech řešíme zanedbanou péči vzrostlých stromů. Na vlastní výsadbu nezbývá nic. Děláme nejnnutnější opatření, na které máme peníze a kde je to frekventované veřejností.

Pí Fousová - tuto práci jsem dělala v rámci okresu, nepotřebovali jsme program na zalesňování, ale sami jsme chodili a označovali stromy k likvidaci. Nemyslím, že je to zase tak obtížné.

11. Informace - Dotace z programu leader

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - chtěl bych vás pozvat na seminář ohledně dotací z Pošembeří. Bude se rozdělovat cca 8 mil. Kč pro PO, obce, podnikatele, ti všichni mohou žádat o dotaci.

Obecná rozprava

Ing. Klindera - co příkopy v Liblicích, jsou strašně zarostlé.

Ing. Kruliš - jsou posekány pouze některé části, dvakrát sekáme Český Brod a Škvárovnu, v příštím týdnu to uděláme.

P. Vlasák - zaznělo zde, že na něco nejsou peníze. Chtěl bych, aby jste zvážili možnost do jakých účelů by se dali vložit peníze z dani z nemovitosti, které město získá.

Pí Krulišová - část peněz by mohla jít třeba na dopravní hřiště.

Pí Sahulová - výhledově by měla MŠ Liblice vybudovat dopravní hřiště.

P. Rychtář - naši děti z 1. ZŠ se zúčastnily cyklistické soutěže, kde vyhrály okresní přebor. V krajském byly na sedmém místě.

Návrhová komise přečetla usnesení tak jak byla odsouhlasena ZM.

Jednání bylo ukončeno v 19:45 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Václav Korec
ověřovatel zápisu

Jana Kulhánková
ověřovatel zápisu