

Město Český Brod

Zápis

25. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

17. 12. 2008 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: Ing. Příkryl, p. Zvolánek, p. Korec, Ing. Čokrt, p. Semerád, Ing. Kašpar, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Majer, Mgr. Janík, Ing. Rahmová, p. Vlasák, MUDr. Palmová, p. Borovička, pí. Krulišová, Bc. Nekolný, p. Fischer

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: Ing. Thomes, MUDr. Blažek, MUDr. Forstová

Ověřovatelé: Ing. Rahmová, Ing. Kašpar

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁵ hod.) 25. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: pí. Raková, Mgr. Plíva

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Rahmová, Ing. Kašpar

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Schválený program:

- 1 Návrh kalkulace vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2009
- 2 Prodej bytu č. 1256/20 - Palackého ul. Český Brod
- 3 Prodej bytu č. 1256/34 - Palackého ul. Český Brod
- 4 Prodej bytu č. 1256/7 - Palackého ul. Český Brod
- 5 Prodej pozemku k.ú. Český Brod
- 6 Rozpočtové provizorium na rok 2009
- 7 Schválení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2009
- 8 Schválení vyhlášky o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2009

- 9 Bezúplatná směna pozemků k.ú. Štolmíř
- 10 DODATEK č. 2 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"
- 11 Dům a pozemek v Liblicích
- 12 Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2008
- 13 Dodatek ke zřizovací listině ANNA
- 14 Návrhy na změnu č. 06 územního plánu sídelního útvaru Český Brod
- 15 Prodej pozemku 765/40, k.ú. Český Brod

K jednotlivým bodům programu:

1. Návrh kalkulace vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2009

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě Smlouvy o komplexním provozování vodohospodářského majetku je předložen návrh kalkulace na maximální cenu vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2009 včetně komentáře, který je přílohou návrhu usnesení.

P. Fischer - město za každý kubík doplácí 30 Kč. Některá města dotují více, proto mají cenu za vodné a stočné nižší.

P. Korec - cena vodného - vyrobená pokles, fakturovaná též a zisk se zvyšuje?

P. Hovorka - vyrobená voda je z vlastních zdrojů města (Štolmíř, Zahrady). Voda mizí, není ve zdrojích, proto nižší. Převzatá větší, hradí z Vrátkova.

Bc. Nekolný - tvorbu ceny lze najít ve smlouvě. Je to výhodnější pro město. Navýšení nájemného neznamena, že se tvoří zisk. Zisk se zvyšuje pouze o inflaci.

Přišel v 18.20 hodin pan Batela.

Mgr. Plíva - FV projednal a doporučuje zastupitelstvu schválit ceny vodného a stočného na rok 2009.

P. Fischer - naším zájmem je odkoupit dva vrty od Telecomu. Povede-li se nám odkoupit za rozumnou cenu, mohla by být voda menší problém. Až budeme mít vlastní vodu, nepůjdou ceny tak rapidně nahoru.

Bc. Nekolný - snaha o dohodu s Telecomem o odkup dvou vrtů, odhadní cena cca 9 mil. Máme dva vydatné nové vrty, třetí, na který byla také zadávací dokumentace nebude již potřeba.

Věříme, že naše jednání dopadnou dobře a podaří se nám získat vrty od Telecomu.

n e s c h v á l e n o

10, 1, 7

2. Prodej bytu č. 1256/20 - Palackého ul. Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v č.p. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schváleného Dodatku č. 1 Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256, Palackého ul., Český Brod (o prodeji bytů č. 3,7,20,39 - bytů s nájemními smlouvami na dobu určitou) a dle vyhlášeného záměru prodeje předem určeným zájemcům, se jedná o prodej za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Záměr byl od 1.9 do 17.9.2008 zveřejněn na úřední desce a ve stanoveném termínu nebyly vzneseny připomínky. Záměr byl od 7.11 do 24.11.2008 zveřejněn na úřední desce a ve stanoveném termínu nebyly vzneseny připomínky.

OSM byl doručen vyplněný formulář pro koupi bytu paní Kateřiny Pavelákové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/20, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou (do dubna 2009). Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 483.410 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2430-178/2008 - úhrada celé kupní ceny bude z úvěru do 90-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/20 paní Kateřině Pavelákové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002". Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Úhrada kupní ceny bude v termínu do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy. Koncept budoucí smlouvy kupní je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 89/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytu č. 1256/20 - 1+1 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č.st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod paní Kateřině Pavelákové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002".

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Úhrada kupní ceny bude v termínu do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

3. **Prodej bytu č. 1256/34 - Palackého ul. Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v č.p. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č. 1256/34 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost paní Anny Kotvaldové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/34, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 483.410 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2319-67/2008 - úhrada celé kupní ceny bude z úvěru do 90-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/34 paní Anně Kotvaldové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Úhrada kupní ceny bude v termínu do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy. Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 90/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytu č. 1256/34 - 1+1 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod paní Anně Kotvaldové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Úhrada kupní ceny bude v termínu do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

4. Prodej bytu č. 1256/7 - Palackého ul. Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v č.p. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schváleného Dodatku č. 1 Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256, Palackého ul., Český Brod (o prodeji bytů č. 3, 7, 20, 39 - bytů s nájemními smlouvami na dobu určitou) a dle vyhlášeného záměru prodeje předem určeným zájemcům, se jedná o prodej za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Záměr byl od 7.11. do 24.11.2008 zveřejněn na úřední desce a ve stanoveném termínu nebyly vzneseny připomínky. OSM byl doručen vyplněný formulář pro koupi bytu paní Hany Červenkové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/7, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou (do srpna 2009). Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 518.330 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2429-177/2008 - úhrada celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/7 paní Haně Červenkové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 518.330 Kč, přičemž částka ve výši 1.045,07 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002". Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Úhrada kupní ceny bude před podpisem kupní smlouvy. Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 91/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytu č. 1256/7 - 1+1 o velikosti 41,46 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4146/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod paní Haně Červenkové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 518.330 Kč, přičemž částka ve výši 1.045,07 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002".

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Úhrada kupní ceny bude před podpisem kupní smlouvy.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše

vedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4146/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

5. Prodej pozemku k.ú. Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM obdržel žádost manželů Heleny a Jaroslava Fraňkových, bytem Želivského 248, Český Brod o koupi pozemku p.č. 149 zahrada o výměře 532 m² v k.ú. Český Brod. Kupní cenu nabízí 200 Kč/m² (což činí 106.000 Kč). Z příloženého výpisu z katastru nemovitostí vyplývají tyto skutečnosti:

- město má na předmětný pozemek p.č. 149 přístup přes pozemek p.č. st. 98 – průjezdem domu č.p. 24 - věcné břemeno - zapsáno na Katastru nemovitostí
- manželé Fraňkovi jsou spoluvlastníky č.p. 24 a pozemku p.č. 98 – podílem 8725/24543 (tj. cca 36% z celku)
- u předmětného pozemku se nachází stavební parcela p.č. st. 1523 – také majetek Města Český Brod, na které stojí stavba cizího vlastníka (garáž) – paní Věry Skalické (za pozemek pod garáží platí nájem)
- na zahradě je studna
- zahrada je nevyužívaná, ale není zanedbaná
- nabízená částka je nízká
- lze uvažovat o výhodnějším prodeji - např. pro výstavbu rodinného domu - s ohledem na sousedství parcely u bytového domu č.p. 25 na pozemku p.č. 97 – která je také majetkem Města Český Brod s velkým dvorem sousedícím s předmětem zájmu o koupi.

Rada města doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 268/2008

zamítnout žádost manželů Jaroslava a Heleny Fraňkových o prodej pozemku p.č. 149 o výměře 532 m² v k.ú. Český Brod.

P. Fischer - cena, kterou nabízejí manželé Fraňkovi je nízká, mohlo by zde dojít k zastavění.

P. Korec - proč není vypracovaná cenová mapa na tyto pozemky? Za kolik jsme prodali pozemek za lékárnou?

Bc. Nekolný - tento pozemek jsme prodávali za 250 Kč/m².

P. Fischer - rozdíl pozemku z hlediska využití je veliký, je tam možnost zástavby domem.

s c h v á l e n o

16, 0, 2

Usnesení č. 92/2008

Zastupitelstvo města

I. nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 149 o výměře 532 m² v k.ú. Český Brod.

II. zamítá

žádost manželů Jaroslava a Heleny Fraňkových, Želivského 248, Český Brod o koupi výše uvedeného pozemku.

6. Rozpočtové provizorium na rok 2009

Předkladatel: Jaromír Fischer

Ke dni zpracování tohoto návrhu není známa výše plánovaných přijatých transferů ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu. Rozpočet na rok 2009 je ve stavu návrhu s nepotvrzenou výší dotací a proto je nutné na měsíc leden 2009 schválit pravidla rozpočtového provizoria.

P. Fischer - do 1. zastupitelstva v příštím roce by mělo platit rozpočtové provizorium, které umožní 1/2 splácet zpracované věci, školy, MŠ atd.

Mgr. Plíva - je to technická záležitost, jsou jasná pravidla, všechny body obsaženy v návrhu usnesení. FV doporučuje ZM schválit toto rozpočtové provizorium na rok 2009.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 93/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

tato pravidla rozpočtového provizoria na období od 1.1.2009 do data schválení rozpočtu na rok 2009:

1. je zastaveno sjednávání nových investičních akcí, budou hrazeny pouze investice na základě již uzavřených smluv
2. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši
3. financování provozu příspěvkových organizací bude zajištěno ve výši 1/12 příspěvku roku 2008
4. sociální dávky budou vypláceny do výše skutečně přijaté účelové dotace

7. Schválení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2009

Předkladatel: Jaromír Fischer

V návrhu na stanovení cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2009 je navýšení oproti roku 2008 o 2%, což je navýšení ceny za uložení odpadu na skládce.

P. Fischer - u tohoto bodu jsem trochu na rozpacích, vychází se z toho, že veškerý odpad je odvážen jednotně, jedním vozem. Naskytá se otázka, zda maximální ceny pro podnikatele jsou rentabilní. Pro obyvatele dotujeme 244 Kč/tunu. Než se dopracujeme ke slušné kalkulaci je zde návrh zvednout ceny o 2 %.

Ing. Plášilová - poskytli jsme finančnímu odboru podklady. Nevím z jakého důvodu se domníváte, zda je či není rentabilní odvážet odpad od podnikatelů - je to hospodářská činnost, z které se dotuje odvoz odpadu od soukromých osob.

Ing. Majer - opět zde nejsou tuny separovaného odpadu. Pro kolik podnikatelů to je? ASA mi

nabídla cena 10.300 Kč za rok pro odvážení 1 x týdně, zde je 16.451. Jak podnikatelé likvidují odpad? Kolik je kontejnerů na separovaný odpad?

Ing. Plášilová - kontejnerů na tříděný odpad je 54 na papír, 64 plast, 10 sklo a 10 na tetra paky. Když byly prodávány známky na popelnice byl to zaběhlý systém. Poté, co se zrušil, tak firmy zakoupí 1 popelnici a 3 jako fyzická osoba.

P. Vlasák - přiznám se, že se nevyznám v těchto číslech. Zvýšení 2 % = zvýšení skládky.

Mgr. Plíva - FV pouze projednal, materiály nedostatečné. Podklady nevypadají, že by odpovídali skutečnosti.

n e s c h v á l e n o

4, 4, 10

8. Schválení vyhlášky o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2009

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě předložené kalkulace o skutečných nákladech na provozování systému nakládání s komunálním odpadem je návrh na výši místního poplatku v souladu s platnými předpisy v maximální výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok 2009. Skutečné náklady jsou vyšší, ale maximální výše místního poplatku je stanovena zákonem o místních poplatcích a tudíž je nepřekročitelná.

Mgr. Plíva - FV projednal schválení vyhlášky o místním poplatku a doporučuje ZM schválit.

Ing. Klindera - užívám kompostér, jak je to zohledněno?

Ing. Vodička - snížení je z celkového množství výrazné.

s c h v á l e n o

15, 1, 2

Usnesení č. 94/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v celkové výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok, dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. Bezúplatná směna pozemků k.ú. Štolmíř

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením rady města č. 208/2008 byl vyhlášen záměr a usnesením zastupitelstva města č. 79/2008 byla schválena bezúplatná směna pozemků mezi Městem Český Brod a manželi Josífkovými v k.ú. Štolmíř dle geometrického plánu č. 848-63/2008. Při přípravě směnné smlouvy bylo nutné popsat do kterých pozemků byl který díl přisloučen, aby katastr nemovitostí zápis provedl. Proto je nutné zrušit usnesení, kterým byl vyhlášen záměr směny a vyhlásit záměr nový.

Celková výměra směny se nemění, ale je třeba vyhlásit nový záměr !! s citací všech směnných dílů, včetně identifikace přisloučení.

OSM doručuje:

- 1) zrušit usnesení RM č.208/2008 ze dne 28.8.2008
- 2) zrušit usnesení RM č.254/2008 ze dne 19.11.2008
- 3) zrušit usnesení ZM č.79/2008 ze dne 19.11.2008
- 4) vyhlásit záměr bezúplatné směny pozemků v k.ú. Štolmíř dle vyhotoveného geometrického plánu č. 848-63/2008

Z majetku manželů Vlasty a Václava Josífkových, Štolmíř 102 - pozemek: p.č. 75 - díl "k" - 62 m² sloučen do pozemku p.č. 64/1.

Z majetku Města Český Brod pozemky: p.č. 64/7 - díl "h" - 43 m² sloučen do pozemku p.č. 75/3, p.č. 64/1 - díl "i" - 1 m² sloučen do pozemku p.č. 75/3, p.č. 64/7 - díl "e" - 0 m² sloučen do pozemku p.č. 75/2, p.č. 64/1 - díl "f" - 2 m² sloučen do pozemku p.č. 75/2, p.č. 64/1 - díl "c" - 15 m² sloučen do pozemku p.č. 75/1.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 95/2008

Zastupitelstvo města

I. ruší

usnesení rady města č. 208/2008 ze dne 28.8.2008

II. ruší

usnesení rady města č. 254/2008 ze dne 19.11.2008

III. ruší

usnesení zastupitelstva města č. 79/2008 ze dne 19.11.2008

IV. vyhlašuje záměr

bezúplatné směny pozemků v k.ú. Štolmíř dle vyhotoveného geometrického plánu č. 848-63/2008

Z majetku manželů Vlasty a Václava Josífkových, Štolmíř 102 - celkem 62 m² do majetku Města Český Brod:

p.č. 75 - díl "k" - 62 m² sloučen do pozemku p.č. 64/1

Z majetku Města Český Brod - celkem 61 m² do majetku manželů Vlasty a

Václava Josífkových:

p.č. 64/7 - díl "h" - 43 m² sloučen do pozemku p.č. 75/3

p.č. 64/1 - díl "i" - 1 m² sloučen do pozemku p.č. 75/3

p.č. 64/7 - díl "e" - 0 m² sloučen do pozemku p.č. 75/2

p.č. 64/1 - díl "f" - 2 m² sloučen do pozemku p.č. 75/2

p.č. 64/1 - díl "c" - 15 m² sloučen do pozemku p.č. 75/1

10. DODATEK č. 2 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením zastupitelstva města č. 25/2008 ze dne 5.5.2008 byly schváleny "Zásady pro prodej bytů v č.p. 1256, Český Brod". V "zásadách" byly specifikovány byty - TYP III - BYT s nájemní smlouvou na dobu určitou. Nájemci dostali dopisem aviza termínu ukončení nájmu a uvolnění bytu pro prodej.

Dosud nebyly žádné reakce, ani po avizu od:

- byt č. 1256/1 - Josef Matějček (ročník 1975) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 4.150 Kč

- byt č. 1256/45 - Karel Vymazal (ročník 1946) - termín uvolnění bytu = duben 2009 - nyní nájemné 5.300 Kč

Byly doručeny další reakce na aviza od:

- byt č. 1256/33 - Horst Wildmann (ročník 1942) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 1.500 Kč - žádá byt koupit za znalecký posudek (cca 320 tis.),

- byt č. 1256/17 - Anna Jará (ročník 1945) - termín uvolnění bytu = březen 2010 - nyní nájemné 1.416 Kč (ponejprv žádala o nájemní smlouvu na dobu neurčitou, nyní žádá byt koupit za znalecký posudek cca 500 tis.),

- byt č. 1256/15 - Jana Horáčková (ročník 1950) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 3.500 Kč - žádá byt koupit za znalecký posudek (cca 320 tis.) - ale na splátky Městu Český Brod - 3.500 Kč měsíčně (více prý nemůže dát) - to vychází na 8 let splácení.

V prosinci letošního roku paní Horáčková zemřela, byt bude nabízen v režimu "VOLNÝ BYT".

DODATEK č. 1 - rozšíření článku 11 - nabídka za znal. posudek pro byty č. 3, 7, 20, 39 byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 78/2008 ze dne 15.10.2008. Rada města projednala dodatek č. 2 na svém jednání dne 4.12.2008. OSM doporučuje zastupitelstvu města

- schválit dodatek č. 2 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod" - a to v článku 11

(Nakládání s byty typu III, na jejichž užívání je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou) -

rozšíření o odstavec znění: byty č. 1256/17, 1256/33 budou nabídnuty stávajícím nájemníkům za ceny stanovené znaleckými posudky.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 96/2008

Zastupitelstvo města

schvaluje

DODATEK č. 2 "Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256, Český Brod".

Byty č. 1256/17, 1256/33 budou nabídnuty stávajícím nájemníkům za ceny stanovené znaleckými posudky.

11. Dům a pozemek v Liblicích

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě rozhodnutí ZM byla 26.9.2008 uzavřena kupní smlouva na nemovitosti v majetku Města Český Brod a to dům č.p. 251, pozemek č. 272 o výměře 192 m² a pozemek č. 273 o výměře 615 m² za celkovou cenu 1 525.000 Kč. Pan Cenigr měl cenu uhradit do 60 dnů z hypotéčního úvěru. Ačkoliv byl nabyvateli úvěr přiznán, úhradu v termínu neprovedl. Ve smlouvě bylo výslovně uvedeno, že nemovitosti budou na katastru na nabyvatele převedeny po podpisu kupní smlouvy a je zde i možnost od smlouvy odstoupit v případě, že cena nebude v termínu uhrazena. Dne 1.12.2008 bylo s nabyvatelem dohodnuto odstoupení od smlouvy. Po schválení v Zastupitelstvu Města Český Brod bude na katastru provedena změna a nemovitosti budou opět v majetku Města Český Brod. Pan Cenigr má nadále o nemovitost zájem, požaduje však snížit cenu z důvodu statického poškození stavby. Statický posudek však k dispozici nemá.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 97/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

odstoupení od kupní smlouvy s panem Liborem Cenigrem, Boženy Němcové 1192, Český Brod na nemovitosti: dům č.p. 251 na pozemku parcelní číslo 272, pozemek parcelní č. 272 o výměře 192 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parcelní č. 273 o výměře 615 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod, která byla uzavřena dne 26.9.2008 pod EČ: 230/2008/OSM.

12. Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rozpočtové opatření č.4 k rozpočtu na rok 2008 je posledním rozpočtovým opatřením tohoto roku. Jeho cílem je zapracovat všechny uskutečněné příjmy v reálné výši a co nejpřesněji naplánovat výdaje, které se uskuteční do konce rozpočtového období.

Změny týkající se příjmových položek jsou následující:

1. navýšení příjmu z daně ze samostatně výdělečné činnosti o 800 tis. skutečnost k 31.10. 4 073tis.
2. navýšení příjmu z daně právnických osob o 1 600tis. skutečnost 31.10. 14 719 tis.
3. navýšení příjmu z místního poplatku za užívání veřejného prostranství o 100tis. skutečnost k 31.10. 309tis.

4. snížení příjmů za převod práv k poskytování zdravotní péče – skutečnost k 30.11. 1 000tis.
5. navýšení položky přijaté sankční platby o 100 tis. skutečnost k 31.10. 1 903tis.
6. zapracování přiznané dotace na výplatu sociálních dávek
7. zapracování přiznané dotace na sociálně právní ochranu dětí
8. zapracování požadavku na výši dotace na konání voleb
9. snížení plánovaných příjmů z výnosů z bytových a nebytových pronájmů
10. snížení plánovaných výnosů ze střediska Městské lesy

Změny týkající se provozních výdajů jsou následující:

11. snížení rozpočtové rezervy – dorovnání rozpočtu
12. schválený přesun provozního příspěvku na účelový investiční ANNA – sociální služby
13. zařazení schválené přechodné finanční výpomoci MŠ Kollárova
14. skutečná výše poskytnutého příspěvku na úhradu ztráty minulých let NsP Český Brod
15. zařazení výdajů spojených s konáním voleb v roce 2008
16. navýšení výdajů na sociální dávky ve výši poskytnuté dotace
17. přesun provozních prostředků z položky oprava a údržba na technické zhodnocení budov Městského úřadu – rekonstrukce elektroinstalace
18. navýšení provozních výdajů sociálního odboru – komunitní plánování

Změny týkající se investičních výdajů jsou následující:

19. zařazení schválené investiční půjčky na dofinancování grantu pro TJ Slavoj
20. zařazení přesunutého provozního příspěvku na investiční účelový ANNA – sociální služby
21. zařazení položky na nákup nemovitosti Žižkova čp.150 – uzavřena kupní smlouva
22. snížení o částku na zateplení a fasádu školní družiny – z technických důvodů bude realizováno v roce 2009
23. vyřazení investiční akce z letošního roku – bude fakturováno a placeno v roce 2009
24. zařazení schválené investiční akce rekonstrukce ulice Slezská – havárie
25. vyřazení položky na rekonstrukci městského parku – nebude v roce 2008 uskutečněna
26. snížení položky na pořízení projektové dokumentace na akci Přednádraží – dle výše předpokládané fakturace v letošním roce
27. přesun z položky oprava a údržba budov Městského úřadu – rekonstrukce elektroinstalace
Položka financování se nemění a je ve výši 0.

P. Fischer - rozpočtové opatření č. 4 vyjadřuje celoročně změny, které byly provedeny.

Pí. Sahulová - jsou zde zapracované akce, které byly schváleny RM, ZM, dotace.

Ing. Příkryl - 10. bod - snížení plánovaných příjmů - lesy.

Pí. Sahulová - došlo ke zvýšenému zalesňování, nebyly naplněny tržby.

Ing. Vodička - v situaci se dřevem jsme očekávali zlepšení, nestalo se tak. Čekali jsme jak se vyvine situace na trhu.

Ing. Příkryl - 22. bod snížení částky na zateplení školní družiny, jaké technické důvody?

Pí. Sahulová - bylo VŘ, vybrán zhotovitel, jedná se zde o špatné klimatické podmínky, kdy není vhodné toto zateplení provádět.

Ing. Příkryl - 25. bod rekonstrukce městského parku.

Ing. Vodička - z kapacitních důvodů, abychom nevybrali špatně.

Mgr. Plíva - FV projednal rozpočtové opatření č. 4 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

P. Vlasák - bude částka na městské parky přesunuta do roku 2009?

Ing. Vodička - chcete-li rekonstrukci zadejte pokyn a my uděláme.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 98/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města Český Brod na rok 2008 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se snižují na 179.698,88 tis. Kč, provozní výdaje se zvyšují na 127.489,58 tis. Kč, investiční výdaje se snižují na 52.209,30 tis. Kč. Položka financování se nemění a je ve výši 0.

13. Dodatek ke zřizovací listině ANNA

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) zahájil jednání s příspěvkovou organizací ANNA o zápisu do katastru pozemku č. 696/12 o výměře 7938 m². ANNA doložila nástupnictví po původním Domovu důchodců. Dalším požadavkem je i zařazení pozemku ve zřizovací listině. Dále byla v letošním roce ukončena směna pozemků mezi městem a středočeským krajem, která se vztahovala k narovnání vlastnických vztahů u ANNY a zvláštní školy. Proto navrhujeme změnu přílohy č. 2 zřizovací listiny - Nemovitý majetek.

Bc. Nekolný - tyto pozemky byly opomenuty a zůstali bez majitele, proto je nutné zapsat do zřizovací listiny formou dodatku.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 99/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory ze dne 17.5.2007, kterým se mění příloha č. 2 Nemovitý majetek.

14. Návrhy na změnu č. 06 územního plánu sídelního útvaru Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer, Bc. Jakub Nekolný

Územní plán sídelního útvaru Český Brod byl schválen dne 26.11.1997(dále jen "územní plán"). Od roku 1995 byly projednány a schváleny celkem 3 změny územního plánu, které byly ukončeny k 31.12.2006. Dne 01.01.2007 vstoupil v účinnost zákon č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), který umožňuje pořizování dalších změn územního plánu. Úřad územního plánování Městského úřadu Český Brod obdržel do 23.05.2008 celkem 25 žádostí o změnu územního plánu.

Dne 10.12.2007 byla 1. část návrhů na změny územního plánu projednaná v komisi pro územní rozvoj a stavebnictví (komise).

Komise po projednání souhlasila s návrhy na změny územního plánu:

* pro pozemky parc.č.: 700, 701, 465, k.ú. Štolmíř

* pro pozemky parc. č. PK 263/78, 79, 80, 81, 64, 87, 34, 261/1, 226, 772/1, k.ú. Český Brod a s návrhem vymístění VTL plynovodu DN 300PN 40 v z intravilánu obce.

Komise doporučuje řešit v novém územním plánu tyto návrhy:

* pozemky parc. č. 409/3, 409/1, 408/2, k.ú. Český Brod (Zahrady)

* pozemky parc. č. 53/3, 57/2, k.ú. Liblice

* pozemek parc. č. PK 732, k. ú. Štolmíř.

Dne 16.06.2008 byla 2. část návrhů na změny územního plánu projednaná v komisi, která po projednání souhlasila s návrhy na změny územního plánu. Komise po projednání souhlasila s těmito návrhy na změny územního plánu:

* pozemky parc. č. PK 598, KN 589/3, 1105/4 doporučuje při respektování koridoru budoucí komunikace, pozemky parc. č. 402/3, 402/5, 402/6, 402/7, 407, 409/3, 404/4, 404/6, 887, 255, 256/2, 453 k.ú. Český Brod a pozemky v areálu bývalého cukrovaru po pozemky f. Feron, a.s. a pozemky za Feronou, a.s. ponechat pro řešení do nového územního plánu.

* pozemky bývalém areálu živočišné výroby ve Štolmíři

* pozemek parc. č. 625. k.ú. Štolmíř

Komise doporučuje řešit v novém územním plánu tyto návrhy:

* pozemek parc. č. 672/9, k.ú. Český Brod - problematická lokality (obchvat města z ulice Prokopa Velikého u jatek)

* pozemky mimo areál živočišné výroby od navrhovatelů změn č. 3-10/2008 (viz přílohy) v kat. území Štolmíř

* pozemky v areálu bývalého cukrovaru za Feronou, a.s. z důvodu příp. řešení dopravy (objezd města).

Náklady na pořizování změn územního plánu budou hrazeny z prostředků jednotlivých žadatelů a budou rozděleny dle výměry pozemků.

Dne 28.08.2008 byl návrh na změny č.06 územního plánu projednán Radou města Český Brod na jejím 19. řádném jednání a rada města doporučila zastupitelstvu usnesením č. 209/2008 schválit pořizování změny č. 06 územního plánu pro pozemky a lokality dle důvodové zprávy v kat. území Český Brod, Štolmíř a Liblice.

Ing. Marešová - ÚP navazuje na zastavěné území, jedná se o jednotlivé pozemky.

Ing. Kašpar - byl jsem na jednom jednání stavební komise, nelze rozhodnout bez prostudování materiálu.

Bc. Nekolný - materiály měly být do pátku hotové, je to naše chyba. Je možné odložit tento bod na jiné jednání, záleží na vás.

Ing. Kašpar - nevíme-li nic o takto důležitém bodu, špatně se o tom poté rozhoduje.

Ing. Přikryl - co znamenají poznámky ANO, NE?

P. Fischer - NE = že tato změna půjde do nového ÚP a ANO, že je počítáno v této změně č. 06

územního plánu sídelního útvaru Český Brod.

Ing. Kašpar - dávám protinávrh na stažení tohoto bodu z jednání.

s c h v á l e n o

12, 1, 5

Bc. Nekolný - bude svoláno mimořádné zastupitelstvo, kde se bude řešit tato změna č. 06. Na toto jednání bude přizván pan Sommer, který je předsedou stavební komise.

15. Prodej pozemku 765/40, k.ú. Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Obdrželi jsme dopis FPD CORPORATION CZ a.s. ze dne 3.12.2008, kterým firma odstupuje od nabídnuté ceny na koupi pozemku 765/40, k.ú. Český Brod. Firma uvádí, že z důvodu finanční krize může odkoupit pozemek maximálně za 1000 Kč/m². V nabídce z výběrového řízení bylo uvedeno 1520 Kč/ m². V záměru na prodej pozemku byla uvedena minimální cena 1320 Kč/m². Z tohoto důvodu nelze nabídku přijmout.

Je na zvážení za současné finanční situace, zda pozemky prodávat za nižší ceny a vyhlásit záměr na prodej pozemku, nebo si je ponechat. Vývoj trhu a zájem o pozemky pro výstavbu neumíme odhadnout.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 100/2008

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

dopis FPD CORPORATION CZ a.s. ze dne 3.12.2008

II. ruší

své usnesení č. 77/2008 ze dne 15.10.2008, kterým schvaluje prodej pozemku č. 765/40 k.ú. Český Brod o výměře 5 534 m² firmě FPD CORPORATION CZ a.s..

Ing. Příkryl – jaký je osud Technických služeb? Dojde k nějaké privatizace? Dále na objízdné trase jsou v silnici nebezpečné díry, bylo by možné něco s tím provizorně udělat?

Ing. Čokrtová – byla jsem dnes upozorněna, poprosila jsem zasypat recyklátem.

Ing. Příkryl – jsou Technické služby připraveny na zimu?

Ing. Plášilová – situace je letos zcela jiná. Letos máme sypačskou nástavbu na kontejnerovém voze, jsou také zakoupeny radlice. Dále vari systém, ruční zametací koště na řidší směs sněhu + sypačskou nástavbu (na menší komunikace, chodníky). Máme nové multicary, další je třeba zaplatit. Letos se pořídili 2 křovinořezy, sponzorským darem jsme získali sekačku s pohonem. Vybavení budovy TS: 4 počítače + tiskárny, program na hřbitovy (byla přijata nová pracovnice). Kopírka, telefony, stoly. Byly také nakoupeny další drobnosti jako je nářadí. Dali jsme dohromady odpisy. Vymalovali obřadní síň na hřbitově. Máme 18 kmenových pracovníků. Svoz komunálního odpadu zajišťuje 5 – 6

zaměstnanců, z toho odvodíte, kolik práce mohou provést. Instalováno 60 dopravních značek, je to poměrně náročné. Letos jsme dodělaly 4 ulice s novým VO. V minulosti nám pomáhali lidé VPP. Odešel ve 20.00 hodin pan Korec.

Ing. Plášilová – žádali jsme o VPP, lidé nemají zájem. Ti, kteří chodili zajišťovali sekání břehů Šembery, což má vykonávat povodí Labe. Ke konci roku končím v TS, chtěla jsem říci, co jsme za ty roky udělali a co je ještě potřeba. Všem, kteří nám pomohli děkuji. Přeji mnoho zdraví v novém roce a novému nástupci přeji hodně štěstí, pevných nervů a ať se mu daří.

P. Fischer – paní ředitelka chce ukončit pracovní poměr ke konci roku, proto jí chci také poděkovat za odvedenou práci a popřát jí všechno nejlepší v životě a v nové práci.

Jednání bylo ukončeno ve 20¹⁰ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu

Ing. Aleš Kašpar
ověřovatel zápisu