

Město Český Brod

Zápis

24. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

19. 11. 2008 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Semerád, p. Zvolánek, Ing. Přikryl, Ing. Čokrt, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Majer, Mgr. Janík, Ing. Rahmová, p. Borovička, pí. Krulišová, p. Batela, MUDr. Forstová, p. Vlasák

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek, p. Korec, Bc. Nekolný, MUDr. Palmová, Ing. Kašpar

Ověřovatelé: p. Semerád, p. Batela

Zapsal: sl. Vomáčková

Pan starosta Jaromír Fischer zahájil (18⁰⁵ hod.) 24. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Pan Fischer seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Pan Fischer dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Vlasák, Ing. Rahmová

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Semerád, p. Batela

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Schválený program:

- 1 Bezúplatná směna pozemků k.ú. Štolmíř
- 2 Bezúplatný převod pozemku k.ú. Český Brod od ÚZSVM
- 3 Prodej části pozemku - k.ú. Liblice
- 4 Koupě pozemku k.ú. Liblice u Českého Brodu od Pozemkového fondu ČR
- 5 Prodej bytu č. 1256/27 Palackého ul. Český Brod
- 6 Revokace usnesení ZM - Prodej bytu č. 1256/11- Palackého ul., Český Brod
- 7 Změna žádosti o změnu č. 05 ÚPnSU Český Brod
- 8 Dodatek Zřizovací listiny ZŠ Žitomířská

- 9 Změna č. 07 ÚPnSÚ Český Brod
10 Změna splátkového kalendáře - prodloužení doby splatnosti účelové půjčky
11 Informace - Možnost odkoupení vrtů od společnosti Telefonika O2

K jednotlivým bodům programu:

1. Bezúplatná směna pozemků k.ú. Štolmíř

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením rady města č. 254/2008 ze dne 23.10.2008 bylo doporučeno schválení bezúplatné směny pozemků v k.ú. Štolmíř. Z geometrického plánu č. 848-63/2008 předloženého žadateli je patrné oddělení částí pozemků tak, aby byla vytvořena rovná linie hranice mezi pozemkem Města Český Brod a pozemkem žadatelů. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradili manželé Josífkovi (cca 6.000 Kč), znalecký posudek uhradí Město Český Brod (1.190 Kč).

Jedná se o směnu částí pozemků dle GP č. 848-63/2008 a dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 2423-171/2008. Od manželů Josífkových celkem 62 m^2 v hodnotě 12.535 Kč - p.č. st. 75 - díl "k" - 62 m^2 . Od Města Český Brod celkem 61 m^2 v hodnotě 8.463 Kč - p.č. 64/1 - díl "f" - 2 m^2 , p.č. 64/1 - díl "c" - 15 m^2 , p.č. 64/7 - 44 m^2 . OSM doručuje zastupitelstvu města schválit bezúplatnou směnu pozemků v k.ú. Štolmíř dle vyhotoveného geometrického plánu č. 848-63/2008. Koncept směnné smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 79/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatnou směnu pozemků v k.ú. Štolmíř dle vyhotoveného geometrického plánu č. 848-63/2008.

Z majetku manželů Vlasty a Václava Josífkových, Štolmíř 102 - pozemek:
p.č. st. 75 - díl "k" - 62 m^2 .

Z majetku Města Český Brod - pozemky:

p.č. 64/1 - díl "f" - 2 m^2

p.č. 64/1 - díl "c" - 15 m^2

p.č. 64/7 - 44 m^2 .

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem směnné smlouvy na výše uvedené pozemky v k.ú. Štolmíř.

2. **Bezúplatný převod pozemku k.ú. Český Brod od ÚZSVM**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Město obdrželo nabídku bezúplatného převodu pozemku p.č. 627/2 – o výměře 234 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu – s podmínkami, za kterých by byl převod do majetku Města Český Brod realizován. Rada města dne 6.11.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod výše uvedeného pozemku do majetku Města Český Brod. Jedná se o polní cestu vpravo od silnice z Českého Brodu na Kounice. Smlouvy vyhotoví ÚZSVM. Rada města usnesením č. 265/2008 ze dne 6.11.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit převod předmětného pozemku.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 80/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod do majetku Města Český Brod - pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu – ostatní plocha, jiná plocha p.č. 627/2 - 234 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2, Rašínovo nábř. 390/42.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

3. **Prodej části pozemku - k.ú. Liblice**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města svým usnesením č. 267/2008 ze dne 6.11.2008 doporučuje prodej části pozemku v k.ú. Liblice předem určenému zájemci - manželům Vojáčkovým, Liblice 167 za cenu 200 Kč/m². Jedná se o pozemek v k.ú. Liblice - p.č. 68/2 o výměře 57 m² ostatní plocha, oddělený z pozemku p.č. 68 geometrickým plánem č. 330-116/2008. Věcné břemeno užívat a provozovat podzemní kanalizační a vodovodní přípojku dle GP č. 330-116/2008 bude zakomponováno do textu kupní smlouvy (po konzultaci s právníčkou) a bude zapsáno do katastru nemovitostí. OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedený pozemek v k.ú. Liblice. Kupujícími jsou Lucie Vojáčková a Petr Vojáček, bytem Liblice 167, 282 01 Český Brod, kupní cena činí 200 Kč/m².

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 81/2008

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej pozemku p.č. 68/2 o výměře 57 m² ostatní komunikace, oddělený z pozemku p.č. 68 geometrickým plánem č. 330-116/2008, v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Kupujícími jsou Lucie Vojáčková a Petr Vojáček, bytem Liblice 167, 282 01 Český Brod, kupní cena činí 200 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Nabyvatelé musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

4. Koupě pozemku k.ú. Liblice u Českého Brodu od Pozemkového fondu ČR

Předkladatel: Jaromír Fischer

Městu Český Brod byla doručena nabídka Pozemkového fondu ČR na prodej pozemku v k.ú. Liblice - p.č. PK 173/22 - 13.264 m². PF ČR nabízí úplatný převod na Město Český Brod – za znalecký posudek, který dle znaleckého posudku č. 410/5990/2008 činí 207.430 Kč (což je 15,64 Kč/m²). Rada města usnesením č. 245/2008 ze dne 9.10.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit koupi předmětného pozemku. Jedná se o nabídku koupě zemědělského pozemku p.č. PK 173/22 přilehlého k areálům společností HPM Servis a NOVER v Liblicích, ostatní sousední pozemky jsou pozemky původního katastru – zapsány na osoby (pan Štemberk, Ing. Česalová). V budoucnu by se dal pozemek využít komerčně s ohledem na přímé sousedství s výrobně průmyslovou zónou. Po jeho zakoupení by bylo možné vyhlásit záměr na prodej a nabídnout pozemek k prodeji se ziskem (např. sousední firmě HPM servis Praha, kteří prý měli o pozemek zájem cca před třemi lety). OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu - p.č. PK 173/22 - 13.264 m² do majetku Města Český Brod za cenu ve výši 207.430 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 410/5990/2008. Prodávajícím je Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha. Kupní smlouvu bude připravovat PF ČR.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 82/2008

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

koupi pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu - p.č. PK 173/22 - 13.264 m² do majetku Města Český Brod za cenu ve výši 207.430 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 410/5990/2008. Prodávajícím je Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou nemovitost v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

5. Prodej bytu č. 1256/27 Palackého ul. Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v č.p. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č. 1256/27 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost paní Ludmily Klusáčkové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/27, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 320.560 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2299-47/2008 - úhrada bude provedena převodem před podpisem kupní smlouvy na účet Města Český Brod. OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/27 paní Ludmile Klusáčkové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 320.560 Kč, přičemž částka ve výši 676,30 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002".

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 83/2008

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej bytu č. 1256/27 - 1+KK o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod paní Ludmile Klusáčkové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 320.560 Kč, přičemž částka ve výši 676,30 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací

smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002".

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatků za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

6. **Revokace usnesení ZM - Prodej bytu č. 1256/11- Palackého ul., Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Zastupitelstvo města dne 17.9.2008 usnesením č. 63/2008 schválilo prodej bytu a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1256/11 pro paní Jarmilu Prokúpkovou, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 505.820 Kč. Při vyjednávání termínu úhrady nám bylo sděleno, že penězi na hotovosti nedisponuje, tudíž nebude úhrada před podpisem kupní smlouvy, ale v termínu do 90 ti dnů po podpisu (kupní cena bude čerpána z úvěru). Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatků za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. OSM doporučuje revokovat usnesení č. 63/2008 zastupitelstva města ze dne 17.9.2008 a schválit prodej bytu č. 1256/11 - 1+1 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod paní Jarmile Prokúpkové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 505.820 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002".

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 84/2008

Zastupitelstvo města

I. revokuje

své usnesení č. 63/2008 ze dne 17.9.2008

II. schvaluje

prodej bytu č. 1256/11 - 1+1 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st.

1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod paní Jarmile Prokúpkové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 505.820 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Úhrada kupní ceny bude v termínu do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu č.p. 1256 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

7. Změna žádosti o změnu č. 05 ÚPnSU Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 25.06.2008 na 20. zasedání Zastupitelstva města Českého Brodu (ZM), usnesením č. 45/2008 bylo revokováno usnesení ZM č. 108/2006 ze dne 13.12.2006, kterým bylo zastaveno pořizování změny č. 05 ÚPnSU Český Brod. ZM schválilo dokončení pořízení změny č. 05 ÚPnSU Český Brod pro plochu Z05.2 pro výstavbu - bydlení individuální. Dne 07.10.2008 požádal zástupce vlastníků pozemku parc. č. 752, k.ú. Český Brod, o výměře 17.672 m² o změnu žádosti ze dne 10.05.2007 (žádost o dokončení změny č. 05 ÚPnSU Český Brod pro využití plochy pro bydlení individuální) na kombinaci bydlení individuálního, hromadného, plochu sídelní zeleně využitelnou pro relaxaci, rekreaci a sport. Žádost byla doložena dvěma návrhy zástavby a vyjádřením Ing. arch Pavla Koubka, UK-24 Urbanistický atelier, jako projektanta ÚPnSU Český Brod, které bylo doporučující. Dne 13.10.2008 byla žádost předložena Komisi pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod (komise), která žádost projednala (bod 2 jednání) a po projednání trvala na původní změně a to na rodinné domy. Dne 23.10.2008 byla žádost spolu se stanoviskem komise předložena k projednání Radou města Českého Brodu, která doporučila výše uvedenou změnu využití území z bydlení individuálního na kombinaci bydlení individuálního, hromadného, plochu sídelní zeleně využitelnou pro relaxaci, rekreaci a sport. ZM schválit a usnesení č. 45/2008 ze dne 25.06.2008 revokovat. P. Fischer - chceme, aby žadatelé o větší změnu ÚP podepsali Plánovací smlouvu, která zajistí, aby se podíleli na infrastruktuře či stavbě školky a podobně. Budeme na tom trvat, abychom měli šanci zasahovat do projektu.

Ing. Příkryl - je již nějaký návrh této Plánovací smlouvy? Pochybuji, že je to pak nějak vymahatelné.

Ing. Marešová - UZSP přihlíží k počtu obyvatel a občanské vybavenosti. V této žádosti je vyčleněná plocha pro sportoviště a relaxaci. U druhé žádosti školka. Při podpisu smlouvy se

zavází městu, že se budou podílet na infrastruktuře, poté je to vymahatelné.

5 ha navrhovatel pouze bydlení a v procesu pořizování páka jak ovlivnit podněty, aby požadavky byly naplněny a poté se může uzavřít smlouva. V procesu, aby se tam ta vybavenost dostala. Když nesplní, nedostane územní rozhodnutí. V tomto případě se nejedná o to, zda chceme variantu A nebo B, to záleží na územním rozhodnutí. Pozemky jsou rozvodnělé, postavení výškové budovy "věžáku" je technicky řešitelné za velkých nákladů.

s c h v á l e n o

14, 0, 1

Usnesení č. 85/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dokončení pořízení změny č. 05 pro lokalitu Z05.2, k.ú. Český Brod - využití plochy pro bydlení individuální a změnit lokalitu Z05.2 na plochu s funkčním využitím pro individuální bydlení, hromadné bydlení a plochu sídelní zeleně využitelnou pro relaxaci, rekreaci a sport.

II. r e v o k u j e

usnesení č. 45/2008 ze dne 25.06.2008, kterým bylo schváleno dokončení pořízení změny č. 05 pro lokalitu Z05.2, k.ú. Český Brod - využití plochy pro bydlení individuální.

8. **Dodatek Zřizovací listiny ZŠ Žitomířská**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jelikož byla v budově ZŠ "Chanos" vybudována horolezecká stěna za finanční účasti města i Středočeského kraje, jejíž jednou z podmínek bylo zpřístupnění stěny veřejnosti, předkládám výše uvedený návrh na usnesení. Změna zřizovací listiny v doplňkové činnosti je podmínkou toho, aby základní škola mohla toto činit. V žádosti paní ředitelky je uvedeno, že již byl proškolen učitel, který činnost bude mít na starosti. Již také byly vypracované i kalkulace. Zároveň jsem přidal do doplňkové činnosti možnost využívat i lanové hřiště. To však ještě není připravené k užívání veřejnosti. Ale je možné jej podobným způsobem v budoucnu využít a tak se nebude příště již muset měnit zřizovací listina.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 86/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace města Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, kterým se mění rozsah doplňkové činnosti.
Dodatek je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

9. Změna č. 07 ÚPnSÚ Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 02.07.2008 podal p. Tomáš Bruner, Palackého 237, 289 11 Pečky návrh na změnu ÚP, doplnil dne 16.07.2008. Pořizovatelem by nebyl Úřad územního plánování, ale samostatný pořizovatel, veškeré náklady s pořízením změny bude hradit navrhovatel. Jedná se o pozemek parc. č. 772/1, k.ú. Český Brod. První návrh na změnu ÚPnSÚ podal p. Bruner již v roce 2006, dne 10.12.2007 byl návrh projednán v komisi pro územní rozvoj a stavebnictví a bylo komisí doporučeno požadovanou změnu zahrnout do změn č. 06 ÚPnSÚ Český Brod. Jedná se o lokalitu při kounické silnici, která přímo navazuje na současně zastavěné území obce.

Navrhovatel navrhuje využití pozemku: zóna smíšená, zóna BH (bydlení hromadné), zóna BI (bydlení individuální) a zeleň. Dne 17.07.2008 byla žádost projednána radou města Českého Brodu a usnesením č. 185/2008 ji doporučila zastupitelstvu ke schválení.

P. Fischer - i zde platí, že bychom chtěli, aby byla podepsána Plánovací smlouva.

Ing. Marešová - je potřeba v usnesení konkretizovat, doplnit zónu smíšenou, umožňuje nerušící výrobu, které nesmí působit hluk.

Ing. Příkryl - máme plán zadávací studie, není však jasné zda byla konzultována se stavebním úřadem. Proč je dělení pozemku takto navrženo?

Ing. Marešová - s ÚP jednáno, v rámci zadání jsou plochy specifikované. Plochy pro bydlení tak jak jsou zakresleny nejsou jisté, ale poměr musí být zachován. Trváme na větších zelených plochách, občanská vybavenost v jednání.

Ing. Příkryl - lze ve smíšené zóně i bydlet?

Ing. Marešová - ano lze, plus zde může být malá podnikatelská činnost.

P. Fischer - dávám návrh na doplnění usnesení: Jedná se o využití dotčených pozemků na bytovou výstavbu individuální a hromadnou včetně občanské vybavenosti, zeleně a zóny smíšené.

s c h v á l e n o

14, 0, 1

Usnesení č. 87/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

pořízení změny č. 07 ÚPnSÚ Český Brod pro pozemek parc. č. 772/1 k.ú. Český Brod, kde pořizovatelem bude samostatný pořizovatel a veškeré náklady spojené s pořízením změny uhradí navrhovatel. Jedná se o využití dotčených pozemků na bytovou výstavbu individuální a hromadnou včetně občanské vybavenosti, zeleně a zóny smíšené.

10. Změna splátkového kalendáře - prodloužení doby splatnosti účelové půjčky

Předkladatel: Jaromír Fischer

V roce 2005 byla poskytnuta účelová půjčka paní Miloslavě Rubinové na vybudování kanalizační přípojky. Schválený splátkový kalendář předpokládal 30 měsíčních splátek s úrokem 2,5% p.a. Tento splátkový kalendář nebyl řádně dodržován. Paní Rubinová byla upomínána a byla uplatňována dohoda o srážkách ze mzdy na ručiteli půjčky. V roce 2008 bylo uhrazeno celkem 12.000 Kč. Těmito úhradami klesl zůstatek nedoplněné půjčky na částku 8.551,30 Kč. Paní Rubinová podala žádost o prodloužení doby splatnosti do 28.2.2009. Prodloužením splatnosti na 38 splátek se navýší i celková výše úroků. Vzhledem ke zlepšení platební morálky v tomto roce, doporučuje finanční odbor povolit prodloužení splatnosti do 25.2.2009.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 88/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodloužení splatnosti účelové půjčky poskytnuté paní Miloslavě Rubinové na vybudování kanalizační přípojky do 25.2.2009 dle Přílohy č. 1 - Splátkového kalendáře, jejíž originál je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

11. Informace - Možnost odkoupení vrtů od společnosti Telefonika O2

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

P. Fischer - nabízí se nám možnost odkoupení vrtů od společnosti Telefonika O2. Tyto vrty jsou na našich pozemcích i s čerpadly. Odhadní cena cca 9 mil. Kč, je to poměrně vysoká částka. Aby se naše město mohlo rozrůstat je nutné zajistit dostatek vody pro obyvatele. Jednání se společností vedl Bc. Nekolný, pokud nebudeme od nich odebírat vodu, vrt ztrácí hodnotu. Pan Nekolný se zástupci společnosti hovořili o ceně cca 4 mil. Kč. Chtěl bych vědět jaký je postoj zastupitelů, zda by jste byli pro odkup. Kalkulace zatím nejsou hotové.

Ing. Čokrtová - zpracovává se studie, má dvě varianty, které se liší v tom, zda bude potřeba úprava vody. Zjistilo se, že úprava není potřeba pouze chlorování, které se provádí přímo u vrtu. Voda poté půjde bez bakterií. Musíme vyřešit způsob jak k vrtu dostaneme el. proud. Finanční rozsah cca 4,5 - 20 mil. Kč v závislosti na úpravě a přívodu el. proudu.

P. Vlasák - tento bod je poměrně složitý, zajímal by mne aktuální znalecký posudek, stanovisko 1. SčV. Možná by tento vrt mohla odkoupit právě 1. SčV.

P. Fischer - chtěl bych pouze vědět, zda máme pokračovat v jednání o odkup vrtu za cca 4 mil. Kč.

Ing. Příkryl - chtělo by to nějaké poznatky, abychom věděli do čeho jdeme. Cena 4 mil. je celkem nadsazena, triumfy máme my, je to náš pozemek, čerpadla.

P. Fischer - musíme myslet do budoucna.

Zastupitelé hlasovali o pokračování v jednání o odkupu a snížení ceny za vrt.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Odešla v 19.⁰⁰ hodin MUDr. Forstová.

Diskuse

P. Vízner - kdy budou opraveny chodníky na náměstí?

P. Fischer - tento rok bylo proinvestováno cca 70 mil. Kč, z jara přibudou nové chodníky v Palackého ulici, Zborovské atd.

Ing. Příkryl - u akce Zborovské se protáhl termín, bude uplatněno nějaké penále?

Ing. Čokrtová - v ulici Zborovské jsme zjistili, že jsou zde nějaké kabely, které nevíme čím jsou. Při každém dalším výkopu zjištěna jiná skutečnost než uváděly podklady. U vodovodů je litina ve špatném stavu, bylo nám doporučeno vyměnit ji. V celé délce se mění vodovod. Projekt, který je, se přepracovává, tím vzniklo prodloužení.

Ing. Příkryl - proč je na náměstí zákaz vjezdu a není to průjezdné?

P. Rychtář - je to v souladu se Strategickým plánem města, aby se zklidnila doprava na náměstí.

Ing. Příkryl - zdá se mi ten zákaz od pomníku nelogický. Policie zde moc ráda pokutuje. Proč se náměstí nemůže až ke konci zprůjezdnit?

P. Rychtář - tato trasa byla konzultována s cílem SP, tento kus zprůjezdněn k radnici kvůli svatbám. Ztratilo by to pak smysl zprůjezdnit náměstí až k lékárně. Bylo by to v rozporu s plánovanou rekonstrukcí náměstí.

P. Fischer - můžeme uspořádat jednání ohledně dopravní situace na náměstí.

P. Rychtář - když takovouto diskusi připustíme, tak se nedobereme k žádnému řešení. Každý má jiný požadavek.

Ing. Příkryl - co brání tomu, aby byl zákaz vjezdu posunut až k lékárně?

Pí. Raková - v zúžené části, kde je umístěn zákaz vjezdu se špatně otáčí vozidla.

P. Rychtář - poté je lepším řešením udělat jednosměrný provoz.

Jednání bylo ukončeno v 19.³⁰ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ondřej Batela
ověřovatel zápisu

Ladislav Semerád
ověřovatel zápisu