

# Město Český Brod

## Zápis

23. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

15. 10. 2008 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: pí. Krulišová, p. Fischer, p. Semerád, p. Zvolánek, p. Borovička, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Majer, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Ing. Kašpar, p. Batela, Ing. Čokrt, Ing. Přikryl, MUDr. Palmová, pí. Raková, Mgr. Plíva

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek, MUDr. Forstová, p. Korec

Ověřovatelé: pí. Krulišová, p. Zvolánek

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18<sup>06</sup> hod.) 23. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Přišli v 18.05 hodin Ing. Přikryl a Ing. Majer

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Vlasák, Ing. Majer

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: pí. Krulišová, p. Zvolánek

s c h v á l e n o 15, 0, 2

### Schválený program:

- 1 Finanční spoluúčast města na rekonstrukci interiéru sportovní haly
- 2 Smlouva - předplacené nájemné 1.SčV a.s.
- 3 Bezúplatný převod pozemku - k.ú. Český Brod od ÚZSVM
- 4 Poskytnutí půjčky na dofinancování grantu MŠMT - TJ Slavoj
- 5 Prodej bytu č. 1256/32 - Palackého ul., Český Brod
- 6 Prodej bytu č. 1256/38 - Palackého ul., Český Brod
- 7 Prodej bytu č. 1256/47 - Palackého ul., Český Brod

- 8 Prodej bytu č. 1256/8 - Palackého ul., Český Brod
- 9 Prodej pozemku k.ú. Český Brod - Zborovská
- 10 DODATEK č.1 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"
- 11 Informace - Dokončení investiční akce v ul. Palackého

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Finanční spoluúčast města na rekonstrukci interiéru sportovní haly**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na město Český Brod se opětovně obrátili zástupci TJ Slavoj Český Brod se žádostí o pokračování v úspěšné spolupráci z letošního roku. Letos se totiž TJ podařilo získat dotaci z programu podpory rozvoje a obnovy materiálně-technické základny sportu a tělovýchovy vypisovaného MŠMT na rekonstrukci kotelny a střechy sportovní haly. Ze státních prostředků byla poskytnuta dotace ve výši 2,5 mil. Kč. Město se na tomto projektu finančně podílelo a uhradilo ze svého rozpočtu částku 700 tisíc. Tělovýchovná jednota vynaložila na rekonstrukci asi 650 tisíc Kč. Celá akce již byla dokončena a ve sportovní hale funguje nová kotelna a opravená byla i střecha. Pro příští rok je v plánu zrekonstruovat interiér sportovní haly, což by obnášelo hlavně výměnu podlahy, osvětlení, obložení a zateplení haly. Dle zpracovaného projektu dosáhnou náklady na rekonstrukci výše 6,5 mil. Kč. I pro příští rok je záměr využít dotačního titulu z ministerstva školství mládeže a tělovýchovy, ze které lze čerpat až 70% celkových nákladů, což činí přibližně 4,5 mil. Kč. Tělovýchovná jednota proto musí sehnat dofinancování 30% nákladů tedy 2 mil. Kč, avšak z vlastních zdrojů je schopná poskytnout na kofinancování pouze částku ve výši 10%, což činí 650 tisíc Kč. Na společném jednání mezi zástupci TJ a města byla diskutována možnost zajištění zbývajících 20% z prostředků města podobně jako tomu bylo v letošním roce. V případě že projekt by byl úspěšný, jednalo by se o částku ve výši 1,3 mil. Kč, avšak i v letošním roce byly podskytuté finance kráceny proti původnímu požadavku. Doporučuji tuto žádost podpořit, protože úprava interiéru a zvláště podlahy je opravdu nutná a takováto možnost se nemusí již příště opakovat.

P. Fischer - měli bychom podpořit žádost TJ Slavoj, přispějeme tím k lepší sportovní činnosti, které slouží občanům města.

P. Vlasák - o jaké práce se jedná, co se bude rekonstruovat?

Bc. Nekolný - dokumentace se zpracovává, v plánu je zrekonstruovat interiér sportovní haly, což by obnášelo hlavně výměnu podlahy, osvětlení, obložení a zateplení haly. Ještě však nemají stavební povolení.

P. Vlasák - co pokrývá tato částka?

Bc. Nekolný - jedná se o II. etapu, v I. etapě byla podpořena z grantu rekonstrukce kotelny a střecha ne.

Mgr. Janík - nezasáhne tato investice do položky pro neziskové organizace?

Bc. Nekolný - ne, tato částka nebude nijak ovlivněna.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 69/2008

Zastupitelstvo města

## I. souhlasí

s podáním projektu na rekonstrukci interiéru víceúčelové sportovní haly spočívající ve výměně podlahy, osvětlení, dokončení zateplení, TJ Slavoj Český Brod v rámci „Programu podpory rozvoje a obnovy materiálně - technické základny sportu a tělovýchovy“, program 233510 - podprogram 233512, vyhlášeným MŠMT ČR pro rok 2009,

## II. schvaluje

spolufinancování výše uvedené investiční akci ve výši 20% investičních nákladů, maximálně však do částky 1,3 mil. Kč z rozpočtu města,

## III. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat tuto částku do návrhu rozpočtu na rok 2009.

## 2. Smlouva - předplacené nájemné 1.SčV a.s.

Předkladatel: Jaromír Fischer

Ve schváleném rozpočtu na rok 2008 je plánovaný příjem z předplaceného nájemného ve výši 12.000.000 Kč. Tato částka bude použita na úhradu rekonstrukce v ul. Suvorovova a Palackého. Tato finanční podpora je poskytována na základě uzavřené smlouvy o pronájmu a komplexním provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod. Touto částkou bude celková suma 20 mil. Kč vyčerpána. Odpočet předplaceného nájemného bude 2 mil. Kč ročně, počínaje rokem 2009 a konče rokem 2014. V roce 2009 bude souběh odpočtů ze smlouvy uzavřené v roce 2005 a z této, tedy celkem 4 mil. Kč z běžného nájemného. Od roku 2010 bude odpočet opět ve výši 2 mil. Kč. Odklad odpočtu není doporučen z důvodů navýšení úrokových sazeb a jejich započítání do kalkulace ceny vodného a stočného.

P. Fischer - město provádí akce, které zatěžují rozpočet, bylo by zapotřebí tyto finanční prostředky použít na zaplacení akce Palackého a Suvorovovy ulice. Tyto prostředky budou použity na účely, ke kterým je tato částka určena.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 70/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

uzavření smlouvy o předplaceném nájemném mezi Městem Český Brod a 1. SčV, a.s., ve znění návrhu, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o předplaceném nájemném mezi Městem Český Brod a 1. SčV, a.s.

### 3. **Bezúplatný převod pozemku - k.ú. Český Brod od ÚZSVM**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Město obdrželo nabídku bezúplatného převodu pozemku pč. 224/2 – o výměře 920 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod – s podmínkami, za kterých by byl převod do majetku Města Český Brod realizován. Rada města dne 9.10.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod výše uvedeného pozemku do majetku Města Český Brod. Jedná se o plochu u řadových garáží (viz mapa) mezi ulicemi Wolkerova a Palackého v Českém Brodě, která je dosud využívána jako komunikace sloužící pro příjezd a přístup ke garážím.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 71/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku v k.ú. Český Brod – ostatní plocha, jiná plocha pč. 224/2 o výměře 920 m<sup>2</sup> od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2, Rašínovo nábř. 390/42 - do majetku Města Český Brod.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy na výše uvedený pozemek v k.ú. a obci Český Brod.

### 4. **Poskytnutí půjčky na dofinancování grantu MŠMT - TJ Slavoj**

Předkladatel: Jaromír Fischer

TJ Slavoj požádala o poskytnutí investiční půjčky na dofinancování grantu MŠMT - Rekonstrukce sportovní haly. Město Český Brod poskytlo na tento grant investiční dotaci jako spoluúčast ve výši 700.000 Kč. Během grantového řízení došlo ke změně projektu a výše spoluúčasti se změnila na 800.000 Kč. TJ Slavoj proto žádá o půjčku ve výši rozdílu ve

spoluúčasti. Splatnost této půjčky je navržena na 4 roky s úrokem ve výši 2%.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 72/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí půjčky TJ Slavoj na dofinancování grantu MŠMT ve výši 100.000 Kč se splatností 4 roky a výší úroku 2% ročně.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o poskytnutí půjčky TJ Slavoj.

## 5. Prodej bytu č. 1256/32 - Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č.1256/32 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost paní Věry Kudrnáčové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/32, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 483.410 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2318-66/2008 - úhrada celé kupní ceny bude z úvěru u GE Money Bank do 90-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

OSM doporučuje ZM souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/32 paní Věře Kudrnáčové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002. Úhrada kupní ceny bude v termínu do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy. Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 73/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytu č. 1256/32 - 1+1 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu

o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod paní Věře Kudrnáčové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Úhrada kupní ceny bude v termínu do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

### 6. Prodej bytu č. 1256/38 - Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č.1256/38 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost paní Boženy Hodrové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/38, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 483.410 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2321-69/2008 - úhrada bude provedena převodem před podpisem kupní smlouvy na účet Města Český Brod.

OSM doporučuje ZM souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/38 paní Boženy Hodrové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 74/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej bytu č. 1256/38 - 1+1 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu

o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod paní Boženě Hodrové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

### 7. Prodej bytu č. 1256/47 - Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č.1256/47 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. nájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost manželů Eduarda a Libuše Hlávkových, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/47, na který mají uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 505.820 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2326-74/2008 - úhrada bude provedena převodem před podpisem kupní smlouvy na účet Města Český Brod.

OSM doporučuje ZM souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/47 manželům Eduardovi a Libuši Hlávkovým, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 505.820 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 75/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej bytu č. 1256/47 - 1+1 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st.

1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod manželům Eduardovi a Libuši Hlávkovým, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 505.820 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatků za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

### 8. Prodej bytu č. 1256/8 - Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č.1256/8 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost paní Marie Menzové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/8, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 483.410 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2306-54/2008 - úhrada do 90-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

OSM doporučuje ZM souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/8 paní Marii Menzové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 76/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej bytu č. 1256/8 - 1+1 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod paní Marii Menzové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč



z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Úhrada kupní ceny bude v termínu do 90-ti dnů po podpisu kupní smlouvy.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem budoucí smlouvy kupní a kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

### 9. Prodej pozemku k.ú. Český Brod - Zborovská

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města dne 9.10.2008 projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku pč. 765/40 o celkové výměře 5.534 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Český Brod společnosti FPD CORPORATION CZ, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha 1. Sjednaná kupní cena ve výši 1.520 Kč/m<sup>2</sup> bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího na základě písemné platební instrukce doručené kupujícímu. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad, poplatek za vklad (500 Kč) hradí kupující.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 77/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej pozemku pč. 765/40 o celkové výměře 5.534 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. a obci Český Brod společnosti FPD CORPORATION CZ, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha 1.

Sjednaná kupní cena ve výši 1.520 Kč/m<sup>2</sup> bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího na základě písemné platební instrukce doručené kupujícímu.

Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad, poplatek za vklad (500 Kč) hradí kupující.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek v k.ú. a obci Český Brod.

## 10. DODATEK č.1 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením zastupitelstva města č. 25/2008 ze dne 5.5.2008 byly schváleny "Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod". V "zásadách" byly specifikovány byty - TYP III - BYT s nájemní smlouvou na dobu určitou. Nájemci dostali dopisem aviza termínu ukončení nájmu a uvolnění bytu pro následný prodej.

Dosud byly reakce na tato aviza:

byt č. 1256/3 - Nikl Antonín (ročník 1950) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 729 Kč - žádá byt koupit za znalecký posudek (cca 320 tis.)

byt č. 1256/7 - Červenková Hana (ročník 1945) - termín uvolnění bytu = září 2009 - nyní nájemné 1.111 Kč - v prvním dopise žádá jiný (obecní) byt, v dalším dopise žádá byt koupit za znalecký posudek (cca 520 tis.), ve třetím dopise urguje svou žádost.

byt č. 1256/20 - Paveláková Kateřina (ročník 1957) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 1.106 Kč - žádá byt koupit za znalecký posudek (cca 483 tis.)

byt č. 1256/39 - Kmochová Jaroslava (ročník 1941) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 1.728 Kč - žádá byt koupit za znalecký posudek (cca 320 tis.)

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1, "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod" - a to doplnění článku 11 o odstavec tohoto znění: byty č. 1256/3, 1256/7, 1256/20 a 1256/39 budou nabídnuty stávajícím nájemníkům za ceny stanovené znaleckými posudky.

P. Fischer – jedná se zde o 11 bytů, nájemníci mají uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou. Zde se jedná o žádosti nájemníků, kteří přestoupili do jiného bytu, který měli pronajatý na dobu neurčitou a souhlasili s tím, že smlouva s nimi bude uzavřena na dobu určitou, přislíbili jsme jim prodloužení smlouvy.

Ing. Čokrt – proč zde není možnost zvýšení nájmu či prodloužení?

P. Fischer – protože jediná žádost o prodloužení přišla od paní Jaré, která zde zatím není zařazena.

Pí. Sahulová – v zájmu města je nebýt vlastníkem bytů, za každého nájemce platíme podíl do fondu oprav.

Bc. Nekolný – když jsme prodali 3 byty, založili jsme Společenství vlastníků a zřídili jsme fond oprav. Byty v majetku města budou dále byty nájemní.

Mgr. Plíva – proč je zde v usnesení byt č. 17?

Bc. Nekolný – nemá tam být, prosím o vyškrtnutí bytu č. 17 z usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 1

Usnesení č. 78/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

DODATEK č.1 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"

Byty č. 1256/3, 1256/7, 1256/20 a 1256/39 budou nabídnuty stávajícím nájemcům ke koupi za ceny stanovené znaleckými posudky.

## II. ukládá

odboru správy majetku města Český Brod vypracovat nabídku stávajícím nájemcům výše uvedených bytů (dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

### 11. Informace - Dokončení investiční akce v ul. Palackého

K dnešnímu dni 15.10.2008 je ulice Palackého připravena k předání ve stavu pro investici, kterou má provádět Středočeský kraj (frézování 5 cm obrusné vrstvy a položení nové živice v tl. 5cm).

Dle sdělení Bc. Nekolného, který jedná se Středočeským krajem o navázání investice (nový živičný povrch), bylo zjištěno, že Středočeský kraj nemá dosud proveden výběr zhotovitele na tuto akci. Naše investice je dokončena tímto způsobem: kanalizační a vodovodní potrubí je zasypáno pískem do úrovně pláně vozovky, další vrstvou je štěrková vrstva, na kterou přišlo 20 cm betonu a první živičná vrstva ABH v tl. 5cm – k obrusné vrstvě chybí výškových 5 cm. Vzhledem ke skutečnosti, že v letošním roce Středočeský kraj neprovede plánované práce na obrusné vrstvě je nutné zbylých 5cm doplnit.

Doplnění této vrstvy lze provést těmito způsoby:

- 1) Dosypat asfaltovým recyklátem, nechat objížďku. Tato varianta znamená, že budeme muset se celou zimu starat o dosypávání vyježděného recyklátu a o celou údržbu silnice, budeme platit dopravní značení, případně objížďku pro autobusy.
- 2) Doplnit poslední vrstvu živicí a obnovit dopravní značení. Tato varianta je výhodná v tom, že na komunikaci můžeme pustit provoz a předat jí správci komunikace.

Na cenovém vyčíslení těchto variant pracuje zhotovitel akce f. Zepri s.r.o.

P. Fischer - přimlouval bych se k zaasfaltování povrchu vozovky, aby se dala používat.

Chodníky jsou v přijatelném stavu, aby se po nich dalo chodit.

Bc. Nekolný - bylo dohodnuto, že až doděláme kanalizace a vodovody, tak nastoupí Středočeský kraj k úpravě povrchu komunikace. Kraj soutěžil nadlimitní zakázku - jedná se o komunikaci až do Bříství. Bohužel nestihli výběrové řízení, které muselo viset dva měsíce na úřední desce.

Chodníky jsou v provizorním stavu, na jaře bude ČEZ pokládat kabely do chodníků, poté se budou dělat nové chodníky. Při použití recyklátu na komunikace, SÚS nepřejme vozovku kvůli problému s údržbou.

Ing. Rahmová - jaká bude tedy cena?

Bc. Nekolný - do 1 mil. Kč, kalkulace zatím nejsou hotové. Nevěděli jsme, že se to zpozdí, po volbách zkusíme jednat o příspěvku.

Ing. Příkryl - se Středočeským krajem byla písemná dohoda?

Bc. Nekolný - ne, pouze ústní. Dávám hlasovat o tom, kdo souhlasí s variantou zarovnání

komunikací, aby byly provozu schopné?

s c h v á l e n o

15, 0, 2

Diskuse

Občan Českého Brodu – situace v Českém Brodě je poměrně chaotická, některé akce nejsou dodělány, měly by být uceleně dokončené. Jaké jsou kroky ohledně koupaliště? Cyklotrasy – část je vybudována, ale co nějaké přes město? Vozovky jsou zúžené, nelze využít pro cyklotrasu atd.

Bc. Nekolný – komunikace nejsou v majetku města, naše jsou pouze kanalizace, vodovody, povrch je v kompetenci Středočeského kraje. U koupaliště byla pořízena studie, rekonstrukce koupaliště by stála cca 80 mil. Kč. Cyklotrasa kopíruje řeku Šemberu. U akce v ulici Prokopa Velikého byl spolupodíl města – chodník, VO, kanalizace, vodovod, zeleň.

Občan Českého Brodu – chodníky tam mohou být 0,5 m.

Bc. Nekolný – projekt vypracoval kraj, nelze vybudovat na úkor lidí co zde bydlí, parkují před svými domy.

P. Fischer – máte možnost přijít a podívat se na průběh akcí, věci jako kanalizace a vodovody je nutné obnovit, musíme řešit stále častější havárie. Tyto akce, jako výměna kanalizace a vodovodů v ulici Palackého, Suvorovova, Zborovská jsou vyvolané Středočeským krajem, abychom nemuseli opravovat nově vybudovaný povrch komunikací. Využíváme peněz i z vodohospodářského majetku, tyto věci jsou důležitější než cyklostezky, které samozřejmě chceme a budeme dělat. Město však nemá tolik finančních prostředků, výhled je jiný než skutečnost. Některé věci musíme řešit ze dne na den.

Bc. Nekolný – rozpočet města musí viset 30 dní na úřední desce, aby se k němu mohli občané vyjádřit a připomínkovat ho.

Občanka Českého Brodu – přála bych si krásné město stejně tak, jako všechny rodiny s dětmi. Položky v rozpočtu by mohly být podrobněji, je to nedostačující. Nevidíme u akcí VŘ, kdo byl zvolen, kolik je cena této akce.

P. Vlasák – zajímala by mě Vaše představa např. 300 tis. Kč vybudování dětského hřiště, jak by to mělo být rozklíčované? Jaká forma?

Občanka Českého Brodu – mělo by to být podrobnější, částka více rozklíčovaná, za jakých podmínek, nejlevnější varianty, přehazují se zde milionové položky.

Pí. Sahulová – pokud sledujete usnesení, jsou vyhlášena VŘ na zhotovitele akcí, částky vycházejí z VŘ, proto je někdy potřeba rozpočtové opatření, přesunutí finanční částky. Přesný postup VŘ je kontrolován auditory.

Občanka Českého Brodu – zajímalo by nás kolik stála realizace, projekt a další vícepráce.

Bc. Nekolný – určitě, dáme k dispozici, kde to bude možné.

Jednání ukončeno v 19.<sup>30</sup> hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Miloslav Zvolánek  
ověřovatel zápisu

---

Renata Krulišová  
ověřovatel zápisu