

Město Český Brod

Zápis

22. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

17. 9. 2008 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: pí. Krulišová, p. Fischer, p. Semerád, p. Korec, p. Zvolánek, MUDr. Forstová, p. Borovička, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Majer, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Ing. Kašpar, p. Batela, Ing. Čokrt, Ing. Příkryl

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek, Mgr. Plíva, pí. Raková

Ověřovatelé: Ing. Čokrt, Ing. Rahmová

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁶ hod.) 22. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 15, 0, 1

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Batela, MUDr. Forstová

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Čokrt, Ing. Rahmová

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Pan Ladislav Semerád složil slib člena zastupitelstva města, který přečetl pan starosta Jaromír Fischer.

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého jednání ZM.

Bc. Nekolný přivítal pana Jiřího Buřiče, který je kandidátem do senátu a nyní starostou Kolína.

Pan Buřič poděkoval za přijetí na jednání. Rozhodl se oslovit volební okresek 42 a považuje za nutné se představit a pokračovat ve vzájemném vztahu. Nejen proto, že s vedením mají možnost seznamovat se s problémy Českého Brodu, Kolína a okolí. Přislíbil účast na zasedáních ZM, a když bude zvolen zřídí senátní kancelář v Českém Brodě. Představil sebe a svůj život. Kandiduje proto, že má dostatek zkušeností a svou kampaň chce vést slušně. Popřál všem dobrou náladu až půjdou k volbám a ještě jednou poděkoval za možnost říci zde pár slov.

Schválený program:

- 1 Prodej bytu č. 1256/19 - Palackého ul., Český Brod
- 2 Přidělení názvu ulice - V Lánech
- 3 Koupě nemovitosti čp. 150 v k.ú. Český Brod
- 4 Prodej bytu č. 1256/21 - Palackého ul., Český Brod
- 5 Prodej bytu č. 1256/11 - Palackého ul., Český Brod
- 6 Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2008
- 7 DODATEK č.1 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"
- 8 Prodej bytu č. 1256/43 - Palackého ul. Český Brod
- 9 Rozpočtový výhled na rok 2009 až 2011
- 10 Zrušení usnesení zastupitelstva města č. 55/2008, rady města č. 59/2008 a č. 190/2008 a Vyhlášení záměru prodeje pozemku v k.ú. Český Brod pč. 765/40 o výměře 5.534 m² - orná půda
- 11 Nové zřizovací listiny MK a MKIC
- 12 Informace - představení variant řešení bytového komplexu předkladatele o změnu územního plánu č. 05
- 13 Informace - Nemocnice

K jednotlivým bodům programu:

1. Prodej bytu č. 1256/19 - Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města vyhlásila usnesením č. 198/2008 záměr na prodej volného bytu č. 1256/19 o velikosti 1+1 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1256 na pozemku pč. st. 1580 a pozemku pč. st. 1580 o výměře 279 m², Palackého ul. čp. 1256, Český Brod obálkovou metodou za minimální cenu 1.200.000 Kč, přičemž částka ve výši 1.045,07 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002". Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 15.8.08 do 4.9.08. V předepsané lhůtě byla podána jedna nabídka - č.j. 14 859. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej předmětného bytové jednotky č. 1256/19 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4146/173205 na pozemku pč. st. 1580 a pozemku pč. st. 1580 o výměře 279 m² a na společných částech domu čp. 1256 panu Štefanu Šípošovi, bytem Slaská 101, Žilina - Slovenská republika za kupní cenu 1.200.000 Kč. Úhrada schválené kupní ceny se bude řídit "Zásadami pro prodej bytů" - článek 6 - 7. Poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 59/2008

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej bytu č. 1256/19 - 1+1 o velikosti 41,46 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4146/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč. st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod panu Štefanu Šípošovi, bytem Slaská 101, Žilina - Slovenská republika za kupní cenu 1.200.000 Kč, přičemž částka ve výši 1.045,07 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002.

Úhrada schválené kupní ceny se bude řídit "Zásadami pro prodej bytů" - článek 6 - 7.

Poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4146/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

2. Přidělení názvu ulice - V Lánech

Předkladatel: Jaromír Fischer

Obdrželi jsme žádost paní Lenky Koulové o obnovení názvu ulice, žádost je v příloze. Na stavebním odboru je informace o vzniku ulice V Lánech, ale doklady nemají potřebné náležitosti, proto doporučujeme název ulice schválit ZM. V ulici se staví další rodinné domy.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 60/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

název místní komunikace "V Lánech", komunikace je na pozemku č. 1058/20 v k.ú. a obci Český Brod, spojnice mezi ulicemi Na Křemínku a V Lukách.

3. Koupě nemovitosti čp. 150 v k.ú. Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na OSM je rozpracována záležitost odkoupení nemovitosti do majetku Města Český Brod za

cenu 2.000.000 Kč. Jedná se o nemovitost čp. 150 tech. vyb. v k.ú. Český Brod včetně pozemku pč. st. 183 - zastavěná plocha o výměře 263 m². Koupě nemovitostí byla předjednána již v dubnu 2006, ale bylo nemožné koupě realizovat z důvodu probíhajícího dědického řízení. Nyní je vše připraveno k realizaci koupě, kupní smlouvy vyhotoví Město Český Brod. Daň z převodu nemovitostí (60.000 Kč) dle zápisu ze dne 12.4.2006 zaplatí kupující (Město Český Brod). Rada města dne 14.8.2008 usnesením č. 196/2008 koupě předmětné nemovitosti do majetku Města Český Brod doporučila.

OSM doporučuje: zastupitelstvu města schválit koupě nemovitosti čp. 150 - tech. vyb. včetně pozemku pč. st. 183 - zastavěná plocha o výměře 263 m² v k.ú. Český Brod za cenu dohodou ve výši 2.000.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena po vkladu práv k nemovitosti do katastru nemovitostí. Koncept smlouvy kupní je nedílnou součástí originálu usnesení.

Bc. Nekolný - pokud kraj uskuteční investici obnova komunikace, odkoupí tento dům za odhadní cenu. Část domu by se pravděpodobně zbourala.

P. Korec - bylo by dobré, abychom doplnili větu, že odkupujeme tento dům ve stavu "prázdném".

P. Fischer - nikdo tam není trvale přihlášen.

Ing. Rahmová - cena za dům je odhadní?

Bc. Nekolný - odhad nebyl vypracován.

Ing. Kašpar - je nějaká představa zda část či celý objekt bude zbourán?

P. Fischer - budeme to vědět až podle akce, zda se uskuteční.

Bc. Nekolný - pravděpodobně půjde vše k demolici.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 61/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

kupní smlouvu mezi kupujícím Městem Český Brod a prodávajícími: Petrem Jouzou, Janou Machovou, Renatou Půlkrábkovou, Ing. Janem Špičákem a Hanou Šrůtovou na nemovitost čp. 150 - tech. vyb. na pozemku pč. st. 183 a pozemek pč. st. 183 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m² v k.ú. a obci Český Brod za cenu dohodou ve výši 2.000.000 Kč.

Kupní cena bude uhrazena po vkladu práv k nemovitosti do katastru nemovitostí.

Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše

uvedené nemovitosti v k.ú. a obci Český Brod.

4. Prodej bytu č. 1256/21 - Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č.1256/21 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost paní Bohumil Homola, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/21, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 320.560 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2297-45/2008 - úhrada bude provedena převodem před podpisem kupní smlouvy na účet Města Český Brod.

OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy. Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 62/2008

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej bytu č. 1256/21 - 1+KK o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod panu Bohumilu Homolovi, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 320.560 Kč, přičemž částka ve výši 676,30 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

5. Prodej bytu č. 1256/11 - Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č.1256/11 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost paní Jarmily Prokúpkové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/11, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 505.820 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2307-55/2008 - úhrada bude provedena převodem před podpisem kupní smlouvy na účet Města Český Brod.

OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy. Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 63/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytu č. 1256/11 - 1+1 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod paní Jarmile Prokúpkové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 505.820 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

6. Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pí. Sahulová - rozpočtové opatření č. 3 je navrhováno dle skutečného plnění rozpočtu k 31.7.2008, které je součástí přílohy návrhu. Změny od č. 1 až do č. 14 se týkají položek příjmů. Jedná se hlavně o předpokládané navýšení daňových příjmů a zapracování přiznaných účelových

dotací. Změny od č. 15 až do č. 23 se týkají položek provozních výdajů. Jednotlivé položky jsou navyšovány na základě skutečného čerpání a nebo na základě požadavků jednotlivých příkazců operací. Významné navýšení je navrženo pro správce výpočetní techniky a to hlavně v položce nákup výpočetní techniky a také v položce programové vybavení. Další navýšení v provozních výdajích souvisí s rekonstrukcí obřadní místnosti na budově Husovo nám. 70.

Změny označené od č. 24 do č.39 se týkají výdajů investičních. V této oblasti se jedná o přesuny finančních prostředků dle skutečného vývoje jednotlivých investičních akcí. Vzhledem k tomu, že je třeba některé investiční akce finančně posílit je zároveň nutné rozpočty na jiné akce o požadované částky snížit. Položka financování se touto úpravou stává opět nulová. Investiční akce Palackého a Zborovská bude ve výši 16 700 tis. Kč zapracována do návrhu rozpočtu na rok 2009. Musíme dodržet financování akcí smluvně vázaných, můžeme snížit pouze ty, které nejsou podloženy smlouvou.

Mgr. Janík - jako člen FV bych chtěl říci, že FV na svém jednání projednal rozpočtové opatření č. 3 a doporučuje ZM ke schválení.

Ing. Příkryl - je škoda, že se muselo krátit na akcích jako dětská hřiště, VO.

Pí. Sahulová - bylo to z důvodu, že dosud nebylo na tyto akce čerpáno finančních prostředků, požádala jsem vedoucího ŽP, který mi vyšel vstříc stejně tak vedoucí OSM. Veřejné osvětlení ve Štolmíři a v ulici Na Bělidle bylo zapláceno. V ulici Wolkerova nelze tuto akci uskutečnit i z důvodu objízdné trasy.

Bc. Nekolný - těchto 200 tis. Kč, které byly určeny pro dětské hřiště, budou použity na jaře příštího roku na parčík vedle radnice.

P. Vlasák - byl bych rád, kdyby jsme toto vzali jako dluh do příštího roku. Měla by to být taková optimistická kompenzace, když zde máme nyní vše v rozkopaném stavu.

Bc. Nekolný - tento rok proběhne ještě výměna některých hracích prvků v parku, oplocení hřiště na sídlišti. Budeme rádi, když přijdete s dalšími nápady kde vybudovat dětská hřiště.

Ing. Majer - možná by bylo dobré vybudovat něco u Plusu a Lidlu.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 64/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2008 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 180.993,29 tis. Kč, provozní výdaje se zvyšují na 126.771,29 tis. Kč, investiční výdaje se snižují na 54.222 tis. Kč. Položka financování se snižuje na nulu.

7. DODATEK č.1 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením zastupitelstva města č. 25/2008 ze dne 5.5.2008 byly schváleny "Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod". V "zásadách" byly specifikovány byty - TYP III - BYT s nájemní

smlouvou na dobu neurčitou. Nájemci dostali dopisem aviza termínu ukončení nájmu a uvolnění bytu pro následný prodej.

Dosud byly reakce na tato aviza:

byť č. 1256/3 - Nikl Antonín (ročník 1950) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 729 Kč - žádá byť koupit za znalecký posudek (cca 320 tis.)

byť č. 1256/7 - Červenková Hana (ročník 1945) - termín uvolnění bytu = září 2009 - nyní nájemné 1.111 Kč - v prvním dopise žádá jiný (obecní) byť, v dalším dopise žádá byť koupit za znalecký posudek (cca 520 tis.)

byť č. 1256/20 - Paveláková Kateřina (ročník 1957) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 1.106 Kč - žádá byť koupit za znalecký posudek (cca 483 tis.)

byť č. 1256/39 - Kmořová Jaroslava (ročník 1941) - termín uvolnění bytu = červenec 2009 - nyní nájemné 1.728 Kč - žádá byť koupit za znalecký posudek (cca 320 tis.).

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod" - a to doplnění článku 11 o odstavec tohoto znění:

byty č. 1256/3, 1256/7, 1256/20 a 1256/39 budou nabídnuty stávajícím nájemníkům za ceny stanovené znaleckými posudky.

MUDr. Forstová - nelíbí se mi to, nesouhlasím s tímto dodatkem, nastavili jsme nějaká pravidla. Dávám protinávrh ve znění, že tito nájemníci si mohou byť odkoupit za 2/3 tržní ceny, menší byť za 600 tis. Kč a větší za 800 tis. Kč.

Ing. Kašpar - ozvali se 4 lidé z 11, pokud schválíme tento dodatek a přihlásí se zbylí nájemníci bude postup stejný?

Bc. Nekolný - při schůzce těchto nájemníků jsme žádali o návrh řešení situace, pouze tito nájemníci podali své návrhy.

Ing. Kašpar - co se zbylími nájemníky?

Bc. Nekolný - bude jim doručena v polovině roku 2009 výpověď.

Ing. Rahmová - byla bych pro to žádosti projednávat individuálně, jedna nájemnice přešla z doby neurčité na určitou s příslibem prodloužení. A i vzhledem k ročníkům těchto žadatelů bych žádostem vyhověla.

Ing. Kašpar - postupujeme nesystémově.

Bc. Nekolný - systematicky postupujeme u bytů volných, které prodáváme za tržní cenu, u bytů se smlouvou na dobu neurčitou je nabídnut odkup za odhadní cenu a u bytů na dobu určitou žádají nájemci o změnu pravidel, protože s nimi budou ukončeny smlouvy.

MUDr. Forstová - jak schválíme tyto žádosti nelze poté postupovat jinak. Přihlásí se nám další.

JUDr. Marková - na svolané schůzce bylo u 11 bytů navrženo ať požádají ZM, aby jejich žádosti řešili individuálně, věděli o tom. Tito lidé dali své návrhy, 5 lidí neozvalo, řeší svou situaci nejspíše jinak, měli šanci se k tomu vyjádřit.

Ing. Majer - měli bychom zachovat systém, který byl schválen, pokud je to sociální případ - prodloužit nájmy.

Bc. Nekolný - pokud bychom schválili tento dodatek budeme investovat menší finanční prostředky na opravu.

ZM hlasovalo o protinávruhu MUDr. Forstové, kterým by se schválil dodatek se změnou ceny za menší byť 1+kk 600 tis. Kč a za byť 1+1 800 tis. Kč.

n e s c h v á l e n o 1, 4, 11

ZM hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

n e s c h v á l e n o 8, 1, 7

8. Prodej bytu č. 1256/43 - Palackého ul. Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č.1256/43 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost paní Evy Fialové, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/43, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 518.320 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2324-72/2008, jejíž úhrada bude z úvěru GE Money Bank na účet Města Český Brod. Pro jednání kupující o úvěru s bankou byla vyhotovena budoucí smlouva kupní s návrhem smlouvy kupní.

OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením budoucí kupní smlouvy a následně smlouvy kupní. Koncept budoucí smlouvy kupní včetně textu smlouvy kupní je součástí originálu usnesení.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 65/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytu č. 1256/43 - 1+1 o velikosti 41,46 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4146/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod paní Evě Fialové, bytem Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 518.320 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2324-72/2008 ze dne 11.4.2008, přičemž částka ve výši 1.045,07 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002“.

Úhrada bude z úvěru GE Money Bank na účet Města Český Brod. Podpis kupní smlouvy bude do 2 měsíců od podpisu budoucí smlouvy kupní, úhrada kupní ceny do 30 ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem budoucí smlouvy kupní a kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č.1256/43 včetně včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4146/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m² v k.ú. a obci Český Brod.

9. Rozpočtový výhled na rok 2009 až 2011

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pí. Sahulová - rozpočtový výhled je sestaven dle zákona č. 250/2000Sb O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech, výdajích provozních, výdajích investičních, o dlouhodobých závazcích a finančních zdrojích. Rozpočtový výhled je pouze nástrojem pomocným a měl by být v podstatě zobrazením závazků a cílů hospodaření obce.

Rozpočtový výhled je sestaven především s cílem zabezpečit vyrovnané hospodaření, zajistit provoz zřízených příspěvkových organizací, provoz úřadu a plánovat investiční akce města. Návrh na rozpočtový výhled na rok 2009 až 2011 vychází z porovnání závěrečných účtů předcházejících období, schváleného rozpočtu na rok 2008 a jeho průběžného hodnocení. Dalším podkladem je zpracování plánu potřebných investičních akcí. Plán investičních akcí převyšuje možnosti jednotlivých ročních rozpočtů. Výše daňových příjmů je navržena na základě skutečností zjištěných v minulých obdobích. Dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu jsou navrženy v podobné výši roku 2008. Mimořádné účelové investiční dotace lze zahrnout do rozpočtů pouze v případě kladně vyřízené žádosti. V oblasti provozních výdajů je předpokládán stabilizovaný vývoj s mírným nárůstem. Výše příspěvků na provoz pro příspěvkové organizace se bude odvíjet dle skutečných nákladů v minulých obdobích. Vzhledem k omezeným možnostem rozpočtu města je třeba důsledně posuzovat, zda jsou vynakládané prostředky využity hospodárně a v souladu se stanovenými prioritami. Investiční výdaje jsou v rozpočtovém výhledu navrženy v celkové částce 485 665 tis. Kč. V návrhu rozpočtového výhledu lze uvažovat o investičních výdajích z vlastních prostředků v celkové výši 87 490 tis. Kč. Investiční výdaje v jednotlivých letech jsou navrženy pro rok 2009 27 755 tis. Kč, pro rok 2010 30 355 tis. Kč, pro rok 2011 29 380 tis. Kč. V oblasti výhledu splátek úvěrů přijatých v minulých letech je příznivý vývoj. Roční výše splátek v roce 2009 bude činit 1 565 tis. Kč, v roce 2010 - 984 tis. Kč a v roce 2011 - 1002 tis. Kč. V roce 2009 bude doplacen úvěr na výstavbu bytů od Volksbank, další úvěry budou splaceny v letech 2013 a 2019.

Ing. Příkryl - z čeho vychází cena za koupaliště 70 mil. Kč?

Bc. Nekolný - tato cena vychází ze studie, která je zpracována.

Ing. Příkryl - má smysl realizovat tuto akci?

Bc. Nekolný - studie bude projednána na ZM, dostanete to jako informaci zda jít cestou rekonstrukce či jinou.

Ing. Majer - z čeho vychází tak vysoký příspěvek NNO?

Pí. Sahulová - letos bylo poskytnuto 600 + 700 tis. na rekonstrukci haly a sokolovny. FV vznesl požadavek na 1% z příjmů pro NNO na jejich činnosti. Na FV jsou projednávány jednotlivé žádosti.

Bc. Nekolný - od NNO vyžadujeme výroční zprávu organizace, můžeme nyní požadovat i od příspěvkových organizací.

Ing. Kašpar - u Strategického plánu byl důraz na cyklostezky, proč není zařazeno?

Bc. Nekolný - region Pošembeří zajišťuje cyklostezky po stránce projektové, není vyčísleno tak, aby byla konkrétnější částka. Úseky jsou odhadované.

Pí. Sahulová - vycházeli jsme z tabulek, které byly nejen vám rozeslány, žádné jiné připomínky nebyli.

Bc. Nekolný - je to "živý" materiál, mohou se zapracovat další investiční akce, máte-li nějaké požadavky, dají se i ty zapracovat.

P. Vlasák - měli bychom při schvalování závěrečného účtu požadovat Zprávu od každé organizace.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 66/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtový výhled na rok 2009 až 2011 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

10. Zrušení usnesení zastupitelstva města č. 55/2008, rady města č. 59/2008 a č. 190/2008 a Vyhlášení záměru prodeje pozemku v k.ú. Český Brod pč. 765/40 o výměře 5.534 m² - orná půda

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města svým usnesením č. 59/2008 vyhlásila záměr na prodej pozemku pč. 765/40 orná půda o výměře 5.534 m² v k.ú. Český Brod obálkovou metodou za minimální cenu 1.320 Kč za 1 m². Dne 30.7.2008 usnesením č. 190/2008 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej předmětného pozemku společnosti FPD CORPORATION CZ a.s. Praha, což zastupitelstvo města usnesením č. 55/2008 dne 30.7.2008 schválilo. Nyní byl Město Český Brod doručen dopis, ve kterém je napadena správnost zveřejněného záměru prodeje - a to odůvodněně: na zveřejněném záměru nebylo uvedeno označení katastrálního území (k.ú. Český Brod).

Pozemek má celkovou výměru 5.534 m² (orná půda) a nachází se dle urbanistické studie v zóně bydlení hromadného (bytové domy). V urbanistické studii je navržena zástavba bytovými domy (inženýrské sítě zasahují do spodního (jihovýchodního) okraje pozemku. Urbanistické studie využití území a schválený územní plán je k nahlédnutí na Stavebním odboru Města Český Brod. OSM doporučuje zastupitelstvu:

1) zrušit usnesení rady města č. 59/2009 (vyhlášení záměru, které bylo zveřejněno bez identifikace katastrálního území),

2) zrušit usnesení rady města č. 190/2008 (výběr z doručených nabídek a doporučení zastupitelstvu města ke schválení prodej společnosti FPD CORPORATION CZ a.s. za 1.520 Kč/m²),

3) zrušit usnesení zastupitelstva města č. 55/2008 (schválení prodeje společnosti FPD CORPORATION CZ a.s. za 1.520 Kč/m²),

4) vyhlásit záměr na prodej pozemku pč. 765/40 orná půda o výměře 5.534 m² v k.ú. Český

Brod z majetku Města Český Brod obálkovou metodou.

P. Fischer - u firmy FPD CORPORATION CZ to vypadá, že mají stále zájem o odkup pozemku. Záměr nebyl dle zákona, stala se chyba, a proto musíme zrušit usnesení.

Odešel v 19⁵⁵ hodin Mgr. Janík.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 67/2008

Zastupitelstvo města

I. ruší

usnesení rady města č. 59/2008 ze dne 21.2.2008

II. ruší

usnesení rady města č. 190/2008 ze dne 30.7.2008

III. ruší

usnesení zastupitelstva města č. 55/2008 ze dne 30.7.2008

IV. vyhlašuje záměr

na prodej pozemku pč. 765/40 orná půda o výměře 5.534 m² v k.ú. a obci Český Brod z majetku Města Český Brod obálkovou metodou za minimální cenu 1.320 Kč za 1 m².

Nabídky v zalepené obálce, označené slovy :

"NEOTVÍRAT-POZEMEK ZBOROVSKÁ" zašlete na adresu Města Český Brod, nebo předejte do podatelny Města Český Brod, Nám. Arnošta z Pardubic čp.56 nejpozději do 3. října 2008.

Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení a bydliště zájemce, nebo název, IČ a sídlo společnosti
- termín a způsob úhrady kupní ceny
- popis investičního záměru na předmětném pozemku

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

Pozn.

- bližší informace podá Odbor správy majetku Města Český Brod
- dle schváleného územního plánu je lokalita vedena jako zóna „hromadného bydlení“
- urbanistická studie využití území je k nahlédnutí na Stavebním odboru Města Český Brod

11. **Nové zřizovací listiny MK a MKIC**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Nové zřizovací listiny Městské knihovny a Městského kulturního a informačního centra předkládám ze dvou důvodů. Za prve dochází ke změně užívání nemovitostí, kdy správcem bude vlastník čili Město Český Brod a dotčené organizace budou prostory užívat na základě smlouvy o výpůjčce. Druhým důvodem je nesoulad stávajících zřizovacích listin s platným zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Jedná se o technické záležitosti. Smlouvy o výpůjčce se dělají, schválit je musí RM, a i proto platnost těchto zřizovacích listin je od 1.10.2008.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 68/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

s platností od 1.10.2008 zřizovací listinu příspěvkové organizace Městská knihovna a zřizovací listinu příspěvkové organizace Městské kulturní a informační centrum.

12. **Informace - představení variant řešení bytového komplexu předkladatele o změnu územního plánu č. 05**

Pan Blažek zástupce developerské firmy představil variantu bytového komplexu. Architekti Resler a Rybář spolupracovali s Ing. arch. Koubkem.

Ing. Kašpar - jsou zde dvě varianty, prostor pro bytovou zónu větší a u druhé je výšková budova, kterou by firma preferovala více?

P. Blažek - preferujeme variantu s výškovou budovou, je zde více místa pro využití zeleně a službu veřejnosti.

Ing. Marešová - probírali jsme varianty ÚP, řeší jednotlivé řešení, toto do ÚP nepatří, nelze odsouhlasit, že bude tato varianta. Zelené plochy mají sloužit vlastníkům a ne veřejnosti.

MUDr. Forstová - nelíbí se mi ani jedna z variant.

P. Rybář (architekt) - vysvětlil urbanistický záměr, vypracovali jsme studii, zvolili vhodné bytové domy, přinese to městu více obyvatel. Koncept co využije motivu společenského prostranství než husté zástavby. Aby bylo toto umožněno byla zvolena výšková budova "Věž". Myslím, že se jedná o zajímavý projekt pro město.

P. Fischer - nevím zda tento prostor je vhodný pro výškovou budovu (dříve bažina).

Ing. Kašpar - k rozhodnutí není nic, můžeme si prohlédnout jak by vypadala ucelená lokalita.

Myslím, že můžeme poděkovat a popřemýšlet o tom.

Ing. Rahmová - líbí se mi takovýto návrh.

Ing. Majer - kolik by to bylo asi bytů.

P. Blažek - cca 42 bytů asi jako u individuální bytové výstavby, chtěli jsme vědět váš názor, zda při veškerém schválení by se vám líbil takovýto projekt.

13. Informace - Nemocnice

Bc. Nekolný - jedná se čistě o informační zprávu, která vzešla na základě usnesení ZM, jakým způsobem máme řešit závazky a pohledávky nemocnice a PP Hospitals.

Pí. Fraňková - jako KV bychom chtěli přehled závazků a pohledávek k 31.9.2008 ke kontrole.

Bc. Nekolný - vše je obsaženo v této dohodě, která je předložena.

Diskuse

P. Borovička - v domě pana Fridricha jsou nájemníci, jak je to ošetřeno, aby tento problém nespádl na město?

Bc. Nekolný - město je v této akci (okružní křižovatka) pouze jako tichý společník, práva a povinnosti spadají na kraj. Kupní smlouva je k dispozici na sekretariátu, můžeme ji najít.

Ing. Příkryl - bylo by dobré mít přehled dotací, o které bylo žádáno. A informace o plánovaných akcích, u kterých žádáme o dotace.

Bc. Nekolný - společně s farností žádáme o dotaci na zpřístupnění Zvonice. Další na rekonstrukci náměstí a přednádraží.

Ing. Čokrtová - přednádraží - projekt pro územní řízení, řeší kus parkoviště - výkup pozemku, ostatní připraveno, je to ve stádiu vyjadřovaček. Náměstí - projekt hotov, projednává se s památkáři.

Ing. Příkryl - bylo by dobré, aby i příspěvkové organizace žádali o dotace.

MUDr. Forstová - jaké kroky byly podniknuty ohledně pitné vody v nemocnici?

Ing. Čokrtová - máme nabídku na studii a úpravu. NsP čerpala vodu z vlastních zdrojů, nelze ji použít pro pitné účely, rozvážíme barely. Byla oslovena firma a úpravna vody by vyšla cca 400 tis. Kč. Vodu, která je dovážena v barelech platí město.

Pí. Sahulová - bylo by dobré, kdyby se PP Hospitals podílela na spoluúčasti stejným poměrem.

Ing. Příkryl - jak to vypadá s Technickými službami?

Bc. Nekolný - RM schválila externí společnost na určení rozsahů činností TS a také ocenění těchto činností.

P. Vlasák - ještě ohledně dotací, ty nejsou kapacitou na městě, chtělo by to nějakou motivaci, když získávají peníze. Myslím, že spousta ředitelů se snaží o získání dotací.

Ing. Příkryl - záběr je opravdu široký, větší šance na získání dotací jsou nyní než za x let.

Návrhová komise přečetla schválená usnesení.

Jednání bylo ukončeno ve 20²⁰ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ing. Václav Čokrt
ověřovatel zápisu

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu