

# Město Český Brod

## Zápis

21. mimořádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

30. 7. 2008 v 18:00 hod.

kazetový sál p.o. Anna Český Brod, sociální služby pro seniory

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Batela, MUDr. Forstová, p. Borovička, Ing. Thomes, Mgr. Plíva, p. Vlasák, p. Zvolánek, Ing. Kašpar, Ing. Rahmová, p. Korec, Ing. Majer

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: MUDr. Palmová, pí. Raková, Mgr. Janík, MUDr. Blažek, Ing. Šmíd, Ing. Čokrt, Ing. Příkryl, p. Brom - tajemník MěÚ

Ověřovatelé: Ing. Majer, p. Korec

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18<sup>07</sup> hod.) 21. mimořádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MUDr. Forstová, Mgr. Plíva

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Korec, Ing. Majer

s c h v á l e n o 12, 0, 1

### Schválený program:

- 1 Převzetí nových komunikací - Wolkerova ul.
- 2 Schválení Prohlášení vlastníka o rozdělení domu na bytové jednotky, Český Brod - K Dolánkám čp. 1127
- 3 Prodej bytu č. 1256/22 - Palackého ul. Český Brod
- 4 Prodej bytu č. 1256/42 - Palackého ul. Český Brod
- 5 Prodej bytu č. 1256/23 - Palackého ul., Český Brod
- 6 Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2008

- 7           Financování investiční akce Zborovská
- 8           Prodej pozemku k.ú. Český Brod - ul. Zborovská
- 9           Změna složení výboru pro strategické a komunitní plánování
- 10          Kupní smlouva na objekt čp. 94
- 11          Revokace usnesení ZM č. 38/2008

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Převzetí nových komunikací - Wolkerova ul.**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Arnošt s.r.o. stavební a obchodní firma se na nás obrátil s žádostí o budoucí odkoupení majetku v obci a k.ú. Český Brod

- nově vybudované místní komunikace na pozemku 225/10 o výměře 221 m<sup>2</sup>
- pozemek 225/10
- stavebních úprav místní komunikace na části pozemku č. 912 a části pozemku 224/1, které jsou v majetku města
- uličního osvětlení k těmto komunikacím a odvodnění komunikací (uliční vpusti s přípojkami)
- veřejnou zeleň na části pozemku 912 a 913/2
- chodník na pozemku 913/2, který je v majetku města
- jedná se o zasíťování pozemku v ul. Wolkerova, budoucí výstavba šesti řadových a dvou samostatných RD viz. situace

RD jsou napojeny na stávající vodovodní a kanalizační řady přípojkami. Nové řady se budovat nebudou. Podmínky stanovené městem pro převzetí jsou uvedeny v příloze. Firma nabízí účelový dar ve výši kupní ceny. RM projednává tuto věc dne 19.6.2008.

Text smlouvy byl projednán s JUDr. Markovou.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 48/2008

Zastupitelstvo města

### **I.     s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy budoucí kupní na koupi nově vybudovaného majetku od firmy Arnošt s.r.o., Tismice 19, 282 01 Český Brod do majetku Města Český Brod za cenu 15 000 Kč za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu.

Předmětem koupě je

- nově vybudovaná komunikace(vozovka a chodník) na pozemku 225/10
- pozemek 225/10 vzniklý dle geometrického plánu č.1350-470/2007
- stavební úpravy místní komunikace/vozovky a chodníku) na části pozemku č. 912, části pozemku 224/1, části pozemku 904/4 a pozemku 904/19(pozemky 912,

224/1, 904/4 a 904/19 jsou v majetku města)

- uliční osvětlení k těmto komunikacím a odvodnění komunikací (uliční vpusti s přípojkami)

- veřejná zeleň na části pozemku 912, části pozemku 904/4 a části pozemku 913/2 (pozemky 912, 904/4 a 913/2 jsou v majetku města)

- chodník na části pozemku 913/2 (pozemek 913/2 je v majetku města)

Situace z projektové dokumentace a návrh smlouvy jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem příslušné smlouvy budoucí kupní.

## 2. Schválení Prohlášení vlastníka o rozdělení domu na bytové jednotky, Český Brod - K Dolánkám čp. 1127

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením zastupitelstva města č. 28/2006 ze dne 29.3.2006 byl schválen:

- zánik zástavního práva v budově čp. 1127 s pozemkem pč.st. 1225 v k.ú. Český Brod a schváleno zřízení zástavního práva pouze na byty - č. 1127/7 a 1127/8 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech.

Zástavní právo bylo zřízeno při čerpání státní dodace na výstavbu bytových jednotek č. 1127/7 a č. 1127/8. V "Pravidlech privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2" jsou uvedeny bytové domy čp. 340 a čp. 1127. Aby bylo možné privatizaci těchto dvou bytových domů dokončit je potřeba podat na katastrální úřad návrh na vklad Prohlášení vlastníka o rozdělení domů na bytové jednotky. Po jejich vkladu budou následovat předjednané kroky na ÚZSVM Praha o změně (zúžení) předmětné zástavy ze všech bytových jednotek pouze na bytové jednotky:

č. 340/5 a 340/6 v Komenského ul. a č. 1127/7 a 1127/8 v ulici K Dolánkám. Jakmile dojde k této změně zástav lze dokončit privatizaci prodejem bytových jednotek: č. 1127/1 až 1127/6 - tj. 6 bytů v ulici K Dolánkám.

OSM doporučuje zastupitelstvu: schválit předložené Prohlášení vlastníka k budově čp. 1127, k.ú. a město Český Brod a souhlasit s jeho předložením katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 49/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA k budově čp. 1127, k.ú. a obec Český Brod,

### II. souhlasí

s předložením výše uvedeného PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA k budově čp. 1127 katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

### 3. Prodej bytu č. 1256/22 - Palackého ul. Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada a zastupitelstvo města svými usneseními rozhodly o prodeji bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Dle schválených Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod se jedná u bytu č.1256/22 o prodej bytu předem určenému zájemci, tj. zájemci s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Po rozeslání nabídek možnosti koupě bytů byla doručena žádost pana Aloise Vrby, bytem Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/22, na který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

Byly projednány podmínky úhrady kupní ceny 483.410 Kč stanovené znaleckým posudkem č. 2312-60/2008 - úhrada bude provedena převodem před podpisem kupní smlouvy na účet Města Český Brod.

OSM doporučuje zastupitelstvu města: souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/22 manželům Aloisu Vrbovi a Libuši Vrbové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002. Koncept smlouvy kupní je součástí originálu usnesení.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 50/2008

Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

prodej bytu č. 1256/22 - 1+1 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod, manželům Aloisu Vrbovi a Libuši Vrbové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

### 4. Prodej bytu č. 1256/42 - Palackého ul. Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města vyhlásila usnesením č. 123/2008 ze dne 12.5.2008 záměr na prodej bytů typ "VOLNÝ" prostřednictvím realitní kanceláře. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 15.5. - 2.6.2008 a ve stanoveném termínu nebyly vzneseny připomínky. Realitní kancelář zprostředkovala zájemce o prodej bytu č. 1256/42 - 1+KK, o výměře 26,83 m<sup>2</sup>, č.p. 1256 v ulici Palackého. Kupujícím bude Kristýna Fialová, Palackého 1256, Český Brod, která složila zálohu 30.000 Kč v realitní kanceláři. Úhrada kupní ceny bude z hypotéky u ČS a.s., pro jednání kupující se spořitelnou byla vyhotovena budoucí smlouva kupní a smlouva kupní. Celková cena pro kupující je 1.098.000 Kč, z toho 1.016.000 Kč bude Města a 82.000 Kč činí provize realitní kanceláři za zprostředkování prodeje.

OSM doporučuje zastupitelstvu města: souhlasit s prodejem a s uzavřením smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/42 s Kristýnou Fialovou. Nejdéle do 10.8.2008 předloží budoucí kupující úvěrovou smlouvu s ČS a.s. o zajištění finančních prostředků na koupi předmětných nemovitostí. Poté se podepíše smlouva kupní - nejdéle však do 20.8.2008 (smluvní rozvazovací podmínka). Koncept budoucí smlouvy kupní a koncept smlouvy kupní je součástí originálu usnesení.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 51/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1256/42 - 1+KK o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod v ulici Palackého, Kristýně Fialové, Český Brod za celkovou cenu 1.098.000 Kč, přičemž částka ve výši 676,30 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002. Provize realitní kanceláři za zprostředkování prodeje činí 82.000 Kč.  
Úhrada kupní ceny bude z úvěru ČS a.s. na účet Města Český Brod. Po podpisu budoucí kupní smlouvy bude předložena úvěrová smlouva s ČS a.s. a sepsána

kupní smlouva - nejdéle však do 20.8.2008. Kupní cena bude uhrazena do 10 ti dnů od podání návrhu na vklad práva k nemovitostem katastrálnímu úřadu, nejdéle však do 10.9.2008.

Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

Poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy budoucí kupní a kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

### 5. Prodej bytu č.1256/23 - Palackého ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města svým usnesením č. 66/2008 ze dne 12.03.2008 vyhlásila záměr na prodej volných bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Jedná se prodej volných bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 1256 na pozemku pč. st. 1580 a pozemku pč. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.03. do 30.4.2008. V předepsané lhůtě byly podáno 2 ks obálek: č.j. 8127 - nabídka na byt č. 1256/23 (tj. byt 1+1) a č.j. 8126 - nabídka na byt č. 1256/37 (tj. byt 1+1).

Na jednání zastupitelstva města dne 5.5.2008 byly obálky přečteny a obě nabídky byly od Svatoše Cenigra z Doubravčic. Z nabídky nebylo zřejmé, zda by koupil oba byty, nebo pouze jeden, proto byl tento bod z jednání ZM stažen. V telefonickém rozhovoru pan Cenigr konstatoval, že by chtěl koupit pouze byt č. 1256/23 do osobního vlastnictví, avšak úhrada kupní ceny bude provedena do 31.10.2008.

OSM doporučuje: zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č.1256/23 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na pozemku pč. st. 1580 a pozemku pč. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> a na společných částech domu čp. 1256 panu Svatoši Cenigrovi, bytem Doubravčice 106 za nabídkovou cenu 1.250.000 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002.

Úhrada schválené kupní ceny se bude řídit "Zásadami pro prodej bytů" - článek 6 - 7, a její úhrada bude provedena kupujícím nejdéle do 31.10.2008. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 52/2008

## I. schvaluje

prodej bytové jednotky č.1256/23 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na pozemku pč. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> a na společných částech domu čp. 1256 na pozemku pč. st. 1580 panu Svatoši Cenigrovi, bytem Doubravčice 106 za kupní cenu 1.250.000 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002.

Úhrada schválené kupní ceny se bude řídit "Zásadami pro prodej bytů" - článek 6 - 7, a její úhrada bude provedena kupujícím nejdéle do 31.10.2008.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

### 6. Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

pí. Sahulová - hlavním důvodem návrhu rozpočtového opatření č. 2 je zapracování financování investiční akce Zborovská ul. Výběrovým řízením na zhotovitele této akce byla určena cena díla ve výši 19.200.000 Kč. Včetně souvisejících výdajů je v rozpočtu navržena celková částka 19.600.000 Kč (změna č. 6). V návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem je určena splatnost fakturovaných prací 60 dnů. Proběhlo jednání se zástupcem zhotovitele a byla dohodnuta předpokládaná výše fakturovaných prací za jednotlivé měsíce. Akce má být zahájena v měsíci září a objem fakturace za první měsíc nepřesáhne 4 mil. Kč. Splatnost fakturace za měsíc říjen, listopad a prosinec bude již spadat dle návrhu smlouvy do roku 2009. Z tohoto důvodu je v návrhu rozpočtového opatření suma 15.200.000 Kč přesunuta do financování roku 2009 ( změna č. 8). Dalším významným návrhem na úpravu rozpočtu je navýšení příspěvku na provoz pro Technické služby ve výši 1 mil. Kč (změna č. 5). Zdůvodnění tohoto návrhu připravila Ing. Plášilová a je přílohou návrhu usnesení. Dalšími navrženými změnami jsou změny v položkách příjmů. Jedná se o zapracování přijaté dotace na státní správu (změna č. 1). V položkách příjmů

z hospodářské činnosti jsou zapracovány schválené a uskutečněné prodeje bytového fondu (změna č. 2) a schválené prodeje pozemků dle vyhlášených záměrů (změna č. 3).

Změna č. 4 se týká vyrovnání rozpočtu položkou rezervy. Změna č. 7

se týká čerpání investiční dotace na akci Palackého v roce 2009.

Bc. Nekolný - jelikož bod 7 Financování investiční akce se týká rozpočtového opatření, otvírám diskusi k oboum bodům.

Ing. Rahmová - proč došlo k navýšení u akce Zborovská?

Ing. Čokrtová - informovala jsem, že na investice není dostatek financí.

Pí. Sahulová - může nastat situace, že financování prací přejde do příštího roku. U akce Palackého je splatnost 45 dní, u Zborovské 60ti denní.

Ing. Čokrtová - u stavebních prací šla cena nahoru, jsou zde zahrnuty zemní práce, šoupata, přípojky na vodovodních řadech.

Ing. Kašpar - a jak jsme na tom s rozpočtovým výhledem?

Pí. Sahulová - sbíráme podklady, v září budou informace zpracovány.

Ing. Čokrtová - obdrželi jste tabulku s investicemi, prosím o připomínkování či doplnění.

P. Korec - jak je možné, že TS zaplatili dopravní značení, když ho měl hradit investor?

Bc. Nekolný - toto jsme projednali na RM, bohužel paní ředitelka zaplatila věc mimo svou kompetenci.

P. Korec - TS platili za 5 dní práce vozu na zimní údržbu 100 tis. Kč, jakto?

Pí. Sahulová - bylo to za pronájem, že ho mohli používat, nikoli za dny, kdy byl skutečně použit.

Mgr. Plíva - FV nemohl projednat rozpočtové opatření č. 2 z důvodu, že výbor nebyl usnášení schopný.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 53/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2008 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 178 520,39 tis. Kč. Provozní výdaje se zvyšují na 125 270,39 tis. Kč. Investiční výdaje se zvyšují na 69 950 tis. Kč. Položka financování se zvyšuje na 16 700 tis. Kč.

## 7. **Financování investiční akce Zborovská**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Předložený návrh usnesení navazuje na návrh rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2008. Celková cena díla je 19.200.000 Kč. V návrhu smlouvy o dílo je stanovena doba splatnosti 60 dnů. Akce má být zahájena v září 2008. Po dohodě se zástupcem zhotovitele nepřesáhne výše fakturovaných prací za měsíc září 4 mil. Kč. Splatnost fakturace za měsíc říjen, listopad a prosinec bude dle smlouvy spadat do roku 2009. Z tohoto důvodu je částka 15.200.000 Kč zařazena do položky financování z roku 2009.



s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 54/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

způsob financování investiční akce Zborovská dle rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2008,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo s firmou Zepris s.r.o., mezi Vodami 27,143 20 Praha 4.

### 8. Prodej pozemku k.ú. Český Brod - ul. Zborovská

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města dne 30.7.2008 projednala před zastupitelstvem doporučení schválit prodej pozemku pč. 765/40 o celkové výměře 5.534 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Český Brod.

Zájemci o tento pozemek byly tyto společnosti:

1. FPD CORPORATION CZ, a.s. Praha – nabídka 1.520 Kč/m<sup>2</sup> – termín úhrady: před podpisem KS na účet prodávajícího. (celková cena: 8 411 680 Kč)
2. Omikron Group, a.s. Praha – nabídka 1.500 Kč/m<sup>2</sup> – termín úhrady: složení na vázaný účet, po vkladu do KN uvolnění celé kupní ceny. (celková cena 8 301 000 Kč)
3. KHK Invest, a.s. Pňov – nabídka (cena po přepočtech z nabídky) 657 Kč/m<sup>2</sup> – termín úhrady: 30% (826.000 Kč) při podpisu KS, 30% (826.000 Kč) do 15 ti dnů od podání KS ke vkladu na Katastr.úřad, 40% 1.101.000 Kč) do 15 ti dnů od vložení KS do katastru nemovitostí. (celková cena 2 750 000 Kč)
4. Pytlík, spol. s r.o., Praha – nabídka 1.999 Kč/m<sup>2</sup>, termín úhrady: neodpověděli na výzvu OSM. (celková cena 11 062 466 Kč)

Jako příloha jsou odpovědi, výše zmíněných společností, na způsob a termín úhrady kupní ceny. RM doporučila společnost FPD CORPORATION CZ a.s.

ZM po projednání se rozhodla schválit doporučenou společnost jako kupujícího pozemku.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 55/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku pč. 765/40 o celkové výměře 5.534 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Český

Brod společnosti: FPD CORPORATION CZ a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha 1, IČ: 27643549.

Sjednaná kupní cena ve výši 8 411 680 Kč bude hrazena následujícím způsobem: před podpisem kupní smlouvy.

Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek pč. 765/40 o výměře 5.534 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

### 9. Změna složení výboru pro strategické a komunitní plánování

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - jelikož paní Mgr. Zora Müllerová skončila ve funkci ředitelky příspěvkové organizace ANNA - penzion a domov a pan Jaromír Kučera již dále nemá zájem působit ve výboru pro strategické a komunitní plánování, dávám návrh na jejich odvolání a volbu nových členů výboru: ředitelky paní Ing. Lucie Hovorkové a Veroniky Andršové DiS. Výbor totiž musí mít ze zákona vždy lichý počet členů.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 56/2008

Zastupitelstvo města

## I. odvolává

členy výboru pro strategické a komunitní plánování paní Mgr. Zoru Müllerovou a pana Jaromíra Kučeru

## II. volí

členy výboru pro strategické a komunitní plánování paní Ing. Lucii Hovorkovou a Veroniku Andršovou DiS.

### 10. Kupní smlouva na objekt čp. 94

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jedná se o problematiku související s vybudováním kruhové křižovatky u hospodářského družstva. Tuto křižovatku bude budovat a hradit Středočeský kraj a byla projektována ve dvou variantách. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 102/2006 projednalo oba předložené návrhy

křižovatky ulic Krále Jiřího, Zborovská a Jana Kouly (stavba II/113 Český Brod, okružní křižovatka) a k dalšímu zpracování a projednání doporučilo variantu MOK D30-optim a v případě její nemožnosti realizace následně variantu MOK D28-minim. Ve větší variantě by se stavba dotkla třech nemovitostí v menší pak dvou. Středočeský kraj nechal vypracovat odhady na dotčené nemovitosti a nabídl vlastníkům výkup za odhadní ceny. S tím souhlasil jeden vlastník (ZZN) a další dva pak požadovali několika násobně vyšší ceny (za každou přes 7 mil. Kč.). Z finančních důvodů se kraj i město rozhodly dále projednávat variantu minimální a dále jednat o odkoupení domu už jen s panem Fridrichem. Po komplikovaných jednáních se dospělo ke kompromisu a kupní ceně 4,63 mil. Kč, kdy kraj by hradil 1,85 mil. a město 2,78 mil. Kč. V případě schválení by se jednalo o jediné náklady města na vybudování této stavby.

Rada města projednala záležitost na svém jednání 29.4.2008 a doporučila zastupitelstvu města svým usnesením č. 117/2008 schválit finanční spoluúčast města na vykoupení předmětného domu.

P. Fischer - cenu se podařilo snížit na 4,63 mil. Kč, kraj tento kruhový objezd vyjde na daleko větší peníze.

Bc. Nekolný - není moc co rozhodovat, buď se budeme podílet na odkupu nebo se tato investice neuskuteční. Kraj platí pouze odhadní cenu.

Ing. Thomes - proč, když byl tento dům na prodej ho město nekoupilo? Dalo by se tak předejít tomuto problému.

Bc. Nekolný - tato komunikace je v majetku kraje, který se rozhodl, že začne s opravami. Tato investice však nebyla krajem plánována. V případě disku už jednáme, abychom předešli těmto problémům a nedošlo tak k něčemu podobnému.

Ing. Kašpar - opět mi tu chybí nějaký termín, kdy by se stavba okružní křižovatky měla uskutečnit?

Bc. Nekolný - v září to půjde do zastupitelstva kraje, pokud vše dobře dopadne, stavba bude zahájena příští rok.

Ing. Kašpar - potřebujeme kruhový objezd?

Bc. Nekolný - nebyla by potřeba při vybudování komunikace přes pozemky cukrovaru, ale jednání s nimi nejsou jednoduchá, takže pro zlepšení dopravní situace je potřeba.

Ing. Kašpar - je reálná šance, že bude uzavřena kupní smlouva na disk?

Bc. Nekolný - nějaký materiál již přišel na OSM, budme se snažit připravit, je to v plánu investice kraje, ale je to v začátku.

s c h v á l e n o

12, 0, 1

Usnesení č. 57/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

kupní smlouvy mezi prodávajícím Ing. Jaroslavem Fridrichem a kupujícím Středočeským krajem s tím, že město Český Brod je vedlejším účastníkem podílejícím se na úhradě kupní ceny ve výši 2 780 000 Kč, která je nedílnou

součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem této smlouvy.

### 11. Revokace usnesení ZM č. 38/2008

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Usnesením ZM č. 38/2008 byl schválen prodej uvolněného bytu č. 6 panu Pavlu Martínkovi za 1.098.000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacená v hotovosti do 15.7.2008. Prodej se uskutečnil prostřednictvím realitní kanceláře a dle jejich zástupců bude mít pan Martínek peníze k dispozici až příští týden. Protože prodával svůj byt prostřednictvím jiné realitní kanceláře. Proto je podán návrh na revokaci usnesení a změnu termínu pro zaplacení do 15.8.2008.

s c h v á l e n o

13, 0, 0

Usnesení č. 58/2008

Zastupitelstvo města

revokuje

své usnesení č. 38/2008 ze dne 4.6.2008 tím, že platba za uvedenou nemovitost bude provedena v hotovosti do 15.8.2008.

Jednání bylo ukončeno v 19<sup>00</sup> hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Ing. Jaroslav Majer  
ověřovatel zápisu

---

Václav Korec  
ověřovatel zápisu