

Město Český Brod  
Zastupitelstvo města  
Souhrn

21. mimořádné zasedání zastupitelstva města, konané dne  
2008-07-30 18:00 kazetový sál p.o. Anna Český Brod, sociální služby pro  
seniory

1. Převzetí nových komunikací - Wolkerova ul. (48/2008)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy budoucí kupní na koupi nově vybudovaného majetku od firmy Arnošt s.r.o., Tismice 19, 282 01 Český Brod do majetku Města Český Brod za cenu 15 000 Kč za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu.

Předmětem koupě je

- nově vybudovaná komunikace(vozovka a chodník) na pozemku 225/10
- pozemek 225/10 vzniklý dle geometrického plánu č.1350-470/2007
- stavební úpravy místní komunikace/vozovky a chodníku) na části pozemku č. 912, části pozemku 224/1, části pozemku 904/4 a pozemku 904/19(pozemky 912, 224/1, 904/4 a 904/19 jsou v majetku města)
- uliční osvětlení k těmto komunikacím a odvodnění komunikací (uliční vpusti s přípojkami)
- veřejná zeleň na části pozemku 912,části pozemku 904/4 a části pozemku 913/2(pozemky 912,904/4 a 913/2 jsou v majetku města)
- chodník na části pozemku 913/2(pozemek 913/2 je v majetku města)

Situace z projektové dokumentace a návrh smlouvy jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem příslušné smlouvy budoucí kupní.

2. Schválení Prohlášení vlastníka o rozdělení domu na bytové jednotky, Český Brod - K Dolánkám čp. 1127 (49/2008)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA k budově čp. 1127, k.ú. a obec Český Brod,

II. s o u h l a s í

s předložením výše uvedeného PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA k budově čp. 1127 katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

3. Prodej bytu č. 1256/22 - Palackého ul. Český Brod (50/2008)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytu č. 1256/22 - 1+1 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod, manželům Aloisu Vrbovi a Libuši Vrbové, Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle „darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

4. Prodej bytu č. 1256/42 - Palackého ul. Český Brod (51/2008)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1256/42 - 1+KK o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod v ulici Palackého, Kristýně Fialové, Český Brod za celkovou cenu 1.098.000 Kč, přičemž částka ve výši

676,30 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002. Provize realitní kanceláři za zprostředkování prodeje činí 82.000 Kč.

Úhrada kupní ceny bude z úvěru ČS a.s. na účet Města Český Brod. Po podpisu budoucí kupní smlouvy bude předložena úvěrová smlouva s ČS a.s. a sepsána kupní smlouva - nejdéle však do 20.8.2008. Kupní cena bude uhrazena do 10 ti dnů od podání návrhu na vklad práva k nemovitostem katastrálnímu úřadu, nejdéle však do 10.9.2008.

Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán neprodleně po podpisu kupní smlouvy. Poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy budoucí kupní a kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

## 5. Prodej bytu č.1256/23 - Palackého ul., Český Brod (52/2008)

Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č.1256/23 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na pozemku pč. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> a na společných částech domu čp. 1256 na pozemku pč. st. 1580 panu Svatoši Cenigrovi, bytem Doubravčice 106 za kupní cenu 1.250.000 Kč, přičemž částka ve výši 1.019,86 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.3.2002.

Úhrada schválené kupní ceny se bude řídit "Zásadami pro prodej bytů" - článek 6 - 7, a její úhrada bude provedena kupujícím nejdéle do 31.10.2008.

Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše

uvedenou bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

## 6. Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2008 (53/2008)

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2008 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 178 520,39 tis. Kč. Provozní výdaje se zvyšují na 125 270,39 tis. Kč. Investiční výdaje se zvyšují na 69 950 tis. Kč. Položka financování se zvyšuje na 16 700 tis. Kč.

## 7. Financování investiční akce Zborovská (54/2008)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

způsob financování investiční akce Zborovská dle rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2008,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o dílo s firmou Zepris s.r.o., mezi Vodami 27,143 20 Praha 4.

## 8. Prodej pozemku k.ú. Český Brod - ul. Zborovská (55/2008)

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku pč. 765/40 o celkové výměře 5.534 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Český Brod společnosti: FPD CORPORATION CZ a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha 1, IČ: 27643549.

Sjednaná kupní cena ve výši 8 411 680 Kč bude hrazena následujícím způsobem: před podpisem kupní smlouvy.

Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek pč. 765/40 o výměře 5.534 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod.

## 9. Změna složení výboru pro strategické a komunitní plánování (56/2008)

Zastupitelstvo města

### I. o d v o l á v á

členy výboru pro strategické a komunitní plánování paní Mgr. Zoru Müllerovou a pana Jaromíra Kučeru

### II. v o l í

členy výboru pro strategické a komunitní plánování paní Ing. Lucii Hovorkovou a Veroniku Andršovou DiS.

## 10. Kupní smlouva na objekt čp. 94 (57/2008)

Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

kupní smlouvy mezi prodávajícím Ing. Jaroslavem Fridrichem a kupujícím Středočeským krajem s tím, že město Český Brod je vedlejším účastníkem podílejícím se na úhradě kupní ceny ve výši 2 780 000 Kč, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem této smlouvy.

## 11. Revokace usnesení ZM č. 38/2008 (58/2008)

Zastupitelstvo města

### r e v o k u j e

své usnesení č. 38/2008 ze dne 4.6.2008 tím, že platba za uvedenou nemovitost bude provedena v hotovosti do 15.8.2008.

Jaromír Fischer  
starosta města