

# Město Český Brod

## Zápis

19. mimořádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

4. 6. 2008 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: Ing. Kašpar, p. Zvolánek, Ing. Čokrt, Ing. Šmíd, p. Korec, Mgr. Plíva, Ing. Majer, Mgr. Janík, MUDr. Forstová, p. Fischer, Ing. Příkryl, pí. Raková, Ing. Rahmová, p. Vlasák, p. Borovička, MUDr. Blažek, pí. Krulišová, p. Batela, Bc. Nekolný

Dále přítomni: p. Brom - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Palmová

Ověřovatelé: p. Zvolánek, pí. Krulišová

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18<sup>02</sup> hod.) 19. mimořádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Majer, p. Vlasák

s c h v á l e n o 18, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovatelé dnešního zápisu byli navrženi: p. Zvolánek, pí. Krulišová

s c h v á l e n o 17, 0, 2

### Schválený program:

- 1 Prodej části pozemku k.ú. Český Brod, Tuchorazská ul.
- 2 Prodej části pozemku k.ú. Český Brod, Jateční ul.
- 3 Prodej pozemků k.ú. Český Brod, nám. Husovo - za lékárnou čp. 82
- 4 Fasáda - školní družina - Želivského 171, Český Brod
- 5 Investiční příspěvek ZŠ Žitomířská Český Brod
- 6 Schválení vyhotovených Prohlášení vlastníka o rozdělení domů na bytové jednotky Český

- Brod čp. 340 a čp. 1127
- 7 Revokace usnesení zastupitelstva města č. 25/2008
- 8 Prodej uvolněného bytu v č.p. 1256
- 9 Prodej dalšího uvolněného bytu v čp. 1256
- 10 Nemocnice
- 11 Nedostatek vody pro město

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Prodej části pozemku k.ú. Český Brod, Tuchorazská ul.**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města usnesením č. 113/2008 ze dne 29.4.2008 vyhlásila záměr prodeje části pozemku v k.ú. Český Brod - část pč.613/3 o výměře 115 m<sup>2</sup> oddělené z pozemku pč.PK 613 geometrickým plánem č. 1348-25/2008 předem určenému zájemci: manželům Ivaně a Rudolfu BUBLOVÝM, bytem Tuchorazská 1336, Český Brod za kupní cenu 110 Kč/m<sup>2</sup>. Rada města usnesením č. 128/2008 ze dne 22.5.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej předmětné části pozemku manželům Ivaně a Rudolfu Bublovým, bytem Tuchorazská 1336, Český Brod za kupní cenu 110 Kč/m<sup>2</sup>. Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Koncept kupní smlouvy je součástí originálu usnesení.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 30/2008

Zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

prodej části pozemku v k.ú. Český Brod - část pč. 613/3 o výměře 115 m<sup>2</sup>, která je oddělena z pozemku pč. PK 613 geometrickým plánem č. 1348-25/2008 ze dne 14.4.2008. Kupní cena je 110 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupujícími jsou Ivana Bublová a Rudolf Bubla, Tuchorazská 1336, Český Brod. Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje.

Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

#### **II. p o v ě ř u j e**

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

Přišel v 18.09 hodin Ing. Kašpar.

## 2. Prodej části pozemku k.ú. Český Brod, Jateční ul.

Předkladatel: Jaromír Fischer

Po několikerém projednávání v radě města o prodeji nebo pronájmu části pozemku pč. 1008/5 v k.ú. Český Brod byl usnesením rady města č. 112/2008 ze dne 29.4.2008 vyhlášen záměr prodeje části pč. 1008/32 o výměře 1.681 m<sup>2</sup> (z předmětného pozemku pč. 1008/5 oddělené geometrickým plánem č. 1319-343/2007) předem určenému zájemci JATKY Český Brod, a.s. Rada města doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 127/2008 ze dne 22.5.2008 schválit prodej výše uvedené části pozemku předem určenému zájemci - JATKY Český Brod, a.s., IČ 61673021, Jateční 316, Český Brod za kupní cenu 820 Kč/m<sup>2</sup>.

Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Koncept kupní smlouvy je součástí originálu usnesení.

Ing. Šmíd – v čem je tak velký cenový rozdíl oproti předešlému prodeji?

Bc. Nekolný – rozdíl je v druhu pozemku, lze tu postavit halu.

Ing. Šmíd – je zde možná navážka?

Bc. Nekolný – spíše přední část je zavežena a zpevněna panely, zadní část je odpad, rostliny (nepořádek).

Ing. Čokrt – vrt je čí?

Bc. Nekolný – jatek, dostali souhlas vlastníka, vybudovali ho oni.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 31/2008

Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku pč. 1008/32 o výměře 1.681 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod oddělené geometrickým plánem č. 1319-343/2007 ze dne 19.10.2007 za kupní cenu 820 Kč/m<sup>2</sup>. Kupujícím je společnost JATKY Český Brod, a.s., Jateční 316, Český Brod. Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

### 3. Prodej pozemků k.ú. Český Brod, nám. Husovo - za lékárnou čp. 82

Předkladatel: Jaromír Fischer

Jedná se o PRODEJ pozemků v k.ú. Český Brod :

pč. 5/2 - 365 m<sup>2</sup> zahrada

pč. 5/4 - 49 m<sup>2</sup> zahrada

pč.st. 35/3 - 61 m<sup>2</sup> zastav. plocha

—————<sup>2</sup>  
celkem 475 m<sup>2</sup>

S ohledem na skutečnost, že předmětné pozemky se nacházejí "uvnitř" zástavby - nejsou volně přístupné - přístup je průjezdem domem čp.82 (Lékárna Santé) a dvorem za čp. 82, bylo doporučeno vyhovět žádosti manželů Štolbových a byl usnesením č. 101/2008 rady města ze dne 17.4.2008 vyhlášen záměr prodeje předem určeným zájemcům.

Rada města usnesením č. 119/2008 ze dne 12.5.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků výše uvedených manželům Jaroslavě Štolbové a Mgr. Václavovi Štolbovi, oba bytem Jungmannova 917, Český Brod za kupní cenu 180 Kč/m<sup>2</sup>. Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Koncept kupní smlouvy je součástí originálu usnesení.

Ing. Šmíd – byly tyto pozemky užívány? Není zde věčné břemeno?

Bc. Nekolný – u pozemku pč. 35/3 je nájemní smlouva, ostatní pozemky ladem. Záměr byl vyvěšen 2x (byli obesláni vlastníci okolních pozemků), nabídky od Štolbových ceny cca 100-120 Kč. Není zde věčné břemeno.

s c h v á l e n o

19, 0, 1

Usnesení č. 32/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej pozemků v k.ú. Český Brod :

pč. 5/2 - 365 m<sup>2</sup> zahrada

pč. 5/4 - 49 m<sup>2</sup> zahrada

pč.st. 35/3 - 61 m<sup>2</sup> zastav. plocha

manželům Jaroslavě Štolbové a Mgr. Václavu Štolbovi, Jungmannova 917, Český

Brod za kupní cenu 180 Kč/m<sup>2</sup>.

Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedené pozemky.

### 4. Fasáda - školní družina - Želivského 171, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V objektu Želivského 171 právě probíhají stavební úpravy. V rámci těchto úprav bude vytvořena nová školní družina. Součástí celé akce není zateplení obvodového pláště budovy. Stávající plášť je zděný z cdbloků o tl. 45cm. Vzhledem k šetření s energií by bylo vhodné obvodový plášť zateplit polystyrenem o tl. 10cm. Plocha fasády je cca 200m<sup>2</sup>. Odhad nákladů je cca 500.000 Kč. Při vyúčtování probíhajících stavebních úprav, bylo zjištěno, že vznikla úspora 51.000 Kč (neprovedení některých prací na fasádě a neprovedení některých prací, které byly v projektu a ve skutečnosti se neprováděly. Tato částka lze použít na realizování zateplení fasády.

Rada města na svém jednání dne 22.5.2008 doporučila usnesením č. 132/2008 zastupitelstvu města schválit provedení zateplení fasády objektu budoucí školní družiny a pověření OSM zpracováním a vyhlášením záměru na výše uvedenou akci.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 33/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

zateplení fasády objektu budoucí školní družiny, Želivského 171, 282 01 Český Brod

## II. pověřuje

odbor správy majetku města Český Brod, zpracováním a vyhlášením záměru na výše uvedenou akci.

### III. pověřuje

finanční odbor zapracováním příslušné částky do rozpočtového opatření.

#### 5. Investiční příspěvek ZŠ Žitomířská Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ZŠ Žitomířská ze dne 13.5.2008. Příspěvkové organizaci byla schválena účelová dotace z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje ve výši 72.000 Kč, dále je na tento účel přislíben finanční dar.

Investiční příspěvek bude použit jako spoluúcast k poskytnuté účelové dotaci. V případě neschválení investičního příspěvku bude dotace vrácena do fondu Středočeského kraje. Celkový rozpočet umělé horolezecké stěny je podle posledních návrhu 250 tisíc Kč. Od kraje a sponzorů ZŠ získala celkem 150 tisíc Kč. Tato stěna by nesloužila jen pro potřeby ZŠ, ale bude otevřená pro veřejnost v týdnu i o víkendech.

P. Fischer – RM tento bod projednala a doporučila ZM schválení příspěvku ve výši 100.000 Kč, protože náklady na stěnu jsou 250.000 Kč.

Mgr. Čutková – žádali jsme o 150.000 Kč z důvodu, že máme pouze přislíben dar ve výši 50.000 Kč, ale zatím jsme ho neobdrželi.

s c h v á l e n o

19, 0, 1

Usnesení č. 34/2008

Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

účelový investiční příspěvek pro ZŠ Žitomířská 885, Český Brod, ve výši 100.000 Kč na vybudování horolezecké stěny za finanční účasti Fondu sportu a volného času Středočeského kraje.

### II. ukládá

finančnímu odboru zapracovat výši investičního příspěvku do rozpočtového opatření k rozpočtu na rok 2008.

#### 6. Schválení vyhotovených Prohlášení vlastníka o rozdělení domů na bytové jednotky Český Brod čp. 340 a čp. 1127

Předkladatel: Jaromír Fischer

Usnesením zastupitelstva města č. 28/2006 a 29/2006 ze dne 29.3.2006

bylo schváleno:

- zánik zástavního práva v budově čp. 340 s pozemkem pč.st. 397 v k.ú. Český Brod a schváleno zřízení zástavního práva pouze na byty - č. 340/5 a 340/6 včetně příslušných spoluvlastnických

podílů na společných částech.

- zánik zástavního práva v budově čp. 1127 s pozemkem pč.st. 1225 v k.ú. Český Brod a schváleno zřízení zástavního práva pouze na byty - č. 1127/7 a 1127/8 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech.

Zástavní právo bylo zřízeno při čerpání státní dodace na výstavbu dotčených bytových jednotek.

V "Pravidlech privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2" jsou uvedeny bytové domy čp. 340 a čp. 1127. Aby bylo možné privatizaci těchto dvou bytových domů dokončit je potřeba podat na katastrální úřad návrh na vklad Prohlášení vlastníka o rozdělení domů na bytové jednotky. Po jeho vložení budou následovat předjednané kroky na ÚZSVM Praha o změně (zúžení) předmětné zástavy ze všech bytových jednotek pouze na bytové jednotky:

č. 340/5 a 340/6 v Komenského ul. a č. 1127/7 a 1127/8 v ulici K Dolánkám.

Jakmile dojde k této změně zástav lze dokončit privatizaci prodejem bytových jednotek:

č. 340/1 až 340/4 - tj. 4 byty v Komenského ul.

a č. 1127/1 až 1127/6 - tj. 6 bytů v ulici K Dolánkám.

OSM doporučuje zastupitelstvu:

schválit předložená prohlášení vlastníka, a to:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA k budově čp. 340, k.ú. a město Český Brod

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA k budově čp. 1127, k.ú. a město Český Brod

a souhlasit s jejich předložením katastrálnímu úřadu ve vkladu do katastru nemovitostí.

Ing. Čokrtořová – došlo zde ke změně výměry pozemku, proto je navrženo stažení prohlášení vlastníka čp. 1127.

P. Fischer – dávám návrh na vyškrtnutí z usnesení prohlášení vlastníka čp. 1127.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 35/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA budovy čp. 340, k.ú. a obec Český Brod,

II. s o u h l a s í

s předložením výše uvedeného PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA na čp. 340 katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

## 7. **Revokace usnesení zastupitelstva města č. 25/2008**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Jednáním zastupitelstva města byly schváleny Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul.,

Český Brod pro realizaci prodeje bytových jednotek v domě čp. 1256 ul. Palackého, Český Brod, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m2 zastavěná plocha a nádvoří.

OSM doporučuje: zastupitelstvu města zrušit: celý ČLÁNEK 9 (ve znění): Výhrada vlastnictví – pouze u bytů typu II

Uzavření kupní smlouvy je podmíněno souhlasem kupujícího se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch Města Český Brod na dobu 5 ti let od podpisu kupní smlouvy, přičemž kupní cena při zpětném prodeji bude shodná s cenou stanovenou při původním prodeji, navýšená o částku případného zhodnocení, které za dobu vlastnictví bytu vlastník provedl, stanovenou dle znaleckého posudku (týká se pouze u bytů typu II. - s nájemní smlouvou na dobu NEURČITOU).

s c h v á l e n o

18, 0, 2

Usnesení č. 36/2008

Zastupitelstvo města

r u š í

ČLÁNEK 9 v Zásadách pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod.

#### **8. Prodej uvolněného bytu v č.p. 1256**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města vyhlásila na svém jednání 12.5. záměr na prodej 5 uvolněných bytů prostřednictvím realitní kanceláře. Tento záměr byl sejmut 2.6.2008 a nikdo k němu neměl žádné připomínky. Realitní kancelář sehnala zájemce o prodej bytu 1+kk, č. 18 o výměře 26,83 m2, č.p. 1256 v ulici Palackého. Kupujícím by byla paní Jana Růžičková, Kounice 51, která složila zálohu 50 000,- Kč v realitní kanceláři. Platit bude v hotovosti do 10.6.2008. Celková cena pro kupujícího je 1 050 000,- Kč. 1 000 000,- Kč pro město a 50 000,- provize realitní kanceláři za zprostředkování prodeje.

RM doporučila prodej bytů.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 37/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1256/18 - 1+KK o velikosti 26,83 m2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m2 v k.ú. a obci Český Brod v ulici Palackého paní Janě Růžičkové, Kounice 51 za celkovou cenu 1.050.000 Kč.



Provize realitní kanceláři za zprostředkování prodeje činí 50.000 Kč. Platba bude provedena v hotovosti do 30.6.2008. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní částky, poplatek za vklad hradí kupující. Kupní smlouva je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení,

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

### 9. Prodej dalšího uvolněného bytu v čp. 1256

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města vyhlásila na svém jednání 12.5. záměr na prodej 5 uvolněných bytů prostřednictvím realitní kanceláře. Tento záměr byl sejmuto 2.6.2008 a nikdo k němu neměl žádné připomínky. Realitní kancelář sehnala zájemce o prodej bytu 1+kk, č. 6 o výměře 26,83 m<sup>2</sup>, v ulici Palackého čp. 1256. Kupujícím by byl pan Pavel Martínek, Na Cihelně 1334, 282 01 Český Brod, který složil zálohu 20.000 Kč v realitní kanceláři. Platit bude v hotovosti do 15.7.2008. Celková cena pro kupujícího je 1.098.000 Kč. 1.016.000 Kč pro město a 82.000 Kč provize realitní kanceláři za zprostředkování prodeje.

RM doporučila prodej bytů.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 38/2008

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1256/6 - 1+KK o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2683/173205 na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Český Brod v ulici Palackého panu Pavlu Martínkovi, Na Cihelně 1334 za celkovou cenu 1.098.000 Kč. Provize realitní kanceláři za zprostředkování prodeje činí 82.000 Kč. Platba bude provedena v hotovosti do 15.7.2008. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní částky, poplatek za vklad hradí kupující. Kupní smlouva je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení,

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

## 10. Nemocnice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Od poloviny minulého roku je provozovatelem nemocnice soukromá společnost PP Hospitals. Ta přebírala nemocnice v nedobrému stavu a za stálého silného tlaku od pojišťoven, kraje i ministerstva zdravotnictví na ukončení poskytování akutní péče (chirurgie a interna) a její transformaci na péči následnou. Přitom stále nižší poptávka po chirurgických výkonech vedla k dohodě s VZP o uzavření lůžkové části chirurgie a nasmlouvání většího množství ošetrovatelských lůžek. Toto rozhodnutí padlo po stanovisku hygieniků uzavřít jednotky intenzivní péče. Aby mohla být i nadále poskytována akutní péče, musely být jipky kompletně rekonstruovány. To vedlo k docela riskantnímu rozhodnutí, jímž bylo zahájení rekonstrukce interní JIP, která si vyžádala celkové náklady asi 3 miliony korun. Podobná cena by přicházela v úvahu i při rekonstrukci chirurgické JIP, k tomu by bylo potřeba připočítat ještě rekonstrukce sálů a to v hodnotě opět několik milionů korun. Rizikem bylo rozhodnutí o rekonstrukci při vědomí, že pojišťovny nemusí nasmlouvat akutní péči a tyto peníze by byly vlastně vyhozené z okna. Proto dohoda o udržení lůžkové interny a transformace lůžkového oddělení chirurgie na lůžka následné péče byla jediným možným východiskem a také úpravou českobrodské nemocnice na zařízení, které by mohlo být dlouhodobě samofinancovatelné.

Problém však nastal, když rekonstrukce interní JIP neskončila koncem prvního pololetí minulého roku a protáhla se o několik měsíců. Celé patro nemohlo být pro zdravotní péči používáno, ale firma PP Hospitals i nadále platila personál ze zrušeného lůžkového oddělení chirurgie. To společně s jiným způsobem úhrad od zdravotních pojišťoven vedlo k poměrně velké ztrátě za druhé pololetí roku 2007. Propad hospodaření se podařilo zastavit až v letošním roce. Důsledkem bylo špatné placení některých závazků vůči městu Český Brod a dlužná částka nyní dosahuje přibližně 10 milionů Kč. Na vzniklou ekonomickou situaci reagovala firma PP Hospitals žádostí o změnu nájmu movitých i nemovitých věcí na symbolickou jednu korunu po určitou omezenou dobu. Tuto žádost projednala rada města a rozhodla se jí zatím nevyhovět do té doby, než se vyřeší zadlužení zbytkové příspěvkové organizace NsP Český Brod. Tato organizace má stále závazky kolem 10 milionů korun, což je proti kolem 25 milionům korun v loňském roce a hrozbě dalších výdajů v případě žalob od věřitelů velký úspěch. Jednání o převzetí zbylých závazků firmou PP Hospitals právě probíhají a jejich zápočetem by se vyřešilo zadlužení PP Hospitals vůči městu i příspěvkové organizaci. Podmínkou je souhlas našich věřitelů s převodem pohledávky, o kterém se jedná.

U lůžek následné péče bylo loni nasmlouváno a vykazováno 79 lůžek a po dohodě s VZP a uzavření chirurgických lůžek byla tato lůžka navýšena na 120. Odchodem kolem patnácti sester musela být tato oddělení začátkem roku redukována na jednu stanicí celkem se 43 lůžky. V současnosti má společnost PP Hospitals zajištěné zaměstnance nové, což jí umožnilo otevřít další stanicí následné péče. Tím se počet lůžek navýšil přibližně na 90.

Dále měla firma PP Hospitals záměr změnit provoz chirurgické ambulance a omezit její fungování jen na všední dny od 7.00 do 15.30 hodin a to již od 1.4.2008. Na jednáních i zasedání zastupitelstva se dospělo k dohodě a provoz chirurgické ambulance je zajišťován po celých 24 hodin do konce června letošního roku. Také je jednáno o převodu provozování chirurgické ambulance z PP Hospitals na společnost Anesan.

Největším problémem nemocnice je však stav budov. Jelikož není hrazeno nájemné, nemůže

město tyto finance vkládat zpátky do potřebných oprav a na nemocnici je to znát. Tento stav je dlouhodobě neudržitelný. PP Hospitals jedná se strategickým partnerem, který je ochoten uvolnit finance nikoliv na opravu, ale na vybudování nových pavilonů a samozřejmě demolice stávajících. V případě schválení toto naráží na právní aspekty takových kroků a město by se dostávalo do rozporu se smlouvou o převodu nemovitého majetku nemocnice ze státu na město. Proto by bylo nutné vstoupit v jednání se státem a případnou takovou akci smluvně zajistit. PP Hospitals nemá zájem ve stávajících budovách dlouhodobě působit, protože provozování činnosti je objektech českobrodské nemocnice neefektivní.

Máme tedy prakticky dvě možnosti směřování nemocnice. Přistoupit na podmínky PP Hospitals, což jsou symbolické nájemné, zápočty našich pohledávek vůči přistoupení PP Hospitals k dlužným částkám nemocnice a najít nějaký pro město přijatelný model, jak by mohl potenciální investor vybudovat nové budovy v areálu nemocnice. Druhou variantou je pak ukončení spolupráce s firmou PP Hospitals a vstup nového provozovatele, který bude ochoten a schopen zachovat stávající rozsah poskytování zdravotní péče a také hradit nájemné, ze kterého se budou postupně opravovat stávající nemovitosti, bez demolice a stavby nových pavilonů. Předběžná jednání jsme již absolvovali s dalším zájemcem o NsP Český Brod firmou Talega. Ti mají i nadále zájem, jsou ochotni na naše podmínky přistoupit, ale samozřejmě již nebudou garantovat takovou cenu, která byla realizována ve výběrovém řízení. Takže místo vysoutěžených 16 mil. korun je možné jednat o částce kolem 10 mil., tím by nemocnice, potažmo město přišlo o částku cca 6 milionů Kč. V případě, že bude o další spolupráci zájem, bylo by možné jednat o převodu činnosti mezi PP Hospitals a novým provozovatelem od 1.1.2009. Vše by samozřejmě bylo nutné projednat s firmou PP Hospitals, která je držitelem registrací a smluv s pojišťovnami. Jiný zájemce o NsP Český Brod není a ani město již nemůže vypisovat výběrové řízení, protože tyto činnosti už městská organizace neposkytuje. O uzavření nemocnice se vůbec nezmiňují, protože je to varianta absolutně nepřijatelná.

Jakub Nekolný

P. Nesnídal – informaci, kterou jste obdrželi nemám, budu tedy odpovídat na vaše otázky.

Bc. Nekolný – informace obsahuje závazky, převody, popis jak k tomu došlo, stav LDN a chirurgie.

Ing. Šmíd – stav budov je velice vážný, ale nevznikl teď. Po roce zjišťujeme, že není možné zdravotní služby zabezpečovat dlouhodobě.

Bc. Nekolný – není pravda, že nemá zájem dlouhodobě provozovat, potřebují ale vstupní podmínky, tj. sleva na nájemném. Existuje projekt na rekonstrukci nemocnice, jednájí s investičními společnostmi, které by s nimi do toho šly.

Ing. Šmíd – nenašel jsem v informaci stav pohledávek.

Bc. Nekolný – nájemní smlouva od 1.7.2007, 1 roční nájemné 2.600.000 Kč, k 31.12. 1.300.000 Kč.

P. Vlasák – zavázali jste se, stav nemocnice jste také znali. Kdy budou uhrazeny závazky, které máte? Poté můžeme hovořit o budoucnosti.

P. Nesnídal – hlásíme se k závazkům, jednáme s městem o převzetí určitých povinností. Chceme se s nimi srovnat. Už to řešíme.

P. Vlasák – existuje nějaká časová osa, od kdy byste chtěli zprostit závazků?

P. Nesnidal – nechceme trvalou výjimku, ale abychom se vypořádali se situací.  
Bc. Nekolný – zatím jsme nedošli k návrhu, který by mohl jít do ZM.  
P. Korec – výběrové řízení bylo jasně dané. Chtějí podnikat, ale za jiných podmínek. – Zbořit nemocnici, získat pozemky a podnikat jinak.  
Bc. Nekolný - PP Hospitals chtějí vybudovat nové pavilony, nechtějí rekonstruovat.  
Ing. Majer – peníze jsou jedna věc, na budovách není nic špatného, chtěl bych slyšet záměr o funkčnosti nemocnice, tj. co tady bude – služby.  
P: Nesnidal – nemocnici chceme směřovat do následné péče, ve Středočeském kraji je nedostatek těchto lůžek a přebytek akutních. Není zde operační sál, pacienti budou nasměrováni do velkých nemocnic – Kolín. Chceme zachovat internu s JIP, chirurgickou ambulanci a následnou péči. Nebudujeme OCHRIP, ten tady je a provozuje ho Anesan.  
Ing. Přikryl – chirurgická ambulance na Anesan, jak se to vyvíjí, potřebovali bychom k rozhodnutí něco konkrétnějšího něco bližšího o společnosti Talega?  
Bc. Nekolný – právo, smlouvy s námi má PP Hospitals, museli bychom se připravit, co když se nedohodneme. Zájem Talegy trvá. Držitelem licencí a smluv je PP Hospitals. Nemáme žádnou konkrétní věc, o které by se mělo hlasovat.  
P: Nesnidal – jednání s Anesanem, chirurgická ambulance se užíví 8 hodin denně. 1-2 pacienti za víkend je likvidační. Anesan ji chce propojit s OCHRIP. Umožníme provozovat ambulanci, z naší strany tomu nic nebrání.  
Bc. Nekolný – bude potřeba změna nájemní smlouvy.  
Ing. Veselka – nejedná se o provozování chirurgické ambulance, ale chirurgie, jinak je ambulance ztrátová. Pan Nesnidal se zmínil o operačním sále, my bychom ho za určitých podmínek zrekonstruovali na vlastní náklady.  
Ing. Majer – je nějaký rozpor v plánech?  
Ing. Veselka – v podstatě jde o prostory. V momentě, kdy se provozují lůžka, tak se snižují náklady, lékař je u lůžek a zároveň zajistí chirurgickou ambulanci.  
MUDr. Mareš – s panem Nesnidalem byla jednání v celku konstruktivní. Problém, že lůžka jsou plná a další v havarijním stavu, v současnosti zde sídlí Anesan. Nemůžeme se hnout z místa, pokud nebude dojednáno to, co bylo jednáno na RM.  
P: Fischer – dejte to na papír a rada rozhodne třeba 2.den.  
Ing. Majer – záleží tedy na trojdohodě. Uvolnění prostorů, pozdější splácení atd.  
Ing. Přikryl – co bude dál?  
Bc. Nekolný – zatím není dohoda mezi PP Hospitals a městem. Možná úleva z nájmu až bude nějaká dohoda.  
Ing. Přikryl – je nějaký časový výhled?  
P. Fischer – k panu Ing. Veselkovi – jak vidíte převzetí ambulance od 1.7. a za druhé, budete chtít po městu peníze?  
MUDr. Mareš – vše je otázkou toho, kdy se uvolní lůžková kapacita. Rekonstrukce lůžkové stanice a operačního sálu do 4 měsíců.  
Ing. Rahmová – je uvolnění lůžek reálné?  
P. Nesnidal – neuvolňujeme pokoje, ale je nyní řeč o věcech, které neprovozujeme.  
Ing. Veselka – je pravda, že jsme počítali s celým prostorem, nyní jen část. Jedná se o půl patra, návratnost bude daleko nižší, musí se to ddělit.

Ing. Majer – budeme tedy schvalovat na ZM 3 dvojdhody.  
P. Fischer – materiály budou ale asi až těsně před ZM.  
Ing. Rahmová – chtěla bych, aby PP Hospitals připravilo jasné podklady ohledně dluhu.  
Mgr. Janík – k Ing. Veselkovi – za kým půjdou náklady na úpravu?  
Ing. Veselka – na 100 % za námi.  
Ing. Šmíd – k panu Nesnídalovi – jste ochotni uvolnit část patra?  
P. Nesnídal – nejedná se o prostory, které provozujeme, nemusíme tedy uvolňovat.  
Odešli v 19.20 hodin MUDr. Blažek, MUDr. Forstová.

## 11. Nedostatek vody pro město

Dne 13.3.2008 proběhlo na MěÚ Český Brod jednání o situaci v zásobování města Český Brod pitnou vodou a možnosti připojování dalších odběrů.  
Záznam z tohoto jednání je v příloze.

Z tohoto jednání vyplývá, že zásobování vodou města je na hranici možnosti systému zásobování a pro letní měsíce(sucho a horko), kdy je velký odběr vody bude třeba přijmout opatření – zákaz zalévání a plnění bazénů.

Kapacita systému se změní s rekonstrukcí vodojemu a pořízením nových zdrojů vody, rekonstrukcemi sítě.

Nyní jsou k dispozici informace ke kvalitě a množství vody z průzkumného vrtu v NV1 v k.ú. Doubravčice. – vyhodnocení geologických prací je k nahlédnutí na odboru správy majetku.  
Zápis z jednání ze dne 22.5. je v příloze.

P. Nesnídal – informaci, kterou jste obdrželi nemám, budu tedy odpovídat na vaše otázky.  
Bc. Nekolný – informace obsahuje závazky, převody, popis jak k tomu došlo, stav LDN a chirurgie.

Ing. Šmíd – stav budov je velice vážný, ale nevznikl teď. Po roce zjišťujeme, že není možné zdravotní služby zabezpečovat dlouhodobě.

Bc. Nekolný – není pravda, že nemá zájem dlouhodobě provozovat, potřebují ale vstupní podmínky, tj. sleva na nájemném. Existuje projekt na rekonstrukci nemocnice, jednájí s investičními společnostmi, které by s nimi do toho šly.

Ing. Šmíd – nenašel jsem v informaci stav pohledávek.

Bc. Nekolný – nájemní smlouva od 1.7.2007, 1 roční nájemné 2.600.000 Kč, k 31.12. 1.300.000 Kč.

P. Vlasák – zavázali jste se, stav nemocnice jste také znali. Kdy budou uhrazeny závazky, které máte? Poté můžeme hovořit o budoucnosti.

P. Nesnídal – hlásíme se k závazkům, jednáme s městem o převzetí určitých povinností. Chceme se s nimi srovnat. Už to řešíme.

P. Vlasák – existuje nějaká časová osa, od kdy byste chtěli zprostit závazků?

P. Nesnídal – nechceme trvalou výjimku, ale abychom se vypořádali se situací.

Bc. Nekolný – zatím jsme nedošli k návrhu, který by mohl jít do ZM.

P. Korec – výběrové řízení bylo jasně dané. Chtějí podnikat, ale za jiných podmínek. – Zbořit

nemocnici, získat pozemky a podnikat jinak.

Bc. Nekolný - PP Hospitals chtějí vybudovat nové pavilony, nechtějí rekonstruovat.

Ing. Majer – peníze jsou jedna věc, na budovách není nic špatného, chtěl bych slyšet záměr o funkčnosti nemocnice, tj. co tady bude – služby.

P: Nesnídal – nemocnici chceme směřovat do následné péče, ve Středočeském kraji je nedostatek těchto lůžek a přebytek akutních. Není zde operační sál, pacienti budou nasměrováni do velkých nemocnic – Kolín. Chceme zachovat internu s JIP, chirurgickou ambulanci a následnou péči. Nebudujeme OCHRIP, ten tady je a provozuje ho Anesan.

Ing. Přikryl – chirurgická ambulance na Anesan, jak se to vyvíjí, potřebovali bychom k rozhodnutí něco konkrétnějšího něco bližšího o společnosti Talega?

Bc. Nekolný – právo, smlouvy s námi má PP Hospitals, museli bychom se připravit, co když se nedohodneme. Zájem Talegy trvá. Držitelem licencí a smluv je PP Hospitals. Nemáme žádnou konkrétní věc, o které by se mělo hlasovat.

P: Nesnídal – jednání s Anesanem, chirurgická ambulance se užíví 8 hodin denně. 1-2 pacienti za víkend je likvidační. Anesan ji chce propojit s OCHRIP. Umožníme provozovat ambulanci, z naší strany tomu nic nebrání.

Bc. Nekolný – bude potřeba změna nájemní smlouvy.

Ing. Veselka – nejedná se o provozování chirurgické ambulance, ale chirurgie, jinak je ambulance ztrátová. Pan Nesnídal se zmínil o operačním sále, my bychom ho za určitých podmínek zrekonstruovali na vlastní náklady.

Ing. Majer – je nějaký rozpor v plánech?

Ing. Veselka – v podstatě jde o prostory. V momentě, kdy se provozují lůžka, tak se snižují náklady, lékař je u lůžek a zároveň zajistí chirurgickou ambulanci.

MUDr. Mareš – s panem Nesnídalem byla jednání v celku konstruktivní. Problém, že lůžka jsou plná a další v havarijním stavu, v současnosti zde sídlí Anesan. Nemůžeme se hnout z místa, pokud nebude dojednáno to, co bylo jednáno na RM.

P: Fischer – dejte to na papír a rada rozhodne třeba 2.den.

Ing. Majer – záleží tedy na trojdohodě. Uvolnění prostorů, pozdější splácení atd.

Ing. Přikryl – co bude dál?

Bc. Nekolný – zatím není dohoda mezi PP Hospitals a městem. Možná úleva z nájmu až bude nějaká dohoda.

Ing. Přikryl – je nějaký časový výhled?

P. Fischer – k panu Ing. Veselkovi – jak vidíte převzetí ambulance od 1.7. a za druhé, budete chtít po městu peníze?

MUDr. Mareš – vše je otázkou toho, kdy se uvolní lůžková kapacita. Rekonstrukce lůžkové stanice a operačního sálu do 4 měsíců.

Ing. Rahmová – je uvolnění lůžek reálné?

P. Nesnídal – neuvolňujeme pokoje, ale je nyní řeč o věcech, které neprovozujeme.

Ing. Veselka – je pravda, že jsme počítali s celým prostorem, nyní jen část. Jedná se o půl patra, návratnost bude daleko nižší, musí se to ddělit.

Ing. Majer – budeme tedy schvalovat na ZM 3 dvojdohody.

P. Fischer – materiály budou ale asi až těsně před ZM.

Ing. Rahmová – chtěla bych, aby PP Hospitals připravilo jasné podklady ohledně dluhu.

Mgr. Janík – k Ing. Veselkovi – za kým půjdou náklady na úpravu?

Ing. Veselka – na 100 % za námi.

Ing. Šmíd – k panu Nesnídalovi – jste ochotni uvolnit část patra?

P. Nesnídal – nejedná se o prostory, které provozujeme, nemusíme tedy uvolňovat.

Odešli v 19.20 hodin MUDr. Blažek, MUDr. Forstová.

#### Informace

##### Studie parkování sídliště

P. Rychtář – tato studie je 1 z úkolu strategického plánu. Jedná se o vyřešení průjezdnosti a parkování na sídlišti.

P. Fischer – bylo by spíše vhodnější, aby o tom rozhodli občané, kteří tam bydlí.

P. Vlasák – čekal jsem obsáhlejší studii. Řekli jsme, že nevíme a hledali od nich radu, jak dopravu vyvést. Která ta varianta je optimální? Co byste zvolil?

P. Rychtář – jednat s lidmi, kteří tam bydlí, kompletně zrealizovat studii. Měli by si to prohlédnout a zvolit variantu, která se jim líbí. Nedokáží to posoudit, nebydlím zde.

Bc. Nekolný – bude jednání ohledně změny územního plánu. K informaci pojd'me dát připomínky na OD panu Rychtáři a řešit poté.

Ing. Klindera – chtěl bych poděkovat za Liblice, za komunikaci, která je hezká. Akorát štěrk okolo v krajnicích je špatné.

Jednání bylo ukončeno ve 20.20 hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Miloslav Zvolánek  
ověřovatel zápisu

---

Renata Krulišová  
ověřovatel zápisu