

Město Český Brod

Zápis

11. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

12. 9. 2007 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Raková, Ing. Příkryl, Ing. Kašpar, Mgr. Plíva, p. Vlasák, Ing. Rahmová, Mgr. Janík, MUDr. Palmová, MUDr. Blažek, p. Borovička, pí. Vostřesová, MUDr. Forstová, Ing. Thomes

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: p. Batela, Ing. Šmíd, p. Zvolánek, p. Korec, p. Brom - tajemník MěÚ

Ověřovatelé: Ing. Příkryl, Ing. Rahmová

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁵ hod.) 11. ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Thomes, p. Borovička

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Příkryl, Ing. Rahmová

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Schválený program:

- 1 Směna pozemků_k.ú.Český Brod_Město Č.Brod a Středočeský kraj (Základní škola a Praktická škola, Žitomířská, Český Brod) a Revokace usnesení ZM č.20/2000
- 2 Žádost Hany Stříbrné (Liblice čp.111) o odkoupení dvou pozemků z majetku Města Český Brod v k.ú. Český Brod
- 3 ŽÁDOST o prodej ppč.1012/4_k.ú. Český Brod_Společenství vlastníků
- 4 Rozpočtové opatření č.3 k rozpočtu 2007
- 5 Bezúplatný vzájemný převod pozemků Město Český Brod a Středočeský kraj-SÚS Kutná Hora - silnice a komunikace
- 6 Rekonstrukce interní jip

- 7 Investiční půjčka o.s.TJ Slavoj Český Brod
- 8 Prodej bytu 558/6
- 9 Prodej domu v Neškaredicích

K jednotlivým bodům programu:

1. Směna pozemků_k.ú.Český Brod_Město Č.Brod a Středočeský kraj (Základní škola a Praktická škola, Žitomířská, Český Brod) a Revokace usnesení ZM č.20/2000

Předkladatel: Jaromír Fischer

Město Český Brod má rozpracovávánu směnu pozemků k.ú. Č. Brod se subjektem: Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359. V roce 2000 byly projednány a schváleny ZM č. 20/2000 tyto pozemky: pp.č. 196/12 - 181 m², pč.st. 1959 - 197 m².

OSM doporučuje:

a) revokaci usnesení ZM č. 20/2000 ze dne 29.3.2000

- v té době nebyl hotov geometrický plán, a tak nebyla jednoznačně určena čísla směnných pozemků

b) schválení směny pozemků dle geometrického plánu č. 1273-355/2006

Rada města ze dne 23.8.2007 usnesením č. 192/2007 vyhlásila záměr na směnu pozemků dle vyhotoveného geometrického plánu č. 1273-355/2006

Záměr byl zveřejněn od 28.8 do 11.9.2007.

Z majetku Města Český Brod - pozemky:

pč.st. 2020/2 o výměře 103 m² zastavěná plocha a nádvoří, pp.č. 196/12 o výměře 78 m² zahrada v ceně (dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 2192-100/2007) za 25.040 Kč.

Za majetek Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359 - pozemky:

pč.st. 1959 o výměře 147 m² zastavěná plocha a nádvoří, pp.č. 196/20 o výměře 23 m² ostatní plocha, pp.č. 196/21 o výměře 22 m² ostatní plocha, pp.č. 196/22 o výměře 4 m² ostatní plocha v ceně (dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 2193-101/2007) za 18.640 Kč.

Finanční rozdíl ve prospěch Města Český Brod uhradí Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359 před zápisem smlouvy do katastru nemovitostí.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 47/2007

Zastupitelstvo města

I. revokuje

usnesení Zastupitelstva města č.20/2000 ze 29.3.2000 o směně pozemků v k.ú. Český Brod: pp.č. 196/12 o výměře 181 m², pč.st. 1959 o výměře 197 m²

II. schvaluje

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemků dle geometrického plánu č. 1273-355/2006 Z majetku Města Český Brod - pozemky pč.st. 2020/2 o výměře 103 m² zastavěná plocha a nádvoří, pp.č. 196/12 o výměře 78 m² zahrada, v ceně (dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 2192-100/2007) za 25.040 Kč.

Za majetek Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359 - pozemky pč.st. 1959 o výměře 147 m² zastavěná plocha a nádvoří, pp.č. 196/20 o výměře 23 m² ostatní plocha, pp.č. 196/21 o výměře 22 m² ostatní plocha, pp.č. 196/22 o výměře 4 m² ostatní plocha

v ceně (dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 2193-101/2007) za 18.640 Kč.

Finanční rozdíl ve prospěch Města Český Brod uhradí Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359 před zápisem smlouvy do katastru nemovitostí.

2. **Žádost Hany Stříbrné (Liblice čp.111) o odkoupení dvou pozemků z majetku Města Český Brod v k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM obdržel žádost paní Hany Stříbrné o odkoupení dvou pozemků z majetku Města Český Brod - oba ostatní plocha ppč. 473/2 - 325 m² a ppč. 473/4 - 331 m² v k.ú. Český Brod (Brodské zahrady-viz kopie katastrální mapy). V blízkosti předmětných pozemků - resp. naproti přes místní komunikaci vlastní paní Stříbrná pozemek (ppč. 454/1), na kterém staví rodinný dům. Koupi zdůvodňuje péčí o zeleň v obci.

Nabízí kupní cenu 10 Kč/m².

STAV NYNÍ: na předmětné pozemky je uzavřena od 12/2002 nájemní smlouva na dobu neurčitou - Šebek Pavel (Praha) za 1.312 Kč ročně.

Jedná se o rovinný pozemek při komunikaci, který by mohl být v budoucnu využit např. pro zeleň, nebo umístění laviček a herních prvků pro děti. Prodej tohoto pozemku nedoporučujeme.

MUDr. Blažek - nevím, jak to na pozemku vypadá, ale nestálo by za to vypovědět panu Šebkovi nájemní smlouvu?

Pí. Raková - či jsou ty pozemky kolem?

Bc. Nekolný - myslím, že pozemky patří městu.

Ing. Thomes - za jakým účelem pronajímáme tento pozemek panu Šebkovi?

Pí. Endrychová - je to za účelem skládky, parkování vozidla. Výpovědní lhůta je u této smlouvy 3 měsíce.

Mgr. Plíva - pozemky vedle jsou města?

Pí. Endrychová - pozemky vedle nepatří městu, pouze ty dva pozemky, o kterých jednáte jsou majetkem města.

Ing. Čokrtoová - pan Ing. Vodička v místech, kde se pozemek nachází, pracuje na stezce, tento pozemek by se mohl využít pro odpočinkové místo (stůl, pár laviček).

MUDr. Blažek - výpověď je v kompetenci RM?

Bc. Nekolný - ano, výpověď má RM ve své kompetenci.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 48/2007

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

po projednání dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej dvou pozemků z majetku Města Český Brod - oba ostatní plocha - ppč. 473/2 - 325 m² a ppč. 473/4 - 331 m² v k.ú. Český Brod paní Haně Stříbrné, Liblice čp.111.

3. ŽÁDOST o prodej ppč.1012/4_k.ú. Český Brod_Společenství vlastníků

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM obdržel dvě žádosti o koupi pozemku ppč. 1012/4 z majetku Města Český Brod:

a) paní Ivana Vtípilová, bytem čp. 1322, Český Brod o koupi části pozemku ppč. 1012/4 a to cca 15 m² za cenu obvyklou

b) společenství vlastníků bytového domu čp. 1322 Pod Velkým Vrchem, Český Brod o koupi celého pozemku ppč. 1012/4 - 302 m² jiná plocha

Výši kupní ceny nenabídlí.

STAV NYNÍ: předmětný pozemek je užíván vlastníky čp. 1322 jako příjezdová cesta v šíři 5,90 m ke garážím (v přízemí domu čp. 1322), a zadní část pozemku je zatravněna. Návrh územního plánu-určeno k zastavění stavbami pro bydlení, kde by mohl pozemek sloužit jako přístup (komunikace + chodníky).

RADA MĚSTA svým usnesením č. 186/2007 ze dne 23.8.2007 prodej pozemku ppč. 1012/4 k.ú. Český Brod nedoporučuje.

Společenství vlastníků - asi jsme zaváhali, když byla možnost odkoupit tento pozemek. Proč však musíme odstranit vrata? Jsou pořád odemčená, nikdy je nezamykáme. Vrata stály řadu let, město si toho nevšimlo a nestaralo se o to.

Bc. Nekolný - odstranění vrat bylo projednáváno na RM, které jsem se nezúčastnil.

P. Fischer - tuto cestu užíváte bezplatně, až se začnou stavět rodinné domky, musí být zpřístupněna, neoprávněně jste si ji osvojili.

Společenství vlastníků - vrata a oplocení postavilo OSBD Kolín, je to i zkouladované, udržovali jsme to.

Bc. Nekolný - je to však bez právního statutu, k užívání musíte mít nějakou smlouvu, užíváte bez právního nároku.

MUDr. Blažek - pan místostarosta nebyl na RM, ale já ano. Na RM jsme zjistili, že na pozemek není přístup, že se vrata nezamykají jsme nevěděli. Na obrázcích vidíme, a že se o to opravdu

staráte, ale tento stav právně nevyhovuje. Proto byl také dán impuls k OSM, musí to odpovídat právním normám.

s c h v á l e n o

13, 0, 2

Usnesení č. 49/2007

Zastupitelstvo města

I. n e s c h v a l u j e

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemku ppč.1012/4 jiná plocha 15 m² k.ú. Český Brod z majetku Města Český Brod paní Vtípilové Ivaně, bytem čp. 1322, Český Brod

II. n e s c h v a l u j e

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku ppč. 1012/4 jiná plocha 302 m² k.ú. Český Brod z majetku Města Český Brod do majetku společenství vlastníků bytového domu čp. 1322 Pod Velkým Vrchem, Český Brod.

4. Rozpočtové opatření č.3 k rozpočtu 2007

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pí. Sahulová - rozpočtové opatření č. 3 zahrnuje v položkách příjmů změny ve výši přiznané dotace na životní prostředí a plánovaných výnosech z hospodářské činnosti. V rozpočtu provozních výdajů je nejvýznamější změnou převod a snížení příspěvku NsP Český Brod. V návrhu je dále navýšení pro příkazce operací správce radnice na opravy a údržbu radnice a dále na pořízení další etapy vánoční výzdoby. Navýšení pro příkazce vedoucí odboru vnitřních věcí je určeno na kancelářské potřeby a vybavení kanceláří. Navýšení pro příkazce operací vedoucího odboru životního prostředí souvisí se zpracováním přijatých dotací a spoluúčastí k těmto dotacím.

Nejvíce změn je navrženo v rozpočtu investičních výdajů. Je zde zařazen návrh na poskytnutí investiční půjčky pro Slavoj Český Brod, navýšení položky na rekonstrukci veřejného osvětlení - Wolkerova ul., navýšení položky na vybudování autobusových zastávek, navýšení položky na přípravu budoucích investic - projekt na rekonstrukci MŠ Sokolská, rek. kanalizace Zborovská, chodníky Palackého a Jungmannova. Zařazení položky na pořízení ukazatele rychlosti pro Městskou policii. Všechny změny v investičních položkách byly konzultovány s investičním pracovníkem OSM.

Mgr. Plíva - FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 3.

Ing. Příkryl - v minulém rozpočtovém opatření nebyla specifikována ulice pro veřejné osvětlení, proč nyní je navýšení o 500 tis. Kč v ulici Wolkerova?

Ing. Plášilová - nechali jsme si vypracovat odhad od pana Ing. Sommera. 1. varianta byla bez

stožárů a 2. varianta se stožáry.

Bc. Nekolný - po dohodě s panem Ing. Sommerem, zjistili, že nejhorší část je právě v ulici J. Wolkera. Je zde nedostatečný příkon, běží snad na 1 fázi, hrozí i újmy na zdraví.

s c h v á l e n o

14, 0, 1

Usnesení č. 50/2007

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

po projednání podle §84 odst.2) písm.c) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č.3 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2007, dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočet příjmů se navyšuje na 141 735,63tis. Kč, rozpočet provozních výdajů se snižuje na 108 168,63tis.Kč, rozpočet investičních výdajů se navyšuje na 34 836 tis. Kč. Položka financování se nemění.

5. Bezúplatný vzájemný převod pozemků Město Český Brod a Středočeský kraj-SÚS Kutná Hora - silnice a komunikace

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada Města Český Brod ze dne 18.05.2006 usnesením č. 93/2006 vyhlásila záměr vzájemného bezúplatného převodu pozemků a komunikací, který byl uveřejněn od 31.05.2006 do 16.6.2006. Jedná se o pozemky k.ú. Český Brod - v ulici Krále Jiřího, Havlíčkova, Jungmannova, Jana Kouly a Nám. A.z Pardubic, které byly zaměřeny geometrickými plány (tyto jsou k nahlédnutí na OSMM):

z majetku Středočeského kraje (na přiložené mapě označeno "zeleně")
do majetku Města Český Brod: pozemek ppč. 923/2 o výměře 1 419 m² ostatní plocha-komunikace (Nám. Arnošta z Parbubic - od ul. Krále Jiřího pod kostel) a pozemky určené geometrickým plánem č. 1174-423/2004, ppč. 914/12 o výměře 259 m² ostatní plocha - chodník (část ul. Suvorovova), ppč. 914/13 díl „e“ o výměře 2 m² ostatní plocha-chodník (část ul. Suvorovova), ppč. 914/14 o výměře 860 m² ostatní plocha - komunikace a chodník (část ul. Suvorovova), ppč. 920/20 díl „k“ o výměře 26 m² ostatní plocha - chodník (část ul. Jungmannova) a pozemky určené geometrickým plánem č. 1206-473/2004 ppč. 852/3 díl „a“ o výměře 2 072 m² ostatní plocha - komunikace a chodník (část ul. Krále Jiřího), ppč. 852/8 o výměře 11 116 m² ostatní plocha - komunikace a chodník (část ul. Krále Jiřího).

Z majetku Města Český Brod (na přiložené mapě označeno "oranžově")
do majetku Středočeského kraje: pozemek ppč. 2012 o výměře 3 640 m² ostatní plocha - komunikace (část ul. Jana Kouly) a pozemky určené geometrickým plánem č. 1174-423/2004 ppč. 920/4 o výměře 716 m² ostatní plocha - komunikace (část ul. Havlíčkova), ppč. 920/19 o výměře 1 702 m² ostatní plocha - komunikace (část ul. Jungmannova).

Bc. Nekolný - ty komunikace, které byly průjezdové se staly místní a u nás místní komunikace ul. Havlíčkova, Jana Kouly se staly průjezdovými.

P. Vlasák - nemáme nějaké nové informace ohledně kruhového objezdu?

Bc. Nekolný - nyní to půjde do rady kraje v duchu v jakém zní usnesení, které jsme odsouhlasili na RM, poté bude znovu jednání s vlastníky a pokud se nedohodneme, tak vše padá.

Ing. Plášilová - prosím o mapový a písemný podklad, co budeme jako TS spravovat.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 51/2007

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný vzájemný převod pozemků, včetně na nich umístěných staveb komunikací, mezi Městem Český Brod a Středočeským krajem, správou nemovitostí ve vlastnictví kraje je pověřena Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace.

Z majetku Středočeského kraje do majetku Města Český Brod:

pozemek ppč. 923/2 o výměře 1 419 m² ostatní plocha-komunikace a pozemky určené geometrickým plánem č. 1174 -423/2004, ppč. 914/12 o výměře 259 m² ostatní plocha-chodník, ppč. 914/13 díl „e“ o výměře 2 m² ostatní plocha - chodník, ppč. 914/14 o výměře 860 m² ostatní plocha - komunikace a chodník, ppč. 920/20 díl „k“ o výměře 26 m² ostatní plocha-chodník, a pozemky určené geometrickým plánem č. 1206-473/2004, ppč. 852/3 díl „a“ o výměře 2 072 m² ostatní plocha - komunikace a chodník, ppč. 852/8 o výměře 11 116 m² ostatní plocha - komunikace a chodník.

Z majetku Města Český Brod do majetku Středočeského kraje:

pozemek ppč. 2012 o výměře 3 640 m² ostatní plocha -komunikace a pozemky určené geometrickým plánem č. 1174-423/2004, ppč. 920/4 o výměře 716 m² ostatní plocha-komunikace, ppč. 920/19 o výměře 1 702 m² ostatní plocha - komunikace.

6. Rekonstrukce interní jip

Předkladatel: Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - celková cena třech investičních akcí na interní JIP dosahuje necelých 3 milionů korun. Nemocnice však měla zastupitelstvem města v rozpočtu na rok 2007 schválenou

investiční dotaci jen 1 milion korun. Avšak už proinvestovala přes 1,8 milionu korun, čili víc jak 800 tisíc použila v rozporu se smlouvou o výpůjčce a bez vědomí vlastníka. Proto musí zřizovatel dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nařídít odvod této částky do rozpočtu města (včetně penále). Od 1. července však příspěvková organizace činí všechny kroky ke svému zániku a o nemovitý majetek se stará město. Proto navrhujeme následně tuto částku (bez penále) přefakturovat městu a také dokončení investice městem. Po dokončení budou nově rekonstruované prostory předány do užívání soukromému provozovateli nemocnice a bude mu v poměrné částce zvýšen nájem. Navýšení nájmu by ročně činilo 1/10 celkové částky čili cca 300 tisíc Kč.

MUDr. Blažek - dne 22.12.2006 bylo vydáno rozhodnutí Krajskou hygienickou stanicí o okamžitém uzavření obou JIP oddělení a operačních sálů. Po jednání s vedoucí KHÚ MUDr. Jágrovou bylo přislíbeno, že v případě odstranění závad (viz. protokol) je možné v činnosti pokračovat i nadále. Vzhledem k tomu, že 1.1.07 nedošlo ke změně poskytovatele zdravotní péče, bylo nutno zahájit rekonstrukci interního JIP a to hlavně ze dvou důvodů. Při jeho zavření by docházelo měsíčně ke ztrátě cca 500.000 - platby od zdravotních pojišťoven a pojišťovny by také při chybění JIP oddělení nedovolily provoz akutních interních lůžek, což v konečné fázi by vedlo k likvidaci akutní péče v naší nemocnici. Po započetí rekonstrukce však byl zjištěn havarijný stav elektrorozvodů a TZI - bylo nutno vypracovat novou dokumentaci. V první fázi bylo plánováno dokončení prací do 30.4., ale vzhledem k vypracovávání nových projektových dokumentací a stávajícím technickým a zdravotním normám dojde k předání JIP během tohoto měsíce - tj. září. Od MěÚ na tuto akci přišla dotace 1 mil. korun, zbytek by byl financován z vlastních zdrojů, neboť hospodaření nemocnice vykázalo v I. pol. zisk cca 2,7 mil. korun. Bohužel při prodloužení termínu prací došlo k tomu, že od července nemovitý majetek zpravuje město a tím pádem by investice do jeho majetku měly být pod jeho zprávou a kontrolou.

Bc. Nekolný - došlo k značnému pochybení, RM musela pozastavit financování.

Ing. Příkryl - kdy se město dozvědělo o tomto pochybení?

Bc. Nekolný - na přelomu srpna a září.

Ing. Příkryl – to byl nejdříve vypracován projekt a poté se zjistil havarijný stav?

MUDr. Blažek – na veškeré kabely a ostatní věci ve zdech je chabá dokumentace.

Ing. Příkryl – proč nedošlo k financování ze zisku?

MUDr. Blažek – došlo by k tomu, kdyby práce byly dokončeny k 30.6., majetek byl odebrán příspěvkové organizaci, protože došlo k tomu, že se změnil nový poskytovatel zdravotní péče.

Ing. Příkryl – při tomto převodu se muselo zjistit, že je nějaká rekonstrukce.

Bc. Nekolný – NsP jako organizace i nadále funguje, pouze je v útlumu. Tato budova je majetkem města a ten nelze financovat z příspěvkové organizace.

Ing. Příkryl – jestliže došlo k takovému pochybení neměl by být nějaký postih?

Bc. Nekolný – MUDr. Blažek byl odvolán, Ing. Hovorková, která je pověřena řízením této organizace, na toto upozornila. Nevím jaký by měl být postih, když pan doktor byl odvolán a nikdo se neobohatil a ani nedošlo k žádné zpronevěře. Také došlo k chybě v usnesení, v I. bodě není sdružení, ale pouze Vlastimil Šmejkal.

s c h v á l e n o

11, 0, 4

Usnesení č. 52/2007

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

- a) přistoupení města ke smlouvám o dílo mezi příspěvkovou organizací Nemocnice s poliklinikou Český Brod a
 - 1. Vlastimilem Šmejkalem na akci stavební úpravy 2. NP na oddělení interny,
 - 2. MZ Liberec s.r.o. na akci rozvod medicínálních plynů,
- b) dokončení výše zmíněných investičních akcí vlastníkem nemovitostí, jímž je Město Český Brod,
 - 1. stavební úpravy 2. NP na oddělení interny do výše 900 tisíc Kč,
 - 2. rozvod medicínálních plynů do výše 500 tisíc Kč.

II. ukládá

- a) Radě města schválit rozpočtové opatření, do kterého budou tyto investiční akce zapracované,
- b) Radě města předložit toto rozpočtové opatření jako informaci Zastupitelstvu města na jeho příštím jednání.

7. Investiční půjčka o.s. TJ Slavoj Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Občanské sdružení TJ Slavoj Český Brod požádalo o poskytnutí účelové investiční půjčky ve výši 200.000 Kč na rekonstrukci střechy na budově sportovní haly v Českém Brodě. Splátky půjčky byly navrženy ve výši 50.000 Kč ročně a rozloženy na čtyři roky. Půjčka je navržena s úročením 2% z dlužné částky. Půjčka podobného typu byla již poskytnuta TJ Sokol Český Brod v roce 2006.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 53/2007

Zastupitelstvo města

schvaluje

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, poskytnutí investiční účelové půjčky o.s. TJ Slavoj Český Brod ve výši 200.000 Kč na

rekonstrukci střechy na budově sportovní haly v Českém Brodě, dle návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

8. Prodej bytu 558/6

Předkladatel: Jaromír Fischer

V privatizovaném domě čp. 558 ul. Bezručova je v majetku Města Český Brod volný byt č. 6 o velikosti 2+1 o celkové výměře 48,6 m², který může být prodán.

P. Fischer - na RM byly otevřeny 4 nabídky, z nichž nejvyšší podala paní Ludmila Mašková, a proto také RM doporučuje prodat tento byt paní Maškové za cenu 1.260.000 Kč.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 54/2007

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

po projednání podle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej bytu č. 558/6, 2+1 o velikosti 48,6 m² v 2 NP domu čp. 558, Bezručova ulice Český Brod, paní Maškové Ludmile, Maroldova 791, Český Brod za cenu 1.260.000 Kč. K vlastnictví jednotky č. 558/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 486/4746 na společných částech budovy čp. 558 a pozemku pč. st. 575. Kupní cena musí být zaplacená do 60 dnů od obdržení oznámení o schválení prodeje bytu. Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky k Městu Český Brod. Návrh na vklad práva užívání bude do katastru nemovitostí podán až po zaplacení kupní ceny.

9. Prodej domu v Neškaredicích

Předkladatel: Jakub Nekolný

Zastupitelstvo Města schválilo 20. června 2007 usnesením č. 36/2007 prodej domu čp. 56 a pozemku č. 86 v k. ú. Neškaredice a obci Kutná Hora za cenu 370.000 Kč paní D. Kalejové. Protože nabyvatelka nesehnala úvěr na zakoupení této nemovitosti, předkládá Rada města návrh na zrušení tohoto usnesení a vyhlášení nového záměru.

Bc. Nekolný - paní Kalejová nezískala hypotéční úvěr, podala žádost, zda by mohla splácet městu 5.000 Kč měsíčně.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 55/2007

Zastupitelstvo města

I. ruší

II. schvaluje

po projednání podle ustanovení § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhlášení záměru na prodej domu čp. 56 v k. ú. Neškaredice a obci Kutná Hora s pozemkem stp. č. 86 o výměře 149 m², zastavěná plocha a nádvoří nejvyšší nabídkce prostřednictvím realitních kanceláří.

Diskuse

Ing. Plášilová - mám zde dvě informace, první je trvalá změna svozu komunálního odpadu. Svoz odpadu od 14.9.2007 bude místo čtvrtka vždy v pátek. Týká se Štolmíře a ul. Šafaříkova, Havlíčkova, Žitomířská, Jateční, Hřbitovní, Prokopa Velikého, Jatky, Silnice, Podskalí, Sadová, Jana Kouly. Změna byla písemně oznámena do každé domácnosti. Tou druhou je, že situace v TS není růžová. Kdyby došlo ke 2-3 dnům sněžení, byl by problém zajistit zimní údržbu. Sypače neexistují, jsou k dispozici pouze dvě hrabla a s tímto není možné zajistit zimní údržbu.

Ing. Thomes - ohledně svozu plastů, říkáte, že k sesypání dohromady dochází v případě, že kontejner je něčím znečištěn. Soustředil jsem se na svoz, nakoukl jsem před svozovým dnem do kontejneru a nic tam nebylo, přijde mi to demoralizující.

Ing. Plášilová - o kterou ulici se jedná?

Ing. Thomes - ulice Jungmannova naproti kostelu.

Ing. Plášilová - ve čtvrtek se to opravdu stává. Ke konci směny, s kuka vozem dělají tzv. strejčka, vyváží to dopředu. Prověřovala jsem si to.

Ing. Příkryl - to nebude prováděna zimní údržba? Tohle přeci nejde říct, že není zajištěna údržba.

Ing. Plášilová - předkládala jsem návrh v únoru letošního roku, zastupitelstvo neschválilo finance pro TS, nemůžeme nakoupit stroje pro zimní údržbu.

Ing. Příkryl - nelze přeci přijít a oznámit, že nebude zimní údržba, to si nikdo nemůže dovolit.

Ing. Plášilová - sypač byl již několikrát slepovaný, odešla spousta mechaniky, podávala jsem informaci, nemáme tolik financí na leasing.

P. Vlasák - byla Vám poskytnuta částka 350 tis. Kč na vůz Liaz.

Ing. Plášilová - kontejnerový vůz by měl být v září.

Bc. Nekolný - zimní údržbu musíme zajistit, zkusit třeba cizí zdroje.

Ing. Plášilová - oslovovala jsem subjekty co provádí zimní údržbu, nikdo nebyl ochotný pouze z údržby silnic, ale jen za předpokladu pokud budou mít čas. Přivítala bych radu nebo popřípadě na jakou firmu bych se mohla obrátit. Zkoušela jsem to už a bez úspěchu.

Bc. Nekolný - na příštím ZM by mělo být vyřčeno jak bude zajištěna zimní údržba.

Ing. Příkryl - návrh řešení čekám od ředitelky, ale tohle mě opravdu ohromilo, jste tu od toho, aby jste předvedla návrh.

Ing. Plášilová - návrh Vám byl předložen, bylo nám odsouhlaseno 300 tis. Kč na nákup vozu značky Liaz, nyní v Technických službách probíhá audit, poté až skončí můžeme dělat závěry. Technické služby jsem přebrala v opravdu hrozném stavu. Netýká se to pouze zimní údržby, pro zlepšení stavu

jsou nutné finanční prostředky.

P. Vlasák – vy říkáte potřebujeme sypač, o jaké částce se zde bavíme a jaké je dodací lhůta?

Ing. Plášilová – dodací lhůta je tak 4 měsíce, jedná se tu o částku cca 3 mil. Kč.

Ing. Kašpar – my čekáme od Vás nějaké priority.

Ing. Plášilová – jen těžko lze určit co je prioritou, vynakládáme statisíce na údržbu vozů, nutná zimní údržba, kontejnerový vůz. Nemůžu za to, že do Technických služeb nebylo investováno 20 let.

Pí. Sahulová – jednala jsem s paní ředitelkou TS, když byly osloveny firmy na leasing. Bylo s TS dohodnuto, že 1 mil. Kč bude na počáteční úhrady. K tomu jak financovat dále nedošlo, jednání bylo pozastaveno kvůli provozně technickému auditu, který ještě probíhá.

Bc. Nekolný – nejsme připraveni o tomto nyní diskutovat, můžeme svolat mimořádné jednání zastupitelstva města. Bude potřeba k tomuto předložit několik materiálů, je nutno tuto situaci řešit co nejdříve. Mimořádné jednání zastupitelstva se uskuteční 26.9.2007 od 18:00 zde v obřadní síni naší radnice.

Jednání bylo ukončeno v 19⁴⁵ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu