

Město Český Brod

Zápis

10. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

25. 7. 2007 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: P. Fischer, Bc. Nekolný, p. Zvolánek, Ing. Šmíd, Ing. Čokrt, pí. Raková, p. Borovička, p. Batela, Ing. Thomes, p. Vlasák, Ing. Kašpar, MUDr. Blažek, p. Korec, Ing. Majer

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: Mgr. Janík, MUDr. Forstová, pí. Vostřesová, Mgr. Plíva, MUDr. Plamová, Ing. Rahmová

Ověřovatelé: pí. Raková, p. Zvolánek

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18⁰³ hod.) 10. ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Majer, p. Vlasák

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovatelé dnešního zápisu byli navrženi: pí. Raková, p. Zvolánek

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Schválený program:

- 1 Rozpočtové opatření č.2
- 2 Mateřská škola Sokolská - nástavba
- 3 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových_BEZÚPLATNÝ převod pozemku pp.č. 874 díl 1_k.ú.Český Brod na Město Český Brod
- 4 ukončení poskytování zdravotní péče NsP p.o.
- 5 Prodej uvolněných bytů v domě č.p. 1256

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtové opatření č.2

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pí. Sahulová - rozpočtové opatření č.2 v položkách příjmů zahrnuje skutečně přijaté a přiznané dotace. V položkách provozních výdajů jsou zahrnuty změny ve výši čerpání přijatých dotací, ve financování městských slavností. Z důvodu přijetí dvou dalších strážníků Městské policie je navýšena položka na výdaje s tím spojené. Do provozních výdajů je dále navrženo navýšení položky pro odbor správy majetku na opravy a údržbu městského rozhlasu. V investičních výdajích jsou navrženy změny dle skutečného vývoje jednotlivých investičních akcí. Je navržen přesun částky na rekonstrukci vodovodu a kanalizace Jungmannova a Havlíčkova z položky kanalizační řady Škvárovna. Dále je navrženo navýšení položek na investice do dětských hřišť, na výstavbu autobusových zastávek. Je navrženo zařazení položky na rekonstrukci místních komunikací a chodníků bez bližší specifikace.

Bc. Nekolný - FV doporučil schválit rozpočet č. 2.

Ing. Příkryl - vodohospodářský majetek z 10 na 7 mil Kč?

Pí. Sahulová - budeme tu položku tlačit níže, je to jakoby nájemné dopředu.

Ing. Příkryl - proč padly řady na Škvárovně?

Ing. Čokrtová - Středočeský kraj neschválil čerpání dotací na tento účel v roce 2007.

Ing. Příkryl - proč přesun z 2 mil. na 4 mil Kč u akce Jungmannova a Havlíčkova?

Ing. Čokrtová - při výběrovém řízení jiná cena.

Ing. Příkryl - příliš velký nárůst, o téměř 50%.

Ing. Čokrtová - špatný odhad, další nové požadavky.

Bc. Nekolný - dostali jsme se do časové tísně, upřesňovalo se dle požadavků projektové dokumentace.

Ing. Příkryl - tohle by se již nemělo opakovat, když by se to stalo, tak ať je uveden důvod v komentáři, stát se to může. Kdy bude prováděna rekonstrukce náměstí?

Bc. Nekolný - náklady na tuto akci jsou cca 13 mil., zažádali jsme o dotaci 10 mil., v rozpočtu 3 mil. spoluúčast města. Rekonstrukci chceme uskutečnit v příštím roce.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 42/2007

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2007, dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočet příjmů se navyšuje na 140 882,25 tis. Kč, rozpočet provozních výdajů se navyšuje na 108 826,25 tis. Kč, rozpočet investičních výdajů se snižuje na 33 325,00 tis. Kč. Položka financování se nemění.

2. Mateřská škola Sokolská - nástavba

Předkladatel: Jaromír Fischer

Vzhledem k nedostatku míst ve školkách v Českém Brodě byla vypracována studie pro nastavbu mateřské školy v ul. Sokolské. Tato je předložena k projednání. Studii zpracovala Projekční kancelář Myška s.r.o. v červnu 2007. Jedná se o jednu třídu v MŠ (t.j. 25 dětí) a s tím související prostory - sociální zařízení, šatna ...

Zároveň bude vyřešeno zatékání do části budovy (v současnosti je zde plochá střecha). Odhad nákladů dle studie je cca 5 mil. Kč bez DPH.

Rada města tuto věc projednala a doporučila dne 12.7.2007.

Studie je k dispozici na vedení města a na OSM. Doporučujeme pokračovat v přípravě a co nejdříve realizovat tuto akci.

P. Fischer - je tu využití na 15-20 let, pavilony se budou postupně rekonstruovat a díky této nástavbě budeme mít pro děti místo.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 43/2007

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

dle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, studii " Nástavba objektu MŠ Český Brod, Sokolská ul. č.p. 1313" zpracovanou Projekční kanceláří Myška s.r.o. v červnu 2007.

II. souhlasí

dle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zařazením nástavby objektu MŠ Český Brod, Sokolská ul. č.p. 1313 mezi investiční akce města.

3. **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových _BEZÚPLATNÝ převod pozemku pp.č. 874 díl 1_k.ú.Český Brod na Město Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl Městu Český Brod v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 172/91 Sb., bezúplatný převod pozemku pp.č. 874 díl 1 o výměře 1113 m² k.ú. Český Brod na Město Český Brod. Na předmětném pozemku se nachází nezpevněná příjezdová cesta, která slouží též jako příjezd ke stávajícím RD a dále pokračuje jako cesta stromovým porostem (od státní silnice kolem psího cvičiště k Šemberě - směr Podviniční rybník).

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 44/2007

s c h v a l u j e

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM na Město Český Brod v souladu s ustanovením § 1) zákona č. 172/91 Sb., pozemek pp.č. 874 díl 1 - o výměře 1113 m² kat. území Český Brod.

4. ukončení poskytování zdravotní péče NsP p.o.

Předkladatel: Jakub Nekolný

Jelikož nemocnici od konce června neprovozuje již příspěvková organizace města, ale dle výsledků výběrového řízení soukromá společnost, je nutné vzít na vědomí, že příspěvková organizace již nevykonává všechny činnosti jí uložené zřizovací listinou a její kroky vedou k vypořádání všech závazků a pohledávek a následnému ukončení činnosti, proto si dovoluji předložit návrh na usnesení vzetí na vědomí nezajišťování zdravotní péče pro občany vyplývající ze zřizovací listiny činění veškerých úkonů v souvislosti s ukončením činnosti příspěvkové organizace.

Ing. Šmíd - jak vypadají závazky a pohledávky příspěvkové organizace, která bude "likvidační"?
MUDr. Blažek - movitý majetek cca 2.250 tis. Kč, pohledávky 6 mil. z toho mzdy za červen cca 4,3 mil., + - 22 mil. Kč závazky.

Bc. Nekolný - od společnosti PP Hospitals získáme za převod poskytování zdravotní péče cca 15 mil. Kč a ještě chceme prodat movitý majetek.

MUDr. Blažek - ve Středočeském kraji bylo cca 10 nemocnic, které také vyhlásili výběrová řízení, žádná cena, za kterou majitelé prodali převod činností, nebyla vyšší než naše.

Bc. Nekolný - RM schválila pronájem movitého majetku do konce letošního roku. 1. splátka v částce cca 5 mil. Kč za převod činností již přišla na účet NsP.

Ing. Šmíd - kolik činí nájemné za rok, které platí PP Hospitals a privátní lékaři?

Bc. Nekolný - odhadem cca 2.750 tis. Kč od PP Hospitals, Anesanu a 20 privátních lékařů.

Pozemky jsou v majetku města a nejsou v nájemním vztahu stejně tak, jako komunikace a společné prostory, aby nebyly střety, že se nemůžou někde dostat.

s c h v á l e n o

12, 0, 2

Usnesení č. 45/2007

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

fakt, že příspěvková organizace NsP Český Brod v souvislosti převodem výkonu zdravotní péče na PP Hospitals s.r.o., počínaje dnem 1.7.2007 přestala zajišťovat zdravotní péči pro občany vyplývající ze zřizovací listiny ze dne 16.10.2002.

II. ukládá

Ing. Lucii Hovorkové pověřené řízením organizace vyvíjet veškeré úkony v souvislosti s ukončením činnosti příspěvkové organizace.

5. Prodej uvolněných bytů v domě č.p. 1256

Předkladatel: Jakub Nekolný, Jaromír Fischer

Vzhledem k situaci při výběru nových nájemníků do uvolněných bytů rada města pověřila starostu města předložit tento návrh. Výběr nájemníků se začal komplikovat přechodem na uzavírání nájmu za tržní a nikoliv již regulované nájemné. Někteří nájemníci pak sjednané nájemné neplatí a dochází tím ke střídání nájemníků a prodlužuje se doba, kdy je byt neobsazen. Tím dochází i k finančním ztrátám. Řešení prodeje uvolněných bytů má několik výhod, určitě půjde o nezanedbatelný finanční příjem do rozpočtu města a také skladba obyvatel by se začala měnit k lepšímu. Toto řešení neovlivní starší občany, kteří v tomto domě budou moci v pokoji žít dál. Je však nutné vypracovat prohlášení vlastníka a také změnit zástavní právo na jinou nemovitost. Dům by byl kombinací nájemného a vlastního bydlení, s tím, že i nadále by správu domu vykonávalo město.

Znění usnesení Rady města:

I. ruší své usnesení č. 128/2007 ze dne 20.6.2007 o přidělení bytu č. 42 v č.p. 1256 ul.

Palackého, Český Brod

II. ukládá po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, finančnímu odboru projednání změny zástavního práva z domu čp. 1256 ul. Palackého na jinou nemovitost ve vlastnictví města,

III. ukládá odboru správy majetku města vypracovat prohlášení vlastníka na vymezení bytových jednotek v domě čp. 1256 v Českém Brodě,

IV. ukládá starostovi předložit návrh na prodej uvolněných bytů v domě čp. 1256 v Českém Brodě na zasedání zastupitelstva města.

P. Korec - kdysi vzniklo usnesení, že byty zůstanou pro starší občany, když jste zrušili domov důchodců, chováme se k nim strašně. V plovíně baráku je havarijní stav oken, která brzy vypadnou.

Bc. Nekolný - podle zákona se domov důchodců musel změnit typ zařízení na domov pro seniory. Prodávali bychom pouze uvolněné byty, také nás jako vlastníka čeká rekonstrukce oken, výtahu atd. Tyto byty neslouží pouze starším občanům, většina lidí co tam bydlí, řeší přechodnou záležitost. Je vyhlášeno výběrové řízení obálkovou metodou, stále častější změna nájemníků.

MUDr. Blažek - když řešíme RM čp. 1256, zájem o byt nemá nikdo ze seniorské kategorie, přihlásí se nám třeba rodina nebo matka s dítětem pro ně jsou to ale malé prostory. Když jedeme pořadníkem cca 3 zájemci jsou z města a z nich někteří mají závazky vůči městu. Dále tam jsou také Slováci. Nejsem schopen rozhodnout, zda mu v této situaci pomůžu.

P. Korec - jsem schopný přivést 3 lidi, tělesně postižené, kterým by se hodil byt, ale nájem musí být přijatelný.

Bc. Nekolný - když bychom prodali byty, noví vlastníci by se podíleli na spolufinancování oprav.

Ing. Šmíd - má město nějaké byty, které by využilo při krizové situaci?

Bc. Nekolný - město má hodně bytů, ale nejsou vyhrazeny jen pro takovéto účely. Máme vypracovány krizové plány, kam by v případě nějaké pohromy mohli lidé jít.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 46/2007

Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem pouze uvolněných bytů v domě č.p. 1256, ul. Palackého, Český Brod do osobního vlastnictví formou obálkové metody.

Diskuse

P. Urban - přinesl jsem na toto jednání důkazy ohledně podpálených keřů na Škvárovně. Prosil jsem TS, aby zasáhli a zajistili nějakou ochranu proti vandalům. Mám zde fotografie pořízené ze zimy 2006 a června 2007, jsem přesvědčen, že TS a ŽP jsou spojené nádoby.

Bc. Nekolný - RM zadala práce na auditu TS, jak pracují a jak jsou efektivní, projekt bude provádět nezávislá firma. Zprávu dáme do ZM a uvidíme, jak TS budou dále pracovat.

P. Urban - proč zde není patriot, aby se o Český Brod staral srdcem.

Ing. Příkryl - chtěl bych, aby vedoucí TS nás seznámila s časovým harmonogramem svozu tříděného odpadu.

Bc. Nekolný - plasty se odváží každý týden, 1x měsíčně sklo a 2x měsíčně papír.

MUDr. Blažek - lidé se naučili třídit odpad, chtělo by to ale, aby bylo rozmístěno více kontejnerů a také častější vývoz. Odrazujeme lidi, kteří třídí odpad tím, že je kolem kontejnerů vše poházené.

Ing. Vodička - EKO-KOM podpora třídění, za tříděný odpad finanční částky dále jsme získali další nové kontejnery.

P. Urban - jak výběrová řízení probíhá vídám v televizi, nebyl jsem tam, když se rozhodovalo o vedoucím TS, ale devastace keřů dále probíhá a to je rozhodující.

Bc. Nekolný - omlouvám se, že jsem nerozkopíroval vaše materiály o této záležitosti.

MUDr. Blažek - vážím si lidí, kteří se snaží pro město něco udělat, ale to co jste řekl o VŘ se mi nelíbí, chcete-li někoho osočit mějte více opodstatněných informací.

Návrhová komise, ve složení Ing. Majer, p. Vlasák, přečetla usnesení, která byla schválena.

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 19¹⁵ hod.

Jaromír Fischer
starosta města

Miloslav Zvolánek
ověřovatel zápisu

Ludmila Raková
ověřovatel zápisu