

Město Český Brod

Zápis

7. mimořádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

11. 4. 2007 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Zvolánek, p. Korec, Ing. Šmíd, Ing. Čokrt, pí. Raková, Mgr. Plíva, Ing. Majer, Mgr. Janík, p. Borovička, MUDr. Plamová, MUDr. Forstová, pí. Vostřesová, p. Batela

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: Ing. Thomes, Ing. Rahmová, MUDr. Blažek, p. Vlasák, Ing. Kašpar

Ověřovatelé: p. Zvolánek, MUDr. Palmová

Zapsal: sl. Vomáčková

Nepřítomni: Ing. Příkryl

Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁵ hod.) 7. mimořádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Janík, Ing. Majer

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovatelé dnešního zápisu byli navrženi: p. Zvolánek, MUDr. Palmová

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Schválený program:

- 1 Rozpočtové opatření č. 1
- 2 Prodej domu - Klučov
- 3 Schválení prodeje pozemků č. 947/2, 947/3, 949 v k. ú. Klučov a Poříčany

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtové opatření č. 1

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pí. Sahulová - PŘÍJMY - Navýšení příjmů o 14 905,20 tis Kč, představuje zapracování přiznané dotace na sociální dávky ve výši 13 918,53 tis Kč, dále zapracování přiznaných dotací na výkon státní správy. Další položkou, která navyšuje příjmy, je úhrada za provádění přestupkové agendy a měření rychlosti v okolních obcích na základě veřejnoprávních smluv. Dalším příjmem je přijatá dotace na výkon VPP. PROVOZNÍ VÝDAJE - V provozních výdajích je navrženo navýšení těchto položek – příspěvek zřizovatele pro PO Technické služby o 2 000 tis. Příspěvek pro Technické služby byl schválen v provizorní výši 8 000 tis. Kč. Po předložení účetních výkazů za rok 2006 a projednání financování TS je navržen příspěvek na provoz v celkové výši 10 000.tis.Kč, včetně úhrad za provoz systému nakládání s komunálním odpadem. Toto navýšení je částečně pokryto pozastavením příspěvku pro NsP na úhradu ztráty minulých let ve výši 1 500.tis. Kč. Další navyšující položkou v provozních výdajích je částka dotace na sociální dávky. Do provozních výdajů byla zařazena položka na financování městských slavností, která bude pokryta z příjmů z hospodářských středisek. INVESTIČNÍ VÝDAJE - Do investičních výdajů je zařazena položka investiční příspěvek pro TS na základě usnesení rady Města ze 14.2.2007 ve výši 300 tis. Kč na pořízení vozidla na odvoz kontejnerů. Další změnou v investičních výdajích je přesun částky 200 tis. z položky příprava investic na další období na položku strategické plánování.

Bc. Nekolný - pozastavení příspěvku Nemocnici s poliklinikou neznamená, že se jí seberou peníze. Firma PP Hospitals vyhrála výběrové řízení, zatím mají pouze registraci, čeká se na to až uzavřou smlouvu s VZP. Vypadá to, že ji PP Hospitals získá nejdříve začátkem příštího měsíce, nejpozději však do července tohoto roku. V jednom roce by PP Hospitals měla zaplatit ve splátkách cenu, kterou nabídla za převod poskytování zdravotní péče v Nemocnici s poliklinikou a tyto finanční prostředky by byly použity na prioritní placení závazků.

Mgr. Plíva - finanční výbor po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 25/2007

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 84 odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2007. Rozpočet příjmů se navyšuje na 139 759,60 tis. Kč, rozpočet provozních výdajů se navyšuje na 105 883,06 tis. Kč, rozpočet investičních výdajů se navyšuje na 35 145,00 tis. Kč, dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k usnesení. Položka financování se nemění.

2. Prodej domu - Klučov

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada Města vyhlásila záměr na prodej domu v k. ú. Klučov. Byly doručeny 2 nabídky. RM doporučila nabídku manželů Korcových s cenou 910.000 Kč. Odbor správy majetku doporučuje prodej domu uskutečnit.

P. Fischer - na Radě města došlo ke změně usnesení, protože prodej domu nesmí být proti pravidlům privatizace bytového fondu Český Brod č. 2.

Bc. Nekolný - město schválilo pravidla privatizace č. 1, ve kterých se nemovitost nabízí současným nájemníkům za výhodnějších podmínek. Všichni nájemníci tohoto domu obdrželi nabídky, ale nikdo z nich se nepřihlásil, a tak jej ZM vyřadilo z privatizace. Tento dům jsme opět zařadili do privatizace. Proto kdybychom šli podle pravidel, museli bychom čekat půl roku na nabídky, proto RM doporučila ZM vynětí domu z pravidel privatizace bytového fondu.

s c h v á l e n o

14, 0, 1

Usnesení č. 26/2007

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) podle § 85, písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, vynětí domu čp. 47 v k. ú. Klučov z pravidel privatizace bytového fondu města Český Brod č. 2,
- b) prodej domu čp. 47 se šesti obsazenými bytovými jednotkami v k. ú. Klučov, se zastavěnou plochou a nádvořím, parcelní č. 14, o výměře 1205m² za cenu 910.000 Kč panu Milanu Korcovi a paní Romaně Korcové.

3. Schválení prodeje pozemků č. 947/2, 947/3, 949 v k. ú. Klučov a Poříčany

Předkladatel: Jaromír Fischer

Záměr na prodej pozemků byl již schválen Zastupitelstvem Města Český Brod a to na jednání dne 8. listopadu 2006. Bylo však nutno zadat geometrický plán, protože bylo nutné provést řádné zaměření pozemků, aby byly odstraněny nesrovnalosti v evidenci katastru nemovitostí. Nyní je již plán k dispozici. Zájemce je ochoten uhradit náklady, které Městu Český Brod vznikly a budou mu přefakturovány. Pozemky jsou zarostlé rákosem, jsou zamokřené a zaplevelené. Navržená cena byla stanovena Zastupitelstvem Města dne 8.11.2006 a je součástí usnesení č. 103/2006 o vyhlášení záměru. V žádosti pana Ing. Picka se jednalo o část pozemku č. 1190 v majetku města. V plánu jsou pozemky označeny čísly, které jsou v návrhu usnesení. Rada Města dne 29. března 2007 návrh na prodej projednala a doporučuje Zastupitelstvu prodej schválit.

Odbor správy majetku města doporučuje žádosti pana Ing. J. Picka vyhovět.

Ing. Šmíd - k jakému účelu bude pozemek sloužit? Může být komerčně využit, z tohoto pohledu se mi zdá cena nízká.

Ing. Čokrt - je nějaký nátlak, že by město potřebovalo 175 tis. Kč hned teď? Na tomto pozemku by mohly být vybudovány halové sklady, větší zisk.

Bc. Nekolný - tento pozemek je pro město zbytným, nikdo se o něj nestará, ani město.

P. Hájek - na pozemku je pár metrů cesty, jinak travní porost.

Ing. Čokrt - jak tento pozemek zatěžuje město?

Bc. Nekolný - nevýznamně, město nemusí prodávat.

Ing. Vodička - pan Ing. Picek by na tomto pozemku chtěl vybudovat zahradnictví.

Ing. Čokrt - nemůže být tento pozemek za pár let využíván ke komerčním účelům?

P. Batela - na pozemek byl vyhlášen záměr, proč je zde diskuse, když ZM schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemku? Ing. Picek se přihlásil do výběrového řízení, nevidím důvod proč neprodat.

Ing. Šmíd - dnes máme problémy se skládkami, jaké by bylo stanovisko ŽP, kdyby se zde ukládal materiál - zemina?

Ing. Vodička - na pozemku jsou rákosiny, odbor ŽP obdržel žádost o vyjádření na vybudování zahradnictví, požadavek na další aktivity nezazněl. ŽP bude proti navázení zeminy, je to zásah do krajiného rázu. Pokud bude rekultivace pro vlastní potřeby nejsme proti.

Bc. Nekolný - jsou to jen spekulace, co se bude dělat v budoucnu.

Mgr. Janík - pan Ing. Picek dal návrh, jak bude tento pozemek využívat, nevidím důvod proč bychom mu neměli věřit.

s c h v á l e n o

13, 1, 1

Usnesení č. 27/2007

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemků č. 947/2 o výměře 0,9256 ha, travní porost v k. ú. Poříčany, pozemku č. 947/3 o výměře 0,0189 ha, ostatní polcha a ostatní komunikace v k. ú. Klučov a pozemku č. 949 o výměře 1,0970 ha, travní porost v k. ú. Poříčany, které vznikly geometrickým plánem č. 483-346/2006 ze dne 8.3.2007 z pozemku PK 1190, panu Ing. Jaromíru Pickovi, bytem Za Nemocnicí 1145, Český Brod, za celkovou částku 175.000 Kč. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a za vklad do katastru nemovitostí uhradí pan Ing. J. Picek.

Informace

Diskuse

Občan Českého Brodu p. Urban - je to týden, kdy na Škvárovně děti zapálili thuji a co se děje? Byl jsem v TS, chtěl jsem, aby nějak thuje ochránili, ale nic neudělali. Když se střetl s omladinou se špatnou se potázal. Další věc, když šel okolo skupiny neprizpůsobivých občanů, házeli po něm kameny.

Občan Českého Brodu Břečka - mám problémy vytáhnout popelnici, zda by nebylo možné, aby TS tuto službu prováděli. Jsem ochoten i připlatit.

Bc. Nekolný - tato služba je možná, bytové družstvo z fondu uhradí částku a TS tuto službu budou vykonávat.

P. Břečka - atletický stadion je v hrozném stavu, běhají zde žáci, je možné s tím něco udělat?

Bc. Nekolný - stadion není města. Město pouze spolufinancuje oddíly, kluby dotacemi.

Ing. Plášilová - ředitelka TS - osvětlila bych situaci s panem Urbanem. Pan Urban nás žádal, aby jsme ochránili tuje. Vysvětlila jsem mu, že nejsme úřad, ale příspěvková organizace, a že nemůžeme suplovat policii.

Ing. Čokrtová - k rekonstrukci náměstí již máme projektovou dokumentaci a je k nahlédnutí na OSMM.

Ing. Šmíd - komunikace v Liblicích jsou ve špatném stavu, hrozí zde havárie, měly by se opravit co nejdříve, je to tam velice nebezpečné.

P. Fischer - v pondělí proběhne jednání většího charakteru s ředitelem SÚS, aby dali do pořádku komunikace, které jsou ve špatném stavu.

Návrhová komise, ve složení Mgr. Janík, Ing. Majer, přečetla usnesení, která byla schválena.

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 18⁵⁵ hod.

Jaromír Fischer
starosta města

MUDr. Eva Palmová
ověřovatel zápisu

Miloslav Zvolánek
ověřovatel zápisu