

Zápis

z 6. Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 14. 3. 2007 od 18.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Batela, p. Borovička, Ing. Majer, Mgr. Plíva, Ing. Přikryl, p. Vlasák, Mgr. Janík, pí. Raková, Ing. Thomes, pí. Vostřesová, p. Zvolánek, MUDr. Blažek, Ing. Šmíd, p. Korec, Ing. Rahmová, Ing. Čokrt, Ing. Kašpar

Omluveni: MUDr. Forstová, MUDr. Palmová

Nepřítomni:

Zapisovatelka: sl. Vomáčková

Ověřovatel zápisu: Mgr. Plíva, Ing. Čokrt

Návrhová komise: Mgr. Janík, Ing. Majer

Program zasedání:

Zahájení

1. Návrh na schválení souhlasu s bezúplatným převodem části pozemku č. 177/1 o výměře cca 140 m² firmě DOBIÁŠ spol. s r. o. – předkládá p. Fischer
2. Návrh na schválení bezúplatného převodu dílů pozemku PK parc. č. 514/1 v k. ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
3. Návrh na schválení přidělení dotace ve výši 300.000 Kč Římskokatolické farnosti – předkládá Mgr. Plíva
4. Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 158/4 v k. ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
5. Návrh na souhlas s připojením do programu Leader – předkládá Bc. Nekolný
6. Návrh na schválení přidělení dotace ve výši 150.000 Kč Broda bohematicalis o.s. – předkládá Mgr. Plíva
7. Návrh na schválení koupi pozemku č. 2025 o výměře 1485 m² v k. ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
8. Návrh na ustanovení členů kontrolního výboru Zastupitelstva města Český Brod – předkládá Bc. Nekolný

Informace

Nákup a financování vozového parku v Technických službách

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁵ hod.) 6. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Janík, Ing. Majer

s c h v á l e n o 18, 0, 1

Zapisovatel dnešního zápisu byl navržen: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Mgr. Plíva, Ing. Čokrt

s c h v á l e n o 17, 0, 2

Pan Fischer provedl kontrolu plnění usnesení z minulých jednání Zastupitelstva města.

Návrh na schválení souhlasu s bezúplatným převodem části pozemku č. 177/1 o výměře cca 140 m² firmě DOBIÁŠ spol. s r. o. – předkládá p. Fischer

Jedná se o zarovnání pozemku podél komunikace při výstavbě rodinných domků. Pozemek bude předán až s dokončenými povrchovými úpravami (komunikace, zeleň) dle skutečnosti bude vyhotoven geometrický plán. Po schválení výše uvedeného usnesení budou vypracovány smlouvy o smlouvě budoucí, vlastní darovací smlouvy budou podepsány po dokončení investice současně se smlouvami, kterými se budou předávat pozemky a sítě dle usnesení ze 24.1.2007. Záměr byl zveřejněn od 15.1. do 12.2.2007. Vyjádření OSM: Převod majetku doporučujeme vzhledem k realizaci nové výstavby v této lokalitě. Příloha: situace.

USNESENÍ č. 17/2007

Zastupitelstvo Města Český Brod

po projednání dle § 84 odstavec (1) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

s bezúplatným převodem části pozemku č.177/1 o výměře cca 140 m² v k.ú. Český Brod z majetku Města Český Brod, Husovo nám. 70, Český Brod do majetku firmy DOBIÁŠ spol. s r.o., Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost po dokončení povrchových úprav komunikací dle situace.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Návrh na schválení bezúplatného převodu dílů pozemku PK parc. č. 514/1 v k. ú. Český Brod – předkládá p. Fischer

Město Český Brod obdrželo od Pozemkového fondu České republiky geometrický plán č. 1269-321/2006 ze dne 11. ledna 2007 ve věci rozdělení PK pozemku č. 514/1, který tímto plánem byl přečíslován na dva nové pozemky s čísly, jak výše uvedeno. Pozemek č. 517/30 je podle územního plánu určen k vytvoření systému ekologické stability - veřejná zeleň. Pozemek č. 510/2 je zbytkovou parcelou z pozemku původního a od pozemku č. 517/30 je oddělen komunikací – silnicí E 12, směr Praha – Kolín. Vzhledem k tomu, že je reálná šance pozemky bezúplatně získat, je tento návrh Zastupitelstvu po projednání a doporučení Radou města předkládán. Stanovisko OSMM: Odbor správy majetku města schválení doporučuje. Příloha: situační plánec.

USNESENÍ č. 18/2007

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písmeno a) zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

bezúplatný převod dílů PK pozemku č. 514/1 o výměře 5767m² a 450 m² v k. ú. Český Brod, které se geometrickým plánem č. 1269-321/2006 ze dne 11. 1. 2007 stanou pozemky KN č. 517/30 a 510/2, od Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví Města Český Brod.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Návrh na schválení přidělení dotace ve výši 300.000 Kč Římskokatolické farnosti – předkládá Mgr. Plíva

Mgr. Plíva – finanční výbor žádost projednal a požádal o zaslání specifikace, na co bude tato částka použita. Specifikaci jsme obdrželi. Rada města doporučila poskytnutí dotace ke schválení s tím, že 1. polovina částky bude vydána letos a druhá příští rok. Dotace je určena na opravu varhan v Kosteletě sv. Gotharda.

USNESENÍ č. 19/2007

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

přidělení dotace ve výši 300.000 Kč Římskokatolické farnosti.

s c h v á l e n o 19,0,0

Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 158/4 v k. ú. Český Brod – předkládá

p. Fischer

Město Český Brod obdrželo jednu obálku s nabídkou pana Jana Fořta o odprodej předmětného pozemku v Šafaříkově ulici. OSMM nechal vyhotovit geometrický plán, jímž 11 m² z tohoto pozemku přešlo do chodníku. Záměr byl vyhlášen 30.11.2006, zveřejněn od 11.12. do 28.12.2006, Rada města doporučila Zastupitelstvu schválit toto usnesení 4.1.2007. Polovinu předmětného pozemku má v užívání na základě nájemní smlouvy pan Josef Novák, Šafaříkova 283, Český Brod. Dne 31.1.2007 byla podepsána dohoda o ukončení tohoto nájmu ke dni 31.1.2008. OSMM obdržel dne 26.2.2007 doplnění žádosti pana Fořta o odkoupení předmětného pozemku v ideálních polovinách pro pana Jana Fořta a slečnu Hanu Laštovičkovou. Přílohy: kopie geom. plánu, situační plánec, kopie doplnění žádosti.

Bc. Nekolný – Rada města schválila tento bod se změnami v usnesení – byla vyškrtnuta slečna Laštovičková a bylo doplněno číslo geometrického plánu.

USNESENÍ č. 20/2007

Zastupitelstvo Města Český Brod

po projednání dle § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

prodej pozemku parc.č. 158/4 – zahrada geom. plánu č. 1280-13/2007 o výměře 799 m² v kat. území Český Brod do vlastnictví pana Jana Fořta, bytem K Dolánkám 1128, Český Brod, za cenu 1.321,- Kč za 1 m². Celková kupní cena činí 1.055.479 Kč.

s c h v á l e n o 19,0,0

Návrh na souhlas s připojením do programu Leader – předkládá Bc. Nekolný

Přílohy: vzor souhlasu, harmonogram, formulář pro projekty a cd se všemi matriály.

USNESENÍ č. 21/2007

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

s připojením do programu Leader ČR 2007 vyhlášeného Ministerstvem zemědělství ČR v rámci projektu podaného Regionem Pošembeří o.p.s. a s možností podávat v rámci této aktivity jak projekty svoje, tak i projekty subjektů podnikatelských či neziskových. Tato možnost se týká takových subjektů, které v katastru obce sídlí, nebo v něm své aktivity vyvíjejí a to v souladu se záměrem a opatřeními tohoto programu a

bere na vědomí

informace Regionu Pošembeří o.p.s., že sběr, posuzování a výběr projektů proběhne v závislosti na vyhlášení programu Leader ČR 2007 Ministerstvem zemědělství ČR a že za participaci na programu nebudou vybírány žádné poplatky. Záměr bude realizován

prostřednictvím projektů v jednotlivých opatřeních podle Integrované rozvojové strategie Regionu Pošembeří o.p.s.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Návrh na schválení přidělení dotace ve výši 150.000 Kč Broda bohemicalis o.s. –
předkládá Mgr. Plíva

Bc. Nekolný – před zasedáním zastupitelstva se sešla rada města a schválila protinávrh usnesení v následujícím znění: RM doporučuje ZM schválit vybudování skanzenu na části pozemku parc. č. 143/2 o výměře cca 1.106 m². Otvírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Rahmová – to znamená, že se neposkytne příspěvek na kostýmy?

Bc. Nekolný – občanské sdružení nebylo ještě zřízeno. Pozemek je v majetku města a město by se tedy mělo o svůj majetek starat samo. Tudíž rada doporučuje částku investovat do majetku města.

Mgr. Plíva – částka by byla uvolňována postupně na základě jednotlivých faktur.

p. Korec – mám dojem, že jste se rozhodli před 30 minutami. Co na to říkají památkáři? Měl by se vyhlásit záměr a předložit nám vypracovanou projektovou dokumentaci.

Bc. Nekolný – toto je pouze ilustrační nákres, projektová dokumentace není připravena.

Ing. Příkryl – chce-li se postavit skanzen, tak chybí informace financování dále rozvaha atd.

Bc. Nekolný – ještě nic nebudujeme, je to pouze záměr. Musíme oslovit památkáře, vyhotovit projektovou dokumentaci.

Ing. Thomes – tímto hlasováním se pouze rozhodne zda tu něco takového chceme.

Mgr. Janík – termín skanzen je zavádějící, pouze srub – jednoduché zařízení. Je to malý prostor pro historické aktivity i aktivity města. Spíše by se to dalo nazvat historickým koutem.

Ing. Příkryl – a komu to bude sloužit?

Bc. Nekolný – bude to sloužit občanskému sdružení, které se zakládá, a které již na tomto pozemku udělalo spoustu práce. Slovo skanzen je opravdu nadsazené, historický koutek tomu spíše odpovídá.

Ing. Příkryl – neměli by opravovat, když město chce investovat do tohoto pozemku. Tento bod by měl být více rozpracovaný.

Bc. Nekolný – pokud zastupitelstvo tento bod schválí, můžeme začít s rozpracováním.

MUDr. Blažek – usnesení je pouze deklarativní, zda souhlasíme s takovouto prezentací města. Taková to zájmová činnost by si zasloužila větší finanční dotaci. Řekněme buďto chceme a nebo ne.

Ing. Rahmová – takovéto akce bychom měli podporovat.

Ing. Majer – nejdříve bychom měli vědět co bude za ty peníze. Když financujeme nějaký spolek, vždy chceme vědět například kolik členů má ten spolek.

p. Fischer – 2. června bude město slavit 570. výročí povýšení na královské město. Tím vznikla skupina lidí, že když jsme v Husitském spolku, tak bychom také měli něco takového vybudovat a prezentovat tak naše město. Hledaly se i další možnosti, ale našel se pozemek v dezolátním stavu a v krásném prostředí, který nikdo nechtěl. Byl by dobrý pro lidi s takovýmto zájmem, kteří by se o něj starali. Chystáme vybudovat plot a nová vrata, která budou mít určitý charakter. Je to věc, která může reprezentovat město, další turistická atrakce.

Ing. Thomes – byla zde malá procedurální chybička, v názvu spolku chybělo označení, že se jedná o občanské sdružení, jinak zde není žádný problém.

JUDr. Marková – musí být jasně určený majetek města a co je (bude) majetkem gardy. Tento historický koutek může sloužit i jiným účelům, širší veřejnosti – obyvatelům.

Ing. Majer – byl jsem se podívat, určitě to chce nový plot, o pozemek by se mělo starat. Kolik je tedy členů tohoto spolku?

Bc. Nekolný – je to 20 gardistů – dobrovolníků.

Ing. Čokrt – kdo bude hlídat vybudovaný koutek a zpřístupňovat?

Bc. Nekolný – pokud to bude majetek města, mohlo by se vybavení historického koutku vystavovat v podzemí, v muzeu a pokud to bude gardy, potom už to bude jen jejich starost.

Bc. Nekolný přečetl znění usnesení, které schválila rada města: RM po projednání doporučuje Zastupitelstvu města schválit vybudování středověkého skanzenu na pozemku č. 143/2 o výměře 1.106 m².

MUDr. Blažek – **dal proti návrh znění usnesení:** Zastupitelstvo města Český Brod po projednání podporuje vznik historického koutku na části pozemku parc. číslo 143/2 o výměře cca 1.106 m².

USNESENÍ č. 22/2007

Zastupitelstvo Města Český Brod

po projednání dle § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

podporuje

vznik historického koutku na části pozemku parc. číslo 143/2 o výměře cca 1.106 m².

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Návrh na schválení koupi pozemku č. 2025 o výměře 1485 m² v k. ú. Český Brod –
předkládá p. Fischer

Připravuje se investice rekonstrukce přednádraží, jejíž součástí je i výstavba parkoviště.

Odkup pozemku byl již projednáván a odsouhlasen usnesením č. 77/2006. Vzhledem k tomu, že byl zpracován geometrický plán pro oddělení pozemku a že došlo ke změně majitele, je předkládán výše uvedený návrh na usnesení. Příloha: návrh smlouvy.

MUDr. Blažek – v komentáři k tomuto bodu je uvedena rekonstrukce přes vlečku, co je tím míněno?

p. Fischer – tento odstavec jsme po dohodě ze smlouvy odstranili.

Ing. Čokrtová – když jsem psala tento komentář k návrhu usnesení, měla jsem k dispozici starou smlouvu.

USNESENÍ č. 23/2007

Zastupitelstvo Města Český Brod

po projednání dle § 85, písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

ruší

usnesení č. 77/2006 ze dne 6.9.2006 a

schvaluje

koupi pozemku č. 2052 o výměře 1485 m² v k.ú. Český Brod, který vzniká oddělením části pozemku č. st. 273/1 a 707/1 dle geometrického plánu č. 1261- 76/2006 za cenu 919 550 Kč od vlastníka NELI S.P.A. a.s., Na Hraničkách 589/34, Vyškov, Dědice, 682 01, IČO 25548964 do vlastnictví Města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

s c h v á l e n o 18, 0, 1

Návrh na ustanovení členů kontrolního výboru Zastupitelstva města Český Brod –
předkládá Bc. Nekolný

Bc. Nekolný – jelikož předsedou kontrolního výboru musí být člen zastupitelstva, musíme odvolat Ing. Kokeše z této funkce a zvolit nového předsedu a novou člena tohoto výboru, protože musí mít lichý počet.

USNESENÍ č. 24/2007

Zastupitelstvo Města Český Brod

po projednání dle § 84, odst. 2, písm. l) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

odvolává

z funkce předsedy kontrolního výboru Ing. Jaroslava Kokeše z důvodu jeho odstoupení ze Zastupitelstva města a

volí

předsedu kontrolního výboru Ing. Aleše Kašpara a členku kontrolního výboru paní Miloslavu Fraňkovou.

s c h v á l e n o 19, 0, 0

Informace

Bc. Nekolný – na příštím zasedání ZM se bude projednávat rozpočtové opatření, které dnes RM stáhla. Dále jsme obdrželi od Ministerstva vnitra dotaci 700 tis. Kč na kamerový systém. A z jednání RM byl také stažen návrh na schválení obnovy vozového parku, protože je nutné ho více rozpracovat.

Ing. Plášilová – situace v TS se zhoršuje. Jedna multikára nám neprošla technickou prohlídkou. Příští týden má jít na prohlídku velká část vozů. Ob den opravujeme kuka vůz. Kdokoli se chce podívat na stav vozů, může zavolat a dohodneme se na schůzce, kde vám vše ukážeme. Začínají se rýsovat reálné částky za vozy, cena se může jakkoliv pohybovat, ukáže výběrové řízení. Oslovíme více firem.

Diskuse

Ing. Šmíd – komunikace v Liblicích jsou v hrozném stavu, je to také díky objížďce. Situace je na hraně, město by mělo vyvíjet nějakou iniciativu.

p. Fischer – na vedení údržby silnic proběhla změna, myslím, že se bude s nimi lépe vycházet.

p. Korec – bylo již vyhlášeno výběrové řízení na odstranění holubů?

Ing. Vodička – vypsalí jsme poptávku, obdrželi jsme dvě nabídky. Odchyt je zákonná likvidace, ale málo efektivní. Doporučují zařízení, která znepříjemní pobyt holubům ve městě. Obě nabídky byly za cca 100 tis. Kč bez DPH. Další nabídka, která je více efektivní jsou buďto jehličky a nebo zasítování.

Ing. Thomes – zákonná možnost využití sokolů, ale tím by se asi holubi mohli přestěhovat jen o kousek dál.

Ing. Vodička – plašení je také jedna z variant, ale efektivitu neznám. Sokol vyplaší, ale holubi nezmizí.

Pí. Raková – znáte cenu třeba jednoho metru pásu s jehličkami?

Ing. Vodička – od jedné firmy to je 1 m 150 Kč + 150 Kč instalace, druhá zase nabízí 0,5 m za 60 Kč – jsou to jen informace dostupné z internetu.

Ing. Klindera – odstřel holubů zákon nepřipouští.

Ing. Klindera – Chtěl bych pochválit místostarostu, který poslal policii na místo, ze kterého si někdo udělal skládku. Policie pachatele chytla, jak poté pokračovali?

Bc. Nekolný – městská policie vše zdokumentovala a předala dál.

Ing. Vodička – nyní proti nim probíhá řízení.

Ing. Klindera – dotyčná osoba, tento pozemek koupila za účelem skládky.

Ing. Vodička – není to jediný případ, jsou další pozemky, které Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí. Ten co navážel tvrdil, že chce stavět bytové domy a rákosiny chce způsobilé. Bylo by dobré, kdyby město tento pozemek získalo.

Mgr. Janík – jak pokračuje kácení topolů nebo je tu už v konečné fázi?

Ing. Vodička – část se vykácela, zbytek tvoří dominantu. Do míst, která vznikla vykácením budou vysázeny dřeviny – ne topoly.

Návrhová komise, ve složení Mgr. Janík, Ing. Majer, přečetla usnesení, která byla schválena.

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 19⁴⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Plíva, Ing. Čokrt

Jaromír Fischer
starosta města