

## Zápis

### z 4. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 24. 1. 2007 od 18.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

**Přítomni:** p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Batela, p. Borovička, Ing. Kokeš, p. Korec, Ing. Majer, MUDr. Palmová, Mgr. Plíva, Ing. Příkryl, p. Vlasák, Mgr. Janík, Ing. Rahmová, pí. Raková, Ing. Šmíd, Ing. Thomes, pí. Vostřesová, p. Zvolánek

**Omluveni:** p. Heřtus, MUDr. Blažek, MUDr. Forstová

**Nepřítomni:**

**Zapisovatelka:** sl. Vomáčková

**Ověřovatel zápisu:** p. Korec, Ing. Rahmová

**Návrhová komise:** Ing. Thomes, Mgr. Janík

Program zasedání:

Zahájení

1. Návrh na schválení investiční záměr realizovat preventivní aktivity v rámci programu Partnerství vyhlášeného MV ČR, jehož součástí bude rozšiřovat městský kamerový dohlížecí systém v Českém Brodě – předkládá Bc. Nekolný
2. Návrh na schválení rozpočtu Města Český Brod na rok 2007 – předkládá p. Fischer
3. Návrh na schválení odkupu části pozemku PK č. 667 dle geom. plánu nově vznikajícího pozemku č. 631/7 o výměře 48m<sup>2</sup> v k. ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
4. Návrh na souhlas se zábořem pozemků a řešením vzniklých majetkoprávních vztahů dle přílohy za podmínky, že ceny budou odpovídat úředním odhadům – předkládá Bc. Nekolný
5. Návrh na 1. souhlasit s navýšením investic „ Český Brod – vodovod a kanalizace ul. Prokopa Velikého, Jateční, Hřbitovní“ a 2. souhlasit s vícepracemi investic „ Český Brod – vodovod a kanalizace ul. Prokopa Velikého, Jateční, Hřbitovní“ a pověření starosty města podpisem dodatku ke smlouvě o dílo – předkládá p. Fischer
6. Návrh na schválení spolupráce s firmou DOBIÁŠ spol. s r.o., Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost – předkládá p. Fischer
7. Návrh na volbu dalších členů kontrolního výboru a schválení plán práce a jednací řád kontrolního výboru – předkládá Bc. Nekolný
8. Návrh na schválení zapracování částky ve výši 200.000 Kč do rozpočtu města – předkládá Bc. Nekolný
9. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě o spolupráci mezi Městem Český Brod a Středočeským krajem – předkládá Bc. Nekolný
10. Návrh na stanovení maximální ceny vodného a stočného na rok 2007 – předkládá p. Fischer

### Informace

Žádost pana Klineckého jednatele a společníka firmy NOVETA o znovu projednání prodeje pozemku PK č. 616/1

Stav nemovitostí Nemocnice s poliklinikou Český Brod

Městská garda

Vyjádření ke stížnosti pana Chaloupky na zničenou cestu

### Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (18<sup>05</sup> hod.) 4. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

p. Fischer – oznámil, že zemřel bývalý starosta pan Němeček a vyzval přítomné k minutě ticha k uctění jeho památky.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

**s c h v á l e n o 16, 1, 1**

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Thomes, Mgr. Janík

**s c h v á l e n o 16, 0, 2**

V 18<sup>10</sup> hodin přišla Ing. Rahmová.

Zapisovatel dnešního zápisu byl navržen: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Korec, Ing. Rahmová

**s c h v á l e n o 17, 0, 1**

### **Návrh na stanovení maximální ceny vodného a stočného na rok 2007 – předkládá**

p. Fischer

Cena pro vodné – město Český Brod – Navrhovaná nákladová cena 1m<sup>3</sup> pitné vody vykazuje nárůst ve výši 5 % ve srovnání s úrovní roku 2006. To je způsobeno převážně dramatickým nárůstem cen elektrické energie, dále nárůstem cen vodohospodářských materiálů a služeb. Negativní dopad na cenu má také skutečnost, že dochází k meziročnímu poklesu spotřebované pitné vody o 1 %. Pro rok 2007 byla opět postavena samostatná kalkulace vody předané pro obec Kounice, jejíž náklady a objem realizovaných m<sup>3</sup> jsou od základní kalkulace vodného pro Český Brod odečteny a vykazovány v samostatné kalkulaci. Jednotlivé nákladové položky kalkulace pitné vody jsou rozebrány v komentáři.

Bc. Nekolný – otevřel diskusi k ceně za vodné na rok 2007.

Ing. Příkryl – za období 1-10 uvádíte 30 tis. kubíků a za období 10-12 60 tis. kubíků, za toto období se ztráta zvýšila o 30 tis. kubíků? Co děláte pro snížení ztrát?

p. Převrátíl – ředitel 1. SčV – zákaznické centrum dohaduje ztráty (tj. 1-10 období), ale skutečnost až po skutečných odečtech. Z toho plyne nárůst za podzim. Pan Hovorka má dispečink sleduje noční odběry a dělá pravidelné odpočty.

Ing. Příkryl – jak vypadají ztráty po pěti letech? Zvýšili se či snížili?

p. Převrátíl – ředitel 1. SčV – snižují se, nyní jsou vyšší investice při opravě malých poruch než zpočátku.

Cena pro stočné – město Český Brod – Navrhovaná nákladová cena 1m<sup>3</sup> vody odvedené a čištěné vykazuje nárůst ve výši 4,3 % ve srovnání s úrovní roku 2006. To je způsobeno nárůstem cen jednotlivých nákladových položek zejména elektrická energie, vodohospodářského materiálu a služeb. Negativní dopad do ceny vody odvedené má také meziroční pokles spotřeby této komodity o zhruba 1 %. Opět jednotlivé nákladové položky kalkulace 1m<sup>3</sup> vody odvedené a čištěné jsou uvedeny v komentáři.

### **USNESENÍ č. 1/2007**

Zastupitelstvo Města

po projednání dle § 5 zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, ve znění pozdějších předpisů **stanovuje**

maximální ceny vodného a stočného na území Města Český Brod platné pro období od 1.1.2007 do 31.12.2007 pro všechny odběratele v následující výši:

<b>vodné</b>	<b>stočné</b>	<b>celkem včetně DPH</b>
<b>24,60 Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>37,30 Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>61,90 Kč/m<sup>3</sup></b>

**s c h v á l e n o 15, 1, 2**

**Návrh na schválení investiční záměr realizovat preventivní aktivity v rámci programu Partnerství vyhlášeného MV ČR, jehož součástí bude rozšiřovat městský kamerový dohlížecí systém v Českém Brodě – předkládá Bc. Nekolný**

S koncem roku 2006 byla dokončena první etapa městského kamerového dohlížecího systému, při které byly vybudovány dva kamerové body na náměstí (budova č.p.7 a budova č.p.56). Dále jsou provedeny dvě monitorovací zařízení na městské policii a na policii ČR.

V dalších letech je třeba rozšířit kamerový systém o další lokality, kde dochází ke kriminální činnosti. Po konzultacích s městskou policií byly vybrány další lokality: Pro rok 2007 tři kamerové body na sídlišti města – předpokládaný odhad nákladů je 1099500,-Kč (skutečná cena vzejde z výběrového řízení, které proběhne po dokončení projektových prací). Žádáme o dotaci ve výši 700 000,-Kč. Pro rok 2008 dva kamerové body na nádraží. Pro další léta budou vybrány další lokality dle bezpečnostní situace ve městě. Stanovisko odboru správy majetku města: Vzhledem ke stále se zvyšující kriminalitě (kapesní krádeže, vloupání do aut, držení a nelegální zacházení s omamnými látkami) doporučujeme provádění dalších etap rozšiřování městského kamerového dohlížecího systému.

Ing. Příkryl – dá se vyčíslit přínos dosud užívaných kamer?

Bc. Nekolný – přínos se zatím nedá vyčíslit, kamerový systém nám byl předán na konci prosince. Ke konci ledna bude povinně učiněno vyhodnocení.

**USNESENÍ č. 2/2007**

Zastupitelstvo města Český Brod

dle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a předpisů po projednání

**schvaluje**

investiční záměr realizovat preventivní aktivity v rámci programu Partnerství vyhlášeného MV ČR, jehož součástí bude rozšiřovat městský kamerový dohlížecí systém v Českém Brodě.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

**Návrh na schválení rozpočtu Města Český Brod na rok 2007 – předkládá p. Fischer**

Rozpočet Města Český Brod na rok 2007 je sestaven v členění dle rozpočtových pravidel a rozpočtové skladby na příjmy, výdaje provozní, výdaje investiční a financování. Návrh rozpočtu vychází z rozpočtového výhledu a z předběžných výsledků plnění rozpočtu roku 2006.

Příjmy - Daňové příjmy roku 2007 jsou navrženy dle skutečně přijatých daňových příjmů roku 2006 a změn v zákoně o dani z příjmu. Výše daňových příjmů je odvozena od očekávaných daňových příjmů státního rozpočtu na rok 2007. Příjmy ze správních a místních poplatků jsou navrženy dle skutečnosti roku 2006 a výše stanovené v místních vyhláškách Města. V oblasti nedaňových příjmů je nejvýznamnější položkou plánovaný příjem z předplaceného nájemného od I.SčV ve výši 10 mil. Kč. Dle schválené smlouvy může rozpočet města čerpat od I.Sč.V celkem 20 mil. Kč. V roce 2005 bylo čerpáno 8 mil. Kč.

Čerpání této částky je navrženo s tím, že bude použita na financování akce ul. Prokopa Velikého. V souvislosti s touto akcí je požádáno o účelovou dotaci, která zatím nebyla přiznána. Pokud bude účelová dotace na akci ul. Prokopa Velikého přiznána, nebude nutné čerpat tuto položku v plné výši. Dotace ze státního rozpočtu jsou započítány ve skutečně přiznané výši. Dotace na výkon státní správy je navýšena proti roku 2006 a bude plně použita na zvýšené výdaje na výkon státní správy. Dotace na sociální dávky je přísně účelová a pokud není použita, vrací se do státního rozpočtu. Dotace na školství je započítána v příjmech příslušných příspěvkových organizací. V letošním roce dochází ke změně v poskytování dotace na sociální péči – tato dotace bude převedena přímo organizaci, která sociální péči zajišťuje. V příjmech s charakterem dotací je uvedena částka plateb za žáky od obcí, které

nemají vlastní školu a tito žáci navštěvují školy Města Český Brod. Další položkou jsou předpokládané převody z fondů vlastní hospodářské činnosti. Jsou navrženy s tím, že budou upravovány dle skutečného finančního vývoje na jednotlivých střediscích – Městské lesy, Bytové a nebytové pronájmy, Ostatní hospodářská činnost. Navrhovaná výše převodu 3 mil. z Vodohospodářského fondu Města souvisí s financováním rekonstrukcí kanalizačních a vodovodních řadů. Návrh celkové výše příjmů činí částku 124 853 860 Kč.

Výdaje - Provozní výdaje: Nejvýznamnější částkou v návrhu provozních výdajů na rok 2007 je financování příspěvkových organizací Města Český Brod v celkové výši 29 575,40 tis Kč. Jednotlivé rozpočty PO budou projednávány Radou Města ve funkci zřizovatele. Další významnou položkou v provozních výdajích jsou mzdové náklady zaměstnanců Městského úřadu, které jsou navrženy v souvislosti s nařízením vlády z roku 2006. Částka 11 660 tis. je rozdělena dle jednotlivých příkazců operací, jejichž členění je uvedeno v příloze návrhu rozpočtu. Provozní výdaje pro rok 2007 jsou navrženy ve výši 91 277 860,-Kč. Investiční výdaje: Návrh rozpočtu na rok 2007 v investičních výdajích zahrnuje akce, s kterými bylo počítáno již v předešlých rozpočtech. Jedná se hlavně o dofinancování akce Vodovod a kanalizace Prokopa Velikého ve výši 9 400 tis.Kč., chodníky, VO, zeleň Prokopa Velikého ve výši 7 000 tis.Kč., zařazení rekonstrukce kanalizačních řadů Škvárována ve výši 1 500tis. Kč, kde se počítá s žádostí o poskytnutí dotace, rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Jungmannova a Havlíčkova ve výši 2 900 tis.Kč. V rozpočtu je navržena i částka na pořízení koupaliště ve výši 1 000tis. Kč. Další investiční akcí je rekonstrukce v Želivského č. 171 na školní družinu ve výši 1 700tis. Kč. Další významnou položkou je částka ve výši 3 000tis. Kč na rekonstrukci střední části Husova nám. se spoluúčastí účelové dotace. Do návrhu investičních akcí jsou zahrnuty ceny odhadem, přesné ceny investic vychází z výběrových řízení. V investičních výdajích je zahrnuta i položka 300tis. na přípravu dalších investic. Investiční výdaje pro PO budou hrazeny formou investičních příspěvků. V rozpočtu na rok 2007 jsou investiční výdaje navrženy v celkové výši 34 845 000,-Kč.

Financování - V položkách financování se objevují roční splátky jednotlivých úvěrů. V roce 2007 jsme vázáni těmito splátkami: úvěr od banky Volksbank s roční splátkou 2 400tis., splátky úvěru od SFRB v roční výši 561 tis., splácení bezúročného úvěru na výstavbu vodovodu Liblice v roční výši 370 tis. Z tohoto návrhu vyplývá, že celkové roční splátky úvěrů v roce 2006 budou činit 3 331 tis. Celkový stav financování mění položka použití prostředků z minulého období ve výši 4 600tis. Celkový stav položky financování činí 1 269tis. Rozpočet Města Český Brod je navržen se schodkem 1 269 tis., který bude pokryt položkou financování - použití prostředků z minulých let.

p. Fischer – během 2-3 měsíců bude následovat úprava rozpočtu – daně, dotace – upřesnění. Změna 500 000 Kč odebráno z MKIC na opravu fasády Kina v Č.B., přemístěno na přípravu investic (plánů apod.).

Bc. Nekolný – změna byla učiněna při jednání Rady města a finančního výboru. Přesun byl do řádku 93. V případě pozitivního vývoje je možno částku vrátit do rozpočtu.

Mgr. Plíva – finanční výbor doporučil schválit rozpočet.

Ing. Kokeš – 4.10. byl schvalován výhled, splácení úvěrů 3 300 tis. Kč.

Pí. Sahulová – Financování – řádek 95-98, součet řádků 96-97.

Ing. Kokeš – a co shodek?

Pí. Sahulová – shodek je kryt 4 400 tis. Kč nerealizované investice z minulého období.

Ing. Příkryl – o kolik dotací bylo požádáno?

Pí. Sahulová – dotace na Prokopa Velikého 1 mil. Kč, oprava náměstí 10 mil. Kč – realizace jen v případě, že získáme dotaci.

Ing. Čokrtová – ulice Škvárovny – připravuje se projektová dokumentace.

Pí. Sahulová – další dotace na kamerový systém.

Bc. Nekolný – také dotace pro lesního hospodáře na výsadbu a na revitalizaci dětských hřišť.

### **USNESENÍ č. 3/2007**

Zastupitelstvo Města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2 písm.c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a vnitřní směrnice k rozpočtu Města ze dne 17.9.2003

#### **schvaluje**

rozpočet Města Český Brod na rok 2007 s celkovými příjmy 124 853 860 Kč a celkovými výdaji 126 122 860 Kč, z nichž provozní výdaje činí 91 277 860 Kč a investiční výdaje činí 34 845 000 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 1 269 000 Kč bude pokryt položkou financování – použití prostředků z minulých let. Závazné ukazatele rozpočtu a rozpis k závazným ukazatelům příkazců operací jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

### **Návrh na schválení odkupu části pozemku PK č. 667 dle geom. plánu nově vznikajícího pozemku č. 631/7 o výměře 48m<sup>2</sup> v k. ú. Český Brod – předkládá p. Fischer**

Spoluvlastníci uvedeného pozemku v k.ú.Český Brod po předběžném projednání této záležitosti s vedením města (za cenu 200,-Kč za 1m<sup>2</sup>) nabídli dopisem ze dne 25.9.2006 část pozemku k odprodeji. Na této části pozemku se nachází Pomník obětem revoluce r.1945 na konci ulice Prokopa Velikého ve směru z Č.Brodu. Technické služby Český Brod na náš dotaz doporučují odkoupit pozemek 10x6m s tím, že je třeba zachovat vzrostlou thuji a přizpůsobit výsadbu podmínkám. Na místě samém bylo geodetem zjištěno, že k zachování vzrostlé thuje a důstojné upravenosti postačí pozemek tak jak je uveden v geom.plánu. S vlastníky projednal osobně. Z hlediska územního plánování není překážka. Vydání z rozpočtu města bude činit částku 9.600,-Kč. Vyhlášení záměru na odkup pozemku § 39 zákona č.128/2000Sb. nevyžaduje. Rada města po projednání dne 12.10.2006 doporučila zastupitelstvu města tento odkup ke schválení. Odbor správy majetku navrhuje uvedené usnesení ke schválení.

Bc. Nekolný – město již o tento pozemek pečuje, jde jen o vyrovnání majetkových vztahů.

### **USNESENÍ č. 4/2007**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání dle § 85, písmeno a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

#### **schvaluje**

odkup části pozemku PK č.667 dle geom.plánu číslo:1271-344/2006 ze dne 22.12.2006 nově vznikajícího pozemku č.631/7 o výměře 48m<sup>2</sup> v k.ú.Český Brod od 4 spoluvlastníků:

Hrdinové Libuše ¼, Klusáčka Miroslava ¼, MUDr.Sýkorové Jiřiny ¼, Takáčové Jany ¼, za cenu 200,-Kč za 1m<sup>2</sup> za účelem důstojné úpravy okolí Pomníku obětem revoluce r.1945.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

### **Návrh na souhlas se zábořem pozemků a řešením vzniklých majetkoprávních vztahů dle přílohy za podmínky, že ceny budou odpovídat úředním odhadům – předkládá**

Bc. Nekolný

PONTEX je zhotovitelem projektové dokumentace okružní křižovatky pro investora Středočeský kraj a zastupuje kraj i v investiční činnosti. PONTEX s.r.o. se obrátil na Město se žádostí o souhlas vlastníka pozemku. Středočeský kraj jako investor by měl vykoupit potřebné pozemky a budovy a po dokončení stavby některé pozemky, které nejsou potřebné pro komunikaci převést na město a to smlouvou kupní za cenu úředního odhadu. Smlouvy budou předkládány do ZM ke schválení. Pozemek, který je nyní ve vlastnictví města a bude potřebný

pro komunikaci bude prodáván kraji také za úřední odhad. Náklady na výkupy od soukromých subjektů nese kraj a na výstavbu křižovatky také nese kraj. Příloha: Návrh souhlasu a příslušné situace záboru.

Ing. Příkryl – bylo již jednáno s vlastníky nemovitostí, kterých se toto týká?

Bc. Nekolný – předběžně již bylo hovořeno se všemi vlastníky nemovitostí, nyní se čeká na vypracování odhadu o finanční vyrovnání.

### **USNESENÍ č. 5/2007**

Zastupitelstvo města Český Brod

dle § 35 odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) projednalo návrh na zábor pozemků stavby „II/113 Český Brod, okružní křižovatka“

#### **a souhlasí**

se zábořem pozemků a řešením vzniklých majetkoprávních vztahů dle přílohy za podmínky, že ceny budou odpovídat tržní ceně.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

**Návrh na 1. souhlasit s navýšením investic „ Český Brod – vodovod a kanalizace ul. Prokopa Velikého, Jateční, Hřbitovní“ a 2. souhlasit s vícepracemi investic „ Český Brod – vodovod a kanalizace ul. Prokopa Velikého, Jateční, Hřbitovní“ a pověření starosty města podpisem dodatku ke smlouvě o dílo – předkládá p. Fischer**

K bodu 1: Odlehčovací stoka (vajíčko 500/1100) je v nevyhovujícím technickém stavu a vyžaduje nezbytnou opravu, tato oprava nelze odkládat, protože má být provedena rekonstrukce povrchů. podrobný popis opravy (26 m je navržena výměna) je v příloze, Cena opravy je dle nabídky, (po jednáních je 635 953 Kč bez DPH. Stoka je v těsné blízkosti inženýrských sítí – práce budou muset být prováděny ručně.

K bodu 2: Vzhledem k tomu, že je nezbytně nutné zajistit provoz po výkopech (pojezd vozidel), musí být zásypy provedeny do původní výše terénu (vozovky). Projekt byl zpracován tak, že po výkopu a uložení vodovodu a kanalizace bude okamžitě prováděna realizace stavby komunikace, proto chybí 65 cm výšky zásypu v komunikaci. Výpočet chybějících kubatur zásypu je uveden v příloze.

Doplnění k bodu 1: Rada města nedoporučila tento návrh ke schválení zastupitelstvem města, ale vzhledem k časové tísni není možné tento problém odkládat. Z těchto důvodů jsme si vyžádali další dvě nabídky od firem Skanska DS a.s. a Vod-ka a.s.. Nabídka firmy Skanska je za 638 710 Kč bez DPH + 120 000 Kč realizační dokumentace stavby a případné podchycení základu domu při vyústění potrubí. Nabídka firmy Vod-ka a.s. je za 1 252 750,48 Kč bez DPH. Cena 635 953 Kč bez DPH, která je uvedena v komentáři výše je od firmy Zepris s.r.o., která je zhotovitelem investice kanalizace v ul. Prokopa Velikého. Skanska DS a.s. je zhotovitelem investice mostu a komunikací v ul. Prokopa Velikého. Vzhledem k tomu, že firma Zepris s.r.o. a Skanska DS a.s. mají předané staveniště je žádoucí aby opravu odlehčovací stoky dělala jedna z těchto firem. Pokud nebude schváleno provedení této opravy je pravděpodobné že celková doba provádění stavby bude prodloužena.

Přehled předložených nabídek: Zepris s.r.o. 635 953 Kč bez DPH, Skanska DS a.s. 638 710 Kč bez DPH + 120 000 Kč bez DPH, Vod-ka a.s. 1 252 750,48 Kč bez DPH.

Přílohy: nabídky na opravu odlehčovací stoky, výpočet navýšení zásypu.

Bc. Nekolný – Rada města doporučila, aby byla provedena výzva více zájemcům, proto byly obeslány 3 firmy.

Ing. Čokrtová – jsme v časové tísni, byl již schválen zhotovitel na komunikaci, dále budeme jednat s krajem, aby tam byl současně náš zhotovitel. V těsné blízkosti stoky má být opěrná zeď, je třeba do té doby vyřešit stoku.

p. Vlasák – na základě čeho byla stanovena částka?

Bc. Nekolný – to je uvedeno v materiálech.

Ing. Majer – o jakou lokalizaci se jedná?

p. Fischer – jedná se o lokalizaci od Lidového domu k mostu.

p. Vlasák – proč nebylo zpracováno do projektové dokumentace?

Ing. Čokrtová – tento stav nebyl v době zpracování projektu znám, provozovatel upozornil na zanesení a že bude provedena sonda. Firma Zepris provedla částečné čištění. 43 m je v relativně dobrém stavu, doporučují sanaci. Na třech místech natolik porušené klenby, že to nelze opravit zevnitř. Mohlo by dojít k zahlcení stoky a poté by mohly vzniknout škody na soukromém majetku. Pozdější oprava po zhotovení vozovky by byla nákladnější.

p. Korec – zásypy bude provádět zhotovitel?

Ing. Čokrtová – původní předpoklad, že bude na vše jeden zhotovitel. Nepočítalo se se zásypem do výše vozovky, ale jen na konstrukční vrstvě. Došlo k chybě při výpočtu a nepodařilo se zkoordinovat s krajem.

p. Korec – a město to poté bude opět sbírat, odvážet a platit?

Ing. Čokrtová – ano.

Ing. Rahmová – nebylo by možné, aby polovina komunikace byla zprovozněna?

Bc. Nekolný – nelze, překážkou je tu most. S podnikateli v této lokalitě jsme v kontaktu.

Ing. Rahmová – co je to za firmu RAVAK?

Ing. Čokrtová – ta patří k firmě Vod-ka, je to jejich subdodavatel.

## **USNESENÍ č. 6/2007**

Zastupitelstvo města Český Brod

dle § 35 odst.1, zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

### **1. souhlasí**

s navýšením investice „Český Brod – vodovod a kanalizace ul. Prokopa Velikého, Jateční, Hřbitovní“ o 635 953 Kč (bez DPH) na provedení opravy odlehčovací stoky. Postup prací a nabídka je přílohou originálu zápisu. Zhotovitelem opravy bude firma Zepris s.r.o.,

### **2. souhlasí**

s vícepracemi investice „Český Brod – vodovod a kanalizace ul. Prokopa Velikého, Jateční, Hřbitovní“ v hodnotě 290 113 Kč (bez DPH) dle přílohy, která je součástí originálu zápisu a **pověřuje**

starostu města podpisem dodatku ke smlouvě o dílo.

**s c h v á l e n o 15, 0, 3**

## **Návrh na schválení spolupráce s firmou DOBIÁŠ spol. s r.o., Kněžmost 237, 294 02**

**Kněžmost** – předkládá p. Fischer

K bodu 1: Firma DOBIÁŠ spol. s r. o. se na nás obrátila se žádostí o převodu výše uvedeného majetku z důvodu možnosti jeho provozování a užívání po provedení výstavby rodinných domků. Jedná se o novou výstavbu řadových rodinných domků v ul. Sportovní dle situace. Jedná se o vodovodní řady a kanalizační řady, komunikace, zeleň, VO a pozemky. Doklady potřebné k provozování budou předány po kolaudaci. 1. SčV a.s. a TS Český Brod budou provádět kontrolu majetku z hlediska jeho funkčnosti a kvality během výstavby. Veřejné osvětlení bude vybudováno podél nových komunikací. Převzetí staveb proběhne po kolaudaci. Pozemky budou přebírány až s dokončenými povrchovými úpravami (komunikace, zeleň). Po schválení výše uvedeného usnesení budou vypracovány smlouvy o smlouvě budoucí, vlastní darovací smlouvy budou podepsány po splnění níže uvedených podmínek.

K bodu 2: Jedná se o zarovnání pozemku podél komunikace.

K bodu 3: Město nemá dostatek finančních prostředků, aby mohlo využívat finanční prostředky pro novou výstavbu.

p. Korec – převod vodovodních řadů a kanalizačních bylo u pozemku pana Mrázka až po skončení výstavby.

p. Fischer – jsou tu jiné podmínky, že za poškození při stavbě zodpovídá zhotovitel.  
Ing. Čokrtová – nepřevzme-li toto město, vznikly by problémy s dodávkou vody do sítě, vodoměrů. Je vhodné nejdříve po zabudování, aby nebyla zanedbaná údržba. Opravy i komunikace apod. jsou nákladem investora.

p. Vlasák – zarovnání pozemků, aby tu nevznikl precedens.

Bc. Nekolný – prošlo to Radou města.

Ing. Majer – jedná se zde o pozemek, který je bezcenný.

Bc. Nekolný – byl jsem nyní upozorněn JUDr. Markovou, že na bezúplatný převod musí být podle zákona vyhlášen záměr předem určenému zájemci.

### **USNESENÍ č. 7/2007**

Zastupitelstvo Města Český Brod

dle § 84 odstavec 1) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů po projednání

#### **1. souhlasí**

s bezúplatným převodem nově vybudovaných vodovodních řadů, kanalizačních řadů, veřejného osvětlení, komunikací, pěších zón, zeleně a příslušných pozemků (části pozemků 1071/1, 1057/1, 1056/3 v k.ú. Český Brod o celkové výměře cca 5 450 m<sup>2</sup>) z majetku firmy DOBIÁŠ spol. s r.o., Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost mdo majetku Města Český Brod, Husovo nám. 70, Český Brod za podmínek, které jsou součástí originálu zápisu,

#### **2. zamítá**

žádost firmy DOBIÁŠ spol. s r.o., Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost o finanční spoluúčast na vybavení pěších zón.

**s ch v á l e n o 18, 0, 0**

### **USNESENÍ č. 8/2007**

Zastupitelstvo Města Český Brod

dle § 39 odstavec (1) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů po projednání

#### **vyhlašuje záměr**

o bezúplatný převod části pozemku č.177/1 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod z majetku Města Český Brod, Husovo nám. 70, Český Brod, předem určenému zájemci firmě DOBIÁŠ spol. s r.o., Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost po dokončení povrchových úprav komunikací dle situace.

**s ch v á l e n o 18, 0, 0**

**Návrh na volbu dalších členů kontrolního výboru a schválení plán práce a jednací řád kontrolního výboru – předkládá Bc. Nekolný**

### **USNESENÍ č. 9/2007**

Zastupitelstvo Města Český Brod

po projednání dle § 84 odstavec 2) písm. 1) zákona č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

#### **volí**

Ing. Josefa Šmída a Ing. Karla Bělku členy kontrolního výboru a podle § 118 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

#### **schvaluje**

plán práce a jednací řád kontrolního výboru.

**s ch v á l e n o 17, 0, 1**



## **Návrh na schválení zapracování částky ve výši 200.000 Kč do rozpočtu města – předkládá Bc. Nekolný**

Strategický plán je moderním nástrojem systematického řízení rozvoje jakékoliv organizace. V posledních desetiletích se stále více prosazuje a osvědčuje také v rozvoji měst. Strategický plán představuje ucelenou sadu standardních, prakticky ověřených kroků a nástrojů řízení změn v rozvoji města a zároveň i samotný proces řízení těchto změn, který zahrnuje přesné určení žádoucího směru změn, stanovení přesného postupu provádění těchto změn, vlastní provádění změn v praxi i průběžné sledování a vyhodnocování jejich průběhu a výsledků. Strukturální fondy EU dávají městům v České republice ojedinělou možnost financovat zásadní rozvojové aktivity. Pro získání těchto prostředků by měla města mít zpracovaný Strategický plán rozvoje, vyladit své rozvojové plány s prioritami vyšších celků a připravit projekty, které jsou propojené do ucelených logických záměrů a revitalizují dotčená území. Stanovení strategických cílů a určení priorit rozvoje města je vstupní podmínkou pro využití existujících vnějších příležitostí a současně zdrojem mobilizace vnitřních sil v rámci města pro efektivní naplnění vize rozvoje města. Město Český Brod stojí před možností efektivně propojit proces strategického plánování s procesem komunitního plánování sociálních služeb a ušetřit tak značné prostředky i lidskou kapacitu při získání 2 významných dokumentů pro rozvoj města. Proces strategického plánování je dále možné velmi dobře využít pro chystanou aktualizaci územního plánu.

Mgr. Plíva – finanční výbor doporučil zapracování částky do rozpočtu města.

Ing. Majer – jak bude probíhat vypracování plánu?

Ing. Rahmová – přesný popis vypracování plánu je v komentáři. Počítá se se zapojením široké veřejnosti dotazníkovou formou.

Ing. Klindera – kdo to bude dělat?

Bc. Nekolný – koordinátorkou je PhDr. Alena Reitschmiedová, dále budou vytvořeny různé pracovní skupiny.

### **USNESENÍ č. 10/2007**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

#### **schvaluje**

částku ve výši 200.000,- Kč na vypracování Strategického plánu města Český Brod schválení a

#### **ukládá**

Radě města zapracovat tuto částku do úpravy rozpočtu města na rok 2007.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

## **Návrh na schválení dodatku ke smlouvě o spolupráci mezi Městem Český Brod a Středočeským krajem – předkládá Bc. Nekolný**

V loňském roce byla uzavřena smlouva o spolupráci se Středočeským krajem pro přípravu a realizaci investic v ul. Prokopa Velikého. Při jednání minulý týden bylo zjištěno, že výběrové řízení bylo vyhlášeno a provedeno odlišně od smlouvy o spolupráci. Rozsah prací a finanční výdaje města se nemění. Případné zrušení soutěže a vyhlášení nové, by celkové uzávěry v komunikacích prodloužilo o min. 3 měsíce a stavba by se dostala do zimních měsíců příštího roku, což je riziko dalšího prodloužení. Proto je předkládáno řešení této situace dodatkem ke smlouvě o spolupráci. Obsah dodatku – investorem nebude město Český Brod, ale Středočeský kraj. Město svou část bude financovat investiční dotací Středočeskému kraji. Před proplacením faktur bude město odsouhlasovat soupisy provedených prací, veškeré změny budou s městem projednávány, město se bude účastnit kontrolních dnů. Po dokončení

a kolaudaci stavby budou objekty financované městem předány z vlastnictví kraje do vlastnictví města Český Brod.

### **USNESENÍ č. 11/2007**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) a § 48 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

#### **souhlasí**

s dodatkem č. 1 ke smlouvě o spolupráci se Středočeským krajem č. 173/2006/OSM ze dne 23.8.2006. Text dodatku je přílohou originálu zápisu.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

### **Informace**

#### **Žádost pana Klineckého jednatele a společníka firmy NOVETA o znovu projednání prodeje pozemku PK č. 616/1**

Pozemek se nachází ve schváleném územním plánu v území, které je určené jako doprovodná a rozptýlená zeleň. Z tohoto důvodu není možné pozemky oplotit.

p. Klinecký – chceme uchránit náš majetek před devastací, vyskytuje se tam také černá skládka. Na tento pozemek nelze vyvíjet stavební činnost, chceme vysadit zeleň.

Ing. Rahmová – že pozemky nelze oplotit bude platit i v novém územním plánu?

p. Klinecký – vysadili bychom živý plot.

Ing. Klindera – je to veřejná zeleň, nelze, aby to byl soukromý majetek.

Bc. Nekolný – není to veřejná zeleň, ale je uvedena jako doprovodná zeleň. Zastupitelstvo se může rozhodnout zda zruší své usnesení č. 112/2006 ze dne 13.12.2006 či nechá tak jak je nebo toto usnesení revokuje. Měli bychom vyjít vstříc firmě Noveta, protože zde opravdu dochází k devastaci jejich majetku.

Odešel 19<sup>55</sup> hodin p. Korec.

MUDr. Palmová – nešlo by tento pozemek dlouhodobě pronajmout?

p. Klinecký – není to pro nás výhodné, chceme do toho vložit peníze, nezdá se nám to ideální.

Bc. Nekolný – **návrh na znění usnesení:** ZM po projednání ruší své usnesení č. 112/2006 ze dne 13.12.2006.

**n e s c h v á l e n o 10, 1, 6**

### **Stav nemovitostí Nemocnice s poliklinikou Český Brod**

Dně 4. ledna uložil místostarosta Bc. Nekolný provést kontrolu stavu nemovitostí v areálu NsP v Českém Brodě. Po dohodě s pracovníci hospodářské správy nemocnice paní Šmídovou, byla provedena kontrola všech nemovitostí areálu za přítomnosti pana Fraňka, který byl se stavem všech budov do podrobností seznámen. Prohlídka se uskutečnila dne 8. ledna 2007.

### **Městská garda**

p. Brožek – založili jsme občanské sdružení s 12 nadšenci a další zájemci přibývají. Noví členové přinesli sebou spoustu nápadů, jak bychom mohli zapojit i mládež. Prvotní cíl – samotná prezentace na slavnostech města. Financování kostýmů a dalších potřebných věcí bylo do 2. června 2007 z vlastních finančních prostředků. Mohli by vznikat také další spolky.

p. Svoboda – procestoval jsem hodně zemí, několik měst již má takovouto zájmovou činnost, myslím, že je to dobrá prezentace.

p. Korec – jaký je rozsah finanční podpory?

p. Brožek – do 2. června z vlastních finančních prostředků, ale samozřejmě přijde jakákoliv pomoc vhod.

p. Fischer – je to hezká věc, líbí se mi. Hradešín při slavnostech si vypůjčoval kostýmy a vyšly je jeden cca 1.000 Kč.

p. Brožek – jeden z našich nápadů: pronajmout pozemek za hradbami, ten zkulturnovat a vybudovat tu dobový srub. Mohl by tam vzniknout zájmový kroužek střelení z luku. Prostě pracovat aktivně s dětmi.

### **Vyjádření ke stížnosti pana Chaloupky na zničenou cestu**

Ing. Kokeš – dopis, který napsal pan Červený se týká mé osoby. Přijde mi zbytečné, že Ing. Čokrtová chodí na ZM. Ta také označila vás, pane Červený, za odpovědnou osobu. Chtělo by to udělat pořádek na odboru a vědět, kdo za co nese odpovědnost.

Ing. Čokrtová – nemůžu z hlavy říct, kolikrát byla provedena kontrola, na OSMM je hodně práce. Nikdy jsem se zodpovědnosti nevyhýbala a když byla chyba na naší straně, vždy jsme ji přiznali. Nebyla zde vina města na poškozeném majetku.

p. Červený – město na pozemku MUDr. Chaloupky nezpůsobila žádné poškození. Zhotovitel, který pracoval na výměně kanalizace v ulici Na Bělidle uvedl cestu MUDr. Chaloupky do pořádku.

Ing. Klindera – byl jsem se 2. den podívat na soukromou cestu a zrovna na ni vjížděla Tatra plně naložená, která způsobila velké rigóly.

p. Červený – nezpochybňuji, ale za to nese firma zodpovědnost.

### **Diskuse**

p. Korec – chtělo by to, aby se ZM také zaměřilo na likvidaci českobrodských holubů, kterých je zde přespříliš.

Pí. Sahulová – Ing. Vodička požádal částku cca o 100.000 Kč na likvidaci holubů, prozatím však neví jakým způsobem se budou likvidovat.

Ing. Kokeš – dostal jsem dopis od Generace, ve kterém upozorňuje, aby byl dán do pořádku majetek v penzionu ANNA.

p. Fischer – dopis jsme také obdrželi, uskutečníme setkání a domluvíme se na vypořádání. Pokud bude dobrá vůle z obou stran nebude žádný problém.

Bc. Nekolný – Generace získala majetek pro potřeby penzionu a měla by dokladovat jejich majetek.

Ing. Kokeš – když jsem se ptal posledně MUDr. Blažka ohledně paní doktorky Navrátilové, neodpověděl a začal číst usnesení. Dále jsem chtěl více úředních hodin – pan tajemník řekl, že je to záležitostí úřadu. Děkuji všem, kteří mě podporovali a oznamuji, že se vzdávám mandátu.

Bc. Nekolný – je potřeba podat písemně, že se vzdáváte mandátu.

Ing. Šmíd – jak je to se zdravotní péčí? Nikdo nic neví, objevuje se spousta šušandy.

Bc. Nekolný – podáme informaci všem obyvatelům, zatím je to stejné jako v prosinci. Společnost PP Hospitals musí zajistit registraci i ve Středočeském kraji.

Návrhová komise, ve složení Ing. Thomes, Mgr. Janík, přečetla usnesení, která byla schválena.

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 20<sup>38</sup> hod.

Ověřovatelé zápisu: p. Korec, Ing. Rahmová

Jaromír Fischer  
starosta města