

Zápis

z 38. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 21.6.2006 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Ing. Kokeš, pí. Raková, MUDr. Čermáková p. Vlasák, Ing. Majer, p. Firbas, Mgr. Janík, MUDr. Forstová, Ing. Rahmová, MUDr. Chaloupka, MUDr. Hrabálek

Omluveni: p. Fořt, pí. Houžvičková, Mgr. Plíva, Ing. Příkryl, MUDr. Blažek, Ing. Thomes, p. Korec, Ing. Drahorád

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu: MUDr. Čermáková, pí. Raková

Návrhová komise: Mgr. Janík, Ing. Rahmová

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení revokace usnesení č. 21/2006 a schválení prodeje částí pozemku č. 613 a 608/4 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení prodeje bytů a učinění nabídek dle Pravidel privatizace – předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení závěrečného účtu za rok 2005 – předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 3 – předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na schválení revokace usnesení č. 77/2002 ze dne 16.10.2002 – předkládá p. Fischer
- 6) Návrh na schválení počtu zastupitelů – předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení změny ve smlouvě o spolupráci se Středočeským krajem na investiční akce v ul. Prokopa Velikého schválené usnesením č. 1/2006 – předkládá Bc. Nekolný
- 8) Návrh na schválení poskytnutí půjčky z FRB – předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení prodeje pozemku v kat. ú. Doubravčice – předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na schválení přípravy investic rekonstrukce bývalé moštárny na školní družinu v domě čp. 141, Žitomířská ulice – předkládá p. Fischer

Informace

Prezentace – stezka Jedličky Brodského

Přehled investičních akcí pro rok 2007 – 2009

Příspěvek na opravu varhan

Žádost o přidělení příspěvku na fasádu (tato informace projednána s bodem č. 4)

Stav závazků města Český Brod k 31.12.2005 (tato informace přiřazena k bodu č. 3)

NsP – operační sály chirurgického oddělení NsP Český Brod

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁵ hod.) 38. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s ch v á l e n o 13, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Janík, Ing. Rahmová
s c h v á l e n o 12, 0, 1

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: MVDr. Čermáková, pí. Raková
s c h v á l e n o 13, 0, 0

Ing. Vodička – vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství představil pana Hora, který předvedl prezentaci stezky Jedličky Brodského. Jednalo se o prezentaci vegetačního doprovodu stezky.

Návrh na schválení revokace usnesení č. 21/2006 a schválení prodeje částí pozemku č. 613 a 608/4 v k. ú. Český Brod – předkládá p. Fischer

Záměr byl zveřejněn v době od 2.6.2006 do 19.6.2006. Tento návrh byl zpracováván dne 7.6.2006 a prozatím nebyly vzneseny připomínky. Revokace je předkládána z důvodu, že v původní žádosti byla uvedena jiná výměra, která byla po změření geodetem upřesněna. Dále v původní žádosti byl uveden a do návrhu usnesení navržen pan Bubla, přestože se jedná o dílky pozemku, které se přiřčení k majetku manž. Bublových, tudíž nová žádost byla i v tomto směru opravena. Pozemek je svažitý tak, že pro dalšího žadatele není využitelný. Pro tohoto žadatele umožní oplocení svého objektu a zabezpečení majetku. Příjem do rozpočtu města bude činit 10.700,-Kč. Územní plán v této lokalitě prikazuje „SM“ tudíž prodej za tímto účelem není vyloučen.

USNESENÍ č. 49/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) a § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

revokuje

svoje usnesení číslo 21/2006 ze dne 22.2.2006 a

schvaluje

prodej částí pozemku č. 613 ostatní plocha o výměře cca 49 m² a pozemku č. 608/4 trvalý travní porost o výměře cca 53 m² oba v k. ú. Český Brod manželům Bublovým Rudolfu a Ivaně za cenu 105 Kč za 1 m².

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení prodeje bytů a učinění nabídek dle Pravidel privatizace – předkládá p. Fischer

Záměr na prodej uvedených bytů v domě čp.1197, 1198 byl zveřejněn na úřední desce od 2.6.2006 do 20.6.2006. Návrhy kupních cen bytů jsou vypočteny podle "Pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2" a podle znaleckých posudků ze dne 24.5.2006.

Po projednání a schválení v zastupitelstvu města bude přistoupeno k vyhotovení nabídkových dopisů, kde budou nájemcům sděleny schválené ceny a další náležitosti podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění. Byty č. 1197/10, 1197/11, 1198/10, 1198/11 zůstanou do června roku 2017 ve vlastnictví města. Poté mohou být převedeny do vlastnictví budoucích kupujících.

Ostatní byty č. 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1197/8, 1198/8 jsou prodány.

USNESENÍ č. 50/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými Pravidly privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2

schvaluje

prodej bytů v domě čp. 1197,1198 se společnými částmi budovy a s příslušnými pozemky st. p. č. 1440, st. p. č. 1439, st. p. č. 505 a ostatní plocha č. 179/3 vše v k. ú. Český Brod a v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů učinění nabídky převodu bytu těmto oprávněným osobám:

byt č.1197/1 – manž. Janíkovým Pavlu a Julii za cenu	...	269 999 Kč
byt č.1197/6 – manž. Plškovým Josefu a Boženě za cenu	...	240 610 Kč
byt č.1197/7 – manž. Markovým Mgr.Václavu a JUDr.Janě za cenu	...	243 365 Kč
byt č.1197/9 – manž. Rusovým Jaroslavu a Evě za cenu	...	243 365 Kč
byt č.1198/1 – manž. Vávrovým Lubomíru a Hedvice za cenu	...	264 333 Kč
byt č.1198/2 – paní Stránské Zdeňce za cenu	...	297 333 Kč
byt č.1198/3 – p. Kosovovi Stanislavu za cenu	...	94 692 Kč
byt č.1198/4 – manž. Kubínovým Jaroslavu a Evě za cenu	...	270 721 Kč
byt č.1198/5 – paní Slavíkové Elišce za cenu	...	98 067 Kč
byt č.1198/6 – manž. Šramotovi František a Maria za cenu	..	300 905 Kč
byt č.1198/7 – panu Klégerovi Janu za cenu	...	270 721 Kč
byt č.1198/9 – paní Kosovové Naděždě za cenu	...	97 332 Kč.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení závěrečného účtu za rok 2005 – předkládá p. Fischer

Hospodaření Města Český Brod za rok 2005 skončilo přebytkem ve výši 1 579 000,-Kč.

Tento přebytek vznikl z následujících finančních operací:

Skutečnost celkových příjmů za rok 2005 činila 127 086 300,-Kč, což bylo 96% upraveného rozpočtu. Daňové příjmy činily 111% upraveného rozpočtu. V příjmových položkách jsou zahrnuty i příjmy, které nebyly rozpočtovány. Nejvýznamnější položkou v příjmech, která nebyla naplněna, je příjem z pronájmu vodohospodářského majetku – předplacené nájmné. Vzhledem ke skutečné potřebě byla uzavřena smlouva pouze na částku 8 mil. Kč.

Skutečné čerpání provozních výdajů za rok 2005 činilo 74 693 190,-Kč, což bylo 97% upraveného rozpočtu.

Skutečné čerpání investičních výdajů za rok 2005 činilo 50 814 100,-Kč, což bylo 92% upraveného rozpočtu. Tento ukazatel nebyl splněn hlavně tím, že nebyla dokončena investiční akce Vodovod a kanalizace Liblice . Dále tím, že nebyla uskutečněna akce – rekonstrukce ulice Sportovní –Liblice, nečerpáním částky na přípravu rekonstrukce vodojemu Na Vrabčici. Z oddílu financování je zřejmé, že všechny závazky Města jsou plněny v rozpočtované výši. Byl přijat úvěr na financování akce Vodovod Liblice ve výši 5 089 000,-Kč. Celkové příjmy za rok 2005 převyšují celkové výdaje za rok 2005 o částku 1 579 tis., která byla použita na krytí závazků Města.

Součástí závěrečného účtu je přehled o skutečné výši finančních prostředků na bankovních účtech. Hospodaření středisek vedlejší hospodářské činnosti skončilo za rok 2005 přebytkem v celkové výši 9 158 810,- Kč.

Středisko Městské lesy vykazuje hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 1 029 850 Kč.

Středisko Bytové a nebytové hospodářství vykazuje hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 5 682 460,-Kč. Byl překročen rozpočtovaný výnos z prodeje bytů a z prodeje služeb – nájmné. Středisko Ostatní hospodářská činnost vykazuje hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 2 446 500,-Kč.

Závěr zprávy auditora

Při přezkumu hospodaření a v předložené účetní závěrce města Český Brod za účetní období 2005 nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky. Součástí závěrečného účtu je přehled stavů

běžných účtů, rezervních fondů, fondů reprodukce majetku, fondů odměn a hospodářských výsledků jednotlivých příspěvkových organizací zřízených Městem Český Brod k 31.12.2005.

Bc. Nekolný – ke schválení závěrečného účtu byla doplněna tabulka s celkovým přehledem všech finančních závazků města, kterou zastupitele mají v materiálech.

P. Vlasák – pokud investiční akce byly splněny na 97%, to znamená, že nebyla dokončena investiční akce vodovod a kanalizace Liblice – není ohrožena dotace na tuto akci?

Pí. Sahulová – není, dotace byla vyčerpána v roce 2005.

Ing. Kokeš – proč byl v rozpočtu na rok 2006 plánován větší přebytek než 1 579 000 Kč.

Pí. Sahulová – jedná se o rozdíl v pojmech. V rozpočtu 2006 je počítáno s použitím prostředků z minulých let. Přebytek hospodaření je porovnání příjmů a výdajů, což je 1 579 000 Kč.

USNESENÍ č. 51/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí bez výhrad

s celoročním hospodařením Města Český Brod dle rozpočtu r. 2005 a

schvaluje

přidělení hospodářských výsledků hospodářských středisek do jejich fondů hospodářské činnosti (účty 903). Znění závěrečného účtu, včetně výsledků hospodaření hospodářských středisek a zprávy auditora o přezkoumání účetní závěrky za rok 2005 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 3 – předkládá p. Fischer

Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí na snížení objemu směsného komunálního odpadu a využití biologicky rozložitelného odpadu ve městě Český Brod ve výši 1 mil. Kč. Jednou z podmínek získání této dotace je finanční spoluúčast ve výši 35%, což činí 350 tis. Kč. Tato částka je tímto rozpočtovým opatřením zajištěna.

Bc. Nekolný – jedná se o dotaci na zakoupení štěpkovače a kompostérů. Kompostéry by byly umístěny do každé nemovitosti v Liblicích. Pokud se tento projekt osvědčí bude se pokračovat s umístěním kompostérů do dalších nemovitostí ve městě. Pokud obdržíme tuto dotaci musí se město podílet minimálně 35%. Rada města na svém jednání souhlasila s podáním žádosti o tuto dotaci z Fondu životního prostředí a zemědělství a doporučila ZM schválit spoluúčast Města ve výši 35%.

MUDr. Chaloupka – mám obavu zda občané z Liblic využijí této služby

Ing. Vodička – v Liblicích bude provedena osvěta, nyní občané dávají trávu a listí do popelnic, které se odváží na skládku.

Ing. Plášilová ředitelka TS – není problém udělat statistiku odpadu z Liblic před umístěním kompostérů a po jejich nainstalování.

MVDr. Čermáková – tento projekt lze uskutečnit pouze v Liblicích ? Kompostéry by určitě měly být umístěny např. v mateřských školkách.

Ing. Vodička – kompostéry umístíme i v mateřských školkách, pokud se kompostéry osvědčí v Liblicích budou umístěny i do jiných nemovitostí v Českém Brodě.

Bc. Nekolný – obdrželi jsme žádost o příspěvek na fasádu rodinného domu čp. 32 na náměstí Arnošta z Pardubic u Kouřimské brány od majitelů nemovitosti Jana a Aleny Vokáčových. Z rozpočtu města byla tato položka (příspěvek na fasády) zrušena. Při dnešním projednávání rozpočtového opatření, podávám **protinávrh** na vrácení této položky do rozpočtu města ve výši

100 000 Kč. Dům manželů Vokáčových je v památkové zóně na exponovaném místě ve městě a z důvodu památkového úřadu jsou vysoké náklady na opravu fasády.

USNESENÍ č. 52/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2006. Rozpočet příjmů se navyšuje o 450 tis. Kč a rozpočet výdajů se navyšuje také o 450 tis. Kč. V této částce je položka převody z hospodářské činnosti navýšena o 350 tis. Kč a je zařazena položka ostatní odvody PO ve výši 100 tis. Kč. V investičních výdajích je zařazena položka spoluúčast k dotaci z Fondu životního prostředí ve výši 350 tis. Kč a v provozních výdajích je zařazena položka příspěvek na opravu fasády v městské památkové zóně ve výši 100 tis. Kč.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Odešel p. Firbas v 18⁰⁵ hodin

Návrh na schválení revokace usnesení č. 77/2002 ze dne 16.10.2002 – předkládá p. Fischer

V domě čp. 25, nám. Arnošta z Pardubic bylo vybudováno 6 bytů. Zastupitelstvo města odsouhlasilo jejich užití jako nájemní byty pro příslušníky OO Policie v Českém Brodě. V bytě č. 3 bude ukončen nájem ke 30.6.2006. Policie nemá v současné době zájem o obsazení tohoto bytu svým zaměstnancem a nabídla volný byt pro potřeby města.

USNESENÍ č. 53/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

revokuje

část usnesení č. 77/2002 ze dne 16. 10. 2002. Byt č. 3 v domě čp. 25 náměstí Arnošta z Pardubic nebude užíván jako nájemní byt pro příslušníky OO Policie ČR.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Návrh na schválení počtu zastupitelů – předkládá p. Fischer

Dle stanoviska MV ČR ze dne 16.5.2006 je upřednostněn postup stanovit výslovně pro každé volební období počet členů zastupitelstva obce s následným oznámením počtu členů zastupitelstva obce, který má být zvolen do 2 dnů po jeho stanovení na úřední desce. Počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Teprve v případě nečinnosti lze použít ustanovení § 68 odst. 4) zákona o obcích, kdy neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce končícím volebním obdobím. Tento druhý postup není MV ČR doporučován.

USNESENÍ č. 54/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

stanoví

v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů počet členů zastupitelstva pro následující volební období ve výši **21 členů**.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Návrh na schválení změny ve smlouvě o spolupráci se Středočeským krajem na investiční akce v ul. Prokopa Velikého schválené usnesením č. 1/2006 – předkládá Bc. Nekolný

Smlouva do dnešního dne nebyla podepsána. Změny souvisí se změnou spolupráce, způsoby výběrového řízení a následné realizace. Tyto byly dohodnuty na jednání dne 9.6.2006.

Smlouva byla schválena ZM 25.1.2006.

Ing. Čokrtová – tato změna souvisí ve způsobu provedení výběrových řízení a ve spolupráci při následné realizaci akce.

USNESENÍ č. 55/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) a § 48 odst. 1) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

se změnami v textu smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem na investiční akce v ul.

Prokopa Velikého schválené usnesením č. 1/2006 dne 25.1.2006.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Návrh na schválení poskytnutí půjčky z FRB – předkládá p. Fischer

Na základě žádosti pí. Hany Majerové o poskytnutí účelové půjčky na rekonstrukci oken v domě v ul. Ruská č. 662 v Českém Brodě, předkládáme návrh na schválení půjčky ve výši 23 300 Kč.

K žádosti byly předloženy všechny požadované doklady – výpis z katastru nemovitostí, výpis z rejstříku trestů, předpokládaný rozpočet stavebních prací v celkové výši 46 650 Kč. Rozpočet byl posouzen OSM. Půjčka bude zajištěna Dohodou o srážkách ze mzdy. Potvrzení o zaměstnání a výši příjmu bylo předloženo. Návrh dohody o srážkách ze mzdy je přílohou návrhu smlouvy o půjčce. Další přílohou je návrh splátkového kalendáře. Fond rozvoje bydlení disponuje dostatečnou výší prostředků k poskytnutí této půjčky.

USNESENÍ č. 56/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení dle návrhu Smlouvy o půjčce, který je nedílnou součástí originálu přílohy zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Návrh na schválení prodeje pozemku v k. ú. Doubravčice – předkládá p. Fischer

Odbor správy majetku Města Český Brod obdržel žádost ze dne 25.11.2005 od paní Hyrmanové o odkoupení části pozemku parc.č. 164/54 – zahrada dle KN, v k.ú. Doubravčice, o výměře cca 160 m². Tento pozemek v celé výměře 1.876 m² měla až dosud žadatelka v pronájmu, který skončil dohodou ke dni 30.12.2005. Žadatelka již vlastní sousední pozemky parc.č. 164/5 a stpč. 104 s domem čp. 62. Touto koupí řeší přístup do přístavku a k ořešáku, které jsou v jejím vlastnictví. Záměr na tento prodej byl vyhlášen Radou města dne 9.2.2006 a zveřejněn od 13.2. do 1.3.2006. Usnesením Rady města ze dne 9.3.2006 byl tento prodej doporučen ke schválení Zastupitelstvu města. Geometrický plán na oddělení části pozemku pod novým číslem 164/206 o výměře 158 m² objednala a zaplatila žadatelka. Městu Český Brod vznikne příjem 15.800,- Kč.

USNESENÍ č. 57/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 164/206 – zahrada o výměře 158 m² v kat. území Doubravčice do vlastnictví paní Gabriele Hyrmanové, bytem Praha 4, Brabcova 3, za cenu 100 Kč za 1 m².

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Návrh na schválení přípravy investic rekonstrukce bývalé moštárny na školní družinu v domě čp. 141, Žitomířská ulice – předkládá p. Fischer

2. ZŠ má akutní nedostatek místa pro školní družinu, po projednání (ředitele školy s vedením města) byla objednána studie na rekonstrukci č.p. 141. Bohužel k dnešnímu dni nejsou známy náklady na rekonstrukci (projektant nedodal podklady). Je třeba rozhodnout, zda tato budova bude pro družinu využita a pokud ano, tak přes prázdniny připravit projektovou dokumentaci a podklady pro výběrové řízení a stavební povolení.

USNESENÍ č. 58/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **souhlasí**

s přípravou investic rekonstrukce bývalé moštárny na školní družinu v čp. 141 ul. Žitomířská, Český Brod.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Informace

Přehled investičních akcí pro rok 2007 – 2009

Bc. Nekolný - Ing. Čokrtová připravila přehled investičních akcí pro rok 2007 – 2009, který je nedílnou součástí originálu zápisu. Akce nejsou řazeny dle priorit. Bude záležet na finančních možnostech a možnostech dotačních titulů. Přípomínky k těmto investičním akcím můžete vznést na odbor správy majetku města a nebo na vedení města.

Příspěvek na opravu varhan

V letošním roce bylo požádáno o dotace na akce v MPZ (oprava varhan v kostele, oprava stavby kostela) u ministerstva kultury. Ministerstvo přidělilo dotaci ve výši 200 tis. Kč.

Římskokatolická farnost chtěla finanční prostředky použít na opravu varhan. Dle upozornění z ministerstva dotace na opravu varhan nelze použít, proto prostředky budou použity na opravy kostela sv. Gotharda (spoluúčást města je 60 tis. Kč) Odhad nákladů na opravu varhan je 2 mil. Kč. Aby mohla být zahájena oprava je třeba mít min. 400 tis. Kč na 1. etapu. Farnost má 200 tis. Kč k dispozici (160 tis. z veřejné sbírky) a žádá o příspěvek na opravu varhan. Po zahájení oprav budou varhany mimo provoz až po úplné dokončení opravy. Na jednání na Městském úřadě byla ujasněna situace. Pokud se farnosti podaří navýšit prostředky na opravu varhan, vstoupí po prázdninách opětovně v jednání se zastupitelstvem města o příspěvek na varhany. Případně bude farnost jednat o příspěvku na rok 2007. Po zahájení oprav je nutné v tomto pokračovat až po její dokončení.

Přehled předpokládaného čerpání položky v rozpočtu:

Obnova historických památek: 300 tis. Kč

- oprava kostela spoluúčást: 60 tis. Kč

- oprava Kouřimského předbraní: 80 tis. Kč

- zbývá : 160 tis. Kč

(vzhledem k nejasnostem s památkáři může dojít k navýšení ceny oprav omítek Kouřimského předbraní).

Městské lesy

Ing. Vodička vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství - ve dnech 15. – 16. května 2006 provedla Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, na lesním majetku Města Český Brod **kontrolu hospodaření a kontrolu dodržování zákona o lesích**. Kontrola byla prováděna na základě plánu kontrol a rovněž na základě anonymního telefonického podnětu. Cílem kontroly bylo prověřit celkové hospodaření v městských lesích, dále dodržování zásad ochrany lesa proti kůrovci a v neposlední řadě dodržování zákona o lesích. Vlastní inspekční činnost obsahovala jak venkovní pochůzky po cca polovině plochy z celkové výměry 840 ha lesních pozemků, tak i kontrolu příslušných dokladů vztahujících se k lesnímu hospodaření. Inspekční orgán po provedení kontroly konstatoval, že neshledal vážnější nedostatky, vlastník lesa hospodaří v souladu s platnými předpisy a věnuje velké úsilí obnově a následně výchově a ochraně porostů. *„Hospodaření v lese je na dobré profesionální úrovni zajišťující rovnoměrné plnění všech funkcí lesa a trvale udržitelný rozvoj přírodního bohatství. V posledních letech se na majetku města začíná intenzivněji hospodařit – mýtní porosty se rozčleňují a postupně obnovují v souladu s platným LHP“* – citace ze závěru kontrolního protokolu.

Při závěrečném pohovoru inspekční orgán ocenil kvalitní práci dodavatelské firmy Kolínská lesní, s.r.o., ocenil snahu lesního personálu snížit manko ve výši těžeb vzniklé v období první poloviny platnosti lesního hospodářského plánu a konstatoval, že se v žádném případě nenaplnily jeho obavy z „drancování“ lesa, které bylo zmiňováno v anonymním podnětu. Z výše uvedených závěrů učiněných nezávislým inspekčním orgánem vyplývá, že změny v systému hospodaření s lesním majetkem Města Český Brod, které nastaly v roce 2005, byly přínosem a v žádném případě neznamení negativní zásah do českobrodských lesů.

Přednádraží

Pan Fischer – dnes mělo proběhnout jednání s panem Benešem jednatelem firmy Nelli a.s. o odkoupení pozemku v cukrovaru, který je v majetku firmy Nelli. Jedná se o cca 1000 m² na úpravu parkoviště před nádražím. Studie na tuto investici byla vypracována. Pan Beneš tuto schůzku zrušil. Na minulých jednáních byla cena pozemku od pana Beneše navrhována na cca 650 Kč/m². Po dalších jednáních budu zastupitele dále informovat.

MVDr. Čermáková – jak je veden tento pozemek v územním plánu

Bc. Nekolný – tento pozemek je veden jako průmyslová zóna.

NsP – operační sály chirurgického oddělení NsP Český Brod

Ing. Beránek písemně informoval zastupitele města o operačních sálech chirurgického oddělení, které nevyhovují hygienickým předpisům a normám. Z tohoto důvodu je hygienik připraven tyto sály uzavřít. Jestliže má chirurgie být funkční je zapotřebí provést rekonstrukci operačních sálů nákladem 20 mil. Kč. Dále se v dopise zmiňuje o firmě Anesan s.r.o., která má zpracovaný PÚ (projektový úkol) na rekonstrukci OS. Dopis od Ing. Beránka je nedílnou součástí originálu zápisu.

Bc. Nekolný – MUDr. Blažek, který je dnes omluven z jednání zastupitelstva připravil pro zastupitele zprávu o transformaci NsP. Tento materiál byl vypracován na základě jednání se zástupci Všeobecné zdravotní pojišťovny o prodloužení respektive neprodloužení smluv na akutní péči v NsP Český Brod od 1.7.2006, vychází z ekonomické situace nemocnice a snaží se zajistit dostatečnou zdravotní péči pro českobrodský region. A také s ním byli seznámeni zastupitelé na jednání Zastupitelstva města 21.6.2006.

Současný stav nemocnice:

79 lůžek léčebny dlouhodobě nemocných (LDN),

23 akutních lůžek + 4 lůžka jednotky intenzivní péče (JIP) na chirurgickém oddělení

37 akutních lůžek +4 JIP na oddělení interny.

+ ambulantní složka a komplement

Navrhovaný stav:

Navrhujeme zrušení akutních chirurgických lůžek v počtu 23 a 4 lůžek JIP při zachování chirurgické ambulance v osmi či maximálně dvanácti hodinovém provozu (jinak je nutné tuto činnost dotovat z rozpočtu města).

Dále pak redukci interních lůžek ze 37 na přibližně 20 až 26 lůžek, tím by byla zachována alespoň jedna stanice, protože i dnes činí obloženost přes 90 %, stanice dá transparentní počty personálu dle požadavků zdravotní pojišťovny.

Zachovat lůžka na interní JIP a zároveň dvaceti čtyř hodinový interní příjem v návaznosti na akutní lůžka, dále pokryje lékařskou službu první pomoci, která v Českém Brodě a okolí chybí a také pojme část chirurgických pacientů. V tomto případě bude možno zachovat specializované ambulance, které nejsou zajišťovány jinými subjekty – diabetická, kardiologická, gastroenterologická a interní ambulance. V případě zrušení všech akutních lůžek by nebylo možné personálně pokrýt jejich provoz. Na tento provoz bude možné udržet ve dvaceti čtyř hodinovém provozu komplement, což jsou laboratoře OKBH (biochemie a hematologie) a radiodiagnostiky a také zachovat dopravní zdravotní službu. V opačném případě by hrozilo například jen osmi hodinové pokrytí. Což je zejména v případě radiodiagnostiky pro tak rozsáhlý region naprosto nedostačující.

Oddělení LDN je třeba rozšířit na celkový počet kolem 150 lůžek. Další otázkou je nasmlouvání jejich kategorie, kdy by dvě stanice po přibližně 30 lůžkách byly v kategorii ošetřovacího dne 004 nebo 005, který je placen méně než současně nasmlouvaná lůžka LDN, ale na druhou stranu nevyžaduje takové personální obsazení. V budoucnu by pak mohla být transformována na lůžka sociální. Avšak to bude možné až v případě začátku platnosti již schváleného zákona.

Poptávka po lůžkách následné péče je ze strany pražských nemocnic velká a velké množství míst by obsadila i nemocnice Kolín a její satelity.

Dá se tedy ve zkratce říci, že je možné přistoupit na zrušení akutních chirurgických lůžek, redukci akutních lůžek interních a zároveň navýšení lůžek léčebny dlouhodobě nemocných, aniž by došlo k výraznému zhoršení lékařské péče.

V případě zrušení všech akutních lůžek je jasné, že by došlo ke kolapsu tohoto zdravotnického zařízení patrně s následnou privatizací několika ambulancí, které však kvalitou, rozsahem a odborností nebudou schopny pokrýt péči pro tento region.

Pojišťovna nám však musí sdělit, v jaké výši a jakým způsobem hodlá od data transformace hradit péči o své pojištěnce a také potřebujeme vědět, zda může tato transformace proběhnout bez výběrového řízení na Ministerstvu zdravotnictví.

Transformaci si představujeme provést do šesti měsíců od podepsání nových smluv se zdravotními pojišťovnami, což by připadalo v úvahu v první polovině roku 2007.

Paní. Raková – myslím, že tato koncepce je neoptimálnější model.

Pí. Fraňková – byl schválen zákon o neziskových organizacích. Českobrodská nemocnice v seznamu neziskových organizací není.

Bc. Nekolný – v tuto chvíli se nejedná o to zda NsP bude nezisková organizace nebo PO, ale o ukončení smlouvy s VZP k 30.6. a o transformaci nemocnice, aby smlouva s VZP byla podepsána.

Ing. Kokeš – zastupitele obdrželi písemnou informaci od Ing. Beránka, ředitele NsP v které nás informuje o nevyhovujících operačních sálech chirurgického oddělení a dále nás informuje o firmě Anesan s.r.o., která má zpracovaný PÚ na rekonstrukci OS. Jak to, že firma ANESAN s.r.o., která je firmou soukromou má PÚ zpracované a pan Ing. Beránek, který je ředitelem příspěvkové organizace NsP toto zpracované nemá, když je zaměstnancem NsP. Tímto nám Ing. Beránek dává najevo, že je zaměstnancem firmy ANESAN s.r.o.?

Ing. Majer – myslím, že pan ředitel Ing. Beránek chtěl zastupitele informovat o špatném stavu operačních sálů na chirurgii a firma ANESAN s.r.o. mu jen poskytla informaci o nákladech na rekonstrukci těchto sálů.

Ing. Kokeš – pokud pan ředitel Ing. Beránek předkládá zastupitelům informaci, měl by se zúčastnit jednání zastupitelstva. Pan ředitel dělá personální změny v nemocnici. Sice je to v jeho kompetenci, ale je třeba, aby se dluh nemocnice dále nezvyšoval.

Pí. Fraňková – proč nájem, který platí firma ANESAN s.r.o. není použit zpět do nemocnice?

Pí. Sahulová – nemocnice obdržela od města finanční příspěvek ve výši 3 mil. Kč.

MVDr. Čermáková – do nemocnice byl přijat pan Uller, tento pán již v nemocnici pracoval a nebylo to nejšťastnější řešení.

MUDr. Forstová – ano v nemocnici tento pán pracuje. Vedení nemohlo sehnat vedoucího biochemické laboratoře.

Pí. Fraňková – bylo na toto pracovní místo vypsáno výběrové řízení?

Bc. Nekolný – personální záležitosti jsou v kompetenci pana ředitele Ing. Beránka, na příští jednání zastupitelstva bude pan ředitel Ing. Beránek pozván.

Diskuse

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 19²⁵ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Čermáková, pí. Raková

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

z 38. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 21.6.2006 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 49/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) a § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

revokuje

svoje usnesení číslo 21/2006 ze dne 22.2.2006 a

schvaluje

prodej částí pozemku č. 613 ostatní plocha o výměře cca 49 m² a pozemku č. 608/4 trvalý travní porost o výměře cca 53 m² oba v k. ú. Český Brod manželům Bublovým Rudolfu a Ivaně za cenu 105 Kč za 1 m².

USNESENÍ č. 50/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými Pravidly privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2

schvaluje

prodej bytů v domě čp. 1197,1198 se společnými částmi budovy a s příslušnými pozemky st. p. č. 1440, st. p. č. 1439, st. p. č. 505 a ostatní plocha č. 179/3 vše v k. ú. Český Brod a v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů učinění nabídky převodu bytu těmto oprávněným osobám:

byt č.1197/1 – manž. Janíkovým Pavlu a Julii za cenu	...	269 999 Kč
byt č.1197/6 – manž. Plškovým Josefu a Boženě za cenu	...	240 610 Kč
byt č.1197/7 – manž. Markovým Mgr.Václavu a JUDr.Janě za cenu	...	243 365 Kč
byt č.1197/9 – manž. Rusovým Jaroslavu a Evě za cenu	...	243 365 Kč
byt č.1198/1 – manž. Vávrovým Lubomíru a Hedvice za cenu	...	264 333 Kč
byt č.1198/2 – paní Stránské Zdeňce za cenu	...	297 333 Kč
byt č.1198/3 – p. Kosovovi Stanislavu za cenu	...	94 692 Kč
byt č.1198/4 – manž. Kubínovým Jaroslavu a Evě za cenu	...	270 721 Kč
byt č.1198/5 – paní Slavíkové Elišce za cenu	...	98 067 Kč
byt č.1198/6 – manž. Šramotovi František a Maria za cenu	..	300 905 Kč
byt č.1198/7 – panu Klégerovi Janu za cenu	...	270 721 Kč
byt č.1198/9 – paní Kosovové Naděždě za cenu	...	97 332 Kč.

USNESENÍ č. 51/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí bez výhrad

s celoročním hospodařením Města Český Brod dle rozpočtu r. 2005 a

schvaluje

přidělení hospodářských výsledků hospodářských středisek do jejich fondů hospodářské činnosti (úcty 903). Znění závěrečného účtu, včetně výsledků hospodaření hospodářských středisek a

zprávy auditora o přezkoumání účetní závěrky za rok 2005 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 52/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2006. Rozpočet příjmů se navyšuje o 450 tis. Kč a rozpočet výdajů se navyšuje také o 450 tis. Kč. V této částce je položka převody z hospodářské činnosti navýšena o 350 tis. Kč a je zařazena položka ostatní odvody PO ve výši 100 tis. Kč. V investičních výdajích je zařazena položka spoluúčast k dotaci z Fondu životního prostředí ve výši 350 tis. Kč a v provozních výdajích je zařazena položka příspěvek na opravu fasády v městské památkové zóně ve výši 100 tis. Kč.

USNESENÍ č. 53/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

revokuje

část usnesení č. 77/2002 ze dne 16. 10. 2002. Byt č. 3 v domě čp. 25 náměstí Arnošta z Pardubic nebude užíván jako nájemní byt pro příslušníky OO Policie ČR.

USNESENÍ č. 54/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

stanoví

v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů počet členů zastupitelstva pro následující volební období ve výši **21 členů**.

USNESENÍ č. 55/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) a § 48 odst. 1) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

se změnami v textu smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem na investiční akce v ul. Prokopa Velikého schválené usnesením č. 1/2006 dne 25.1.2006.

USNESENÍ č. 56/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení dle návrhu Smlouvy o půjčce, který je nedílnou součástí originálu přílohy zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 57/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 164/206 – zahrada o výměře 158 m² v kat. území Doubravčice do vlastnictví paní Gabriele Hyrmanové, bytem Praha 4, Brabcova 3, za cenu 100 Kč za 1 m².

USNESENÍ č. 58/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **souhlasí**

s přípravou investic rekonstrukce bývalé moštárny na školní družinu v čp. 141 ul. Žitomířská, Český Brod.

Jaromír Fischer
starosta města