

Zápis

z 36. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 3.5.2006 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Přikryl, p. Vlasák, MVDr. Čermáková, MUDr. Blažek, pí. Houžvičková, p. Fořt, Ing. Thomes, Ing. Rahmová, Ing. Majer, Mgr. Janík, p. Korec, MUDr. Forstová, MUDr. Chaloupka

Omluveni: Ing. Drahorád

Nepřítomni: MUDr. Hrabálek, p. Firbas

Zapisovatelka: Kopřhammerová

Ověřovatel zápisu: MVDr. Čermáková, Mgr. Janík

Návrhová komise: MUDr. Blažek, p. Vlasák

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na zamítnutí žádosti o prodej pozemku č. 600/2 v k.ú. Liblice - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení pravidel privatizace bytového fondu – předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení změny kategorie silnic a místních komunikací – předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení prohlášení o využívání koupaliště v Českém Brodě – předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na schválení revokace usnesení č. 77/2002 ze dne 16.10.2002 – předkládá p. Fischer
- 6) Návrh na zamítnutí žádosti o dotaci na vybudování zpevněné přístupové cesty (K Dolánkám) – předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení půjčky pro Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 50, Cukrovarská ulice na zřízení vodovodní přípojky – předkládá p. Fischer
- 8) Návrh na zamítnutí prodeje pozemku č. 149 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na zamítnutí prodeje pozemku č. 471 v k.ú. Štolmíř – předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na schválení přidělení dotací zájmovým organizacím – předkládá Mgr. Janík
- 11) Návrh na schválení podání žádosti o státní dotaci na rekonstrukci místních komunikací na náměstí Husově a Arnošta z Pardubic – předkládá Bc. Nekolný

Informace: Záměr na zřízení okružní křižovatky – u nádraží

LEADR – schválení příspěvku

Výstavba vodovodu, tlakové kanalizace a dešťové kanalizace - Liblice

Odpověď na kontrolu v NsP provedenou během měsíce února a března 2006

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁰ hod.) 36. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s ch v á l e n o 16, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MUDr. Blažek, p. Vlasák

s ch v á l e n o 16, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: MVDr. Čermáková, Mgr. Janík

s c h v á l e n o 15, 0, 1

Přišla pí. Houžvičková v 17⁰⁷ hodin

Návrh na zamítnutí žádosti o prodej pozemku č. 600/2 v k.ú. Liblice - předkládá p. Fischer
Město Český Brod obdrželo dne 1.3.2006 od pánu Tomáše Bartáka, bytem Č. Brod, Pod Velkým vrchem 747 a Aleše Bartáka, bytem Kostomlaty n. Labem, Požární 398 žádost o odkoupení pozemku č. 600/2 v k.ú.Liblice. Nabízejí závazek z jejich strany o zachování a udržování kanalizačních struh na jejich pozemcích, které slouží pro odvod dešťových vod. Cenu nabízejí 20,-Kč za 1m². Jedná se o pozemek situovaný při okraji majetku žadatelů, ke kterému je přístup formou věcného břemene přes pozemek č. 600/3 též v majetku žadatelů. Na pozemku se nachází studna u níž bylo rozhodnutím OkÚ Kolín čj: 03.33/16397/99 ze dne 9.8.1999 zrušeno ochranné pásmo vodního zdroje pitné vody. V majetku města je vedena na příslušné inventární kartě jak studna v pořiz. ceně 233 932 Kč tak i šachta v pořiz. ceně 39 321 Kč a panelová komunikace v pořiz. ceně 178 316 Kč. Dne 6.4.2006 se dostavil pan Barták osobně a při projednávání sdělil, že je ochoten jednat o ceně do 30 Kč za 1m². Rada města po projednání dne 19.4.2006 doporučuje zastupitelstvu města uvedenou žádost zamítnout.

p. Fischer – OSMM připravuje seznam pozemků, které budou předloženy na jednání zastupitelstva k vyjádření.

USNESENÍ č. 36/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
zamítá

žádost na prodej pozemku KN č. 600/2 ostatní plocha o výměře 1826 m² v k. ú. Liblice u Českého Brodu z důvodu nízké nabídkové ceny.

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Návrh na schválení pravidel privatizace bytového fondu – předkládá p. Fischer

Vzhledem k ukončení mandátní smlouvy s firmou ARCHA Reality s. r. o Kolín jsou předkládána přepracovaná pravidla privatizace bytového fondu v majetku města. Rada města po projednání dne 19.4.2006 doporučuje zastupitelstvu města schválit pokračování privatizace bytů podle „Pravidel č. 2“.

Bc. Nekolný – v domech čp. 1197, 1198 v Masarykově ulici se podařila přesunout zástava z domů na půdní vestavby. Přesunutím zástavy na půdní vestavby vyřizujeme i v dalších bytových domech (čp. 340 Komenského ulice, čp. 1127 K Dolánkám . V Klučově čp. 47 a čp. 558 v Bezručově ulici – tyto domy zůstaly neprodány z minulé privatizace.)

USNESENÍ č. 37/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

pokračování privatizace bytů podle Pravidel privatizace bytového fondu v majetku města č. 2, které jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Přišla MUDr. Forstová v 17¹⁵ hodin

Návrh na schválení změny kategorie silnic a místních komunikací – předkládá p. Fischer

Na základě několika předchozích jednání o výše uvedené záležitosti je předkládán shora uvedený návrh usnesení. Rada města po projednání dne 19.4.2006 doporučuje zastupitelstvu města uvedený návrh schválit. Jde o to, aby průjezdné komunikace patřily pod Středočeský kraj SÚS Kutná Hora a místní komunikace pod město. Dále je to nutné z důvodu připravené investiční akce.

USNESENÍ č. 38/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
A/ souhlasí

se změnou kategorie silnic spočívající:

1) ve vyřazení části místní komunikace ulice Komenského na pozemku č. 919/2 ze sítě místních komunikací a následné zařazení do kategorie silnice II. třídy,

2) ve vyřazení silnice II/245, část ulice Žitomířská, na části pozemku č. 917/1 z kategorie silnic a následné zařazení do sítě místních komunikací

B/ schvaluje

změnu vlastnictví výše uvedených staveb komunikací a těchto pozemků:

1) pozemku č. 912/2 a příslušné části komunikace ve vlastnictví Města Český Brod, převést do vlastnictví Středočeského kraje,

2) část pozemku č. 917/1 a příslušné části komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje, převést do vlastnictví Města Český Brod

C/ schvaluje

vyhotovení smluv o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům a pozemním komunikacím mezi stávajícími vlastníky a budoucími vlastníky těchto pozemků a staveb podle § 3 odst. 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jako podkladu pro vydání rozhodnutí o změně kategorií pozemních komunikací.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Návrh na schválení prohlášení o využívání koupaliště v Českém Brodě – předkládá p. Fischer

p. Fischer – TJ Sokol v případě převodu areálu koupaliště do vlastnictví města musí předložit župě usnesení ZM ve znění, v kterém je předkládán zastupitelům, aby tento areál byl trvale využit v oblasti sportu a v souladu s § 6 zákona č. 115/2001 Sb..

USNESENÍ č. 39/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
prohlašuje

že v případě převodu areálu koupaliště do vlastnictví města Český Brod na pozemcích zast. pl. č. 961, zast. pl. č. 1496, zast. pl. č. 1497, ost. pl. č. 604/3-sportoviště a rekreační plocha, vodní plocha č. 604/5 - vodní nádrž umělá, ost. pl. č. 523/4 - manipul. plocha, funkční nemovitosti budou trvale zachovány pro využití v oblasti sportu v souladu s § 6 zák. č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, pokud jsou k tomuto účelu určeny.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Návrh na schválení revokace usnesení č. 77/2002 ze dne 16.10.2002 – předkládá p. Fischer

V domě č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic bylo vybudováno 6 bytů. Zastupitelstvo města odsouhlasilo jejich užití jako nájemní byty pro příslušníky OO Policie v Českém Brodě. V bytě č. 5 bude ukončen nájem ke 30. 4. 2006. Policie nemá v současné době zájem o obsazení

tohoto bytu svým zaměstnancem a nabídla volný byt pro potřeby města.

USNESENÍ č. 40/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **revokuje**

část usnesení č. 77/2002 ze dne 16.10.2002. Byt č. 5 v domě č. p. 25 náměstí Arnošta z Pardubic nebude užíván jako nájemní byt pro příslušníky OO Policie ČR.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Návrh na zamítnutí žádosti o dotaci na vybudování zpevněné přístupové cesty (K Dolánkám) – předkládá p. Fischer

Pan MUDr. Chaloupka předložil žádost o dotaci na vybudování komunikace k novým nemovitostem. Pozemek 901/5 byl oddělen pro výstavbu komunikace. Nová komunikace má být vybudována vlastníky nových stavebních parcel. Jedná se o zainvestování pozemků, které na sebe přebírá vlastníci nových stavebních parcel. Je nutno k těmto žádostem přistupovat jednotně. Město nemá dostatek finančních prostředků, aby mohlo poskytovat příspěvky na infrastrukturu pro stavby na zelené louce.

MUDr. Chaloupka – kdy dojde k tomu, že město začne podporovat novou výstavbu zainvestováním do komunikací

Bc. Nekolný – nemáme v pořádku stávající komunikace, toto je názor města a OSMM
Ing. Thomes – měli bychom tyto případy řešit individuálně – tato cesta vede do Dolánek a je dost využívána

p. Korec – jednalo by se o precedens, město přebírá tyto komunikace po vybudování vlastníkem

p. Fořt – měli bychom přehodnotit strategii výstavby komunikací

pí. Raková – komu jsme zamítli vybudování komunikací?

Bc. Nekolný – např. panu Hollasovi, Mrázkovi, firmě Ekoreal.

MUDr. Chaloupka – tato cesta k Dolánkám je dost využívána. Já nemám tento pozemek k rozparcelování a následnému prodeji, já zde budu bydlet

p. Fořt – při výstavbě bytových jednotek v ulicích Kounická a Mozartova byla městem komunikace vybudována

p. Vlasák – vzhled k tomu, že tato cesta je hodně využívána a slouží i jako cyklostezka navrhuji stažení tohoto návrhu z jednání a zjistit zda by nemohla být financována z dotací.

Bc. Nekolný – navrhuji svolat schůzku dotčených osob, zastupitelů a prověřit financování z jiných zdrojů

p. Fořt – dal **návrh na stažení** tohoto bodu z jednání ZM

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Návrh na schválení půjčky pro Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 50 Český Brod na zřízení vodovodní přípojky – předkládá p. Fischer

Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 50 žádá město o půjčku, jelikož nemají dostatečný finanční obnos na zaplacení vodovodní přípojky. Půjčka bude účelová na uhrazení faktury za práce spojené s výstavbou vodovodní přípojky zhotoviteli. Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 50 bude půjčku hradit ve splátkách v souladu se smlouvou o půjčce. Roční úrok bude 2,5% p.a. Kanalizační přípojku si dům čp. 50 zhotovil na vlastní náklady. Žádost o půjčku je nedílnou součástí originálu zápisu. Vzhledem k tomu, že Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 50 se přihlásilo ke zřízení vodovodní přípojky po stop stavu zhotovitelem z toho vyplývající zvýšené náklady na výše uvedenou stavbu, doporučujeme půjčku schválit.

USNESENÍ č. 41/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

půjčku pro Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 50, Cukrovarská Český Brod 282 01, na zřízení vodovodní přípojky ve výši 50 000 Kč za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Návrh na zamítnutí prodeje pozemku č. 149 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer Odbor správy majetku Města Český Brod obdržel od manželů Fraňkových žádost ze dne 20.2.2006 o odprodej výše uvedeného pozemku. Současně přišla žádost od spoluvlastníků domu čp. 24 na Nám. Arnošta z Pardubic o pronájem předmětného pozemku. Vzhledem k tomu, že pozemek lze v budoucnu sloučit se sousedními pozemky v majetku města za účelem další bytové výstavby a proto bude výhodnější jej prozatím pouze pronajmout, doporučila Rada města na svém jednání dne 29.3.2006 žádost o odprodej zamítnout.

USNESENÍ č. 42/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
zamítá

žádost manželů Jaroslava a Heleny Fraňkových, bytem Želivského 248, Český Brod, o odprodej pozemku parc. č. 149 – zahrada o výměře 532 m² dle KN v kat.území Český Brod.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Návrh na zamítnutí prodeje pozemku č. 471 v k.ú. Štolmíř – předkládá p. Fischer Odbor správy majetku Města Český Brod obdržel žádost ze dne 15.2.2006 od manželů Tocháčkových o odprodej výše uvedeného pozemku, za účelem sečení a pastvy pro koně. Předmětný pozemek je určen v rámci nedávno proběhlých komplexních pozemkových úprav ke zřízení biocentra, přičemž snahou kompetentních orgánů je převést tato území do vlastnictví obcí tak, aby po vzniku biocenter a biokoridorů přešly na vlastníky i povinnosti ze zákona, týkající se péče o tato území. OSMM si vyžádalo písemná vyjádření Stavebního odboru, Odboru životního prostředí a Pozemkového úřadu v Kolíně. Všechny instituce se vyjádřily k záměru žadatele záporně. Tato vyjádření jsou přílohou tohoto návrhu.

USNESENÍ č. 43/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
zamítá

žádost manželů Romana a Jaroslavy Tocháčkových, bytem Štolmíř 71, 282 01 Český Brod, o odprodej pozemku parc. č. 471 – neplodná půda o výměře 126.370 m² dle KN v kat. území Český Brod.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Návrh na schválení přidělení dotací zájmovým organizacím – předkládá Mgr. Janík Mgr. Janík - žádosti projednal finanční výbor, Rada města doporučila poskytnutí dotací ke schválení, pro TJ Sokol vzhledem ke zvýšeným nákladům souvisejících s konáním XIV. Vsesokolského sletu, pro TJ Slavoj – oddíl basketbalu na zajištění chodu družstva mužů a

mládeže a pro SK Český Brod jako účelově vázanou dotaci, k využití na úhradu nákladů spojených s dopravou žákovských družstev.

Ing. Thomes – jak došlo ke stanovení těchto částek

Pí. Raková – když jsme sečetli žádosti vyšlo nám, že TJ Sokol požaduje cca 80 000 Kč a TJ Slavoj požaduje cca 200 000. Sokol zažádal komplexně dohromady, jinak oddíly Slavojů žádají např. na nájem haly nebo na provoz.

USNESENÍ č. 44/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

přidělení dotace ve výši 65 000 Kč pro TJ Sokol Český Brod, 55 000 Kč pro TJ Slavoj – oddíl basketbalu a účelové dotace 80 000 Kč pro SK Český Brod.

s c h v á l e n o 17, 0, 1

Návrh na schválení podání žádosti o státní dotaci na rekonstrukci místních komunikací na náměstí Husově a Arnošta z Pardubic – předkládá Bc. Nekolný

Bc. Nekolný – jednalo by se o dokončení rekonstrukce Husova náměstí a rekonstrukci prostranství před budovou čp. 56 (okolo pomníku Svaté trojice) a prostranství kolem budovy čp. 1 (MKIC a knihovna)

Ing. Kokeš – měla by se rekonstruovat komunikace před nádražím

Bc. Nekolný – tato dotace lze využít jen na komunikace, které jsou v majetku města, komunikace před nádražím není v majetku města

USNESENÍ č. 45/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

podání žádosti na Ministerstvo financí České republiky o státní dotaci na rekonstrukci místních komunikací ve vlastnictví Města Český Brod na náměstí Husovu a Arnošta z Pardubic ve výši 10 mil. Kč pro rok 2007 a zároveň

souhlasí

s povinnou spoluúčastí Města Český Brod ve výši minimálně 25%, která bude v případě obdržení státní dotace zpracována do rozpočtu na rok 2007.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Informace

Záměr na zřízení okružní křižovatky – u nádraží

Křižovatka silnice II/113 ul. J. Kouly a místní komunikace ul. Krále Jiřího ve směru do města a k nádraží ČD, je obtížně průjezdnou křižovatkou, která vzhledem k vysokému počtu vozidel jak tranzitní, tak i místní dopravy po uvedených pozemních komunikacích se stala lokálním, dopravně nebezpečným místem, které snižuje potřebnou míru bezpečnosti jak silniční dopravy tak i pohybu chodců z centrální části města k prostoru nádraží ČD a autobusových stanišť veřejné osobní dopravy systému PID.

Jednou z možností potřebného řešení je změna stávající průsečíkové křižovatky na okružní křižovatku o vnějším průměru D 28-30m (malá okružní křižovatka dle ČSN 736101), s možností pojezdného kruhu o šíři cca 7-8 m, s rozdílným druhem povrchu (dlažba, asfaltová živice), která svým prostorovým uspořádáním s 5ti dopravními rameny včetně vjezdu a výjezdu z prostoru objektu býv. ZZN, zajistí potřebnou plynulost a vysoce zvýší bezpečnost silniční dopravy včetně

regulovaného pohybu chodců v prostoru křižovatky. Dle sdělení stavebního odboru MÚ, je tato změna křižovatky zapracována v Regulačního plánu MPZ města Český Brod.

Postup přípravných prací:

- 1) Projednat a schválit v radě města návrh na úpravu křižovatky a doporučit zastupitelstvu města schválit spoluúčast města na realizaci tohoto investičního záměru s vlastníkem průjezdného úseku silnice II/113, KÚ Stč. kraje.
- 2) S příslušným usnesením rady seznámit, cestou SÚS Kutná Hora, KÚ Stč. kraje, se žádostí o projednání spoluúčasti a podmínek pro zajištění realizace přestavby křižovatky formou investičního záměru.
- 3) Projednat přímo s odborem dopravy KÚ Stč., jako spoluúčastníkem záměru, a :
 - stanovit termíny pro přípravu stavby a realizaci stavby
 - poměrnou účast města na finančním zajištění stavby – úprava, změna rozpočtu města
 - soupis dotčených pozemků, jejich vlastníků včetně geometrického zaměření (SÚS)
 - vypsání výběrového řízení na projektovou dokumentaci stavby (zda KÚ nebo město)
 - vypsání výběrového řízení na zřizovatele
 - podmínky a možnosti převzetí stavby křižovatky do sítě silnic ve vlastnictví KÚ Stč. kraje

Rada města schválila úpravu této křižovatky na okružní a zároveň pověřila pana Rudolfa Koudelku – vedoucího odboru dopravy jednáním s majitelem silnice II/113 ulice J. Kouly a ul. Zborovská což je Středočeský kraj

Ing. Majer – další nebezpečná křižovatka je u LIDLu.

Bc. Nekolný informoval zastupitele o schválení návratného příspěvku ve výši 50 000 Kč, který schválila RM a doporučila ZM schválit 100 000 Kč na projekt osvojování schopností programu LEADR. Tento příspěvek v případě přijetí a vyhodnocení bude vrácen. Nebude-li projekt přijat nebude tento finanční příspěvek čerpán.

Ing. Čokrtová - výstavba vodovodu, tlakové kanalizace a dešťové kanalizace v městské části Liblice.

Tlaková kanalizace uliční řady jsou dokončeny a zkolaudovány, zbývá provést závěrečné vyhodnocení stavby a předat jej na MZ, podružné řady jsou provedeny, počet dokončených a zkolaudovaných přípojek: 167 - další přípojky se dokončují

Vodovod uliční řady jsou dokončeny a zkolaudovány, zbývá provést závěrečné vyhodnocení stavby a předat jej na MZ, podružné řady jsou provedeny, počet dokončených a zkolaudovaných přípojek: 155
- další přípojky se dokončují

Dešťová kanalizace jedná se o odvedení dešťových vod z komunikací úpravou a doplněním stávajícího systému – dešťová kanalizace a vpusti, zasakovací jímky, silniční příkopy a odvodňovací žlaby, práce se provádí, nejsou převzaty ani zkolaudovány, některé části byly zkontrolovány, provedení a funkčnost. S povrchovou a podzemní vodou jsou v některých částech Liblic komplikace, není možné provést jednoduchý jednotný způsob odvodnění.

Problémová místa, která nejsou k dnešnímu dni vyřešena:

1. ul. Na Parcelách – žlabovky podél panelové silnice nemohou odvést vodu pokud nebudou panely přerovnány ve vyhovujícím spádu
2. ul. Lstibořská a Nová – v místě křížení je pokleslá vozovka – je to nutné řešit opravou vozovky
- vyřešena byla ul. Školní, prostor u školky, ulička u Školní ulice, Bylanská ul., Na Parcelách u č.p. 168.

Spodní voda: - od srpna loňského roku stoupla hladina spodní vody v ul. Na Parcelách a tato prosakuje (ve vodném období – tání, deště) do nemovitosti č.p 187 velmi významně. Byl vyhotoven hydrogeologický posudek oblasti, tento je k nahlédnutí na OSM. Proběhlo jednání se zemědělskou vodohospodářskou správou o vyčištění Jalového potoka. Akce může být zařazena až na příští rok.

Vzhledem k tomu, že zvýšení hladiny může souviset se vzdáleností vodovodu a Jalového potoka, je navrženo vyčištění Jalového potoka a dále provedení „betonové zátky ve výkopu“.

Předpokládané náklady nad rozpočet investice:

přerovnání panelů: 80 tis..

vyčištění Jalového potoka: 60 tis.

oprava vozovky: 30 tis.

V rámci komplexního řešení je nezbytné práce provést i za podmínek navýšení investice.

MUDr. Blažek – tento potok není v majetku města, budeme investovat do cizího majetku

Ing. Čokrtová – pokud nevyčistíme tento potok může nám způsobit škodu (zvýšující se hladina spodní vody)

MUDr. Blažek – náklady budeme uplatňovat u vodohospodářské správy.

Ing. Čokrtová – vodohospodářská správa nemá finanční prostředky na tento rok a proto přesunula tuto investici na příští rok. V posudku není napsáno, že tento problém byl způsoben vodovodem.

Ing. Příkryl – pokud vyčistíme potok nemáme zaručeno zda tento problém bude vyřešen.

Pokud tento problém vyřešíme za vodohospodářskou správu tak příště nebudou dělat nic.

Bc. Nekolný – informoval zastupitele o odpovědi na kontrolu v NsP provedenou během měsíce února a března 2006, kterou zastupitele obdrželi v písemné formě.

Ing. Kokeš – přečetl jsem zprávu a předávám tuto záležitost k prošetření orgánům v trestním řízení.

Diskuse

Ing. Majer – chci informovat o špatném stavu vozovky v ulici V Chobotě.

Pí. Fousová – ulice Na Bělidle je též ve špatném stavu. Napsala jsem panu starostovi stížnost, na kterou mi neopověděl.

p. Fischer – měli jsme jednání na radnici, kterého se zúčastnila paní Marková – ředitelka technických služeb. Bylo domluveno, že TS vybudují chodník. V této ulici se buduje plyn a kanalizace a proto se nemůže zatím investovat do této cesty.

Bc. Nekolný - odpovíme na vaši stížnost do 7 dnů.

Pí. Marková – ředitelka TS – jak říkal p. starosta bylo svoláno jednání s pí. Fousovou, na kterém bylo dohodnuto, že do 5.5. 06 bude vybudován chodník, po kterém se bude chodit dokud nebude ukončena plynofikace a připojení na kanalizaci.

Pí. Raková – jsou problémy s umístěním dětí do MŠ. Měli bychom tuto situaci řešit.

Pan Fischer – jednal jsem s ředitelkou MŠ Kollárova - po stavebních úpravách se v této školce navýší kapacita o cca 12 dětí. Po administrativní stránce bude toto navýšení povoleno až v září příštího roku.

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 18⁴⁵ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Čermáková, Mgr. Janík

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

z 36. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 3.5.2006 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 36/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
zamítá

žádost na prodej pozemku KN č. 600/2 ostatní plocha o výměře 1826 m² v k. ú. Liblice u Českého Brodu z důvodu nízké nabídkové ceny.

USNESENÍ č. 37/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

pokračování privatizace bytů podle Pravidel privatizace bytového fondu v majetku města č. 2, které jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

USNESENÍ č. 38/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
A/ souhlasí

se změnou kategorie silnic spočívající:

1) ve vyřazení části místní komunikace ulice Komenského na pozemku č. 919/2 ze sítě místních komunikací a následné zařazení do kategorie silnice II. třídy,

2) ve vyřazení silnice II/245, část ulice Žitomířská, na části pozemku č. 917/1 z kategorie silnic a následné zařazení do sítě místních komunikací

B/ schvaluje

změnu vlastnictví výše uvedených staveb komunikací a těchto pozemků:

1) pozemku č. 912/2 a příslušné části komunikace ve vlastnictví Města Český Brod, převést do vlastnictví Středočeského kraje,

2) část pozemku č. 917/1 a příslušné části komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje, převést do vlastnictví Města Český Brod

C/ schvaluje

vyhotovení smluv o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům a pozemním komunikacím mezi stávajícími vlastníky a budoucími vlastníky těchto pozemků a staveb podle § 3 odst. 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jako podkladu pro vydání rozhodnutí o změně kategorií pozemních komunikací.

USNESENÍ č. 39/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
prohlašuje

že v případě převodu areálu koupaliště do vlastnictví města Český Brod na pozemcích zast. pl. č. 961, zast. pl. č. 1496, zast. pl. č. 1497, ost. pl. č. 604/3-sportoviště a rekreační plocha, vodní plocha č. 604/5 - vodní nádrž umělá, ost. pl. č. 523/4 - manipul. plocha, funkční nemovitosti budou trvale zachovány pro využití v oblasti sportu v souladu s § 6 zák. č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, pokud jsou k tomuto účelu určeny.

USNESENÍ č. 40/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
revokuje

část usnesení č. 77/2002 ze dne 16.10.2002. Byt č. 5 v domě č. p. 25 náměstí Arnošta z Pardubic nebude užíván jako nájemní byt pro příslušníky OO Policie ČR.

USNESENÍ č. 41/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

půjčku pro Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 50, Cukrovarská Český Brod 282 01, na zřízení vodovodní přípojky ve výši 50 000 Kč za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

USNESENÍ č. 42/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
zamítá

žádost manželů Jaroslava a Heleny Fraňkových, bytem Želivského 248, Český Brod, o odprodej pozemku parc. č. 149 – zahrada o výměře 532 m² dle KN v kat.území Český Brod.

USNESENÍ č. 43/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
zamítá

žádost manželů Romana a Jaroslavy Tocháčkových, bytem Štolmíř 71, 282 01 Český Brod, o odprodej pozemku parc. č. 471 – neplodná půda o výměře 126.370 m² dle KN v kat. území Český Brod.

USNESENÍ č. 44/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

přidělení dotace ve výši 65 000 Kč pro TJ Sokol Český Brod, 55 000 Kč pro TJ Slavoj – oddíl basketbalu a účelové dotace 80 000 Kč pro SK Český Brod.

USNESENÍ č. 45/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

podání žádosti na Ministerstvo financí České republiky o státní dotaci na rekonstrukci místních komunikací ve vlastnictví Města Český brod na náměstí Husovu a Arnošta z Pardubic ve výši 10 mil. Kč pro rok 2007 a zároveň

souhlasí

s povinnou spoluúčastí Města Český Brod ve výši minimálně 25%, která bude v případě obdržení státní dotace zpracována do rozpočtu na rok 2007.

Jaromír Fischer
starosta města