

Z á p i s

z 32. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 7.12.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Příkryl, p. Firbas, p. Vlasák, p. Korec, MUDr. Forstová, MUDr. Čermáková, MUDr. Blažek, Ing. Drahorád, MUDr. Hrabálek, pí. Houžvičková, MUDr. Chaloupka

Omluveni: p. Fořt, Ing. Thomes, Mgr. Janík, p. Jeník, Ing. Rahmová

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Mgr. Uldrichová

Ověřovatel zápisu: MUDr. Čermáková, MUDr. Chaloupka

Návrhová komise: Mgr. Plíva, p. Vlasák

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 - předkládá Bc. Nekolný
- 2) Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 9/2005 - předkládá Bc. Nekolný
- 3) Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 - předkládá Bc. Nekolný
- 4) Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 11/2005 - předkládá Bc. Nekolný
- 5) Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 12/2005 - předkládá Bc. Nekolný
- 6) Návrh na schválení bezúplatného převodu nově vybudovaného kanalizačního řadu a pozemku č. 901/5 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení výše vodného a stočného pro rok 2006 – předkládá p. Fischer
- 8) Návrh na zamítnutí žádosti o prodej částí pozemku PK č. 999/1 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení prodeje pozemku č. 37/6 v k.ú. Liblice – předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na období od 1.1.2006 do data schválení rozpočtu na rok 2006 - předkládá p. Fischer
- 11) Návrh na schválení změny sazby poplatku za provoz a systém nakládání s komunálním odpadem na rok 2006 – předkládá p. Fischer
- 12) Návrh na schválení maximálních cen za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele na rok 2006 – předkládá p. Fischer
- 13) Návrh na schválení půjčky na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky – předkládá p. Fischer
- 14) Návrh na schválení půjčky na zřízení kanalizační přípojky – předkládá p. Fischer
- 15) Návrh na schválení zrušení usnesení č. 1 ze dne 25.10.1995 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ – předkládá p. Fischer
- 16) Návrh na schválení poskytnutí bezúročné půjčky poskytované dle § 57 vyhlášky MPSV ČR – předkládá p. Fischer
- 17) Návrh na schválení půjčky na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky – předkládá p. Fischer

Informace O pozemku č. 616/1 v k.ú. Český Brod

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁵ hod.) 32. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat
s c h v á l e n o 14, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Plíva, p. Vlasák
s c h v á l e n o 14, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: MVDr. Čermáková, MUDr. Chaloupka
s c h v á l e n o 13, 0, 1

Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 - předkládá Bc. Nekolný
Bc. Nekolný - Vyhláška o rozsahu, způsobu a lhůtách k odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdech úseků v zimním období na území města Český Brod byla upravena nařízením obce, a proto byl předložen tento návrh.

USNESENÍ č. 72/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 8/2005, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2001 o rozsahu, způsobu a lhůtách k odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdech úseků v zimním období na území města Český Brod.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 9/2005 - předkládá Bc. Nekolný

Po projednání s příslušnými pracovníky Ministerstva vnitra ČR bylo znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2002, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na správním území města Českého Brodu včetně nakládání se stavebním odpadem, uvedeno do souladu s platnou legislativou a metodikou ústředních orgánů v této oblasti. Potřebné změny jsou zapracovány v navržené obecně závazné vyhlášce č. 9/2005, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na správním území města Českého Brodu včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Navrhuji zrušení stávající obecně závazné vyhlášky a vydání vyhlášky nové. Jedná se o úpravu ve slovních obrazech.

MVDr. Čermáková – v čl. 4., bod č. 4 – zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči má stanoveno, že není nutno ve všech případech likvidovat způsobem stanoveným v navržené vyhlášce

„uhynulá zvířata odstranění zajistí asanační služba“

MUDr. Blažek – trus by podle vyhlášky nešel vyhodit do popelnice?

MVDr. Čermáková – je to i není pravda, pochybuji, zda někdo k tomuto účelu bude volat placenou asanační službu. Veterinární zákon umožňuje např. odstranění pozůstatků do 20 kg jiným způsobem např. zakopáním.

p. Fischer – likvidaci kvalifikovaně provádí MP u uhynulé zvěře. Nevím, zda toto spojit s vyhláškou města o odpadech, či tento problém ponechat na činnosti OŽP.

Bc. Nekolný – o tomto bodu se bude hlasovat po navržení úpravy MVDr. Čermákovou

Přišel MUDr. Hrabálek v 17¹⁵ hodin

Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 - předkládá Bc. Nekolný

Po projednání s příslušnými pracovníky Ministerstva vnitra ČR bylo znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2004, o místních poplatcích, uvedeno do souladu s platnou legislativou a metodikou ústředních orgánů v této oblasti. Potřebné změny jsou zapracovány v navržené obecně závazné vyhlášce č. 10/2005, o místních poplatcích. Navrhuji zrušení stávající obecně závazné vyhlášky a vydání vyhlášky nové.

USNESENÍ č. 73/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle 84 písm. i) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 10/2005, o místních poplatcích

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 11/2005 - předkládá Bc. Nekolný

Po projednání s příslušnými pracovníky Ministerstva vnitra ČR bylo znění obecně závazné vyhlášky č. 5/2002, o pobytu zvířat na veřejných prostranstvích, uvedeno do souladu s platnou legislativou a metodikou ústředních orgánů v této oblasti. Potřebné změny jsou zapracovány v navržené obecně závazné vyhlášce č. 11/2005, o podmínkách pohybu zvířat na veřejných prostranstvích. Navrhuji zrušení stávající obecně závazné vyhlášky a vydání vyhlášky nové.

USNESENÍ č. 74/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst.2) písm. i) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 11/2005, o podmínkách pohybu zvířat na veřejných prostranstvích

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 12/2005 - předkládá Bc. Nekolný

Po projednání s příslušnými pracovníky Ministerstva vnitra ČR bylo znění obecně závazné vyhlášky č. 6/2002, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných hudebních produkcí, uvedeno do souladu s platnou legislativou a metodikou ústředních orgánů v této oblasti. Potřebné změny jsou zapracovány v navržené obecně závazné vyhlášce č. 12/2005, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných hudebních produkcí. Navrhuji zrušení stávající obecně závazné vyhlášky a vydání vyhlášky nové.

USNESENÍ č. 75/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 12/2005, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných hudebních produkcí.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Přišel p. Firbas v 17³⁰ hodin

Návrh na schválení bezúplatného převodu nově vybudovaného kanalizačního řadu a pozemku č. 901/5 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer

Pan MUDr. Chaloupka a paní Chaloupková se na nás obrátili se žádostí o převod kanalizace z důvodu možnosti jeho provozování. Doklady potřebné k provozování budou předány po kolaudaci. SČV spol. s r.o. provádí kontrolu při výstavbě z hlediska funkčnosti a kvality. Převzetí proběhne po kolaudaci stavby. Pozemek 901/5 byl oddělen pro výstavbu komunikace. Nová komunikace bude vybudována postupně, aby nebyla znehodnocena novou výstavbou rodinných domů po dohodě s ostatními vlastníky sousedních pozemků. Převod majetku doporučujeme vzhledem k realizaci nové výstavby v této lokalitě. Po schválení výše uvedeného usnesení budou vypracovány smlouvy o smlouvě budoucí, vlastní darovací smlouvy budou podepsány po splnění níže uvedených podmínek.

Podmínky pro převzetí:

1. Pozemek bude bez jakýchkoli závad, omezení či věcných břemen
2. Kanalizace bude přebírána po dokončení výstavby a kolaudaci (kolaudační rozhodnutí nabyde právní moci).
4. Bude předána prováděcí dokumentace stavby včetně dokumentace skutečného provedení
5. Proběhne fyzické převzetí majetku za účasti současných vlastníků, Města a zástupců provozovatele.

USNESENÍ č. 76/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **souhlasí**

s bezúplatným převodem nově vybudovaného kanalizačního řadu, a pozemku č. 901/5 o výměře 204 m² v k.ú. Český Brod z majetku pana MUDr. Miroslava Chaloupky a paní Ivy Chaloupkové do majetku Města Český Brod za podmínek, které jsou součástí originálu zápisu.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh MVDr. Čermákové k bodu č. 2

Před bodem č. 2 je uveden odstavec, který je označen č. 1 – označen má být písmenem b) do čl. 4, bodu 4 vložit do věty „jejich odstranění **lze** zajistit asanační službou.“

K čl. 6 bodu 1 přidat písmeno k) zajistit bez průtahů neškodné odstranění uhynulých zvířat a jejich částí.

MUDr. Blažek – návrhem se zamezí možnosti vhadzovat zvířecí exkrementy do odpadkových košů

MUDr. Forstová – nemáme na to vyčleněny sběrné nádoby

JUDr. Marková – odporovalo by to vyhláše o pohybu psů, která ukládá povinnost odstranit výkaly zvířete

MVDr. Čermáková – do bodu 4 vložit „**lze** zajistit asanační službou“

Hlasování k bodu č. 2 - návrh na schválení OZV č. 9/2005

USNESENÍ č. 77/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 9/2005, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na správním území města Českého Brodu včetně systému nakládání se stavebním odpadem

s c h v á l e n o 15, 0, 1

Návrh na schválení výše vodného a stočného pro rok 2006 – předkládá p. Fischer
Provozovatel předložil návrh kalkulace vodného a stočného pro rok 2006. Tato je přílohou návrhu. Komentář ke kalkulaci je k nahlédnutí na odboru OSM nebo u vedení města.
Nárůst je ovlivněn cenou energií.

USNESENÍ č. 78/2005

Zastupitelstvo města Český Brod
po projednání podle § 35 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

výši vodného a stočného pro rok 2006

cena vodného za 1m³..... 22,29 Kč bez DPH, 23,40 Kč s DPH

cena stočného za 1m³..... 34,05 Kč bez DPH, 35,80 Kč s DPH

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na zamítnutí žádosti o prodej části pozemku PK č. 999/1 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer

-Dne 9.1.2005 obdržel Městský úřad Č. Brod první žádost od pana Ing. Josefa Teleckého, bytem Purkyňova 202, Kutná Hora o možnost odkoupení části pozemku PK č. 997/1 v Českém Brodě.

-Dne 3.2.2005 se uskutečnilo jednání jehož předmětem byla schůzka dotčených vlastníků ve věci zastavování lokality „Žitomířská“. Zúčastnění vlastníci souhlasili s vypracováním urbanistické studie, ale žádali předložení variantních řešení ke konzultaci.

-Dne 25.7.2005 se dostavil pan Ing. Telecký osobně a sdělil, že byl informován na stavebním odboru městského úřadu, že urbanistická studie objednána nebude. Dotazoval se na p.č.999/1.

-Dne 1.8.2005 obdržel Městský úřad Č. Brod druhou žádost od p. Ing. Teleckého o odkoupení části pozemku PK č. 999/1s tím, že původní žádost ruší.

-Odbor správy majetku navrhuje, vzhledem k tomu, že zpracování urbanistické studie v současné době není schůdným řešením, zamítnout žádost p. Ing. Teleckého.

-Uvedený pozemek by mohl do budoucna být zastavěn dalšími stavbami pro bydlení a stavbami veřejně prospěšnými, ale je nutno tuto záležitost řešit komplexně a v souladu s územním plánem.

-Domníváme se, že dělení pozemků dle jednotlivých žádostí způsobuje situaci, že vzniknou parcely bez trvalého přístupu.

-Schůdnější cesta se jeví dle stavebního úřadu, požádat o vydání územního rozhodnutí společně všemi vlastníky dotčených pozemků.

-Rada města dne 3.11.2005 doporučuje zastupitelstvu města zamítnout prodej části pozemku PK č.999/1.

p. Fischer – pozemek má tři vlastníky, je třeba vypracovat studii, a řešit tento pozemek komplexně jinak by mohl vzniknout problém, že by parcely byly bez trvalého přístupu.

USNESENÍ č. 79/2005

Zastupitelstvo města Český Brod
po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

zamítá

prodej části pozemku PK č. 999/1 v k.ú. Český Brod.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení prodeje pozemku č. 37/6 v k.ú. Liblice – předkládá p. Fischer

Městský úřad v Českém Brodě obdržel dne 20.10.2005 od manželů Cemperových Karla a Jany, bytem Liblice 211, žádost o odkoupení výše uvedeného pozemku.

Uvedená situace vznikla v minulosti takto:

Manželé Cemperovi koupili svůj dům čp. 211 s pozemkem č.719 a zahradou č.37/4 na základě kupní smlouvy ze dne 30.6.2003 od ZD Tuchoraz, které předcházely geometrický plán č.230-157/2001 na zaměření vlastnické hranice pozemku. Šetřením na místě bylo zjištěno, že oplocení není umístěno na vlastnické hranici, ale až na hranici mezi pozemkem č.37/6 a č.37/7. Manž. Cemperovi byli několikrát vyzváni k vyjádření v této věci. Bez odezvy. Proto byla Rada města dne 19.9.2005 o této záležitosti informována a následně byl jmenovaným manželům zaslán dopis, ve kterém bylo sděleno, že pokud neoznámí městskému úřadu písemně svoje stanovisko, bylo by město nuceno přistoupit k soudní žalobě o vyklizení pozemku č.37/6. Dne 26.10.2005 Rada města vyhlásila záměr, který byl zveřejněn na úřední desce od 31.10.2005 do 16.11.2005. K tomuto záměru nikdo nevznesl připomínky. Vzhledem k tomu, že se jedná o takový tvar a rozměr pozemku, který nelze jinak využít, je navrhováno shora uvedené usnesení.

USNESENÍ č. 80/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

prodej pozemku č.37/6 zahrada o výměře 61m² v k.ú.Liblice manželům Cemperovým, bytem Liblice u Českého Brodu za cenu 150 Kč za 1m².

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizória na období od 1.1.2006 do data schválení rozpočtu na rok 2006 - předkládá p. Fischer

Vzhledem k tomu, že není známa výše přijatých dotací ze státního rozpočtu na rok 2006, je nutné schválit rozpočtové provizorium na období od 1.1.2006 do data schválení rozpočtu na rok 2006, kde budou již dotace zahrnuty ve skutečně potvrzené výši.

USNESENÍ č. 81/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 13 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

tato pravidla rozpočtového provizória na období od 1.1.2006 do data schválení rozpočtu na rok 2006:

1. bude pozastaveno sjednávání nových investičních akcí, nebudou hrazeny investiční výdaje s výjimkou již smluvně podložených investic z roku 2005
2. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši, nákup drobného dlouhodobého majetku bude pozastaven
3. financování příspěvkových organizací bude zajištěno ve výši 1/12 příspěvku zřizovatele roku 2005.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení změny sazby poplatku za provoz a systém nakládání s komunálním odpadem na rok 2006 – předkládá p. Fischer

Poplatek byl vypočten ze skutečných nákladů za odvoz a uložení odpadu za rok 2004 a z počtu trvale hlášených obyvatel Města Český Brod. Kalkulace výpočtu místního poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem od TS.

Pí. Marková – jedná se o netříděný a separovaný odpad pro občany Českého Brodu krom podnikatelů.

Nebezpečný odpad se musí likvidovat pomocí firmy, která k tomu má oprávnění, máme nabídky asi od 5 firem, které jsou specializovány na různé druhy nebezpečných odpadů např. lednice. Do TS bylo přivezeno mnoho nebezpečného odpadu, to je odůvodnění zajišťování separace odpadu. Nárůst je 12 Kč proti loňskému roku.

USNESENÍ č. 82/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

změnu přílohy OZV O místním poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2006, ve které je stanovena sazba poplatku. Sazba poplatku na období 1.1.2006 až 31.12.2006 se stanovuje na 492 Kč na osobu a rok.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení maximálních cen za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele na rok 2006 – předkládá p. Fischer

V navýšení cen proti roku 2005 je zohledněna výše nákladů na odvoz a uložení komunálního odpadu. Ceny jsou navýšeny o 6% dle návrhu vedení TS.

Příloha: kalkulace poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem dle skutečnosti a návrh maximálních cen pro podnikatele

Pí. Marková – letošní rok došlo ke změně sazby DPH z 5% na 19%, částka byla stanovena předem, 14% navýšení nebylo započítáno.

USNESENÍ č. 83/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

maximální ceny za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele s platností od 1.1.2006 ve výši:

- nádoba 110l – 52 svozů	1 840,-Kč
- nádoba 120l – 52 svozů	2 030,-Kč
- nádoba 140l – 52 svozů	2 420,-Kč
- nádoba 240l – 52 svozů	3 350,-Kč
- kontejner 1100l – 52 svozů	12 680,-Kč
- nádoba 110l – 26 svozů.....	1 290,-Kč
- nádoba 120l – 26 svozů.....	1 440,-Kč
- nádoba 240l – 26 svozů.....	2 280,-Kč

Ceny jsou uvedeny včetně 19% DPH.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení půjčky na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky – předkládá p. Fischer

Pan a paní Gorbatyjovi žádají město o půjčku, jelikož nemají dostatečný finanční obnos na zaplacení vodovodní a kanalizační přípojky. Půjčka bude účelová na uhrazení faktury za práce spojené s výstavbou kanalizační a vodovodní přípojky zhotoviteli. Pan a paní Gorbatyjovi budou půjčku hradit ve splátkách v souladu se smlouvou o půjčce. Roční úrok bude 2,5% p.a..

Po projednání Rady Města Český Brod dne 30.11.2005, rada města doporučuje zastupitelstvu schválit půjčku v uvedené výši za účelem zřízení vodovodní a kanalizační přípojky k č.p. 161 Vzhledem k tomu, že manželé Gorbatyjovi se přihlásili ke zřízení kanalizační a vodovodní přípojky po stop stavu zhotovitelem a z toho vyplývající zvýšené náklady na výše uvedenou stavbu, doporučujeme půjčku schválit. Kromě toho byla nemovitost č.p. 161 napojena historicky na studni v č.p. 159, kde nastala v současné době čerpadla a jelikož ostatní nemovitosti napojené na uvedenou studnu mají vodovodní přípojky na vodovodní řad, nebude realizována oprava čerpadla.

USNESENÍ č. 84/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 odst. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

půjčku pro manžele Gorbatyjovi, bytem K Vysílači č.p. 161, Český Brod - Liblice, na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky ve výši 15 000 Kč za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení půjčky na uhrazení podílu zřízení kanalizační přípojky v ulici Cukrovarská čp. 50 Český Brod – předkládá p. Fischer

Pan Ivo Kempný žádá Město o půjčku, jelikož nemá dostatečný finanční obnos na zaplacení podílu kanalizační přípojky, která je budována pro nemovitost Cukrovarská č.p. 50, z důvodu změny zaměstnání. Půjčka bude účelová na uhrazení podílu faktury za práce spojené s výstavbou kanalizační přípojky zhotoviteli. Pan Ivo Kempný bude půjčku hradit ve splátkách v souladu se smlouvou o půjčce. Roční úrok bude 2,5% p.a.. Po projednání Rady Města Český Brod dne 30.11.2005, rada města doporučuje zastupitelstvu schválit půjčku v uvedené výši za účelem zaplacení podílu na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky k č.p. 50. Vzhledem k tomu, že pan Ivo Kempný je spoluvlastníkem nemovitosti Cukrovarská č.p. 50, kde jsou zvýšené náklady na zřízení kanalizační přípojky (betonová jímka o obsahu 4m³), doporučujeme půjčku schválit.

USNESENÍ č. 85/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 odst. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

půjčku na uhrazení podílu zřízení kanalizační přípojky, ve výši 5.500,-Kč, pro spoluvlastníka nemovitosti Cukrovarská č.p.50 Český Brod – Liblice, pana Iva Kempného, trvalé bydliště Tupolevova 465 199 00 Praha 9- Letňany, za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení zrušení usnesení č. 1 ze dne 25.10.1995 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ – předkládá p. Fischer

V roce 1995 byl založen Fond rozvoje bydlení, vkladem do tohoto fondu byla poskytnutá přechodná finanční výpomoc ve výši 2 100 000 Kč. Splatnost této finanční výpomoci je k 31.12.2005. Tyto prostředky jsou na účtu v České spořitelně a termín splacení poskytnuté

finanční výpomoci bude dodržen. Po převodu uvedené částky navrhujeme účet u České spořitelny zrušit, neboť jej nelze jinak využít.
p. Fischer – jedná se o formální záležitost.

USNESENÍ č. 86/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

ruší

své usnesení č. 1 ze dne 25.10.1995 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ a tím současně

souhlasí

se zrušením bankovního účtu u České spořitelny založeného pro tento účel.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení poskytnutí bezúročné půjčky poskytované dle § 57 vyhlášky MPSV ČR

– předkládá p. Fischer

Na základě § 57 vyhl. MPSV ČR č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení, ve znění pozdějších právních předpisů, lze občanům, kteří se ocitli v nepříznivé životní situaci poskytnout, pokud nemohou získat půjčku jinak, bezúročnou půjčku. Paní Šlapalová se ocitla z důvodu svého špatného zdravotního stavu v nepříznivé životní situaci, je nezaměstnaná, pobírá částečně invalidní důchod. Komisí ČSSZ byl paní Šlapalové přiznán plný invalidní důchod, dosud však není jeho výše a výplata stanovena. Vzhledem k tomu, že z důvodu žádosti o přiznání plného ID nesplňuje paní Šlapalová nárok pro přiznání dávky sociální péče, požádala žadatelka na úhradu nezbytně nutných nákladů spojených s výživou a bydlením o poskytnutí bezúročné půjčky. MěÚ Český Brod, odbor sociálních věcí rozhodl dne 18.11.2005 na základě zjištěných skutečností o poskytnutí bezúročné půjčky pro paní Šlapalovou Romanu ve výši 1 000 Kč, rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.12.2005. Následně s paní Šlapalovou byla projednána smlouva o půjčce s výší splátek.

USNESENÍ č. 87/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 1 000 Kč pro paní Šlapalovou Romanu, trvale bytem Doubravčice 72, 282 01 Český Brod.

s c h v á l e n o 13, 0, 3

Návrh na schválení půjčky na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky – předkládá p. Fischer

Pan Jaroslav Bičák žádá Město o půjčku, jelikož nemá dostatečný finanční obnos na zaplacení vodovodní a kanalizační přípojky, která má být budována pro nemovitost K Vysílači č.p.115, z důvodu vysoké částky (80 tis. Kč). Půjčka bude účelová na uhrazení faktury za práce spojené s výstavbou vodovodní a kanalizační přípojky zhotoviteli. Pan Jaroslav Bičák bude půjčku hradit ve splátkách v souladu se smlouvou o půjčce. Roční úrok bude 2,5% p.a. Vzhledem k tomu, že pan Jaroslav Bičák je vlastníkem nemovitosti K Vysílači č.p.115, kde jsou zvýšené náklady na zřízení kanalizační přípojky (betonová jímka o obsahu 2m³), doporučujeme půjčku schválit.

USNESENÍ č. 88/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

půjčku na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky, ve výši 20 000,-Kč, pro vlastníka nemovitosti K Vysílači č.p.115 Český Brod – Liblice, pana Jaroslava Bičáka, za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Informace

O stavu NsP Český Brod:

MUDr. Blažek – neoficiálně se proslýchá, že výběrové řízení by mělo proběhnout v únoru či březnu. Toto není v souladu s našim výběrovým řízením, naše organizace musí dále pokračovat jako příspěvková organizace. Výběrová řízení na ambulantní péči budou pokračovat tento pátek na krajském úřadě. Stojíme před rozhodnutím jak pokračovat dále, zda přistoupit k redukci organizace či pokračovat v propadu, na příští rok se předpokládá propad 5 – 6 mil. V případě, že by organizace pokračovala v nezměněném stavu. Jednání proběhne příští pondělí.

Důležitá bude dohoda mezi Talegou a Anesanem, která proběhne příští pondělí, ale z včerejšího jednání mám dojem, že je dohoda možná. Město má špatnou vyjednávací pozici a po rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví je jeho pozice ještě slabší.

Další vize je zamyslet se nad prodělečnou chirurgií a redukcí péče a personálu.

Bc. Nekolný – jakmile nemocnice začne nabírat další dluhy, stejně se dostaví likvidace lůžkové péče v průběhu příštího roku.

p. Fischer – smlouva s pojišťovnou platí do poloviny příštího roku a je možné, že pojišťovna s nemocnicí v polovině příštího roku neuzavře smlouvu.

MUDr. Blažek – na chirurgii není potenciál pacientů, chybí dostatečné množství operačních výkonů. Lidé středního věku podstupují tyto výkony v Praze. Z našeho regionu nemocnici navštěvuje převážně starší generace a to je spíš v kompetenci interny, která je plně obsazená. Dále není jisté, že pojišťovna obnoví smlouvu k 30.6. 2006, proběhnou výběrová řízení, zde zřejmě nedostaneme výhodné podmínky. Na MZ i VZP panuje v současné době nejistota. Návrh zákona o vytvoření sítě zdravotních zařízení zahrnující jen neziskové organizace. Podle návrhu by stát stanovil neziskové organizace a jakou budou poskytovat péči a mzdy. Podle návrhu by měly jít za zřizovatelem ztráty. Již také vyšel seznam a zde nefigurujeme.

Bc. Nekolný – projednávání zákona bylo pozastaveno.

Ing. Příkryl – pokud by VZP neuzavřela smlouvu, koho by se to týkalo?

Bc. Nekolný – lůžkové péče

MUDr. Blažek – akutní lůžka – následná lůžka – ambulance (takový bude zřejmě postup případné likvidace)

Ing. Kokeš – je to výsledek toho, jak jsme se starali o nemocnici v minulých letech. Nyní jsme před neřešitelnou situací, zdravotnictví je problém od roku 1990, vláda dovedla tento problém do dnešního stavu. Co se dá udělat hned?

Bc. Nekolný – v pondělí bude probíhat další schůzka s Talegou a Anesanem, v současné době nevíme jak se jednání vyvine.

Ing. Kokeš – proč komunikovat s Talegou a Anesanem.

JUDr. Marková – tyto firmy se zavázali pokud vzniknou další dluhy je zafinancovat. Ty, které vzejdou z návrhů řešení krizové situace (odstupné..)

Pokud tyto firmy získají registrace mají finanční potenciál, z něhož by mohly tyto dluhy hradit.

Pí. Fraňková – v červenci byla uzavřena nájemní smlouva, mohli již mít vyřízenou registraci.

JUDr. Marková – nemohli, je to zdlouhavý proces.

Pí. Fraňková – tak by měli odstoupit od smlouvy.

JUDr. Marková – co se tím vyřeší ?

Bc. Nekolný – není řečeno, že nemocnice padne jako celek, – zřejmě se to dotkne akutních lůžek, ale dá se jednat a akutní lůžka nabídnout jako lůžka následná.

MUDr. Blažek – veškeré uzavřené smlouvy jsou do 31.12. – nelze ze zákona měnit neziskové na obchodní společnosti, jediné co můžeme je smlouvu prodloužit. Snažíme se Anesan a Talegu přesvědčit, aby smlouvu prodloužili, protože pak nelze retroaktivně uplatnit nový zákon.

Pí. Fraňková – jak to bude s movitým majetkem.

MUDr. Blažek – movitý majetek je nemocnice, dle výsledků výběrového řízení se měl prodat za 1 Kč zastupitelstvo města to jednomyslně schválilo.

Pí. Fraňková – movitý majetek je v hodnotě 22 mil.+7 mil.+1,5 mil. – tato cena je výsledek inventarizace.

MUDr. Blažek – hodnota movitého majetku se pohybuje pod 5 mil.

Odešel MUDr. Blažek v 18⁵⁰ hodin

Dne 5.9.2005 požádal pan ing.Jan Klinecký jednatel NOVETA s.r.o. Tuchorazská 17, Český Brod o prodej pozemku č. 616/1 v k.ú.Český Brod o výměře 10 028 m², který je v územním plánu označen jako výhled pro zástavbu rodinnými domky. Dne 7.9.2005 byla informována rada města s tím, že žadatel bude pozván k bližšímu projednání. Dne 19.9.2005 se pan Ing.Klinecký dostavil k projednání uvedené záležitosti. Uvedl, že bude v každém případě respektovat územní plán. Nebylo jednáno o komunikacích a inž.sítích. Představa o ceně za 1m² by se mohla pohybovat v mezích od 300 do 400 Kč. Téhož dne 19.9.2005 byla informována rada města panem starostou. Město pozemek získalo do svého vlastnictví na základě smlouvy o bezúplatném převodu v roce 2002 od Pozemkového fondu ČR s ohledem na to, že je územním plánem určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení. Smlouva byla vložena do KN pod č.V-1866/02 dne 14.6.2002. V současné době je pozemek v nájmu s.r.o.Sady Tuchoraz. Pro informaci: v r.2004 byl podobný pozemek, ale o menší výměře prodán ing.Janákoví za 205,-/1m².

Ing. Čokrtová – na tento pozemek je vyhlášen záměr na prodej – zatím se nikdo nepřihlásil.

Diskuse

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 19⁰⁵ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Ověřovatel zápisu: MVDr. Čermáková, MUDr. Chaloupka

Jaromír Fischer

U s n e s e n í

z 32. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 7.12.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 72/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 8/2005, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2001 o rozsahu, způsobu a lhůtách k odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdech úseků v zimním období na území města Český Brod.

USNESENÍ č. 73/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 písm. i) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 10/2005, o místních poplatcích.

USNESENÍ č. 74/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst.2) písm. i) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 11/2005, o podmínkách pohybu zvířat na veřejných prostranstvích.

USNESENÍ č. 75/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 12/2005, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných hudebních produkcí.

USNESENÍ č. 76/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **souhlasí**

s bezúplatným převodem nově vybudovaného kanalizačního řadu, a pozemku č. 901/5 o výměře 204 m² v k.ú. Český Brod z majetku pana MUDr. Miroslava Chaloupky a paní Ivy Chaloupkové do majetku Města Český Brod za podmínek, které jsou součástí originálu zápisu.

USNESENÍ č. 77/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 9/2005, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na správním území města Českého Brodu včetně systému nakládání se stavebním odpadem

USNESENÍ č. 78/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

výši vodného a stočného pro rok 2006

cena vodného za 1m³..... 22,29 Kč bez DPH, 23,40 Kč s DPH

cena stočného za 1m³..... 34,05 Kč bez DPH, 35,80 Kč s DPH

USNESENÍ č. 79/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

zamítá

prodej části pozemku PK č. 999/1 v k.ú. Český Brod.

USNESENÍ č. 80/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

prodej pozemku č.37/6 zahrada o výměře 61m² v k.ú.Liblice manželům Cemperovým, bytem Liblice u Českého Brodu za cenu 150 Kč za 1m².

USNESENÍ č. 81/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 13 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

tato pravidla rozpočtového provizoria na období od 1.1.2006 do data schválení rozpočtu na rok 2006:

1. bude pozastaveno sjednávání nových investičních akcí, nebudou hrazeny investiční výdaje s výjimkou již smluvně podložených investic z roku 2005
2. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši, nákup drobného dlouhodobého majetku bude pozastaven
3. financování příspěvkových organizací bude zajištěno ve výši 1/12 příspěvku zřizovatele roku 2005.

USNESENÍ č. 82/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

změnu přílohy OZV O místním poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2006, ve které je stanovena sazba poplatku. Sazba poplatku na období 1.1.2006 až 31.12.2006 se stanovuje na 492 Kč na osobu a rok.

USNESENÍ č. 83/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

maximální ceny za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele s platností od 1.1.2006 ve výši:

- nádoba 110l – 52 svozů	1 840,-Kč
- nádoba 120l – 52 svozů	2 030,-Kč
- nádoba 140l – 52 svozů	2 420,-Kč
- nádoba 240l – 52 svozů	3 350,-Kč
- kontejner 1100l – 52 svozů	12 680,-Kč
- nádoba 110l – 26 svozů.....	1 290,-Kč
- nádoba 120l – 26 svozů.....	1 440,-Kč
- nádoba 240l – 26 svozů.....	2 280,-Kč

Ceny jsou uvedeny včetně 19% DPH.

USNESENÍ č. 84/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 odst. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

půjčku pro manžele Gorbatyjovi, bytem K Vysílači č.p. 161, Český Brod - Liblice, na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky ve výši 15 000 Kč za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

USNESENÍ č. 85/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 odst. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

půjčku na uhrazení podílu zřízení kanalizační přípojky, ve výši 5.500,-Kč, pro spoluvlastníka nemovitosti Cukrovarská č.p.50 Český Brod – Liblice, pana Iva Kempného, trvalé bydliště Tupolevova 465 199 00 Praha 9- Letňany, za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

USNESENÍ č. 86/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

ruší

své usnesení č. 1 ze dne 25.10.1995 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ a tím současně

souhlasí

se zrušením bankovního účtu u České spořitelny založeného pro tento účel.

USNESENÍ č. 87/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 1 000 Kč pro paní Šlapalovou Romanu, trvale bytem Doubravčice 72, 282 01 Český Brod.

USNESENÍ č. 88/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

půjčku na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky, ve výši 20 000 Kč, pro vlastníka nemovitosti K Vysílači č.p.115 Český Brod – Liblice, pana Jaroslava Bičáka, za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

Jaromír Fischer
starosta města