

Z á p i s

z 30. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 14.9.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Příkryl, p. Jeník, p. Firbas, MUDr. Blažek, Ing. Thomes, Ing. Rahmová, Ing. Drahorád, MUDr. Forstová, p. Vlasák, p. Fořt

Omluveni: MUDr. Hrabálek, MUDr. Chaloupka, p. Korec, pí. Houžvičková, MVDr. Čermáková

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopřhammerová

Ověřovatel zápisu: Ing. Příkryl, p. Jeník

Návrhová komise: p. Vlasák, MUDr. Blažek

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 3/05 – předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení napojení obcí Mrzky a Tismice na ČOV v Liblicích – předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení vyhlášená záměru na prodej rozestavěné stavby na stpč. 1916/1a 1916/2 v k.ú. Český Brod – předkládá Bc. Nekolný

Informace

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁵ hod.) 30. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Vlasák, MUDr. Blažek

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Příkryl, p. Jeník

s c h v á l e n o 12, 0, 1

Přišel p. Vlasák a Mgr. Janík v 17¹⁰ hodin

Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 3/05 – předkládá p. Fischer

Paní Sahulová vedoucí finančního odboru – vysvětlila zastupitelům jednotlivé položky a navýšení investičních výdajů. Rada města na svém jednání 7.9.2005 doporučila zastupitelstvu města tento návrh rozpočtového opatření schválit.

Příjmy

1. Navýšení příjmové položky 1111 o 300 tis. na základě skutečných příjmů k 31.7.2005
2. Navýšení příjmové položky 1112 o 300 tis. na základě skutečných příjmů k 31.7.2005
3. Navýšení příjmové položky 1121 o 200 tis. na základě skutečných příjmů k 31.7.2005

4. Snížení daně z příjmů za obce o 700 tis.položka 1122 – úprava dle skutečné výše dle daňového přiznání
5. Navýšení příjmové položky správní poplatky 1361 o 1 500 tis. – dle skutečnosti k 31.7.2005
6. Snížení položky místní poplatky o 200 tis.– nižší skutečnost na položce 1343 – poplatek za užívání veřejného prostranství
7. Navýšení položky 2141 příjmy z úroků o 20 tis.– dle skutečnosti k 31.7.2005
8. Navýšení dotace na výkon státní správy – působnost matričního úřadu – o 6,4tis dle oznámení KÚ
9. Navýšení příjmové položky 4121 o 39 tis. - příspěvek na neinvestiční náklady na žáky od okolních obcí – úprava konsolidační položky dle pokynu KÚ
10. Snížení příjmové položky 4121o 8 tis.– platby od obcí za projednání přestupků – dle pokynu KÚ upraveno na skutečnost
11. Navýšení příjmů z převodů z hospodářské činnosti o 775 tis. – zvýšení tržeb v Městských lesích, prodeje majetku
12. Příjem účelové dotace z KÚ ve výši 14,4tis na náklady spojené s evidencí zemědělských podnikatelů
13. Příjem účelové dotace Sdružení Leccos – na rekonstrukci domu č.12 ve výši 300 tis.
14. Příjem účelové dotace na tlakovou kanalizaci Liblice od Středočeského kraje ve výši 1 500 tis.

Přišel p. Firbas v 17²⁰ hodin.

Provozní výdaje

15. Navýšení rozpočtové rezervy o 69,2tis.– dorovnání rozpočtu
16. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MKIC o 60 tis. – dle žádosti o navýšení položky opravy a údržba Kina
17. Navýšení příspěvku zřizovatele pro Technické služby o 1mil. – dle žádosti 100 tis na opravu ulice Ruská – schváleno usnesením Zastupitelstva č. 59/2005, 400 tis. na položku služby – odvoz odpadu,220 tis. na položku pohonné hmoty,280 tis. na úhradu elektrické energie – veřejné osvětlení.
18. Navýšení příspěvku na realizaci protidrogového programu o 45 tis. – na základě žádosti Sociálního odboru a Občanského sdružení Prostor
19. Navýšení provozních výdajů na výpočetní techniku o 750 tis. ORJ 21 – 100tis. je požadavek na položku opravy a údržba – havárie,650 tis. přesun z investičních prostředků - nákup licencí dle postupů účtování patří do neinv. výdajů
20. Snížení provozních výdajů ORJ 22 Správce budov o 200 tis – úspora v úhradách za vodu – deštné
21. Navýšení provozních výdajů v ORJ 55 – Odbor životního prostředí o 137 tis.- evidence a posouzení stromů,zpracování povodňového plánu pro správní obvod,zpracování lesních hospodářských osnov pro lesy do 50ha ve správním obvodu

Investiční výdaje

22. Navýšení inv. výdajů – rekonstrukce pohřební síně o 150 tis. – schváleno usn.Zastupitelstva č.58/2005
23. Navýšení inv.výdajů - rekonstrukce chodníků ulice Sportovní, Liblice o 218 tis.,bude zpevněna komunikace v souvislosti s výstavbou kanalizace, příprava na rekonstrukci veřejného osvětlení
24. Navýšení inv. výdajů – rekonstrukce příjezdové komunikace k fotbalovému stadionu o 100tis. – schváleno usn.Zastupitelstva č. 57/2005
25. Navýšení inv. výdajů – rekonstrukce dvora domu č.56 o 234 tis.,dokončení celkové rek.domu č.56

26. Navýšení inv. výdajů – rekonstrukce vodojemu Na Vrabčici – o 200tis., projektová dokumentace
27. Navýšení inv.výdajů – rekonstrukce povrchu vozovky K Lukám , Štolmíř o 12 tis. – dokončovací práce
28. Snížení inv. výdajů - kanalizace K Dolánkám o 20 tis.- úprava vpustí byla hrazena TS
29. Navýšení inv.výdajů – rekonstrukce Husovo nám. o 134tis.– přípojka čp.82.přechod pro chodce Suvorovova
30. Navýšení inv.výdajů – vodovodní řady Klučovská a Vítězná o 65 tis. – použití dotace
31. Investiční příspěvek na vybudování rampy na skateboard– 200tis.– schváleno usn.Zastupitelstva č.60/2005
32. Navýšení inv.výdajů – plynofikace ul Průmyslová Liblice o 20 tis.-dle skutečné nabídkové ceny z výběrového řízení
33. Navýšení inv.výdajů – vodovod a kanalizace Liblice o 538 tis. – prodloužení tlakové kanalizace schváleno usn. Zastupitelstva č.56/2005, měrná a chlorovací stanice – vybavení dle požadavků provozovatele
34. Navýšení inv.výdajů – bourání zadního traktu č. 25 – o 84 tis., dokončovací práce – obvodové zdi
35. Navýšení inv. výdajů – rekonstrukce koryta Šembery – opěrná zeď ,o 200tis. – silně narušena
36. Navýšení inv. výdajů – rekonstrukce domu č. 12 o 700 tis – 400 tis. schváleno usn. Zastupitelstva č. 55/2005, spoluúčást dotace Leccos ve výši 300 tis.
37. Snížení inv.výdajů na ORJ 21Výpočetní technika o 650 tis. – přesun do provozních výdajů, nákup licencí.

p. Jeník – předložený návrh rozpočtového opatření byl projednán na finančním výboru dne 6.9.2005. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města tento návrh rozpočtového opatření schválit.

Ing. Příkryl – v položce provozních výdajů ORJ 22 Správce budov je úspora 200 tis v úhradách za vodu – deštné, rád bych dostal vysvětlení k této úspoře, to znamená, že plochy střech byly špatně spočítány.

Ing. Čokrtová – úspora vznikla tak, že příspěvkové organizace si platí deštné ze svého rozpočtu, dříve tuto položku platilo město. Některé další nemovitosti byly prodány a výměry střech byly přepočítány. Žádala jsem 1. SčV, aby nám doložila výpočet z kterého vychází při placení deštného 1. SčV nebyla schopna doložit tento výpočet, proto byla provedena celková kontrola.

Pan Fischer - na příští zasedání zastupitelstva Ing. Čokrtová dodá výši deštného, které se platilo a které se platí nyní.

USNESENÍ č. 61/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu Města na rok 2005 č. **03/05** dle přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Příjmy rozpočtu se zvyšují o 4 046 800 Kč ze 128 103 200Kč na **132 150 000 Kč**. Provozní výdaje rozpočtu se zvyšují o 1 861 200 Kč z 75 438 800 Kč na **77 300 000 Kč**. Investiční výdaje rozpočtu se zvyšují o 2 185 000 Kč z 52 780 000 Kč na **54 965 000 Kč**. Částka financování zůstává nezměněna.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení napojení obcí Mrzky a Tismice na ČOV v Liblicích – předkládá p. Fischer

Ing. Čokrtová vedoucí OSMM - obce Mrzky a Tismice se na Město obrátily se žádostí o vyjádření k územnímu řízení pro výstavbu kanalizace. Projektovou dokumentaci zpracovává firma INGAS PRAHA spol. s r.o.. Pro vyjádření je nutné rozhodnutí souhlasu s připojením na Městskou ČOV v Liblicích. Není zpracována studie, pouze návrh umístění kanalizačních řadů. Napojení je navrženo v ulici Palackého (u věžáku). Předpokládané množství odpadních vod je uvedeno v příloze.

ČOV v Liblicích je v současné době vytižena hydraulicky na celou první etapu (nárůst množství by neměl mít vliv na čištění, protože na ČOV jde i určité množství dešťové vody), látkově na cca 60%. ČOV v současné době funguje celkem spolehlivě, jsou pouze dva problémy

- 1. odbourávání fosforu – je vyřešeno dočasným zařízením což je nutno realizovat pevným zařízením (cena cca 450 tis. Kč)
- 2. rozvod vzduchu do nádrží – množství dodávaného vzduchu je na hranici funkčnosti ČOV

Požádali jsme provozovatele o vyjádření k této věci. Provozovatel se domnívá, že současná technologie nestačí pro vyčištění odpadní vody na požadované limity a žádá odborné stanovisko. Po projednání s projektantem (Hydroprojekt Praha) by po odstranění problému s nedostatkem vzduchu měla ČOV pojmout i odpadní vody z Mrzek a Tismic.

Definitivní souhlas by měl být podmíněn jednorázovým připojovacím poplatkem, který bude použit na investice nebo obnovu ČOV (např. dožívající aerační systém, výměna dmychadel apod.). Upozorňujeme, že ČOV je v provozu osm let a některá její zařízení potřebují obnovu (výměnu). Město obdobný souhlas dalo obci Klučov pro napojení Klučova a Lstiboře a obci Přistoupim. Rada Města tuto věc projednala dne 25.8.2005.

Podmínky pro připojení:

1. vypracování studie proveditelnosti s výpočtem množství a kvality odpadních vod
2. uhrazení připojovacího poplatku
3. náklady spojené s realizací záměru uhradí připojovaná obec
4. spolupráce při přípravě investice s provozovatelem ČOV a projektantem ČOV

p. Vlasák – existuje studie na výměnu zařízení v ČOV?

Ing. Čokrtová – tato studie neexistuje, ale do cca 5 let bude třeba nezbytná výměna technologického zařízení. Stávající zařízení je již zastaralé a nemůžou se namontovat nové typy technologického zařízení.

Ing. Příkryl – technologické zařízení má svou životnost, tyto investice se budou platit z rozpočtu města nebo ze stočného.

Ing. Čokrtová – je vytvořen vodohospodářský fond, ale městský vodohospodářský majetek je ve špatném stavu a musí se do něj investovat a proto se tento fond průběžně čerpá.

Ing. Příkryl – je vytvořen připojovací poplatek pro obce?

Bc. Nekolný – tento poplatek bude předmětem jednání.

MUDr. Blažek – na jednání rady města byli radní ubezpečeni, že připojení okolních obcí nebude pro město prodělečné.

USNESENÍ č. 62/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dává předběžný

souhlas

s napojením obcí Mrzky a Tismice na ČOV v Liblicích za podmínek, které jsou uvedeny v příloze originálu zápisu.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášená záměru na prodej rozestavěné stavby na stpč. 1916/1 v k.ú. Český Brod – předkládá Bc. Nekolný

Příslušná budova byla rozestavěna na konci osmdesátých let tehdejším krajským investičním útvarem krajského národního výboru. Na začátku devadesátých let byla stavba zastavena a dne 17.1.1992 bylo s konečnou platností zastavení stavby zástupci města potvrzeno. Od té doby byla stavba zakonzervována a nedostavěná nemovitost vlivem počasí chátrala. Dle znaleckého posudku č. 1858-96/2005 ze dne 11.8.2005 vypracovaného soudním znalcem Jiřím Šmejkallem bylo ocenění nemovitosti v souladu s vyhláškou Ministerstva Financí ČR č. 540/2002 stanovena na 8.634.660,- Kč. Ve výše zmíněném posudku je konstatováno, že je velice obtížné určit tržní cenu nemovitosti, neboť nelze použít porovnávací metodu z těchto důvodů: budova je součástí stávajícího areálu NsP Č. Brod a je funkčně závislá na provozu NsP (propojení inženýrských sítí), jedná se o rozestavěnou stavbu, kterou nelze komerčně užívat (blokační podmínky ve smlouvě o převodu nemovitosti), dále pak nutnost užití pro zdravotnictví. Znalec se domnívá, že cena zjištěná podle cenového předpisu není na trhu realizovatelná. Obvyklá cena by se v ideálním případě mohla blížit ceně běžného stavebního pozemku tedy částce 1.500 Kč/m², což činí celkem 1.200.000,- až 1.500.000,- Kč. Zvýšení této ceny o hodnotu materiálu a konstrukcí se neuvažuje s ohledem na případné náklady spojené s odstraněním stavby.

Na jednání, které se uskutečnilo dne 19.7.2005 byla po projednání vznesena žádost od jednoho z budoucích nájemců nemocnice s poliklinikou o možnosti odkoupení výše uvedeného objektu. Jeho záměrem je totiž budovu přestavět a dostavět a ta by měla dále sloužit jako zázemí pro polikliniku, rehabilitaci a příslušný komplement. Tím by se uvolnily prostory ve stávajících budovách a mohlo by se přistupovat k jednotlivým opravám koncepčně bez nutnosti zajišťovat provizorní prostory v době rekonstrukce stávajících (historických) budov nemocnice. Problémem je právě fakt, že vítěz respektive jeden ze tří vítězů je ochoten budovu dostavět jen v případě jejího faktického vlastnictví. Jedná se o situaci, kdy budoucí nájemce (areálu NsP) hodlá tuto stavbu dokončit, ale investovat takové částky, na které by alikvotní část nájemného nedosáhla. Další problémy je to, že takto vysokou částku investovanou do cizího majetku Vám žádá finanční instituce neposkytne, neboť vždy bude požadovat ručení nemovitostí. Problematické je také uplatnění takovéto investice do daňově uznatelných nákladů. Předpokládané náklady na dostavbu bez půdní vestavby se pohybují kolem 48 miliónů Kč s půdní vestavbou pak přes 60 miliónů.

Na jednání Rady města dne 25.8.2005 jsem byl usnesení č. 152/2005 pověřen jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o možnosti prodeje a podmínkách prodeje rozestavěné stavby s ohledem na smlouvu o bezúplatném vlastnictví ze dne 10.2.2004. Jednání s náměstkem generálního ředitele se uskutečnilo dne 6.září. Tato státní instituce nemá proti prodeji výhrady, dle zákona o nakládání s majetkem státu a právě i smlouvy o převodu majetku však v případě prodeje polikliniky musí město odvést určitou částku (v místě a čase obvyklou) do státního rozpočtu. Tato částka se může lišit od realizované kupní ceny. Proto bylo dohodnuto vyhlášení obecného záměru na prodej s podmínkou uvedenou v návrhu a vítěznou cenu nechat odsouhlasit dotčenými státními institucemi, v případě kladného vyjádření pak prodej realizovat a v případě negativního vyjádření prodej zrušit a směřovat naše kroky k demolicí objektu.

Podle mě záleží na zastupitelstvu města, zda schválí prodej i s rizikem, že na další fungování zdravotnického zařízení v nově dostavěné budově již město nebude mít žádný vliv a nebo prodej zamítne a bude se muset připravovat na zajištění prostředků nutných k uhrazení nákladů spojených s budoucí demolicí budovy. Třetí cesta dle mého názoru neexistuje.

USNESENÍ č. 63/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle 35 odst. 1) a § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje záměr

na prodej rozestavěné stavby na stpč. 1916/1a 1916/2 se zastavěnou plochou č. 1916/1 o výměře 806 m² v k.ú.Český Brod. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude akceptace vítězné ceny Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ministerstvem financí České republiky a souhlasné stanovisko vítězů zadávacího řízení na provozovatele nemocnice v Českém Brodě. Budova musí být využita pro zdravotnické účely.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Diskuse

Různé

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 17⁵⁰ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Ověřovatel zápisu: Ing. Přikryl, p. Jeník

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 30. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 14.9.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 61/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu Města na rok 2005 **č. 03/05** dle přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Příjmy rozpočtu se zvyšují o 4 046 800 Kč ze 128 103 200 Kč na **132 150 000 Kč**. Provozní výdaje rozpočtu se zvyšují o 1 861 200 Kč z 75 438 800 Kč na **77 300 000 Kč**. Investiční výdaje rozpočtu se zvyšují o 2 185 000 Kč z 52 780 000 Kč na **54 965 000 Kč**. Částka financování zůstává nezměněna.

USNESENÍ č. 62/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dává předběžný

souhlas

s napojením obcí Mrzky a Tismice na ČOV v Liblicích za podmínek, které jsou uvedeny v příloze originálu zápisu.

USNESENÍ č. 63/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 1) a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje záměr

na prodej rozestavěné stavby na stpč. 1916/1 a 1916/2 se zastavěnou plochou č. 1916/1 o výměře 806 m² v k.ú. Český Brod. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude akceptace vítězné ceny Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ministerstvem financí České republiky a souhlasné stanovisko vítězů zadávacího řízení na provozovatele nemocnice v Českém Brodě. Budova musí být využita pro zdravotnické účely.

Jaromír Fischer
starosta města