

Z á p i s

z 26. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 30.3.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Příkryl, p. Jeník, p. Firbas, p. Vlasák, Ing. Rahmová, p. Fořt, MUDr. Blažek, Ing. Drahorád

Omluveni: Ing. Drobný, MUDr. Forstová, MUDr. Hrabálek, pí. Houžvičková, MUDr. Chaloupka, p. Korec, Ing. Thomes

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu: pí. Houžvičková, p. Jeník

Návrhová komise: Ing. Thomes, p. Fořt

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení pokračování rekonstrukce komunikace v části Husova náměstí – předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení půjčky na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky – předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení směny pozemků v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 řád veřejných pohřebišť – předkládá Bc. Nekolný
- 5) Návrh na schválení zamítnutí nabídky pozemků v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 6) Návrh na schválení změny zřizovací listiny pro ZŠ Žitomířská – předkládá Bc. Nekolný
- 7) Návrh na vědomí informace o proběhlých jednáních možnosti změny napojení tlakové kanalizace v Liblicích – předkládá p. Fischer
- 8) Návrh na schválení bezúplatného převodu pč. 176a 175 ve Štolíři – předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení zadání změny č. 05 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 04/2005 – předkládá Bc. Nekolný

Informace: Výstavba vodovodu, tlakové kanalizace a dešťové kanalizace v městské části Liblice

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17¹⁰ hod.) 26. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Plíva, p. Fořt

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Firbas, Ing. Rahmová

s c h v á l e n o 12, 0, 2

Návrh na schválení pokračování rekonstrukce komunikace v části Husova náměstí – předkládá p. Fischer

Zhotovitel SSŽ a.s. byl vybrán ve výběrovém řízení na rekonstrukci celého Husova nám., ale z nedostatku finančních prostředků byl objem prací snížen. V současné době se jedná o předláždění části náměstí od km 0,0375 do km 0,128, z důvodu nevyhovujícího povrchu komunikace, příčných spádů a neupravené části povrchu po výkopu kanalizace. Se zhotovitelem byla projednána možnost splátkového kalendáře na rok 2006. Ocenění výše uvedené etapy rekonstrukce je v jednání a bude upřesněno. Vzhledem ke stavu komunikace doporučujeme pokračovat ve výstavbě dle změněné projektové dokumentace. Přepracovaná dokumentace je k nahlédnutí na OSMM.

Ing. Příkryl – jak je vypracován splátkový kalendář

p. Fischer – splátkový kalendář zatím vypracován není

Ing. Kokeš – finanční prostředky na rekonstrukci Husova náměstí se přesunuly z rekonstrukce Prokopa Velikého, kdy se začne rekonstrukce Prokopa Velikého

Bc. Nekolný – rekonstrukce Prokopa Velikého začne až SÚS začne rekonstrukci silnice, která je závislá na uvolnění investičních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje.

USNESENÍ č. 20/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

pokračování rekonstrukce komunikace v části Husova náměstí od km 0,0375 do km 0,128, jejíž zhotovitelem bude firma SSŽ a.s., vybraná ve výběrovém řízení, cena je 3 200 000 Kč s DPH.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení půjčky na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky – předkládá p. Fischer

Paní Rubinová požádala o půjčku na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky k domu č.p. 159 z důvodu, že má ve stálé péči 2 nezletilé vnuky a tím se nachází v obtížné finanční situaci. Půjčka bude účelová na uhrazení faktury za práce spojené s výstavbou kanalizační a vodovodní přípojky zhotoviteli. Paní Rubinová bude půjčku hradit ve splátkách v souladu se smlouvou o půjčce. Roční úrok bude 2,5% p.a. Po projednání Rady Města Český Brod dne 10.2.2005, rada města doporučuje zastupitelstvu schválit půjčku v uvedené výši za účelem zřízení vodovodní a kanalizační přípojky k č.p. 159. Vzhledem k tomu, že je důležité, aby bylo umožněno napojení nemovitosti paní Rubinové na tlakovou kanalizaci, doporučujeme schválit půjčku.

Ing. Čokrtová – když jsem obcházela obyvatele Liblic za účelem zřízení vodovodní a kanalizační přípojky měli cca dva obyvatelé zájem o tuto půjčku.

USNESENÍ č. 21/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

schvaluje

půjčku paní Miloslavě Rubinové, bytem Liblice čp. 159, na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky ve výši 25.000,-Kč za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení směny pozemků v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer

Dne 14.2.2005 obdržel Městský úřad Český Brod žádost na výměnu výše uvedených pozemků. Jedná se o části pozemků chodníku v ulici Na Louži, čímž bude učiněn majetkoprávní pořádek v důsledku geometrického zaměření skutečného stavu v terénu, vzniklého v souladu s projednáním této věci se stavebním odborem MěÚ Český Brod.

Záměr na tento právní úkon byl zveřejněn od 25.2. do 11.3.2005. Nikdo nevznesl připomínky.

V návrhu usnesení jsou uvedeny ceny podle znaleckého posudku č. 1792-30/2005 ze dne 8.3.2005. V tomto případě město zaplatí 217,-Kč.

Rada města po projednání dne 23.3.2005 doporučuje výměnu výše uvedených pozemků.

USNESENÍ č. 22/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

směnu: • dílu „b“ o výměře 3m² pozemku č.919/3 ostatní plocha z vlastnictví města do vlastnictví manželů Urbanových za cenu 650 Kč a

• dílu „a“ o výměře 3m² pozemku č.180/1 za cenu 650,-Kč a dílu „c“ o výměře 1m² pozemku č.180/2 za cenu 217 Kč z vlastnictví manželů Urbanových do vlastnictví města.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 řád veřejných pohřebišť – předkládá Bc. Nekolný

Dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje je nutné vydat řád veřejných pohřebišť obecně závaznou vyhláškou a nikoli pouze nařízením obce. Tato vyhláška je totožná s Nařízením obce č. 3/2003 jen obsahuje atributy vyhlášky a její schválení je vyhrazeno zastupitelstvu města.

USNESENÍ č. 23/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Český Brod č. 3/2005 řád veřejných pohřebišť.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení zamítnutí nabídky pozemků v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer

Dne 12.1.2005 obdržel MěÚ nabídku na odkoupení uvedených pozemků o celkové výměře 3790 m² v k.ú. Český Brod od paní Zamišové Jany, bytem Český Brod, Žitomířská 167. Jedná se o část lokality za bývalou skládkou odpadů. Pozemek je zarostlý rákosím. Vhodnou úpravou v budoucnu může být v případě změny územního plánu využit. Záměr na tento převod zákon nevyžaduje. Pozemek není v nájmu.

Rada města na svém jednání dne 26.1.2005 neschválila návrh usnesení, které bylo koncipováno v souladu s předmětnou nabídkou a proto je předkládán tento návrh.

USNESENÍ č. 24/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

zamítá

nabídku na odkoupení PK pozemku č. 1008/9 a výměře 17 m² a PK pozemku č. 1010/10 o výměře 3773 m² v k.ú. Český Brod do vlastnictví města Český Brod za cenu 10 Kč za 1 m²

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení změny zřizovací listiny pro ZŠ Žitomířská – předkládá Bc. Nekolný
Ke změně dochází na základě nového školského zákona a týká se jen provozu školní jídelny. Původní bod 1.3. ve znění: „Provoz školní jídelny pro zabezpečení obědů žáků základních škol v Českém Brodě, studentů Gymnázia v Českém Brodě, žáků Základní umělecké školy v Českém Brodě, žáků Zvláštní školy v Českém Brodě a důchodců z řad bývalých učitelů.“ se mění na nové znění: „Provoz školní jídelny pro zabezpečení obědů žáků obou základních škol v Českém Brodě, základní školy v Přistoupimí, základní umělecké školy v Českém Brodě, speciální školy v Českém Brodě a studentů gymnázia v Českém Brodě“ a nově se vkládá bod 1.4. ve znění: „Školní jídelna zajišťuje závodní stravování zaměstnanců právnických osob vykonávajících činnost škol a školských zařízení a důchodců dle vyhl. 84/2005 Sb.(bývalých zaměstnanců naší organizace).“.

USNESENÍ č. 25/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

zřizovací listinu Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, která je nedílnou přílohou originálu zápisu.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na vědomí informace o proběhlých jednáních možnosti změny napojení tlakové kanalizace v Liblicích – předkládá p. Fischer

Firma Nova Ekoreal s.r.o. vybudovala gravitační kanalizaci, která bude napojena na hlavní kanalizační stoku. Město buduje tlakovou kanalizaci, která dle projektu bude zaústěna do šachty na pozemku za SEŠ – viz situace. Obě kanalizace se kříží v ulici Ve Staré vsi před ulicí Školní. Z důvodu, že Zastupitelstvo schválilo převzetí gravitační kanalizace do majetku Města a její provozování, nabídlo se technicky výhodné řešení a to napojení tlakové kanalizace do kanalizační šachty, která je součástí gravitační kanalizace vybudované firmou Nova Ekoreal. Při předběžném jednání dne 18.1.2005 s Ing. Novákem byla tato možnost podpořena.

V současné době je problém dopojení gravitační kanalizace na hlavní kanalizační stoku, která vede na druhém břehu Šembery. Dle jednání ze dne 18.3.2005 firma Nova Ekoreal má k dispozici nabídky na dobudování a dopojení kanalizace v nejbližším termínu do konce května. Případné napojení tlakové kanalizace by tak připadalo v úvahu v průběhu června a v červenci by mohla být zahájena výstavba kanalizačních přípojek, za předpokladu, že budou řády tlakové kanalizace a gravitační kanalizace zkolaudovány nebo budou uvedeny do zkušebního provozu. Začátek zřizování kanalizačních přípojek v červenci ohrozí termín dokončení stavby, který je konec roku 2005.

Napojením do gravitační kanalizace by se na jedné straně ušetřilo cca 130 bm tlakové kanalizace v ceně cca 200-250 tis Kč, ale na druhé straně Ing. Novák upozornil, že chce, aby se Město finančně podílelo na dopojení gravitační kanalizace. Zároveň upozornil, že na vlastní náklady přeložil vodovodní řad za účelem uvolnění pozemků, určených pro stavbu RD, čímž městu ušetřil 127 tis. Kč. Dále v současné době začíná budovat veřejné osvětlení, jehož část bude osvětlovat ulici Školní (5 sloupů VO) a ul. Ve staré vsi (1 sloup VO). Ing. Novák považuje za

vhodné, aby Město zohlednilo i tuto investici při rozhodnutí podílet se finančně na dopojení gravitační kanalizace. Ing. Novák předpokládá, že dopojení kanalizace provede firma Stavokomplet, která nabídla dopojení za částku cca 385 tis. Kč.

Z hlediska dotačních požadavků z Ministerstva zemědělství musí být dodržena celková délka řadů, jinak by dotace byla krácena. Záměr při možnosti vypuštění řadu tlakové kanalizace v délce 130 bm předpokládal prodloužení řadu v ul. K vysílači z důvodu neúměrně dlouhých přípojek, které by provozovateli způsobovaly potíže během provozu. Prodloužení řadu v ul. k Vysílači doporučuje i projektant.

Z výše uvedeného vyplývá, že Město neušetří, ale naopak částka na investici se zvýší minimálně o 385 tis. Kč. Napojení tlakové kanalizace na gravitační kanalizaci je technicky výhodnější řešení oproti projektované situaci. Naproti tomu by si tato varianta napojení vyžádala vyšší investice o částku požadovanou firmou Nova Ekoreal, dále by došlo k ohrožení termínů stavby a možnost problémů z hlediska nedodržení dotačních požadavků.

Bc. Nekolný – navrhl zastupitelům, aby tento návrh byl vzat na vědomí bez usnesení se slovem „bere na vědomí“.

Návrh na schválení bezúplatného převodu pč. 176a 175 ve Štolmíři – předkládá p. Fischer

Po několikerém projednání uvedené záležitosti se zástupci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Kolín, bylo zjištěno, že uvedený majetek hřiště ve Štolmíři je možno bezúplatně převést za výše uvedených podmínek do vlastnictví města.

Uvedený majetek je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pha 10, Kodaňská 46/1441.

Dosavadnímu tzv. „trvalému uživateli“ TJ Slavoj Český Brod, byl rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j.24 Co 433/2001 potvrzen zánik práva k uvedeným pozemkům.

Na stpč.175 je umístěna stavba kabin, která není zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Kolíně. Tělovýchovné jednotě Rapid Štolmíř jakožto zájemci o převod uvedených nemovitostí se do dnešního dne nepovedlo zahájit řízení ve věci legalizace stavby na stpč.175.

Šetřením v archivu bylo zjištěno následující:

- v zápisu z ustavující členské schůze TJ.Rapid Štolmíř ze dne 29.1.1972 je v usnesení z této schůze bodu 5. uvedeno: „Požádat MěNV o předání sportovního hřiště ve Štolmíři do trvalého užívání včetně kabin. Hospodářskou smlouvou č.2245/73-fin.maj.S. ke dni 1.8.1973 byl však do „trvalého užívání“ převeden pouze pozemek PK č.64/8 bez kabin.
- v protokolu ze dne 8.8.2002 sepsaném v kanceláři stavebního odboru MěÚ Český Brod pod čarou se uvádí, že v dokumentaci stavebního odboru byl dohledán a nachází se pouze projekt na přístavbu kabin z července r.1976 a dle sdělení p.Kepky byly kabiny budovány se souhlasem tehdejšího MěNV z materiálu obecní kolny svépomocí členy TJ Rapid Štolmíř.

Z těchto důvodů předkládáme shora uvedený návrh usnesení.

USNESENÍ č. 26/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 5) a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

bezúplatný převod pozemku č.175-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67m² a pozemku č.176-ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 8249m² oba v k.ú.Štolmíř do vlastnictví města s tím, že současně tuto skutečnost potvrzuje ve smyslu § 41, zák. č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a že nabytí uvedených pozemků se schvaluje za podmínky, že je bude využívat pouze k účelu, ke kterému jsou využívány k datu jejich převodu,

tedy k veřejnému účelu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, ani je nebude k takovým účelům pronajímat a pokud by došlo ode dne nabytí majetku do vlastnictví nabyvatele k převodu majetku nabyvatelem na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku (cena v místě a čase obvyklá) v době převodu na nabyvatele prostřednictvím převodce do státního rozpočtu.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení zadání změny č. 05 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer

Návrh na změnu č. 05 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Českého Brodu podaly:

- 1) dne 07.01.2005 Cihelna Klíma spol. s.r.o., Vrátkov, 282 01 Český Brod
- 2) dne 24.02.2005 Město Český Brod, Husovo nám 70, 282 01 Český Brod.

Ad 1) Jedná se o změnu v kat. území Český Brod, pozemky parc. č. 402/3, 402/5, 402/6, 402/7, 402/8, 407, 409/3, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8, 1680, 1563/1, 1563/2, 1679, 214/1, 214/2, 1106, 1692, 1969, 1968, 1967, 1966, 1965, 1970, 1971, 1972, 1973, 1895/1, které jsou ve vlastnictví navrhovatele, které jsou schváleným územním plánem Českého Brodu určeny jako plocha pro průmyslovou výrobu – Cihelna Klíma a k využití jako zóna Spz – smíšená – (zemědělská produkce, stabilizovaná přírodní složka).

Navrhovatel navrhuje nové využití pozemků jako zónu pro hromadné bydlení a zástavbu bytovými domy.

Navrhovatel bude hradit veškeré náklady spojené se zpracováním změny ÚPnSÚ č. 05 města Českého Brodu. Náklady na zpracování této části změny č. 05. ÚPnSÚ Český Brod byly stanoveny na 55 930 Kč. Navrhovatel s touto částkou souhlasí.

Návrh byl projednán na 4.schůzi Rady města Český Brod dne 24.02.2005 a byl doporučen usnesením č. 39/2005 zastupitelstvu ke schválení.

Ad 2) Jedná se o změnu v kat. území Český Brod, pozemky parc. č. (753), (750), (761), (762), (752), (751). Rada města Český Brod na své 4. schůzi dne 24.02.2005 doporučuje usnesením č. 42/2005 zastupitelstvu města Český Brod zařadit a schválit do návrhu zadání pro zpracování změny č. 05 ÚPnSÚ města Český Brod propojení lokality vymezenou ulicemi Sportovní, v Lukách a Malý vrch. Navrhovaná lokalita přímo navazuje na rozvojovou lokalitu navrženou územně plánovací dokumentací pro využití jako zónu BI. Navrhované využití nové plochy je BI – zóna pro bydlení individuální.

USNESENÍ č. 27/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

návrh na zpracování zadání změny č. 05 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Českého Brodu v kat. území Český Brod.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 04/2005 – předkládá Bc. Nekolný

Tento návrh vychází z inventarizace platných obecně závazných vyhlášek před avizovanou kontrolou z ministerstva vnitra.

č. 1/1991 o stavební uzávěře na území sídelního útvaru Český Brod – měla smysl před schválením územního plánu, potom jej však pozbyla a je nutné ji okamžitě zrušit, neboť odporuje realitě,

č. 2/1992 o pronájmu nebytových prostor – nemá faktický smysl neboť buď jen opakuje zákonem schválené skutečnosti (např. zákon o obcích a vyhlášení záměru pronájmu) nebo je dokonce se zákony v rozporu (schvalování pronájmů je vyhrazeno RM či nová legislativa k zadávání veřejných zakázek),

č. 4/1992 určující úřední den pro konání svatebních obřadů – řídí se již neplatnou vyhláškou ministerstva financí a dokonce stanovuje úhradu v korunách československých, domníváme se, že tuto problematiku není nutné řešit vyhláškou, ale pouze usnesením RM.

č. 5/1995 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Český Brod – opět jde o částečně zbytečnou a částečně protizákonnou vyhlášku, FRB funguje podle nových pravidel schválených ZM dle požadavků ministerstva pro místní rozvoj a tyto podmínky jsou samozřejmě odlišné od těch, které obsahuje vyhláška,

č. 1/1996 o podpoře výstavby bytů v městě Český Brod – vychází z koncepce vypracované bývalým vedením (MVDr. Němeček, pí. Holoubková, p. Pobřísl), která byla při změně vedení města (MVDr. Čermáková, Ing. Kapička, JUDr. Kuchařová) opuštěna, tato vyhláška se v současnosti vůbec nevyužívá, půdní vestavby v městských bytech již není kde budovat, protože se převážná většina domů zprivatizovala a na podporu bydlení v objektech, jejichž vlastníkem je jiný subjekt, využíváme výhradně státem garantovaný fond rozvoje bydlení,

č. 2/1997 požární řád obce pro katastrální území Český Brod, Liblice, Štolmíř – je v rozporu ze stávající legislativou, bude nutné vydat co nejdříve nový požární řád, v současné době na něm pracuje zaměstnanec města pověřený krizovým řízením,

č. 1/1999 k územnímu plánu obce – pozbyla smyslu po přijetí OZV č. 2/2004 k územnímu plánu.

USNESENÍ č. 28/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2005 o zrušení obecně závazných vyhlášek č. 1/1991, 2/1992, 4/1992, 5/1995, 1/1996, 2/1997 a 1/1999.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Informace Výstavba vodovodu, tlakové kanalizace a dešťové kanalizace v městské části Liblice

Výběrové řízení: Bylo ukončeno 22. 7. 2004 , smlouva o dílo podepsána 26.8.2004, cena dle smlouvy: 41 307 304 Kč (stavební a technologická část a realizační PD- 69 tis Kč)

Zhotovitel: ZEPRIS s.r.o., U Kříže 611/1, 158 05 Praha 5

Technický dozor: VIS spol. s r.o. Hradec Králové, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

Projektant a autorský dozor: Ing. Ivan Fiala – PROJEKTY, Lečkova 1521, 149 00 Praha 4

Finanční náklady:

vodovod stavební a technologická část: 13 422 tis.Kč

ostatní náklady: 1 228 tis.Kč

vodovod celkem: 14 650 tis. Kč z toho půjčka: 5 088 tis. Kč dotace: 5 089 tis. Kč

přípojky k nemovitostem Města 45 tis. Kč

tlaková kanalizace stavební a technologická část: 23 124 tis. Kč

ostatní náklady. 1 181 tis. Kč

tlaková kanalizace celkem: 24 305 tis. Kč z toho dotace: 8 220 tis. Kč

přípojky k nemovitostem Města : 45 tis. Kč

dešťová kanalizace stavební a technologická část: 4 692 tis. Kč

ostatní náklady: 273 tis

dešťová kanalizace celkem: 4 965 tis. Kč

Zahájení realizace (předání staveniště) : 27.10.2004

do 31.12. 2004 proinvestováno:

vodovod stavební a technologická část: 1 500 tis. Kč

ostatní náklady: 647 tis. Kč

tlaková kanalizace stavební a technologická část: 2 500 tis. Kč

ostatní náklady: 648 tis. Kč

dešťová kanalizace stavební a technologická část:

ostatní náklady: 173 tis. Kč

Zhodnocení dosavadní realizace stavby:

Stavba postupovala přiměřeně bez zvláštních komplikací. Změny se projednávají průběžně za součinnosti vedení města a provozovatele. Z důvodu nepříznivého počasí byla stavba pozastavena. V současné době již pokračuje.

Jsou položeny řady v ulicích Na Parcelách a Ve Staré Vsi, dokončuje se propojení Ve Staré vsi, nejsou opraveny povrchy.

Kvalita provedených prací je dobrá, stavební dozor neupozornil na žádný případ chyby technologie, nebo kvality.

Kontrolní dny proběhly : 6.12.2004, 1.2.2005, 2.3.2005

Nejbližší KD bude: 7.4.2005

Zápisy z KD jsou k nahlédnutí na odboru OSMM.

Diskuse

Ing. Kokeš – na minulém jednání ZM jsem předal zastupitelům zápis o provedené kontrole o stavu Lidového domu, jak vyplývá ze zprávy není v pořádku zacházení se sálem LD od roku 1999, jak se tento problém bude řešit ?

Bc. Nekolný – nesouhlasil jsem s rozdělením Lidového domu, kontrolní výbor by měl předložit řešení tohoto problému.

Ing. Příkryl – jde o skutečnost, že docházelo k nájům, které nebyly schváleny RM. Kontrolní komise by měla vytvořit a předložit usnesení, aby se zabránilo další devastaci majetku města.

Ing. Kokeš – kontrolní výbor se sejde na jednání a navrhne opatření, aby k těmto skutečnostem již nedocházelo.

p. Firbas – chci zastupitele informovat o stavu koupaliště. Sokol nechal vypracovat posudek, který jsme včera obdrželi. Rekonstrukce koupaliště byla odhadnuta na částku 2 850 000 Kč z toho oprava bazénu by přišla na 1 800 000Kč. Koupaliště zatím fungovat nebude, Sokol na to nemá finanční prostředky.

Různé

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 18²⁵ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Ověřovatel zápisu:

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 26. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 30.3.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 20/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

pokračování rekonstrukce komunikace v části Husova náměstí od km 0,0375 do km 0,128, jejíž zhotovitelem bude firma SSŽ a.s., vybraná ve výběrovém řízení, cena je 3 200 000 Kč s DPH.

USNESENÍ č. 21/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

schvaluje

půjčku paní Miloslavě Rubinové, bytem Liblice čp. 159, na zřízení vodovodní a kanalizační přípojky ve výši 25.000,-Kč za podmínek stanovených ve Smlouvě o půjčce, jejíž návrh je přílohou originálu usnesení.

USNESENÍ č. 22/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

směnu: • dílu „b“ o výměře 3m² pozemku č.919/3 ostatní plocha z vlastnictví města do vlastnictví manželů Urbanových za cenu 650 Kč a

• dílu „a“ o výměře 3m² pozemku č.180/1 za cenu 650,-Kč a dílu „c“ o výměře 1m² pozemku č.180/2 za cenu 217 Kč z vlastnictví manželů Urbanových do vlastnictví města.

USNESENÍ č. 23/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Český Brod č. 3/2005 řád veřejných pohřebišť.

USNESENÍ č. 24/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

zamítá

nabídku na odkoupení PK pozemku č. 1008/9 a výměře 17 m² a PK pozemku č. 1010/10 o výměře 3773 m² v k.ú. Český Brod do vlastnictví města Český Brod za cenu 10 Kč za 1 m²

USNESENÍ č. 25/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

zřizovací listinu Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, která je nedílnou přílohou originálu zápisu.

USNESENÍ č. 26/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 5) a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

bezúplatný převod pozemku č.175-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67m² a pozemku č.176-ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 8249m² oba v k.ú.Štolmíř do vlastnictví města s tím, že současně tuto skutečnost potvrzuje ve smyslu § 41, zák. č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a že nabytí uvedených pozemků se schvaluje za podmínky, že je bude využívat pouze k účelu, ke kterému jsou využívány k datu jejich převodu, tedy k veřejnému účelu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani je nebude k takovým účelům pronajímat a pokud by došlo ode dne nabytí majetku do vlastnictví nabyvatele k převodu majetku nabyvatelem na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku (cena v místě a čase obvyklá) v době převodu na nabyvatele prostřednictvím převodce do státního rozpočtu.

USNESENÍ č. 27/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

návrh na zpracování zadání změny č. 05 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Českého Brodu v kat. území Český Brod.

USNESENÍ č. 28/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2005 o zrušení obecně závazných vyhlášek č. 1/1991, 2/1992, 4/1992, 5/1995, 1/1996, 2/1997 a 1/1999.

Jaromír Fischer
starosta města