

Z á p i s

z 21. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 24.11.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: Bc. Nekolný, p. Fischer, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl, p. Jeník, p. Firbas, p. Vlasák, MUDr. Blažek, pí. Houžvičková, p. Korec

Omluveni: Ing. Drahorád, Ing. Drobny, MUDr. Forstová, p. Fořt, MUDr. Hrabálek, MUDr. Chaloupka, pí. Raková, Ing. Thomes

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu:

Návrhová komise:

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení ukončení platnosti smlouvy na provozování vodohospodářského majetku s VaKem Říčany - předkládá Bc. Nekolný
- 2) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 06/04 - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na pověření starosty k jednání o úplatném či bezúplatném převodu nemovitostí českobrodského koupaliště - předkládá Bc. Nekolný

Informace:

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁵ hod.) 21. mimořádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Plíva, Ing. Rahmová

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Příkryl, p. Vlasák

s c h v á l e n o 12, 0, 1

Návrh na schválení ukončení platnosti smlouvy na provozování vodohospodářského majetku s VaKem Říčany - předkládá Bc. Nekolný

Důvodem výše zmíněného návrhu usnesení jsou výhrady, které máme k předloženému návrhu dodatku ke smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací se společností VaK Říčany. Společnost 1. SčV s.r.o. je právním nástupcem VaKu Říčany a dodatek se v podstatné míře liší od původně uzavřené smlouvy, která je v současnosti již překonaná, obsahovala omezení výkonu vlastnických práv a byla prakticky nevypověditelná. Za dobu platnosti bylo přijato celkem sedm vcelku zásadních dodatků. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou deseti let a vyprší koncem listopadu příštího roku. Ve smlouvě se město zavazuje nejpozději rok před vypršením smlouvy zahájit jednání o jejím prodloužení. Toto

jednání bylo zahájeno již na přelomu loňského a letošního roku a jeho výsledkem je návrh dalšího dodatku, který Vám zasílám v příloze. Dle vyjádření právního zástupce města JUDr. Jany Markové je tento dodatek již natolik odlišný od původní smlouvy, že doporučuje smlouvu ukončit a vyhlásit nové výběrové řízení na provozovatele a s ním sepsat a uzavřít novou nájemní smlouvu od 1.12.2005. To by vyvrátilo jakoukoliv netransparentnost a možné nevhodné využití městského majetku. V návrhu dodatku č. 8 je však několik míst, které se zdají být nevýhodné pro vlastníka, tyto místa máte označené červenou barvou. V případě výběrového řízení bude mít nespornou výhodu ve znalosti místního prostředí právě současný nájemce a proto je pravděpodobné, že nakonec jeho nabídka bude nejlepší. I proto bychom měli návrhu smlouvy věnovat dostatečnou pozornost a pro nás nepřijatelné pasáže specifikovat a začlenit je již do podmínek výběrového řízení a tak jasně definovat co je pro nás nepřijatelné. Celá smlouva je koncipována tak, aby část nájemného za celou dobu platnosti smlouvy byla vyplacena již při podpisu smlouvy a tím by si město zajistilo dostatek finančních prostředků na zajištění realizace investiční akce Český Brod – Liblice, vodovod, tlaková a dešťová kanalizace a další nutné investice do vodohospodářského majetku města. Původní smlouvu v roce 1995 schvalovalo zastupitelstvo města, proto předkládáme i její neprodloužení na zasedání zastupitelstva, avšak dle platného zákona o obcích je Radě města vyhrazeno uzavírání smluv, proto novou smlouvu již bude schvalovat rada. Jelikož se jedná o dost zásadní věc cítíme se povinováni o našich krocích předem informovat Zastupitelstvo města.

Ing. Příkrýl - nešlo by řešit tuto smlouvu dodatkem

Bc. Několný - nechceme jít touto cestou. Společnost 1. SčV s.r.o. je právním nástupcem VaKu Říčany, původní uzavřená smlouva je překonaná, obsahovala omezení výkonu vlastnických práv a byla prakticky nevyhovitelná.

JUDr. Marková - dodatek smlouvy je odlišný od původní smlouvy, doporučuji smlouvu ukončit a vyhlásit nové výběrové řízení na provozovatele a s ním uzavřít novou nájemní smlouvu.

USNESENÍ č. 52/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

t r v á

na ukončení smlouvy o pronájmu vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod se společností Vodovody a kanalizace Říčany u Prahy s.r.o. uzavřenou 1.12.1995 k 30.11.2005 a

p o v ě ř u j e

starostu města přípravou výběrového řízení na provozovatele vodohospodářského majetku.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 06/04 - předkládá p. Fischer

Rozpočtové opatření č. 06/04 je předkládáno na základě změny výše dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu pro rok 2004 - konkrétně se jedná o změnu ve výši dotace na sociální dávky.

Veškeré změny ve finančních vztazích k jinému /státnímu/ rozpočtu je nutno povinně zapracovat do rozpočtu města. Snížení dotace na sociální dávky se nijak negativně neprojeví na výši vyplácených sociálních dávek MěÚ, neboť z průběžného plnění rozpočtu je patrný přebytek těchto účelových prostředků.

USNESENÍ č. 53/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

rozpočtové opatření k rozpočtu Města na rok 2004 č. **06/04** dle přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Příjmy rozpočtu se snižují o **4 300 000,-Kč** z 135 054 600,-Kč na **130 754 600,-Kč**. Provozní výdaje rozpočtu se snižují o **4. 300 000,- Kč** z 102 964 600,-Kč na **98 664 600,-Kč**. Investiční výdaje a částka financování se nemění.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na pověření starosty k jednání o úplatném či bezúplatném převodu nemovitostí českobrodského koupaliště - předkládá Bc. Nekolný

JUDr. Marková - právnička města - Sokol Český Brod nechal ocenit areál koupaliště a pověřil realitní kancelář k zjištění tržní ceny koupaliště z tohoto důvodu by zastupitelstvo města mělo pověřit starostu k jednání s jednotou Sokol Český Brod o úplatném či bezúplatném převodu nemovitostí koupaliště.

USNESENÍ č. 54/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

p o v ě ř u j e

starostu města jednáním o úplatném či bezúplatném převodu nemovitostí koupaliště v Českém Brodě p.č. 604/5 - vodní plocha o výměře 1499 m², p.č. 604/3 - ostatní plocha o výměře 4003 m² zastavěná plocha a nádvoří č. 961 o výměře 97 m², č. 1497 o výměře 94 m² a č. 1496 o výměře 19 m² s tělocvičnou jednotou Sokol Český Brod - ČOS Tyršova.

s c h v á l e n o 11, 0, 2

Informace

Diskuse

p. Fischer ukončil zasedání v 17⁴⁵ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Ověřovatel zápisu: Ing. Přikryl, p. Vlasák

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 21. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 24.11.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 52/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

t r v á

na ukončení smlouvy o pronájmu vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod se společností Vodovody a kanalizace Říčany u Prahy s.r.o. uzavřenou 1.12.1995 k 30.11.2005 a

p o v ě ř u j e

starostu města přípravou výběrového řízení na provozovatele vodohospodářského majetku.

USNESENÍ č. 53/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření k rozpočtu Města na rok 2004 č. **06/04** dle přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Příjmy rozpočtu se snižují o **4 300 000,-Kč** z 135 054 600,-Kč na **130 754 600,-Kč**. Provozní výdaje rozpočtu se snižují o **4. 300 000,- Kč** z 102 964 600,-Kč na **98 664 600,-Kč**. Investiční výdaje a částka financování se nemění.

USNESENÍ č. 54/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

p o v ě ř u j e

starostu města jednáním o úplatném či bezúplatném převodu nemovitostí koupaliště v Českém Brodě p.č. 604/5 - vodní plocha o výměře 1499 m², p.č. 604/3 - ostatní plocha o výměře 4003 m² zastavěná plocha a nádvoří č. 961 o výměře 97 m², č. 1497 o výměře 94 m² a č. 1496 o výměře 19 m² s tělocvičnou jednotou Sokol Český Brod - ČOS Tyršova.

Jaromír Fischer
starosta města

