

Z á p i s

z 13. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 21.1.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Houžvičková, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, p. Jeník, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Ing. Příkryl, p. Firbas, MUDr. Hrabálek, Ing. Drahorád, MUDr. Chaloupka

Omluveni: p. Korec, MUDr. Blažek, p. Fořt, MUDr. Forstová

Nepřítomni: Ing. Drobný, Ing. Thomes

Zapisovatelka: Kopřhammerová

Ověřovatel zápisu: MUDr. Hrabálek, p. Firbas

Návrhová komise: Mgr. Janík, p. Jeník

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení prodeje části pozemku v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení finanční investice - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení nákupu vozu Fabia Sedan pro účely MÚ Český Brod - předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení pověření starosty města jednáním s vlastníky pozemků v ulici Prokopa Velikého a Hřbitovní - předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na neschválení převzetí hradební zdi na pozemku čp. 32 v k.ú. Český Brod - předkládá Bc. Nekolný

Informace:

Stav bezúplatného převodu nemovitého majetku (nemocnice) z ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Města Český Brod

Žádost Gold Investu o převod vodovodní a kanalizační sítě

Petice za přemítnutí zastávky z Jungmannovy ulice

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁵ hod.) 13. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 15, 0, 0

p. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Janík, p. Jeník

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: MUDr. Hrabálek, p. Firbas

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Návrh na schválení prodeje části pozemku č. 996/3 - předkládá p. Fischer

Městský úřad v Českém Brodě obdržel od manželů Strnadových, bytem Český Brod 1360, žádost o odkoupení části pozemku č. 996/3, který je v majetku města.

Jedná se o část o rozměrech 5x22 m přiléhající k parcele žadatelů.

Dne 3.12.2003 rada města vyhlásila záměr na prodej předmětné části. Záměr byl zveřejněn od 4.12.03 do 22.12.03. K tomuto záměru nebyly vzneseny připomínky.

Na radu města konanou dne 21.1.2004 přišla žádost od Mgr. Čtkové – ředitelky I.ZŠ Český Brod s podpisy zaměstnanců školy o neschválení prodeje části pozemku. Tento pozemek je důležitý pro školu jako spojka z Mozartovy ulice ke škole, aby děti nemuseli chodit okolo podél silnice. RM na dnešním jednání nedošla k souhlasnému ani zamítavému doporučení Mgr. Janík – byl jsem obhlédnout tento pozemek a myslím, že by se neměl prodávat. Je důležitý pro školu jako spojka mezi ulicí Mozartovou a školou, aby děti nemuseli chodit okolo školy podél silnice.

Bc. Nekolný dal **protinávrh** na neschválení tohoto návrhu.

USNESENÍ č. 1/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

n e s c h v a l u j e

prodej části pozemku KN č. 996/3 o rozměru 5x22 m v kat území a obci Český Brod manželům Strnadovým, bytem Český Brod 1360, dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy za dohodnutou cenu 250,-Kč/m².

s c h v á l e n o 13, 2, 0

Návrh na schválení finanční investice - předkládá p. Fischer

Důvodem návrhu na přesun investic je předpokládané zvýšení rizika nepříznivého vývoje výnosů obligačních fondů, který započal již během roku 2003. Tento trend může být ještě podpořen zvýšením inflace a dále zvýšením úrokových sazeb ČNB, které jsou nyní na historicky nejnižší hodnotě.

Protože je v rozpočtu Města plánováno použití investovaných prostředků během roku 2003, je rozumné do doby prodeje přesunout investici do fondu peněžního trhu, jehož výnosy jsou předpokládány jako stabilně mírně rostoucí a nehrozí zde tedy riziko ztráty. Informace o fondu peněžního trhu jsou uvedeny v příloze 2, která je přílohou originálu zápisu.

USNESENÍ č. 2/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

přesun 3 715 ks podílových listů otevřeného podílového fondu ING International - Český fond obligací, které jsou ve vlastnictví Města, do otevřeného podílového fondu ING International - Český fond peněžního trhu, popř. jejich prodej dle potřeb rozpočtu Města a v závislosti na vývoji kurzu na trhu. Provedením konkrétních kroků v této věci pověřuje zastupitelstvo starostu města.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Návrh na schválení nákupu vozu Fabia Sedan pro účely MÚ Český Brod - předkládá p. Fischer

Od 1.3.2003 je zrušena smlouva s Agenturou Profí. To znamená, že veškeré služby, které poskytovala svým vozem pomínou. Protože se naskytla možnost zakoupit výše jmenovaný vůz tzn. Fabia Sedan za výhodnou cenu 260.000,-Kč. Hluběji jsme se zabývali o provoz našich stávajících vozidel. Úřad se rozrostl a tak mnoho služebních cest provádějí zaměstnanci úřadu svými vozy. To je nejen velmi drahé, ale i nebezpečné. Případné havárie a jejich následky platí

město. Při kontrole bylo zjištěno, že nákupem třetího vozu se dá ušetřit až 30.000,-Kč ročně. Určitě se musí vzít v potaz i stáří a počet km stávajících vozů AHX 19-90 r. výroby 1998 a najeto 64000 km a vůz KOL 31-66 r. výroby 1999 najeto 62000 km. Jeden ze stávajících vozů by příležitostně použila i Městská policie.

p. Vlasák – Zaujalo mě, že úředníci jezdí svými vozy. Od které firmy bude auto kupovat

p. Fischer – ano úřad se rozšířil a auta jsou jen dvě. Když zaměstnanci jezdí svými auty tak je to nejen drahé, ale i nebezpečné. Protože pokud se stane nehoda tak zaměstnavatel platí veškeré náklady. Auto pokud se schválí prodej budeme kupovat od firmy THYMUS a.s.

Ing. Drahorád – myslím, že strážníci nepotřebují auto, mají chodit pěšky.

Bc. Nekolný – Auto potřebují, když budeme využívat odtahové služby. Dále budeme dávat botičky. Ty botičky musí vozit v autě.

USNESENÍ č. 3/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

nákup vozu Fabia Sedan pro účely MÚ Český Brod.

s c h v á l e n o 14, 1, 0

Návrh na schválení pověření jednáním s vlastníky pozemků v ulici Prokopa Velikého a Hřbitovní - předkládá p. Fischer

V souvislosti s rekonstrukcí této ulice, výstavby vodovodu, výměny kanalizace, veřejného osvětlení a chodníků je vhodné vyřešit majetkoprávní vztahy k pozemkům. Nyní i pro budoucnost je jednodušší jakékoli sítě, komunikace provozovat pokud jsou na pozemcích Města než ve vlastnictví soukromých osob. V tomto případě se jedná o 14 částí pozemků o celkové výměře cca 900 m². Přesná výměra může být určena po vyhotovení geometrického plánu.

USNESENÍ č. 4/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

p o v ě ř u j e

starostu Města Český Brod jednáním s vlastníky pozemků v ulici Prokopa Velikého a Hřbitovní, které jsou užívány jako veřejné (chodníky, část komunikace) ve věci jejich odkoupení do vlastnictví Města Český Brod.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Návrh na neschválení převzetí hradební zdi na pozemku čp. 32 v k.ú. Český Brod - předkládá Bc. Nekolný

Dne 29.12.2003 obdržel OSMM podnět a návrh pana Klepala Stanislava ve věci předání části hradební zdi, která je v současnosti majetkem p. Klepala u jeho pozemku č. 32 v k.ú. Český Brod a je položena za jeho domem čp. 62 na náměstí Arnošta z Pardubic. Převod navrhuje uskutečnit bezplatně. Hradební zeď je součástí souboru městské fortifikace, vedená v seznamu památkově chráněných objektů pod číslem 714. U této památky je značně narušena statika a část je již zřícena.

p. Štícha – stavební odbor památkář – 29.12.03 pan Klepal podal žádost o stanovisko ve věci záměru provedení nutného statického zajištění části hradební zdi na pozemku č. 32 v k.ú. Český Brod za domem čp. 62 Husově náměstí. Dále je správním orgánem na úseku památkové péče

známa skutečnost, že si vlastník p. Klepal zažádal o příspěvek na obnovu kulturní památky u Krajského úřadu Středočeského kraje a Národního památkového ústavu v Praze.
Ing. Kokeš – musíme se dohodnout zda je zájem hradby obnovit nebo rekonstruovat.
P. Fischer – k hradbám není možný přístup. Pozemky okolo hradeb jsou v soukromém vlastnictví. Přístup k hradbám by mohl být řešen zřízením věcného břemene, ale využití tohoto práva je značně problematické. Majitel těchto hradeb může požádat o dotaci stejně jako město.

USNESENÍ č. 5/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

n e s o u h l a s í

s převzetím hradební zdi na pozemku čp. 32 v k.ú. Český Brod z majetku fyzické osoby do vlastnictví města.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Informace:

Pan Fischer informoval o petici, která přišla na MÚ o zrušení zastávky v Jungmannově ulici. Na této zastávce bylo provedeno šetření Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství a zastávka bude zrušena.

Odešel p. Firbas v 18⁰⁵ hodin.

Další žádost přišla od firmy Gold Invest s.r.o. na převod vodovodní a kanalizační sítě do majetku města Český Brod. Kupní cenu za uvedený majetek firma navrhuje ve výši 20.000,-Kč

Dále informoval pan Fischer o žádosti firmy ANESAN s.r.o. zastoupené MUDr. Veselkou o poskytnutí prostoru (bývalý infekční pavilon) k provozování léčby nemocných s dlouhodobým selháváním životních funkcí. K tomu potřebuje vlastní specializovaná lůžka následné péče.

Dále p. Fischer informoval o bezúplatném převodu nemovitého majetku (nemocnice) z ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Města Český Brod. Je připraven návrh smlouvy, který již ředitel ÚZSVM podepsal a odeslal poštou.

Diskuse

Mgr. Plíva – některé ulice nejsou označeny. Mělo by se to napravit.

p. Marková – technické služby – bylo by dobré nahlásit, kde nejsou ulice označeny a mi se postaráme o jejich označení.

Mgr. Plíva - Mělo by být zveřejněno telefonní číslo na Městskou policii

Bc. Nekolný – bude zřízeno telefonní číslo 156.

p. Vlasák – založil jsem na internetových stránkách www.ceskybrod.cz anketu pro občany, přišla připomínka ke značení přechodů v Liblicích u MŠ a Střední technické školy

p. Hájek – bezpečnostní a dopravní komise nedostala žádný požadavek, tyto silnice jsou v majetku SÚS.

Bc. Nekolný – Správa a údržba silnic měla uvolnit 200.000,-Kč na podélné a svislé značení na svých komunikacích v Českém Brodě zastupitelstvo města také schválilo v rozpočtu peníze na značení místních komunikací.

p. Fischer ukončil zasedání v 18¹⁵hod.

Ověřovatel zápisu: MUDr. Hrabálek, p. Firbas

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 13. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 21.1.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 1/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

n e s c h v a l u j e

prodej části pozemku KN č. 996/3 o rozměru 5x22 m v kat území a obci Český Brod manželům Strnadovým, bytem Český Brod 1360, dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy za dohodnutou cenu 250,-Kč/m².

USNESENÍ č. 2/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

přesun 3 715 ks podílových listů otevřeného podílového fondu ING International - Český fond obligací, které jsou ve vlastnictví Města, do otevřeného podílového fondu ING International - Český fond peněžního trhu, popř. jejich prodej dle potřeb rozpočtu Města a v závislosti na vývoji kurzu na trhu. Provedením konkrétních kroků v této věci pověřuje zastupitelstvo starosta města.

USNESENÍ č. 3/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

nákup vozu Fabia Sedan pro účely MÚ Český Brod.

USNESENÍ č. 4/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

p o v ě ř u j e

starostu Města Český Brod jednáním s vlastníky pozemků v ulici Prokopa Velikého a Hřbitovní, které jsou užívány jako veřejné (chodníky, část komunikace) ve věci jejich odkoupení do vlastnictví Města Český Brod.

USNESENÍ č. 5/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

n e s o u h l a s í

s převzetím hradební zdi na pozemku čp. 32 v k.ú. Český Brod z majetku fyzické osoby do vlastnictví města.

Jaromír Fischer
starosta města