

Z á p i s

z 12. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 22.12.2003 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Houžvičková, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, p. Jeník, Ing. Rahmová, MUDr. Forstová, p. Vlasák, Ing. Příkryl, Ing. Drobný, p. Firbas, MUDr. Hrabálek, Ing. Thomes

Omluveni: p. Korec, MUDr. Blažek, Ing. Drahorád, p. Fořt, MUDr. Chaloupka,

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu: Ing. Kokeš, Ing. Příkryl

Návrhová komise: Mgr. Plíva, Ing. Rahmová

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení prodeje společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě předem určenému zájemci - předkládá p.Fischer

Informace

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁵ hod.) 12. mimořádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Přišel Mgr. Janík v 17¹⁰ hodin

p. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Plíva, Ing. Rahmová

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Kokeš, Ing. Příkryl

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Návrh na schválení prodeje společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě -
předkládá p.Fischer

Rada města na svém zasedání dne 14.8.2003 po projednání vyhlásila záměr na prodej společenského sálu Lidového domu s příslušným pozemkem. V zákonné lhůtě 15-ti dnů tj. od 25.8.2003 do 9.9.2003 se nikdo nepřihlásil.

Restaurace LD v Českém Brodě s pozemkem stpč. 126/2 o výměře 336 m² byla prodána kupní smlouvou ze dne 18.10.2001 vloženou do katastru nemovitostí .

Společenský sál se stpč. 126/1 o výměře 1345 m² zůstal ve vlastnictví města. Stavební parcela č. 126/1 zahrnuje společenský sál, parkoviště a dvůr včetně drobných staveb (kúlny).

OSM dle zpracovaného návrhu na rekonstrukci společenského sálu předpokládá, že rekonstrukce bude rozsáhlá a finančně nákladná. V současné době město nemůže přistoupit k takto rozsáhlé rekonstrukci zbývajícího objektu, který je velmi zchátralý.

Dle prvního znaleckého posudku ze dne 29.9.2003 činí výslední cena 2.149.230,-Kč

Dle druhého znaleckého posudku ze dne 20.10.2003 je stanovena obvyklá cena 2.000.000,-Kč. Tento prodej byl schválen ZM na jednání dne 10.12.2003.

Dále ZM obdrželo dvě nabídky na prodej Lidového domu ani jedna nabídka nebyla schválena. Rada města na svém jednání 18.12.2003 předložila nový návrh - pronájem Lidového domu na dobu určitou s pozdějším prodejem nájemcům.

Přišel Ing. Thomes v 17²⁰ hod.

Ing. Drobný - myslím, že v pronájmu žádný efekt nebude máme dvě možnosti

- 1) prodej
- 2) zmobilizovat rezervy a LD rekonstruovat

Mgr. Janík - rád bych aby pánové, kteří dali nabídku na koupi Lidového domu přiblížili zastupitelům k jakému účelu hodlají použít Lidový dům:

p. Josef Moravec - důvodem koupi nemovitosti je zřízení sídla mé firmy. V případě zakoupení nemovitosti na přilehlých pozemcích bude vybudováno zázemí naší firmy s kapacitou skladových prostor a dvou kanceláří se sociálním zařízením. V další etapě bude následovat provedení oprav celé budovy Lidového domu, včetně sálu, jeviště a zázemí k tomuto zařízením.

Pan Ladislav Poupa - chci s realizačním týmem vybudovat kulturně - sportovní zařízení, konkrétně bowlingové centrum s restaurací.

Ing. Kokeš - byl jsem si obhlédnout Lidový dům je tam velký "bordel" myslím, že kdybychom uvolnili tak 500.000,-Kč, tak bychom mohli udělat nejdůležitější opravy, abychom Lidový dům udrželi.

p. Vlasák - jsem pro prodej Lidového domu, nechci spekulovat kolik by stála oprava.

Ing. Rahmová - jsem pro pronájem Lidového domu.

MUDr. Forstová - také jsem pro pronájem Lidového domu pro kulturně-sportovní zařízení.

Bc. Nekolný dal **protinávrh** - vyhlášení záměru na uzavření smlouvy o budoucím prodeji společenského sálu a doporučení Radě města vyhlásit záměr na pronájem nemovitosti na dobu určitou 2 let.

USNESENÍ č. 77/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) a § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y h l a š u j e

záměr na uzavření smlouvy o budoucím prodeji společenského sálu Lidového domu s částí stpč. 126/1 za předpokladu zprovoznění společenského či sportovního zařízení a

d o p o r u č u j e

Radě města vyhlásit záměr na pronájem nemovitosti na dobu určitou 2 let za účelem vybudování výše zmíněného zařízení

s c h v á l e n o 13,3,0

Informace:

Diskuse

p. Fischer ukončil zasedání v 17⁵⁵hod.

Ověřovatel zápisu: Ing. Kokeš, Ing. Příkryl

Jaromír Fischer
starosta města