

## Z á p i s

### **z 10. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 5.11.2003 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice**

**Přítomni:** p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Houžvičková, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, p. Firbas, pí. Raková, p. Jeník, Ing. Thomes, p. Fořt, Ing. Rahmová, MUDr. Forstová, Ing. Drahorád, MUDr. Chaloupka, p. Vlasák,

**Omluveni:** MUDr. Blažek, Ing. Drobný, p. Korec, MUDr. Štěpánová,

**Nepřítomni:** MUDr. Hrabálek,

**Zapisovatelka:** Kopfhammerová

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Kokeš, Ing. Rahmová

**Návrhová komise:** p. Jeník, Mgr. Plíva

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení prodeje zastavěných pozemků pod domy na sídlišti - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na neschválení prodeje pozemku - zahrada v kat. území Doubravčice - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení vyjmutí domu čp. 47 v Klučově z privatizace bytů - předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení "Prohlášení vlastníka" a prodeje dvou bytů v domě čp. 24 v Českém Brodě - předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na schválení rozpočtového výhledu na 2004-2006 - předkládá p. Fischer
- 6) Návrh na schválení zřízení Organizační složky Městské lesy Český Brod - předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení OZV č. 5/2003 o místních poplatcích - předkládá Bc. Nekolný
- 8) Návrh na prodej společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě - předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení změny průběhu části katastrální hranice mezi obcí Vrátkov a Český Brod - předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na schválení prodeje pozemku v kat. území Liblice - předkládá p. Fischer
- 11) Návrh na neschválení směny pozemků - předkládá p. Fischer

Informace: Stížnost pí. Miroslavy Bočkové

Zpráva o fungování Městské policie Český Brod

Stížnost na hluk z cukrovaru

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17<sup>05</sup> hod.) 10. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

p. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Plíva, p. Jeník

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Kokeš, Ing. Rahmová

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

Přišel Ing. Drahorád v 17<sup>15</sup> hodin

**Návrh na schválení prodeje zastavěných pozemků pod domy na sídlišti** - předkládá p. Fischer  
Dne 22.1.2003 vyhlásilo ZM záměr na prodej stavebních pozemků pod domy na sídlišti předem určeným zájemcům (vlastníkům bytových domů a bytů) za cenu 50,-Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oznámení o záměru bylo veřejně vyvěšeno od 31.1.2003 do 17.2.2003. Dne 20.6.2003 obdrželo Město Český Brod rozhodnutí SBD Kolín o schválení záměru odkoupení předmětných pozemků za dohodnutou cenu.

Poté bylo zjištěno, že předmětné pozemky dosud nejsou zapsány na listu vlastnictví Města Český Brod, nýbrž na listu vlastnictví Městského národního výboru. Proto bylo písemně požádáno na Katastrálním úřadě v Kolíně o zápis těchto pozemků. Kupní smlouvy budou vypracovány pro jednotlivé bytové domy.

### **USNESENÍ č. 55/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

prodej zastavěných pozemků pod domy:

čp. 1235 - stpč. 1431 - 204 m<sup>2</sup>,

čp. 1236 - stpč. 1432 - 204 m<sup>2</sup>,

čp. 1237 - stpč. 1433 - 204 m<sup>2</sup>,

čp. 1238 - stpč. 1434 - 204 m<sup>2</sup>,

čp. 1317 - stpč. 1946 - 194 m<sup>2</sup>,

čp. 1318 - stpč. 1947 - 202 m<sup>2</sup>,

čp. 1315 - stpč. 1948 - 192 m<sup>2</sup>,

čp. 1316 - stpč. 1949 - 193 m<sup>2</sup>,

čp. 1325 - stpč. 1935/2 - 97 m<sup>2</sup>,

čp. 1326 - stpč. 1936/1 - 111 m<sup>2</sup>

v k.ú. Český Brod do vlastnictví vlastníků bytových domů (dle přiloženého seznamu) za cenu 50,-Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**s c h v á l e n o 16, 0, 0**

### **Návrh na neschválení prodeje pozemku č. 164/54 - zahrada o výměře 1876 m<sup>2</sup> v kat. území Doubravčice** - předkládá p. Fischer

Město Český Brod obdrželo žádost od JUDr. Baudyše, který zastupuje paní Gabrielu Hyrmanovou, bytem Praha 3, Lupáčova 849/16 o odkoupení parcely č. 164/54 - zahrada o výměře 1876 m<sup>2</sup> v kat. ú. Doubravčice. Žadatelka již vlastní sousední pozemky parc.č. 164/5 a stpč. 104 s domem čp. 62. Pozemek, o který žádá má v pronájmu.

Pozemek parc. č. 164/54, o který je požadováno, není zařazen v územním plánu jako stavební, ale v budoucnosti by mohl být. Pokud bude územní plán aktualizován tento pozemek může být využit pro stavební účely.

### **USNESENÍ č. 56/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## **n e s c h v a l u j e**

vyhlášení záměru na prodej pozemku č. 164/54 - zahrada o výměře 1876 m<sup>2</sup> dle KN v katastrálním území Doubravčice a ponechává pozemek v majetku Města Český Brod.

**s c h v á l e n o 16, 0, 0**

### **Návrh na vyjmutí domu čp. 47 v Klučově z privatizace bytů** - předkládá p. Fischer

Pověřená firmě ARCHA REALITY se nepodařilo dům čp. 47 v Klučově zprivatizovat, tato firma už ukončila svou činnost. V tomto domě bydlí sociálně slabí nájemníci, kteří nemají prostředky na koupi svého bytu. Proto je uvažováno o možnosti dům prodat jako celek vhodnému zájemci.

Dne 7.5.2003 po projednání zastupitelstvem města, pro malý počet přítomných zastupitelů nebylo přijato usnesení.

### **USNESENÍ č. 57/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
**v y j í m á**

dům čp. 47 v Klučově ze seznamu domů určených k privatizaci dle Pravidel privatizace bytového fondu.

**s c h v á l e n o 16, 0, 0**

### **Návrh na schválení "Prohlášení vlastníka" a schválení prodeje bytů v čp. 24 v Českém Brodě** - předkládá p. Fischer

Záměr na prodej domu čp. 24 byl zveřejněn na úřední desce od 20.6.2003 do 4.7.2003.

Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny připomínky. Byt č. 24/2 - byl již prodán panu Galbavému (usn. zastupitelstva č. 14/2000 ze dne 26.1.2000). Návrhy kupních cen bytů č. 24/1 a 24/4 jsou stanovené podle "Pravidel" a dle znaleckého posudku. Oznámení o prodeji bytů č. 24/3 a 24/5 obálkovou metodou bylo zveřejněno na úřední desce záměrem včetně dvou dnů určených k prohlídce bytů. Uzávěrka přihlášek k dražbě formou obálkové metody byla stanovena na 31.10.2003. Na jednání RM 5.11.2003 byly otevřeny tři obálky s nabídkami:

- 1) č.j. 13444 byt č. 3 a byt č. 5 manželé Helena a Jaroslav Fraňkovi, Želivského 248, Český Brod - za cenu 751.000,-Kč
- 2) č.j. 13666 byt č. 3 a byt č. 5 paní Jiřina Pospíšilová, Boženy Němcové 796, Český Brod - za cenu 701.100,-Kč
- 3) č.j. 13665 byt č. 3 pan Miroslav Galbavý nám. Arnošta z Pardubic 24, Český Brod za cenu 333.000,-Kč nebo byt č. 3 a byt č. 5 za cenu 601.000,-Kč.

RM nabídky zvážila a doporučuje ZM schválit prodej bytů nejvyšší nabídce a ta byla od Heleny a Jaroslava Fraňkových za cenu 751.000,-Kč.

### **USNESENÍ č. 58/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými Pravidly privatizace bytového fondu v majetku města

## **s c h v a l u j e**

### **A)**

"Prohlášení vlastníka" podle § 5, zákona č. 72/1994 Sb., k budově č. 24 se stavební parcelou č. 98 o výměře 519 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod a v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 72/1994 Sb., učinění nabídky převodu bytu těmito oprávněných osobám:

- byt č. 24/1 - paní Jiřině Markové za cenu 166.864,50Kč,

- byt č. 24/4 - paní Mgr. Vlastě Šimonové za cenu 160.506,50Kč,
- byt č. 24/3 a byt č. 24/5 - Heleně a Jaroslavu Fraňkovým za cenu 751.000,-Kč,

#### **B)**

#### **v ě c n á b ř e m e n a**

spočívající v průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp. 24 v Českém Brodě:

- 1) k pozemku č. 149 - zahrada ve prospěch vlastníka pozemku č. 149,
- 2) k pozemku č. 1523 - zast. plocha a ke garáži na pozemku zast. plocha č. 1523 ve prospěch vlastníka pozemku zast. plocha č. 1523 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1523,

#### **C)**

#### **z á v a z e k**

spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp. 24 v Českém Brodě k pozemkům:

- zast. plocha č. 1522/1 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/1 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/1 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/1,
- zast. pl. č. 1522/2 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/2 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/2,
- zast. pl. č. 1522/3 a ke garáži na pozemku zast. pl. 1522/3 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/3 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/3,
- zast. pl. č. 1522/4 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/4 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/4 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/4,
- zast. pl. č. 1522/5 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/5 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/5 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/5.

**s c h v á l e n o 16, 0, 0**

#### **Návrh na schválení rozpočtového výhledu 2004 - 2006 - předkládá p. Fischer**

Schvalování prvního rozpočtového výhledu je prvním krokem, či pokusem o změnu v systému rozpočtování Města. Tento závazný střednědobý finanční plán bude představovat nástroj k tomu, jak přesunout těžiště z každoročního neefektivního vyjednávání o rozpočtu do koncepční víceleté roviny a přinese možnost řízení zadlužení Města na základě předpokládaného objemu příjmů a mandatorních výdajů.

p. Jeník - tento rozpočtový výhled jsme řešili na finančním výboru a nebyly k němu žádné připomínky

Ing. Kokeš - šetřit se dá na výdajích, hospodařit by jsme měli alespoň s nulou. Rád bych dostal podrobnější rozpis provozních výdajů od bodu 22 do bodu 35.

p. Fischer - podrobnější rozpis může každý dostat u vedoucí finančního odboru Ing. Dvořáčkové. Podrobnější rozpis se bude řešit na příštím ZM v rozpočtu na rok 2004.

p. Vlasák - tento rozpočtový výhled beru jako orientační. Zajímá mě rozpočet na příští rok.

#### **USNESENÍ č. 59/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v á l u j e**

rozpočtový výhled Města Český Brod na roky 2004 - 2006 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

**s c h v á l e n o 11, 4, 1**

#### **Návrh na schválení zřízení organizační složky Městské lesy Český Brod - p. Fischer**

Hlavním důvodem ke zřízení organizační složky Městské lesy Český Brod je možnost využití výkonu civilní služby ve prospěch Města Český Brod. Předpokládá se, že výkon civilní služby v lesích umožní až deseti osobám.

### **USNESENÍ č. 60/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2) písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v á l u j e**

zřizovací listinu a statut organizační složky Městské lesy Český Brod.

**s c h v á l e n o 16, 0, 0**

**Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 5/2003 o místních poplatcích** - předkládá p. Bc. Nekolný

V letošním roce předkládáme již podruhé novelu vyhlášky o místních poplatcích. Nyní máme dva hlavní důvody pro změnu. První je novelizace zákona o místních poplatcích, která způsobuje převážnou většinu změn ve vyhlášce. Druhý důvod je změna systému parkování v centru města a zavádění nových parkovacích karet "VP" a nové zpoplatnění vyhrazeného parkování.

OZV č. 5/2003 je nedílnou součástí originálu zápisu.

Na semináři ZM vzešly dvě změny v OZV č. 5 o místních poplatcích:

V článku 14 - sazby poplatku a bodě 1 písmeno a se mění doba osvobození pro stavební lešení z prvního měsíce na prvních šest týdnů a v bodě 2 se doplňuje odstavec:

- Náklady na instalaci značení vyhrazeného parkování je povinen uhradit žadatel (vodorovné i svislé značení).

p. Jeník - parkovací karta "VP" - cena pro vyhrazené parkování v zóně I. na rok činí 10.000,-Kč.

Navrhuji, aby cena za tuto kartu činila na rok 5.000,-Kč.

Pan Fischer - myslím, že cena by měla zůstat za kartu "VP" na 10.000,-Kč. Když bude levnější, tak by se nám mohlo stát, že celé náměstí bude poseto značkami.

Bc. Nekolný - dal **protinávrh hlasovat** : cena karty "VP" vyhrazené parkování 5.000,-Kč za rok.

**s c h v á l e n o 12, 3, 1**

V OZV č. 5/2003 bude přepsána cena za kartu "VP" v zóně I. na 5.000,-Kč na rok.

### **USNESENÍ č. 61/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

/po projednání podle § 84, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 zákona ČNR č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve změně pozdějších předpisů

#### **v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2003 o místních poplatcích.

**s c h v á l e n o 16, 0, 0**

**Návrh na schválení prodeje společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě** - předkládá p. Fischer

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.8.2003 vyhlásilo záměr na prodej společenského sálu Lidového domu s pozemkem. V zákonné lhůtě 15 -ti dnů tj. od 25.8.2003 do 9.9.2003 se nikdo nepřihlásil.

Rekonstrukce společenského sálu by byla rozsáhlá a finančně nákladná. V současné době město nemůže přistoupit k takto rozsáhlé rekonstrukci.

Dle znaleckého posudku je stanovena cena tržní na 2.000.000,-Kč.

Ing. Kokeš - myslím, že by se měl sál Lidového domu zachovat pro město a ptám se kdo může vyhlásit záměr na prodej

Bc. Nekolný - na zastupitelstvu města bylo rozhodnuto, že vyhlášovat záměry na prodej má právo rada města.

p. Fischer - je zpracován návrh na rekonstrukci společenského sálu, tato rekonstrukce bude rozsáhlá a finančně náročná

p. Vlasák - zda by nebylo lepší tento objekt pronajmout

Odešel p. Firbas v 18<sup>10</sup> hodin

**n e s c h v á l e n o 9, 1, 5**

**Návrh na schválení změny průběhu části kat. hranice mezi obcí Vrátkov a Český Brod - předkládá p. Fischer**

MěÚ obdržel od obce Vrátkov žádost o změnu katastrální hranice.

Jedná se o situaci, kdy vlastníci uvedených nemovitostí požádali Obec Vrátkov o převedení svých nemovitostí do k.ú. Vrátkov a to z důvodu:

- využívání svozu komunálního odpadu, neboť firma zajišťující svoz v Českém Brodě a tedy i Zahradách do Vrátkova nezajíždí,
- ukládání tříděného odpadu do kontejnerů ve Vrátkově,
- při objednávkách výrobků či služeb dodávaných přímo do domu je adresa Zahrady čp. 1387 matoucí a musí se vysvětlovat, že je nutno jet do Vrátkova,
- je používán vodovod a komunikace vybudované a udržované obcí Vrátkov,
- využívání hromadné autobusové dopravy za stanice Vrátkov, přičemž příspěvek na hromadnou dopravu hradí Český Brod.

Písemné vyjádření Katastrálního úřadu je kladné.

Telefonickým dotazem u pana starosty Obce Vrátkov bylo zjištěno, že finanční náklady v této souvislosti by neměly vzniknout žádné, protože se jedná o pozemky celé.

Rada města tuto záležitost projednala a doporučuje zastupitelstvu města tento návrh schválit.

### **USNESENÍ č. 62/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2), písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v á l u j e**

změnu průběhu katastrální hranice mezi obcí Vrátkov a Český Brod dle přiložené situace tak, že pozemky č. 435/4 - orná půda o výměře 1818 m<sup>2</sup>, stpč. 2070 - zastavěná plocha o výměře 171 m<sup>2</sup>, stpč. 244 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 573 m<sup>2</sup> s domem čp. 199, č. 464/3 - ostatní plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> a č. 465/1 - zahrada o výměře 343 m<sup>2</sup> přejdou z k.ú. Český Brod do k.ú. Vrátkov.

**s c h v á l e n o 14, 0, 1**

**Návrh na schválení prodeje pozemku PK č. 231/25 v Liblicích - předkládá p. Fischer**

ČSAP s r.o., Dopravní 1717, 288 80 Nymburk požádala město Český Brod o prodej pozemku o výměře cca 10000 m<sup>2</sup> pro vybudování odstavných ploch pro autobusy.

Na základě několika jednání byl vybrán pozemek v k.ú. Liblice, který město získalo do vlastnictví na základě kupní smlouvy vložené do katastru nemovitostí.

Záměr na prodej je zveřejněn v době od 30.10. do 14.11.2003.

### **USNESENÍ č. 63/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2), písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v á l u j e**

prodej pozemku PK č. 231/25 v k. ú. Liblice o výměře 8060 m<sup>2</sup> ČSAP s.r.o., Dopravní 1717, Nymburk za cenu 1. 571 700,-Kč za podmínky, že ke zveřejněnému záměru nebudou vzneseny žádné připomínky.

**s c h v á l e n o 14, 0, 1**

### **Návrh na schválení zamítnutí směny pozemků - předkládá p. Fischer**

MěÚ obdržel od manželů Chaloupkových, Palmových a Strnadových žádost o směnu pozemků o výměře cca 99 m<sup>2</sup> za část pozemku č. 996/3 v majetku města.

Po shlednutí na místě samém a projednání s paní ředitelkou Čutkovou a panem místostarostou Bc. Nekolným bylo konstatováno, že schválení v tuto chvíli by znamenalo velké omezení pozemku města do budoucna.

Předmětné pozemky nejsou rovnocenné, nesousedí spolu a pravděpodobně ani jejich cena nebude shodná.

### **USNESENÍ č. 64/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **z a m í t á**

směnu části PK pozemku č. 245 o výměře cca 99 m<sup>2</sup> za část pozemku KN č. 996/3 v kat. území a obci Český Brod předem určeným zájemcům.

**s c h v á l e n o 14, 0, 1**

### **Informace:**

Bc. Nekolný předložil Zprávu o fungování Městské policie Český Brod za období od 1.9.2003 do 15.10.2003. Tato zpráva je nedílnou součástí originálu zápisu.

Ing. Drahorád - parkoviště v Suvorovově ulici zeje prázdnou, ale parkují tam těžká auta. Mělo by se s tím něco udělat jinak toto parkoviště bude zničené. Toto parkoviště by se mělo využít.

Bc. Nekolný - pokud bude mít někdo nějaké podněty nebo připomínky pošlete je písemně nebo e-mailem.

Pan Fischer informoval o písemné stížnosti pí. Miroslavy Bočkové, která byla odvolána městskou radou z funkce ředitelky MKIC. Tato stížnost je nedílnou součástí originálu zápisu.

Dále informoval pan Fischer přítomné o stížnostech, které byly doručeny na MěÚ z důvodu pískavého zvuku, který se šíří z Cukrovaru.

Na Hygienické stanici bylo objednáno měření hluku. Po tomto měření budeme dělat další kroky.

### **Diskuse**

Pan Vlasák - vznesl žádost zda by mohly být zakoupeny a nainstalovány Memoboxy na pracovištích MěÚ.

### **Schválení projednaných návrhů**

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

p. Fischer ukončil zasedání v 19<sup>00</sup>hod.

Ověřovatel zápisu: Ing. Kokeš, Ing. Rahmová

Jaromír Fischer  
starosta města



## U s n e s e n í

### **z 10. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 5.11.2003 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice**

#### **USNESENÍ č. 55/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod  
po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

prodej zastavěných pozemků pod domy:

čp. 1235 - stpč. 1431 - 204 m<sup>2</sup>,

čp. 1236 - stpč. 1432 - 204 m<sup>2</sup>,

čp. 1237 - stpč. 1433 - 204 m<sup>2</sup>,

čp. 1238 - stpč. 1434 - 204 m<sup>2</sup>,

čp. 1317 - stpč. 1946 - 194 m<sup>2</sup>,

čp. 1318 - stpč. 1947 - 202 m<sup>2</sup>,

čp. 1315 - stpč. 1948 - 192 m<sup>2</sup>,

čp. 1316 - stpč. 1949 - 193 m<sup>2</sup>,

čp. 1325 - stpč. 1935/2 - 97 m<sup>2</sup>,

čp. 1326 - stpč. 1936/1 - 111 m<sup>2</sup>

v k.ú. Český Brod do vlastnictví vlastníků bytových domů (dle přiloženého seznamu) za cenu 50,-Kč za 1 m<sup>2</sup>.

#### **USNESENÍ č. 56/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod  
po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **n e s c h v a l u j e**

vyhlášení záměru na prodej pozemku č. 164/54 - zahrada o výměře 1876 m<sup>2</sup> dle KN v katastrálním území Doubravčice a ponechává pozemek v majetku Města Český Brod.

#### **USNESENÍ č. 57/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod  
po projednání podle § 84, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**v y j í m á**  
dům čp. 47 v Klučově ze seznamu domů určených k privatizaci dle Pravidel privatizace bytového fondu.

#### **USNESENÍ č. 58/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod  
po projednání podle § 85, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými Pravidly privatizace bytového fondu v majetku města

#### **s c h v a l u j e**

#### **A)**

"Prohlášení vlastníka" podle § 5, zákona č. 72/1994 Sb., k budově č. 24 se stavební parcelou č. 98 o výměře 519 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod a v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 72/1994 Sb., učinění nabídky převodu bytu těmto oprávněným osobám:

- byt č. 24/1 - paní Jiřině Markové za cenu 166.864,50Kč,
- byt č. 24/4 - paní Mgr. Vlastě Šimonové za cenu 160.506,50Kč,
- byt č. 24/3 a byt č. 24/5 - Heleně a Jaroslavu Fraňkovým za cenu 751.000,-Kč,

## **B)**

### **v ě c n á b ř e m e n a**

spočívající v průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp. 24 v Českém Brodě:

- 3) k pozemku č. 149 - zahrada ve prospěch vlastníka pozemku č. 149,
- 4) k pozemku č. 1523 - zast. plocha a ke garáži na pozemku zast. plocha č. 1523 ve prospěch vlastníka pozemku zast. plocha č. 1523 a vlastníka garáže na pozemku zat. pl. č. 1523,

## **C)**

### **z á v a z e k**

spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemek č. 98 - zastavěná plocha a nádvoří, průjezdem domu čp. 24 v Českém Brodě k pozemkům:

- zast. plocha č. 1522/1 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/1 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/1 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/1,
- zast. pl. č. 1522/2 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/2 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/2,
- zast. pl. č. 1522/3 a ke garáži na pozemku zast. pl. 1522/3 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/3 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/3,
- zast. pl. č. 1522/4 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/4 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/4 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/4,
- zast. pl. č. 1522/5 a ke garáži na pozemku zast. pl. č. 1522/5 ve prospěch vlastníka pozemku zast. pl. č. 1522/5 a vlastníka garáže na pozemku zast. pl. č. 1522/5.

## **USNESENÍ č. 59/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e**

rozpočtový výhled Města Český Brod na roky 2004 - 2006 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **USNESENÍ č. 60/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2) písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e**

zřizovací listinu a statut organizační složky Městské lesy Český Brod.

## **USNESENÍ č. 61/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

/po projednání podle § 84, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 zákona ČNR č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

### **v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2003 o místních poplatcích

### **USNESENÍ č. 62/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2), písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

změnu průběhu katastrální hranice mezi obcí Vrátkov a Český Brod dle přiložené situace tak, že pozemky č. 435/4 - orná půda o výměře 1818 m<sup>2</sup>, stpč. 2070 - zastavěná plocha o výměře 171 m<sup>2</sup>, stpč. 244 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 573 m<sup>2</sup> s domem čp. 199, č. 464/3 - ostatní plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> a č. 465/1 - zahrada o výměře 343 m<sup>2</sup> přejdou z k.ú. Český Brod do k.ú. Vrátkov.

### **USNESENÍ č. 63/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2), písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

prodej pozemku PK č. 231/25 v k. ú. Liblice o výměře 8060 m<sup>2</sup> ČSAP s.r.o., Dopravní 1717, Nymburk za cenu 1. 571 700,-Kč za podmínky, že ke zveřejněnému záměru nebudou vzneseny žádné připomínky.

### **USNESENÍ č. 64/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **z a m í t á**

směnu části PK pozemku č. 245 o výměře cca 99 m<sup>2</sup> za část pozemku KN č. 996/3 v kat. území a obci Český Brod předem určeným zájemcům.

Jaromír Fischer  
starosta města