

## Z á p i s

### **z 5. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 12.3.2003 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice**

**Přítomni:** p. Fischer, Bc. Nekolný, MUDr. Forstová, pí. Houžvičková, MUDr. Chaloupka, Mgr. Janík, p. Jeník, Ing. Kokeš, MUDr. Palma, Mgr. Plíva, p. Raková, MUDr. Štěpánová, Ing. Thomes, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Ing. Drobný, p. Firbas, p. Fořt, p. Korec

**Omluveni:** MUDr. Blažek, Ing. Drahorád

**Nepřítomni:**

**Zapisovatelka:** Kopfhammerová

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Rahmová, Mgr. Janík

**Návrhová komise:** p. Jeník, Ing. Kokeš

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 o místních poplatcích - předkládá Bc. Nekolný
- 2) Informace o prodeji sanitního vozidla Mercedes Sprinter MB 3080 - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na vyhlášení záměru na prodej společenského sálu v Lidovém domě, ul. Prokopa Velikého, Český Brod - předkládá Bc. Nekolný
- 4) Návrh na uzavření budoucí kupní smlouvy na byt č. 1, nám. Arnošta z Pardubic 1384 - předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na schválení udělení čestného občanství Města Český Brod - předkládá Bc. Nekolný
- 6) Návrh na schválení prodeje požární zbrojnice čp. 17, Štolmíř - předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení prodeje domku čp. 480 v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer
- 8) Návrh na schválení směny pozemků: USP Bylany - Město Český Brod - předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení prodeje pozemku č. 514/14 v Liblicích - předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na rozpočtové opatření č. 1 - předkládá p. Fischer
- 11) Návrh na schválení stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva - předkládá p. Fischer
- 12) Návrh na schválení prodeje zastavěných pozemků pod domy - předkládá p. Fischer
- 13) Návrh na schválení podání žádosti o úvěr ze SFRB - předkládá p. Fischer
- 14) Návrh na schválení zřízení peněžního fondu - předkládá p. Fischer
- 15) Návrh na schválení Pravidel o použití prostředků ze SFRB - předkládá p. Fischer
- 16) Návrh na uložení starostovi města zajistit převod nemovitostí a pozemků NsP Český Brod z majetku města - předkládá Bc. Nekolný
- 17) Návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
- 18) Návrh na vyhlášení záměru na prodej části pozemku v Českém Brodě - předkládá p. Fischer
- 19) Návrh na vyhlášení záměru na prodej čp. 48 Ratenice - předkládá p. Fischer

Informace Odpověď na připomínky některých zastupitelů k návrhu rozpočtu města

Rozpočtový výhled

O prodeji pozemku č. 514/14 v Liblicích

O prodeji pozemku č. 164/2 v k.ú. Doubravčice

Různé

Diskuse, Závěr

p. Fischer zahájil (17<sup>10</sup> hod.) 5. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Starosta města přivítal novou členku zastupitelstva Ing. Renatu Rahmovou, která složila slib do rukou p. Fischera včetně podpisu.

p. Fischer seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

p. Fischer dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Jeník, Ing. Kokeš

**s c h v á l e n o 17, 0, 1**

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Rahmová, Ing. Janík

**s c h v á l e n o 16, 0, 2**

Ověření zápisu z 4. ZM: p. Firbas - bez připomínek, p. Fořt - bez připomínek

p. Fischer bude předkládat návrhy pana Bc. Nekolného po dobu jeho nepřítomnosti

**Návrh na schválení OZV č. 1 o místních poplatcích** - předkládá Bc. Nekolný

Na základě doporučení finančního výboru a usnesení č. 6/2003, ve kterém ZM uložilo RM předložit na příštím jednání ZM novou obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích s nově zpracovaným poplatkem z ubytovacích kapacit. Ve vyhlášce je nově zpracovaný poplatek ze vstupného. Důvodem k tomu byla neexistence oznamovací povinnosti pro pořadatele jakékoliv veřejné akce a nemožnost při jakémkoliv problému zasáhnout.

MěÚ by měl mít přehled o takových akcích pořádaných na území města. Sazba poplatku ze vstupného může činit až 20% z úhrnné částky vybraného vstupného. V návrhu je předložena poloviční sazba ve výši 10%. Ze zákona je také možné po dohodě s poplatníkem poplatek stanovit paušální částkou.

p. Fischer navrhuje **stáhnout** tento bod z jednání ZM s důvodu dopracování této vyhlášky a informoval zastupitele, aby do 31.3.2003 předložili připomínky k této vyhlášce.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

**Informace o prodeji sanitního vozidla Mercedes Sprinter MB 3080** - předkládá p. Fischer  
Sanitní vozidlo Mercedes Sprinter byl pořízen v roce 1996. Toto vozidlo používala NsP Český Brod na základě nájemní smlouvy. Od 1.1.1999 bylo vozidlo pronajato Zdravotnické záchranné službě, Žižkova 146, Český Brod dle nájemní smlouvy ze dne 1.1.1999. Zdravotnická záchranná služba dne 4.12. 2002 vypověděla Městu Český Brod tuto nájemní smlouvu s odůvodněním, že navrácení vozidla dochází z toho důvodu, že u sanitních vozidel rychlé lékařské pomoci dochází vzhledem k charakteru činnosti RLP k rychlému opotřebení a tím i ztrátě způsobilosti používání vozidla pro činnost RLP. V roce 2002 RZS provedla obměnu 2 sanitních vozidel RLP a tím se stalo výše uvedené sanitní vozidlo pro činnost RLP nepotřebné. RZS pro nedostatek finančních zdrojů žádá město o ponechání vnitřního vybavení sanitního vozidla Mercedes - Benz v dalším pronájmu, neboť toto zařízení jsou nuceni využít do dalších jejich sanitních vozidel.

OSM nabídl toto vozidlo NsP Český Brod. NsP o vrácení vozidla typu Mercedes - Benz nemá zájem z důvodu velkého opotřebení ke kterému došlo vzhledem k charakteru jeho nasazení.

V současné době má NsP sanitní vozidla typu FORD TRANSIT. NsP má pouze zájem o navrácení vnitřního vybavení sanitního vozidla.

RM schvaluje prodej sanitního vozidla Mercedes Sprinter MB 3080, bez vnitřního vybavení, SPZ KOH 62-47 za minimální cenu odhadu, formou obálkové metody, která dle znaleckého posudku č. 1825-8/2003 ze dne 29.1.2003 činí 210. 200,-Kč s tím že vnitřní vybavení bude převedeno příspěvkové organizaci NsP a ukládá starostovi města informovat zastupitelstvo města.

Na RM proběhla diskuse v čí kompetenci je schvalování prodeje nemovitého majetku ve výši nad 20.000,-Kč.

Jelikož ZM je dle zákona o obcích vyhrazeno pouze zastavení movitých věcí v ceně vyšší 20.000,-Kč, je dle názoru právníka města prodej v kompetenci RM. Zákon o obcích nevyhrazuje právo schválení movitého majetku ZM, když si je samo nevyhradí, je tudíž vyhrazeno RM. Přesto se domníváme, že je povinností o prodeji ZM informovat.

### **Návrh na vyhlášení záměru na prodej společenského sálu v Lidovém domě, ulice Prokopa Velikého, Český Brod - předkládá p. Fischer**

OSM nechal zpracovat návrh na rekonstrukci společenského sálu. Tato rekonstrukce by byla rozsáhlá a představovala by částku cca 7 mil. Vzhledem k tomu, že v současné době město nemůže přistoupit k takto rozsáhlé rekonstrukci zbyvajících objektu, který je velmi zchátralý a vyžaduje velké opravy (rekonstrukce elektroinstalace, zavedení přípojky plynu a provedení plynového topení, rekonstrukce WC - muži, ženy, výměna přívodu vody atd.) z toho důvodu je předkládán tento návrh na usnesení.

V návrhu uvažujeme o prodeji budovy se zastavěným pozemkem a částí pozemku, který by zajistil přístup a příjezd.

K řešení jsou navrženy tři varianty

1. prodej nemovitosti
2. pronájem nemovitosti
3. využití této nemovitosti pro město

p. Fischer navrhuje **stáhnout** tento návrh z jednání. Před tímto nevratným krokem se pokusí RM tento majetek rozumně pronajmout, na čemž se shodla většina zastupitelů na pracovním semináři.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

### **Návrh na uzavření budoucí kupní smlouvy na byt č. 1, nám. Arnošta z Pardubic 1384 - předkládá p. Fischer**

Jedná se o poslední neobsazený byt v novém nájemním domě postaveném se státní dotací.

Nájemní smlouva bude uzavřena s nájemníky s platností od dubna 2003. V rozpočtu města je s příjmem za budoucí prodej tohoto bytu již počítáno.

### **USNESENÍ č. 8/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v á l u j e**

uzavření budoucí kupní smlouvy na byt č. 1 v bytovém domě čp. 1384 na nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod s panem Tomášem Křížem, trvale bytem Přistoupim 23, Český Brod s podmínkou zaplacení kupní ceny bytu ve výši 840 637,-Kč na účet Města Český Brod vedený u KB Kolín č. 9294920267/0100, v.s. 201 do 31.3.2003.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

### **Návrh na schválení udělení čestného občanství Města Český Brod - předkládá p. Fischer**

Bc. Nekolný navrhl udělit čestná občanství Města Český Brod panu MUDr. Františku Štěpánkovi a panu MUDr. Jiřímu Leděčovi za jejich péči o zdraví českobrodských obyvatel a také k jejich významnému životnímu jubileu. Oba oslaví v letošním roce osmdesáté narozeniny.

### **USNESENÍ č. 9/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **u d ě l u j e**

čestné občanství Města Český Brod panu MUDr. Františku Štěpánkovi a panu MUDr. Jiřímu Leděčovi.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

### **Návrh na schválení prodeje požární zbrojnice čp. 17, Štolmíř** - předkládá p. Fischer

MěÚ obdržel dne 6.2.2003 od pí. Heleny Čolakovové, bytem Štolmíř 75 žádost o odprodej požární zbrojnice čp. 17 ve Štolmíři s pozemky č.23 a 24.

Záměr na prodej tohoto majetku nejvyšší nabídkou byl vyhlášen RM dne 24.5.2000 a zveřejněn na úřední desce. Na tuto nabídku se nikdo nepřihlásil

RM po projednání dne 27.2. 2003 doporučuje ZM prodej této požární zbrojnice

p. Fischer navrhuje **stáhnout** tento návrh z jednání z důvodu: odhad na tuto požární zbrojnicí se liší od ceny za prodej, a proto se nejdříve musí město domluvit s kupující na nové ceně za prodej.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

### **Návrh na schválení prodeje domku čp. 480 v k.ú. Český Brod** - předkládá p. Fischer

Záměr na prodej domu byl vyhlášen RM dne 13.8. 1997 a zveřejněn na úřední desce. Pověřená firma nedokončila tento prodej.

V souladu s pravidly privatizace bytového fondu dle zákona č. 72/94 Sb., v platném znění by měla činit kupní cena 55% posudkové ceny. V tomto případě by bylo vhodné zohlednit špatný stav komína a zejména chybějící zdroj vody.

RM doporučuje Zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej domu čp. 480 se stpč. 1030 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 876 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Český Brod do spoluvlastnictví dosavadních nájemců takto:

1) manželům Junkovým Miroslavu a Marii ideální 1/2 nemovitosti za 261.250,-Kč

2) manželům Junkovým Vladimíru a Monice ideální 1/2 nemovitosti za 261.250,-Kč

a zároveň doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit slevu ve výši 5 procentních bodů takto:

1) manželům Junkovým Miroslavu a Marii ve výši 23.750,-Kč

2) manželům Junkovým Vladimíru a Monice ve výši 23.750,-Kč

za objektivní skutečnosti ( chybějící zdroj vody, nájemci nově vybudovaný komín)

### **USNESENÍ č. 10/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v á l u j e**

prodej domu čp. 480 se stpč. 1030 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 876 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Český Brod do spoluvlastnictví dosavadních nájemců takto:

1. manželům Junkovým Miroslavu a Marii ideální 1/2 nemovitosti za 261.250,-Kč
  2. manželům Junkovým Vladimíru a Monice ideální 1/2 nemovitosti za 261.250,-Kč
- a zároveň

#### **s c h v a l u j e**

slevu ve výši 5 procentních bodů takto:

1. manželům Junkovým Miroslavu a Marii ve výši 23.750,-Kč
2. manželům Junkovým Vladimíru a Monice ve výši 23.750,-Kč z důvodu objektivních skutečností ( chybějící zdroj vody, nájemci nově vybudovaný komín)

**s c h v á l e n o 16, 0, 2**

**Návrh na schválení směny pozemků: ÚSP Bylany - Město Český Brod** - předkládá p. Fischer MěÚ obdržel od ÚSP Bylany žádost o odkoupení 221m<sup>2</sup> pozemků v kat. území Štolmíř, které se nacházejí u nového objektu.

Při zaměření tohoto nového objektu geometrickým plánem bylo zjištěno, že část příjezdové komunikace a parkoviště se nacházejí na pozemcích, které jsou v majetku města a naopak část cesty, která je v majetku města, se nachází na pozemcích, které jsou v majetku ÚSP Bylany.

V podstatě se jedná o majetkoprávní pořádek týkající se vlastnictví pozemků, vzniklý v souvislosti se stavbou nového objektu. Záměr na tuto směnu pozemků byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích v době od 11.10.2002 do 29.10.2002.

Rada města doporučila na svém jednání dne 6.2.2003 zastupitelstvu města schválit tuto směnu.

#### **USNESENÍ č. 11/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e s m ě n u**

- pozemek č. 333/2 - ostatní plocha o výměře 205 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 333/3 - ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 333/4 - ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>

z vlastnictví města do vlastnictví Ústavu sociální péče Bylany v celkové hodnotě 12.576,-Kč

a

- pozemek č. 334/2 - ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 335/1 - ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 335/2 - ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup>

z vlastnictví Ústavu sociální péče Bylany do vlastnictví Města Český Brod v celkové hodnotě 7.107,-Kč dle znaleckého posudku, přičemž pro úplné vyrovnání zaplatí Ústav sociální péče Bylany Městu Český Brod rozdíl těchto částek 5.469,-Kč.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

Přišel Bc. Nekolný v 17<sup>35</sup> hod.

**Návrh na schválení prodeje pozemku č. 514/14 v Liblicích** - předkládá p. Fischer

RM na svém jednání dne 20.2.2003 po projednání doporučuje ZM schválit prodej panu Ing. Robertu Marešovi.

Došlo však k situaci, kdy byla městu doručena dne 19.2.2003 žádost od paní Červenkové o odprodej části tohoto pozemku. Žádost byla OSM předána až dne 21.2.2003 a tudíž nemohla být

uvedena pro projednávání v RM dne 20.2.2003. Dále pak byla městu dne 24.2.2003 doručena další žádost o koupi tohoto pozemku od manželů Pixových.

Bc. Nekolný - navrhuje **stáhnout** tento bod z jednání ZM z důvodu vyhlášení nového záměru na prodej v RM za předem přesně stanovených podmínek

**s c h v á l e n o 19, 0, 0**

**Návrh na rozpočtové opatření č. 1** - předkládá p. Fischer

Rozpočtové příjmy se zvyšují na částku 130 197 300,- Kč, provozní výdaje se snižují na částku 94 165 300,-Kč a investiční výdaje se zvyšují na částku 52 308 000,-Kč. Financování rozpočtu je ve výši 16 276 000,-Kč. Rozpočtové změny jsou v příloze k zápisu k tomuto usnesení.

p. Fischer - k rozpočtovému opatření dochází proto, že vzhledem k situaci ve finančních vztazích by měly všechny příspěvkové organizace a i město začít šetřit a zefektivnit provoz toto opatření by k tomu mělo pomoci

Největší snižování nastalo u platů zaměstnanců, MKIC, Penzionu a domova důchodců, agentury PROFIL.

Technické služby - u této organizace jsme projevíli zájem o pronájem popelářského vozu, provoz tohoto nového vozu přinese úspory. (sniží se spotřeba PH, méně za opravy)

p. Jeník finanční komise doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1

p. Vlasák - položku č. 82 v rozpočtovém opatření vypustit

Bc. Nekolný - tato položka se nemůže vypustit z rozpočtového opatření, protože v dalších návrzích zastupitelé budou schvalovat podání žádosti o úvěr ze SFRB na bytový fond

p. Korec - proč se škrtl v rozpočtu příspěvek na fasády

p. Fořt - tento příspěvek je malý a neřeší to problém obnovy fasád na domech v památkové zóně

### **USNESENÍ č. 12/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v á l u j e**

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2003. Rozpočtové příjmy se zvyšují na částku 130 197 300,-Kč, provozní výdaje se snižují na částku 94 165 300,-Kč a investiční výdaje se zvyšují na částku 52 308 000,-Kč. Financování rozpočtu zůstává ve výši 16 276 000,-Kč. Rozpočtové změny jsou v příloze k zápisu k tomuto usnesení.

**s c h v á l e n o 19, 0, 0**

Odešel p. Firbas v 18<sup>00</sup> hodin

**Návrh na stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva** - předkládá p. Fischer

Tato odměna bude v souladu s nařízením vlády poprvé vyplacena za měsíc leden 2003.

### **USNESENÍ č. 13/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. r), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev

**s t a n o v u j e**

odměny neuvolněným členům zastupitelstva tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

**s c h v á l e n o 15, 0, 3**

**Návrh na schválení prodeje zastavěných pozemků pod domy** - předkládá p. Fischer

Dne 7.1. 2003 za přítomnosti p. starosty, p. místostarosty, p. Krčmáře předsedy SBD Kolín a pana Hájka, zastupujícího SBD Kolín v Českém Brodě byl projednán návrh na prodej stavebních pozemků pod bytovými domy v k.ú. Český Brod ulice Roháčova a Rokycanova. Jde o prodej vlastníkům bytů dle seznamu, který vypracuje SBD Kolín spolu s kupními smlouvami a návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Kupní cena byla doporučena RM na 50,-Kč za 1m<sup>2</sup>.

p. Fischer navrhl tento návrh **stáhnout** z programu z důvodu domluvení podmínek s SBD Kolín

**s c h v á l e n o 16, 0, 2**

**Návrh na schválení podání žádosti o úvěr ze SFRB** - předkládá p. Fischer

V žádosti je počítáno s celkovou částkou úvěru 5 mil. Kč. přičemž 3 mil. Kč jsou již započteny v rozpočtu města jako přímý úvěr na rekonstrukci čp. 25 a 2 mil. jsou určeny pro další úvěry občanům. Pokud budou čerpány úvěry v maximální výši 100 tis. Kč, bude možné uspokojit minimálně 20 žadatelů. V případě, že ze strany občanů nebude o tyto výpomoci zájem, lze zbylé prostředky použít opět jako úvěr pro město. Nyní ovšem není v rozpočtu s navýšením úvěru počítáno.

p. Jeník finanční výbor doporučuje schválení tohoto návrhu z tohoto úvěru by se měly financovat:

1. Modernizace nájemního domu čp. 25 na nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě
2. Modernizace nájemního domu čp. 47 na nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě
3. Modernizace nájemního domu čp. 59 v ulici Suvorovova v Českém Brodě
4. Modernizace nájemního domu čp. 1256 v ulici Palackého v Českém Brodě

Ing. Drobný - na příští zasedání ZM by bylo třeba předložit přehled na opravy a údržbu bytového fondu konkrétně.

Bc. Nekolný - tento návrh na opravy a údržbu můžeme předložit ihned, tento úvěr se může použít jen na opravy a údržbu bytového fondu

**USNESENÍ č. 14/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v á l u j e**

podání žádosti na Státní fond rozvoje bydlení o úvěr na opravy a modernizace bytového fondu dle Nařízení vlády č. 396/2001 Sb., ve výši 5 mil. Kč.

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

**Návrh na zřízení peněžního fondu** - předkládá p. Fischer

Tento fond se zřizuje pro účely čerpání a poskytování finančních prostředků z úvěru od SFRB.

**USNESENÍ č. 15/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2, písm. d)) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**z ř i z u j e**

peněžní fond města pro účely čerpání a poskytování finančních prostředků z úvěru od SFRB dle NV č. 396/2001 Sb. Pro financování fondu je vyčleněn bankovní účet č. 515667660237/0100 u Komerční banky Český Brod

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

**Návrh na schválení Pravidel o použití prostředků ze SFRB** - předkládá p. Fischer  
Jedná se o Pravidla použití prostředků úvěru od SFRB na zřízení peněžního fondu města pro účely čerpání a poskytování finančních prostředků .

**USNESENÍ č. 16/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod  
po projednání podle § 84 odst. 2), písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů

**s c h v á l u j e**

pravidla Města Český Brod o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení podle nařízení vlády č. 396/2001 Sb. Znění pravidel je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

**s c h v á l e n o 16, 0, 2**

**Návrh na uložení starostovi města zajistit převod nemovitostí a pozemků NsP Český Brod z majetku ČR do majetku Města Český Brod** - předkládá Bc. Nekolný

V případě, že převod majetku nebude do termínu 31.12.2003 vyřešen nemůže Město Český Brod garantovat další činnost tohoto zařízení z důvodu nevyjasněných majetkových poměrů.

**USNESENÍ č. 17/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod  
po projednání podle § 84 odst. 1) a v souladu s odst. 2) písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě svého usnesení č. 93/1999 a usnesení Rady města č. 25/2003

**u k l á d á**

starostovi města zajistit bezúplatný převod nemovitostí a pozemků NsP Český Brod z majetku ČR do majetku Města Český Brod nejpozději do 31.12.2003, V případě, že převod majetku nebude do tohoto termínu uskutečněn,

**n e m ů ž e**

garantovat další činnost tohoto zařízení z důvodů nevyjasněných majetkových poměrů.

**s c h v á l e n o 17, 1, 0**

**Návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene** - předkládá p. Fischer

RM schválila usnesením ze dne 7.6.2000 návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v průchodu a průjezdu k domu čp. 449 a 3.6. 2000 byla účastníky podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. RM schválila usnesením ze dne 20.10.1999 návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v napojení na kanalizační a vodovodní přípojku přes pozemek stpč. 35/1 a dům čp. 449 se stpč. 32/2 a 7.6. 2000 byla účastníky podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

V době kdy byly tyto návrhy schváleny a smlouvy vypracovány, podléhalo jejich schválení pouze rozhodnutí RM. Po změně zákona však toto podléhá rozhodnutí ZM, a proto se předkládá spolu s tímto návrhem i upravený návrh smlouvy na zřízení věcných břemen.

p. Fischer navrhl **stáhnout** tento návrh z jednání z důvodu odsouhlasení textu smlouvy

**s c h v á l e n o 16, 0, 2**



**Návrh na vyhlášení záměru na prodej části pozemku PK č. 1009 v Českém Brodě - předkládá p. Fischer**

Na základě jednání uskutečněného dne 26.2.2003 za přítomnosti pana starosty a zástupců firmy Jatky Český Brod bylo požádáno o odkoupení části pozemku PK č. 1009 v kat. území Český Brod, který se nachází vedle jejich objektu.

Jedná se v podstatě o majetkoprávní pořádek, týkající se pozemku, který není pro město využitelný.

### **USNESENÍ č. 18/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **v y h l á š u j e**

záměr na prodej části pozemku PK 1009 o výměře cca 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci za cenu 250,-Kč za 1m<sup>2</sup>.

**s c h v á l e n o 16, 0, 2**

**Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej čp. 48 v Ratenicích - předkládá p. Fischer**

Městský úřad obdržel žádost paní Marie Stojkové o odkoupení rodinného domu čp. 48 v Ratenicích za navrhovanou částku 600.000,-Kč na splátky 5.000,-Kč měsíčně.

Město Český Brod koupilo tento dům v roce 2002 za částku 600.000,-Kč.

Náklady na rekonstrukci činily 770.335,75 Kč.

p. Jeník - zda se neporušil zákon, když by se prodávalo za takovou malou částku

město se musí chovat tržně a nemůže prodávat pod cenou

odešel Bc. Nekolný v 18<sup>40</sup> hod.

Zastupitelé města hlasovali dvojím hlasováním:

a) **vyhlášení záměru** na prodej rodinného domu čp. 48 v k.ú. Ratenice předem určenému zájemci za cenu 600.000,-Kč na splátky 5.000,-Kč měsíčně.

**n e s c h v á l e n o 0, 17, 0**

### **USNESENÍ č. 19/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **n e s o u h l a s í s v y h l á š e n í m**

záměru na prodej rodinného domu čp. 48 v k.ú. Ratenice předem určenému zájemci za cenu 600.000,-Kč na splátky 5.000,-Kč měsíčně.

**s c h v á l e n o 15, 0, 2**

Přišel Bc. Nekolný v 18<sup>45</sup> hod.

### **Informace**

Mgr. Janík - od začátku roku na MěÚ fungují nové odbory, rád bych aby byli vedoucí těchto odborů pozváni na příští zasedání zastupitelstva.

p. Ing. Drobný - na příštím jednání ZM by měla být zastupitelům předložena zpráva o finančním stavu a hospodaření v Nemocnici s poliklinikou ( rozvaha, výsledovka, pohledávky). Investiční výdaje nemocnice. Jakým způsobem bude použita částka schválená v rozpočtu.

Dále by měla být větší připravenost návrhů do zastupitelstva.

p. Fischer informoval zastupitele města o prodeji pozemku č. 164/2 v k.ú. Doubravčice.

Manželé Hyrmanovi (rodiče Gabriely Hyrmanové, která vlastní čp. 62 se stpč. 164/5 v k.ú. Doubravčice) oznámili, že dům čp. 62 nemá vlastní zdroj vody - voda je čerpána ze studny, nacházející se na pozemku č. 164/2, který je v majetku města a bezprostředně nesousedí s domem čp. 62. V současnosti na studni chybí příklop a voda byla znečištěna listím apod. Manželé Hyrmanovi žádají vyřešení této situace také z důvodu, že odebírání vody z předmětné studny není řešeno po právní stránce.

Telefonicky bylo sděleno p. starostou obce Doubravčice, že má též zájem o braní vody z předmětné studně z důvodu plánované výstavby ČOV v blízkosti p.č. 164/2 přes silnici

OSM vidí tato možná řešení daného problému:

1. Zřídit věcné břemeno braní vody a přístupu k studni ve prospěch domu čp. 62 a poz. č. 164/2 prodat zájemci, určenému zastupitelstvem
2. Oddělit geometrickým plánem část pozemku č. 164/2, nabídnout k prodeji p. Hyrmanové
3. Oddělit geometrickým plánem část pozemku č. 164/2 a nabídnout k prodeji obci Doubravčice za účelem zřízení veřejné studně

Dále informoval o Rozpočtovém výhledu Města Český Brod, který je nedílnou součástí originálu zápisu.

Bc. Nekolný předal zastupitelům v písemné formě odpověď na připomínky některých zastupitelů k návrhu rozpočtu města tato odpověď je nedílnou součástí originálu zápisu.

### **Diskuse**

**Schválení projednaných návrhů**

**s c h v á l e n o 18, 0, 0**

p. Fischer ukončil zasedání v 19<sup>00</sup> hod.

Ověřovatel zápisu: Ing. Rahmová, Mgr. Janík

Jaromír Fischer  
starosta města

## U s n e s e n í

### **z 5. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 12.3.2003 od 17.00 hodin v obřadní síni českokobrodské radnici**

#### **USNESENÍ č. 8/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

uzavření budoucí kupní smlouvy na byt č. 1 v bytovém domě čp. 1384 na nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod s panem Tomášem Křížem, trvale bytem Přistoupim 23, Český Brod s podmínkou zaplacení kupní ceny bytu ve výši 840 637,-Kč na účet Města Český Brod vedený u KB Kolín č. 9294920267/0100, v.s. 201 do 31.3.2003.

#### **USNESENÍ č. 9/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **u d ě l u j e**

čestné občanství Města Český Brod panu MUDr. Františku Štěpánkovi a panu MUDr. Jiřímu Leděčovi.

#### **USNESENÍ č. 10/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

prodej domu čp. 480 se stpč. 1030 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 876 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Český Brod do spoluvlastnictví dosavadních nájemců takto:

1. manželům Junkovým Miroslavu a Marii ideální 1/2 nemovitosti za 261.250,-Kč
  2. manželům Junkovým Vladimíru a Monice ideální 1/2 nemovitosti za 261.250,-Kč
- a zároveň

#### **s c h v a l u j e**

slevu ve výši 5 procentních bodů takto:

1. manželům Junkovým Miroslavu a Marii ve výši 23.750,-Kč
2. manželům Junkovým Vladimíru a Monice ve výši 23.750,-Kč z důvodu objektivních skutečností ( chybějící zdroj vody, nájemci nově vybudovaný komín)

#### **USNESENÍ č. 11/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e s m ě n u**

- pozemek č. 333/2 - ostatní plocha o výměře 205 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 333/3 - ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 333/4 - ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>

z vlastnictví města do vlastnictví Ústavu sociální péče Bylany v celkové hodnotě 12.576,-Kč  
a

- pozemek č. 334/2 - ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 335/1 - ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 335/2 - ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup>

z vlastnictví Ústavu sociální péče Bylany do vlastnictví Města Český Brod v celkové hodnotě 7.107,-Kč dle znaleckého posudku, přičemž pro úplné vyrovnaní zaplatí Ústav sociální péče Bylany Městu Český Brod rozdíl těchto částek 5.469,-Kč.

### **USNESENÍ č. 12/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2003. Rozpočtové příjmy se zvyšují na částku 130 197 300,-Kč, provozní výdaje se snižují na částku 94 165 300,-Kč a investiční výdaje se zvyšují na částku 52 308 000,-Kč. Financování rozpočtu zůstává ve výši 16 276 000,-Kč. Rozpočtové změny jsou v příloze k zápisu k tomuto usnesení.

### **USNESENÍ č. 13/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. r), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev

#### **s t a n o v u j e**

odměny neuvolněným členům zastupitelstva tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

### **USNESENÍ č. 14/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

podání žádosti na Státní fond rozvoje bydlení o úvěr na opravy a modernizace bytového fondu dle Nařízení vlády č. 396/2001 Sb., ve výši 5 mil. Kč.

### **USNESENÍ č. 15/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2, písm. d)) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **z ř i z u j e**

peněžní fond města pro účely čerpání a poskytování finančních prostředků z úvěru od SFRB dle NV č. 396/2001 Sb. Pro financování fondu je vyčleněn bankovní účet č. 515667660237/0100 u Komerční banky Český Brod

### **USNESENÍ č. 16/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2), písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

pravidla Města Český Brod o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení podle nařízení vlády č. 396/2001 Sb. Znění pravidel je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

**USNESENÍ č. 17/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) a v souladu s odst. 2) písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě svého usnesení č. 93/1999 a usnesení Rady města č. 25/2003

**u k l á d á**

starostovi města zajistit bezúplatný převod nemovitostí a pozemků NsP Český Brod z majetku ČR do majetku Města Český Brod nejpozději do 31.12.2003, V případě, že převod majetku nebude do tohoto termínu uskutečněn,

**n e m ů ž e**

garantovat další činnost tohoto zařízení z důvodů nevyjasněných majetkových poměrů.

**USNESENÍ č. 18/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**v y h l a š u j e**

záměr na prodej části pozemku PK 1009 o výměře cca 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci za cenu 250,-Kč za 1m<sup>2</sup>.

**USNESENÍ č. 19/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**n e s o u h l a s í s v y h l á š e n í m**

záměru na prodej rodinného domu čp. 48 v k.ú. Ratenice předem určenému zájemci za cenu 600.000,-Kč na splátky 5.000,-Kč měsíčně.

Jaromír Fischer  
starosta města

# USNESENÍ

## ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČESKÝ BROD

ze dne ..... číslo .....

ke zprávám

### Zastupitelstvo Města Český Brod

1. **bere na vědomí** (*konstatuje, zjišťuje, projednalo a vzalo na vědomí, doporučuje, ...*)
2. **schvaluje** (*souhlasí, navrhuje, ....*)
  - a)
  - b)
3. **ukládá**
  - a) termín: (*do kdy*)  
zabezpečí (*kdo- jméno, funkce, organizace*)
  - b) termín: (*do kdy*)  
zabezpečí (*kdo- jméno, funkce, organizace*)
4. **doporučuje**
  - a)
  - b)
5. **zrušuje** (*doplňuje, mění, ...*)

Jaromír Fischer  
Starosta města Český Brod

Provedou:

*(kdo - uveďte se vedoucí orgánů, jichž se usnesení týká)*

Na vědomí:

*členové zastupitelstva města, vedoucí odborů městského úřadu*

## **U s n e s e n í**

**z 5. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 12.3.2003 od 17.00 hodin v  
obřadní síni českobrodské radnici**

### **USNESENÍ č. 16/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2), písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

pravidla Města Český Brod o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů  
poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení podle nařízení vlády č. 396/2001 Sb. Znění  
pravidel je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Jaromír Fischer  
starosta města



## **U s n e s e n í**

**z 5. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 12.3.2003 od 17.00 hodin v  
obřadní síni českobrodské radnici**

### **USNESENÍ č. 17/2003**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) a v souladu s odst. 2) písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o  
obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě svého usnesení č. 93/1999 a usnesení Rady  
města č. 25/2003

#### **u k l á d á**

starostovi města zajistit bezúplatný převod nemovitostí a pozemků NsP Český Brod z majetku  
ČR do majetku Města Český Brod nejpozději do 31.12.2003, V případě, že převod majetku  
nebude do tohoto termínu uskutečněn,

#### **n e m ů ž e**

garantovat další činnost tohoto zařízení z důvodů nevyjasněných majetkových poměrů.

Jaromír Fischer  
starosta města