

Město Český Brod

Zápis

37. řádné jednání rady města, konané dne

23. 12. 2014 ve 14:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. Klinecký, MVDr. Talacko, J. Kulhánková, MUDr. Štěpán, Mgr. Janík (příchod ve 14:07 hodin)

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města

Hosté: Mgr. Uldrichová MPA - vedoucí OVV, Mgr. Dočkalová - vedoucí OR

Omluvení: PhDr. Mrvík Ph.D.

Ověřovatelé: Mgr. Klinecký

Zapsal: Ing. Kašpar

Zahájení (14:02 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 37. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné nově zvolené členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Ing. Kašpar.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. Klinecký.

s ch v á l e n o Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Znění zápisu z 36. jednání rady města ověřila J. Kulhánková.

Přišel v 14:07 hodin Mgr. Janík.

Schválený program:

- 1 Rámcová smlouva - náhradní plnění
- 2 Souhlas s umístěním sídla Sboru dobrovolných hasičů Český Brod
- 3 Schválení budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod
- 4 Dodatek č. 2 ke SoD č. 201400214/OR Poradna č.p. 12
- 5 Smlouva o budoucí smlouvě pro ČD - SÚ ulice Klučovská
- 6 Výběr dodavatele VZ Zateplení kina Svět
- 7 VZ Rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě

K jednotlivým bodům programu:

1. Rámcová smlouva - náhradní plnění

Předkladatel: Mgr. Klára Uldrichová

V termínu 18.11.2014 - 11.12.2014 proběhlo poptávkové řízení na dodávku kancelářského materiálu a čistících a hygienických prostředků pro MěÚ Český Brod v režimu tzv. "náhradního plnění" dle zákona o zaměstnanosti. Vysvětlení pojmu: Zaměstnavatelé s více než 25 zaměstnanci v pracovním poměru jsou povinni zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve výši povinného podílu těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců zaměstnavatele. Povinný podíl činí 4 %. Povinnost uvedenou v odstavci 1 zaměstnavatelé plní: a) zaměstnáváním v pracovním poměru, b) odebíráním výrobků nebo služeb od zaměstnavatelů zaměstnávajících více než 50 % zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zadáváním zakázek těmto zaměstnavatelům nebo odebíráním výrobků nebo služeb od osob se zdravotním postižením, které jsou osobami samostatně výdělečně činnými a nezaměstnávají žádné zaměstnance, nebo zadáváním zakázek těmto osobám, nebo c) odvodem do státního rozpočtu, nebo vzájemnou kombinací způsobů uvedených v písmenech a) až c). V případě MěÚ Český Brod se část povinnosti plní dle písm. b) § 81 zákona o zaměstnanosti právě odebíráním výše uvedeného zboží, které bylo poptáváno. Nabídku podalo 10 uchazečů, hodnotícím kritériem byla cena. Nejnižší nabídku podala firma Lento s.r.o. v částce 77.184,39 Kč bez DPH, které bude dopočteno dle platné právní úpravy pro rok 2015. Zboží je odebíráno dle potřeby průběžně v průběhu roku 2015. Jedná se o jeden ze způsobů, jak snižovat provozní náklady a zároveň splnit zákonné povinnosti dle zákona o zaměstnanosti. Návrh byl projednán s právničkou města JUDr. Janou Markovou a s finančním odborem.

Starosta podal vysvětlení ve smyslu důvodové zprávy, dále navrhl doplnit do usnesení název a IČ společnosti, se kterou bude uzavřena smlouva.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 455/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením rámcové kupní smlouvy na zboží v režimu náhradního plnění ve smyslu § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se společností LENTO s.r.o., IČ 26007533. Smlouva je nedílnou součástí tohoto návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

2. **Souhlas s umístěním sídla Sboru dobrovolných hasičů Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Městu Český Brod byla doručena žádost o přidělení adresy sídla Sbor dobrovolných hasičů Český Brod. Žádost je přílohou tohoto materiálu. Sbor dobrovolných hasičů Český Brod má kancelář v budově Tyršova 73, Český Brod a vlastník tohoto objektu nesouhlasí s uvedením této adresy v rejstříku.

Doporučení odboru: Po předběžném projednání navrhuje souhlasit s umístěním sídla této organizace na adresu: náměstí Arnošta z Pardubic 56, 281 02 Český Brod a se zanesením této adresy do spolkového rejstříku.

Dopad na rozpočet: Dopad na rozpočet je nulový, bez finančního plnění.

Soulad se SP: 10.2.1 Vytvořit podmínky pro profesionalizaci personálního obsazení organizací a institucí kultury, sportu, rekreace a VČ, 6.2.2 Zajistit cílené preventivní programy, projekty a akce pro děti a mládež (např. na témata: drogy, vandalismus, konfliktní jednání, alkoholismus, kriminalita).

Starosta podal vysvětlení ve smyslu důvodové zprávy. Poukázal na to, že RM v obdobných případech v minulosti žadatelům vyhověla.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 456/2014

Rada města

s o u h l a s í

se zřízením sídla Sboru dobrovolných hasičů Český Brod, IČ 61884979, na adrese: náměstí Arnošta z Pardubic 56, 282 01 Český Brod.

3. **Schválení budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V rámci stavebních úprav v ulici Klučovské je řešeno i doplnění osvětlení křižovatky ulic Klučovská, Zborovská a V Chobotě. Toto přisvětlení křižovatky je řešeno umístěním stožáru VO na pozemku města. Přívod ke stožáru od napojení na stávající rozvody VO musí jít po pozemku ČD. Pro dokončení inženýrské činnosti a zajištění územního souhlasu musí být ošetřeno i právo stavby na cizím pozemku a podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Na základě výše uvedeného projektant připravil podklady pro zasmluvnění věcného břemene a vlastník pozemku (ČD) postoupil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vedení kabelu VO po pozemku 709/4 v k.ú. Český Brod. Návrh smlouvy včetně výpočtu věcného břemene jsou nedílnou součástí této důvodové zprávy.

Doporučení odboru: Odbor rozvoje doporučuje tuto smlouvu o budoucí smlouvě podepsat.

Dopad na rozpočet: Smlouva o smlouvě budoucí nemá finanční plnění, v následné smlouvě je úhrada za věcné břemeno ve výši 10.000 Kč na náklady města.

Soulad s SP: 3.3.3 Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce, 3.3.10 Preferovat

oddělení cyklistické a další nemotorové dopravy včetně pěší dopravy.

Starosta podal vysvětlení ve smyslu důvodové zprávy.

Podrobnosti doplnila Mgr. Dočkalová: Časově nabrala realizace skluz, ale při konkretizaci smlouvy se postupně vyjasňovaly a upřesňovaly vlastnické vztahy.

Krátká diskuse (JUDr. Marková, J. Kulhánková, Bc. Nekolný, Mgr. Janík) se týkala upřesnění čl. V, odst. 2: text ...budoucí oprávněný, (čárka se nahradí tečkou a následující zbytek věty se vypustí).

JUDr. Marková upozornila, že smlouva budoucí není na dobu určitou od 01.05.2015 do 01.05.2024, že na dobu určitou bude až nájemní smlouva a doporučila vyškrtnout toto znění z návrhu usnesení.

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle doporučení právničky města.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 457/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí mezi Městem Český Brod a Nemocnicí Český Brod s.r.o. na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

4. **Dodatek č. 2 ke SoD č. 201400214/OR Poradna č.p. 12**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V objektu č.p. 12 proběhly stavební úpravy 2. N.P., dle smlouvy o dílo č. 201400214 které byly na základě rozpočtu zasmluvněny na částku 1.999.998,72 Kč. Během prací bylo zjištěno, že s ohledem na technický stav konstrukce půdy a technologické postupy nebude vhodné řešit dílčí sanaci stávajícího krovu. Z těchto důvodů došlo v průběhu stavebních prací k ponížení celkových nákladů stavby, jejichž konečné vyčíslení je 179.091,83 Kč. Oproti tomu budou provedeny položky č. 176 – repase dvoukřídlých dveří a č. 205 – dodávka a montáž mříže, jejichž cena činí 28.992,89 Kč. Tím dojde ke konečnému plnění stavby ve výši 1.849.899,77 Kč. Celkové náklady stavby budou poníženy o 150.098,94 Kč. Na základě výše uvedeného je připraven dodatek č. 2 ke SoD č. 201400214/OR, který smluvně ošetřuje celkové náklady plnění stavby a zohledňuje termín dokončení víceprací.

Doporučení odboru: Odbor rozvoje doporučuje tento dodatek č. 2 ke SoD č. 201400214/OR uzavřít.

Dopad na rozpočet: Realizace je součástí projektu Sdílené radosti a strasti žáků v ORP Český Brod, náklady budou 100% hrazeny z dotace projektu, ve výši ponížené částky budou

refundovány náklady na projektovou dokumentaci.

Soulad se SP: 5.2.4 Vybudovat centra pro denní péči pro všechny cílové skupiny včetně poradenství dle poptávky, 5.3.1 Podporovat vybudování a provozování vzdělávacího střediska pro celoživotní vzdělávání v sociálních a zdravotních službách včetně poradenské činnosti a osvětové činnosti pro jednotlivé cílové skupiny.

Starosta podal vysvětlení ve smyslu důvodové zprávy.

Starostu doplnila s podrobnostmi Mgr. Dočkalová. Vyčíslené méně práce se týkaly zejména tesařských prací, některé méně a více práce mohly být započteny proti sobě. Cca 160.000 Kč stála PD. Její větší část se tak mohla zahrnout do nákladů projektu (cca 2.000.000 Kč, dotace 100 %).

Zmíněna byla pochvala za dozor P. Kostkana.

Bc. Nekolný: Vybavení stálo minimum nákladů, většina použita ze skladů po drobných opravách a přizpůsobeních. Pořídilo se jen několik židlí.

Nakonec Mgr. Dočkalová připomněla, že v souvislosti s opravou č.p. 12 se zapracovalo na propojení podzemí s č.p. 1 a se starostou dohodnou termín možného představením členům RM a dalším zájemcům (zváží se forma – např. den otevřených dveří).

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 458/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke SoD č. 201400214/O s dodavatelem stavby Jiřím Ropkem, 5. května 414, 282 01 Český Brod, IČ: 40008665, spočívajícím v prodloužení termínu realizace díla a na základě neprovedených prací snížení zasmuvněné ceny o 150.098,94 Kč včetně DPH.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 2 ke SoD č. 201400214/OR.

5. Smlouva o budoucí smlouvě pro ČD - SÚ ulice Klučovská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V rámci stavebních úprav v ulici Klučovské je řešeno i doplnění osvětlení křižovatky ulic Klučovská, Zborovská a V Chobotě. Toto přisvětlení křižovatky je řešeno umístěním stožáru VO na pozemku města. Přívod ke stožáru od napojení na stávající rozvody VO musí jít po pozemku ČD. Pro dokončení inženýrské činnosti a zajištění územního souhlasu musí být ošetřeno i právo stavby na cizím pozemku a podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Na základě výše uvedeného projektant připravil podklady pro zasmluvnění věcného břemene a vlastník pozemku (ČD) postoupil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vedení kabelu VO po pozemku 709/4 v k.ú. Český Brod. Návrh smlouvy včetně výpočtu věcného břemene jsou nedílnou součástí této důvodové zprávy.

Doporučení odboru: Odbor rozvoje doporučuje tuto smlouvu o budoucí smlouvě podepsat.

Dopad na rozpočet: Smlouva o smlouvě budoucí nemá finanční plnění, v následné smlouvě je úhrada za věcné břemeno ve výši 10.000 Kč na náklady města.

Soulad s SP: 3.3.3 Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce, 3.3.10 Preferovat oddělení cyklistické a další nemotorové dopravy včetně pěší dopravy.

Starosta podal vysvětlení ve smyslu důvodové zprávy.

Podrobnosti doplnila Mgr. Dočkalová: Časově nabrala realizace skluz, ale při konkretizaci smlouvy se postupně vyjasňovaly a upřesňovaly vlastnické vztahy.

Krátká diskuse (JUDr. Marková, J. Kulhánková, Bc. Nekolný, Mgr. Janík) se týkala upřesnění čl. V, odst. 2: text ...budoucí oprávněný, (čárka se nahradí tečkou a následující zbytek věty se vypustí).

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 459/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. KN 709/4 v k.ú. Český Brod s firmou České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o budoucí smlouvě s Českými drahmi, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226.

6. Výběr dodavatele VZ Zateplení kina Svět

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo žádost do OP ŽP na snížení energetické náročnosti budovy čp. 332, budovy kina Svět. Veřejná zakázka na zhotovitele stavebních prací, jejichž předmětem je výměna skleněných výplní, výměna dveří, zateplení stropu a obvodových stěn byla vyhlášena dne 04.12.2014 ve zjednodušeném podlimitním řízení. Lhůta pro podání nabídek končí 23.12.2014 v 9 hodin. O výsledku veřejné zakázky bude rada města informována přímo na jednání 23.12.2014. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo doručeno 7 nabídek uchazečů. Zpráva o

posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu. Zakázka probíhá v souladu se zákonem č. 137/2006 o veřejných zakázkách.

Doporučení odboru: Přijmout navržené usnesení.

Dopad na rozpočet: Předpokládané hodnota zakázky byla 5,7 mil. Kč, nabídka vítězného uchazeče je 4,2 mil. Kč bez DPH, cena včetně DPH byla hodnotícím kritériem. Spoluúčast města se předpokládá ve výši zhruba 1 mil. Kč. Realizace proběhne prostřednictvím bytového střediska na předfinancování akce je možno použít schválený kontokorent města.

Soulad se SP: 1.6.4 Snížit energetickou náročnost veřejných budov, 1.1.7 Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství.

Starosta podal vysvětlení ve smyslu důvodové zprávy. Jediným kritériem byla nabídková cena. Nikdo z uchazečů nebyl vyřazen.

Podrobnosti doplnila Mgr. Dočkalová (zjednodušené podlimitní řízení, uchazeči dokládají vše pouze čestným prohlášením, došlo 7 nabídek, rozpočet předpokládal cenu cca 5,7 mil. Kč bez DPH, vysoutěženo za 4,2 mil. Kč bez DPH).

Dotaz (Mgr. Klineckého a JUDr. Markové) ohledně rizika tlaku dodavatele na uplatnění víceprací.

Zodpověděla Mgr. Dočkalová: U realizovaných zakázek byly vícepráce uplatněny jen na skutečně navíc požadované (nesoutěžené) práce. Všechny položky jsou vyčísleny – naceněny na základě PD (žádná nesmí být nulová). Hlídá to investiční technik P. Kostkan a TDI.

Do diskuse se dále nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 460/2014

Rada města

I. bere na vědomí

pořadí uchazečů stanovené hodnotící komisí:

1. ACG Real s.r.o., IČ 27094359, nabídková cena: 5.062.196,66 Kč včetně DPH,
2. REVOLT s.r.o., IČ: 26815966, nabídková cena: 5.384.936,32 Kč včetně DPH,
3. Václav Horák - stavební systémy (OSVČ), IČ: 48996327, nabídková cena: 5.401.908,43 Kč včetně DPH,
4. STAVMIKA s.r.o., IČ: 27641759, nabídková cena: 5.919.714,84 Kč včetně DPH,
5. HB INPOL, s.r.o., IČ: 63148218, nabídková cena: 6.685.654,00 Kč včetně DPH,
6. VEXTA a.s., IČ: 26196662, nabídková cena: 6.810.194,00 Kč včetně DPH,
7. Arnošt s.r.o., IČ: 62967347, nabídková cena: 6.891.577,36 Kč včetně DPH.

II. určuje

vítězným uchazečem veřejné zakázky "Zateplení budovy kina Svět v Českém Brodě" společnost ACG-Real s.r.o. se sídlem Radimova 622/38, 169 00 Praha 6, IČ: 27094359.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem po uplynutí lhůty pro podání namitek. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

7. VZ Rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český brod má zájem rekonstruovat prostory kuchyně a jejího zázemí v budově školní jídelny Bedřicha Smetany 1307. Na uvedený záměr podalo v září 2014 žádost o dotaci na ministerstvo financí, o které není dosud rozhodnuto. Předpokládaná hodnota zakázky je 6,33 mil. Kč. I bez podpory dotace je nutné tento prostor a především technologii varného procesu nahradit. Radě města je předkládána zadávací dokumentace této nadlimitní veřejné zakázky na dodávky. Zveřejnění předpokládáme v posledních dnech tohoto roku. Zakázka proběhne dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a pro město ji zpracovává externí společnost. Doporučení odboru: Přijmou navrhované usnesení, vyhlásit veřejnou zakázku.

Dopad na rozpočet: Pokud nezískáme dotaci, je celá částka na zamýšlenou realizaci navržena do výdajů rozpočtu roku 2015.

Soulad se SP: 8-II Zajistit materiálně - technické, personální a ekonomické podmínky škol a vzdělávacích institucí, 8.2.4 Zajistit dostatečnou kapacitu pro stravování ve školách.

Starosta podal vysvětlení ve smyslu důvodové zprávy. Parametry veřejné zakázky doznaly po konzultacích s personálem školní jídelny značných změn. Směřují zejména k dostatečnému komfortu obsluhy.

Mgr. Dočkalová doplnila: Cca 2/3 nákladů je na zařízení, 1/3 na stavební práce – proto „nadlimit“ a delší termíny dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zvažovala se i možnost převodu na nového provozovatele. Nakonec padlo rozhodnutí rekonstruovat z vlastních zdrojů města a ponechat i vlastní provozování (původně tak mělo být funkční zařízení ponecháno v mnohem větší míře, ale postupně převážil argument nahradit většinu morálně zastaralého zařízení s důrazem na uživatelský komfort).

J. Kulhánková navrhla upřesnit čl. 6 bod 1 ...na základě 2 faktur ... a vypustit „ve výši“.

Mgr. Janík dále doplnil, že se náklady na rekonstrukci školní jídelny nepromítnou do ceny

obědů, protože se jedná o ceny usměrňované (vycházející z cen surovin).

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 461/2014

Rada města

vyhlašuje

nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky Rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě. Zadávací dokumentace a návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

Jednání bylo ukončeno ve 14:53 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. Tomáš Klinecký
místostarosta města