

# Město Český Brod

## Zápis

36. řádné jednání rady města, konané dne

10. 12. 2014 v 18:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. Janík, MVDr. Talacko, PhDr. Mrvík Ph.D., MUDr. Štěpán, Mgr. Klinecký, J. Kulhánková

Dále přítomni: Ing. Kašpar – tajemník MěÚ, JUDr. Marková – právnička města

Hosté: Mgr. Dočkalová – vedoucí OR, J. Novák – referent OŽPZ

Omluvení:

Ověřovatelé: J. Kulhánková

Zapsal: M. Vomáčková

Zahájení (18:08 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 36. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné nově zvolené členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je J. Kulhánková.

s ch v á l e n o Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: , Proti: 0, Zdržel se: 0

### Schválený program:

- 1 Zpracování lesních hospodářských osnov
- 2 ZŠ Žitomiřská - žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014
- 3 Anna - sociální služby, úprava závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014
- 4 Smlouva OSA - Asonance
- 5 Souhlas s umístěním sídla firmy
- 6 VB - RWE GasNet, s.r.o. - NTL plynovodu - Roháčova, Rokycanova
- 7 Výběr uchazeče VZ TDS a KBOZP - pavilon G nemocnice
- 8 Žádost o dotaci na SFDI projekt "Chodník v ulici Tuchorazská"
- 9 Žádost o grant TPCA Partnerství pro Kolínsko
- 10 VZ - Pavilon G nemocnice Český Brod - výběr zhotovitele
- 11 Smlouva o výpůjčce pozemku (Tuchorazská ulice)

- 12 VO lokalita Za Nemocnicí - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400056
- 13 Dodatek č. 2 ke SoD č. 29/2014/OR Stavební úpravy ulice Klučovská
- 14 Informace o umístění technologie pro odstranění zápachu z kanalizace do Štolmíře
- 15 Informace o průběhu VZ Zateplení kina Svět v Českém Brodě
- 16 Prodej bytové jednotky č. 340/1 v ul. Komenského
- 17 Zrušení usnesení o pronájmu garáže č. 5 na st. p.č. 1628, Žižkova ulice, Český Brod a vyhlášení záměru na pronájem volných garáží na st. p.č. 1628
- 18 Schválení budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod
- 19 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. Ruská
- 20 Souhlas s podnájmem
- 21 Změna Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod
- 22 Informace - Výroční zprávy příspěvkových organizací města - ZŠ

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zpracování lesních hospodářských osnov**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu na "Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Nymburk na období 2016-2025" vybral zhotovitele uvedených LHO, a to firmu Lesprojekt Stará Boleslav, Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem. LHO se zpracovávají na období 10 let, pro lesy o výměře do 50 ha ve vlastnictví fyzických a právnických osob. V tomto případě pro oblast katastrálního území Poříčany, Bříství, Černíky, Kounice a Vykáň. Finanční prostředky na zpracování LHO nebudou čerpány z rozpočtu města. Náklady na zpracování LHO hradí stát. OŽPZ doporučuje radě města uvedenou firmu na zpracování LHO schválit a pověřit starostu města podpisem smlouvy o dílo. J. Novák doplnil, že se tyto osnovy dělají na deset let, které hradí stát, plán hradí vlastník lesů. Dále popsal, co obsahují osnovy.

MUDr. Štěpán se dotázal, zda se očekávala nabídka jen od jedné firmy.

Bc. Nekolný odpověděl, že bylo obesláno pět firem, tato firma již dělala před deseti lety osnovy, takže kartografická data mají již zpracované, cena je tak cca o 100 tis. nižší.

MVDr. Talacko upozornil na administrativní chybu ve smlouvě.

J. Novák uvedl, že chyba bude odstraněna.

J. Kulhánková se dotázala, zda se neměla rozšířit kritéria.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že kritéria jsou těžko definovatelná, ale že se podařilo dát požadavek, aby než půjdou do lesů, dali tuto skutečnost týden dopředu na vědomí, aby mohlo město sledovat, zda skutečně k tomu došlo.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 436/2014

Rada města

## I. schvaluje

výběr zhotovitele lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Nymburk na období 2016 – 2025, a to firmu Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

### 2. ZŠ Žitomířská - žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění, FO doporučuje souhlasit s navrženými změnami. Organizace navyšuje položku opravy a udržování ve výši 30.000 Kč a položku služby peněžních ústavů ve výši 9.000 Kč a zároveň snižuje položku plyn o 39.000 Kč (viz příložená žádost). Celková výše provozního příspěvku se nenavyšuje.

Bc. Nekolný doplnil, že se položka opravy navyšuje z důvodu průtahu výběrového řízení na rekonstrukci kuchyně školní jídelny.

J. Kulhánková navrhla, aby škola upravila smlouvu s bankou, aby nedocházelo k navyšování položky v rozpočtu.

Bc. Nekolný uvedl, že tento návrh bude předán ekonomce školy.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 437/2014

Rada města

## schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská změny závazných ukazatelů rozpočtu organizace na rok 2014 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí návrhu usnesení. Celková výše provozního příspěvku se nemění.

### 3. Anna - sociální služby, úprava závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě předloženého návrhu a zdůvodnění doporučuje FO souhlasit s navrženými změnami. Požadované navýšení je kryto z vlastních zdrojů a navýšené dotace MPSV. Celková výše provozního příspěvku se nemění.

J. Kulhánková pochválila přehlednost úpravy položek a dodala, že by to takto mělo být u všech příspěvkových organizací.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 438/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna - sociální služby s úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014 ve znění přílohy, které je nedílnou součástí návrhu usnesení. Celková výše provozního příspěvku se nemění.

#### 4. Smlouva OSA - Asonance

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Z důvodu již uskutečněného koncertu skupiny Asonance v kině Svět dne 22.10.2014, je potřeba podepsat smlouva s OSA a zároveň do 15.12.2014 uhradit autorskou odměnu ve výši 2.926 Kč. Bc. Nekolný doplnil, že by město mělo uvažovat o jednání s OSA a zkusit vyjednat paušál a uvedl pro informaci za co se tato odměna hraadí.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 439/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy s OSA za konaný koncert Asonance a zaplacení autorské odměny.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

#### 5. Souhlas s umístěním sídla firmy

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na podatelně města byla dne 20.11.2014 evidována žádost s č.j. MUCB 33101/2014 od MUDr. Jany Hanzlíkové. Jedná se o žádost na převod stávající nájemní smlouvy z fyzické osoby na s.r.o. MUDr. Hanzlíková má nyní uzavřenu smlouvu o nájmu nebytových prostor ev.č. 205/2007/OSM s jedním dodatkem. Jedná se pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice

Český Brod v pavilonu E, Žižkova ulice č.p. 1311, v přízemí sklad, v prvním patře ordinaci a místnost lékaře vše o celkové výměře 43,82 m<sup>2</sup>. Ve své žádosti MUDr. Hanzlíková žádá RM o souhlas s umístěním sídla firmy jako 100 % vlastník firmy JA-HA Dent s.r.o. v budově č.p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod. JUDr. Marková navrhuje nejprve projednat souhlas s umístěním sídla firmy, až bude firma JA-HA Dent s.r.o. zaregistrována v obchodním rejstříku a bude jí přiděleno IČ projednat vyhlášení záměru na převod nájemní smlouvy.

Doporučení odboru: Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s umístěním sídla firmy.

Dopad na rozpočet: Navrhovaná změna nemá dopad na rozpočet, financování probíhá na bytovém středisku.

J. Kulhánková uvedla, že je ve střetu zájmu.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 440/2014

Rada města

s o u h l a s í

se zřízením sídla společnosti JA-HA Dent s.r.o. na adrese Žižkova 1311, Český Brod, 282 01.

#### **6. VB - RWE GasNet, s.r.o. - NTL plynovodu - Roháčova, Rokycanova**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění NTL plynovodu na pozemcích č.p. 228/26, 228/70, 237/23, 901/1 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. Náhrada byla zaplacená na základě smlouvy budoucí č.30/2010/OSM dne 08.04.2010. V příloze je přiložen návrh smlouvy a geometrický plán.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 441/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování NTL plynovodu na pozemcích KN p.č. 228/26, 228/70, 237/23, 901/1 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je RWE GasNet, s. r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

### 7. Výběr uchazeče VZ TDS a KBOZP - pavilon G nemocnice

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod vyhlásilo dne 13.11.2014 veřejnou zakázku "TDS a KBOZP - pavilon G nemocnice. Otvírání obálek proběhlo 01.12.2014 v 10:00 hodin. V příloze materiálu je zápis z hodnocení nabídek a návrh příkazní smlouvy s vítězným uchazečem. Uchazeč bude na základě příkazní smlouvy zajišťovat výkon technického dozoru a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci zateplení obvodových stěn, zateplení střechy a výměnu skleněných výplní. Projekt je financován z Operačního programu životního prostředí, předpokládaná výše celkových způsobilých výdajů je 6.709.665 Kč. Spoluúčast města je 10 % ze způsobilých nákladů plus úspory za budoucích 5 let. Náklady na zajištění výkonu TDS a KBOZP jsou v návrhu usnesení.

Doporučení za odbor: OR doporučuje schválit navržené usnesení a podepsat smlouvu s vítězným uchazečem.

Dopady na rozpočet města: Realizace projektu bude financována z výnosů hospodářského střediska, případně bude použit povolený debet na předfinancování.

Soulad s SP: 1. Klíčová oblast, Specifický cíl: 1.1.7. realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství.

Soulad s vnitřními předpisy: Veřejná zakázka malého rozsahu "TDS a KBOZP - pavilon G nemocnice byla provedena v souladu s vnitřní směrnicí města o zadávání zakázek malého rozsahu a v souladu s pokyny poskytovatele dotace pro zadávání těchto zakázek.

Mgr. Dočkalová shrnula průběh výběrového řízení a dodala, že město má se všema firmami dobré zkušenosti.

Bc. Nekolný doplnil, že se jedná o firmu, která nemá nic společného s firmou, která bude tuto akci realizovat.

Mgr. Klinecký se dotázal na četnost přítomnosti technického dozoru na stavbě, a zda by případně nešla četnost zakotvit do smlouvy.

Mgr. Dočkalová uvedla, že technický dozor je standardně 1x týdně, poté má povinnost být při převzetí, při tlakových zkouškách apod., dle skutečnosti je to ovšem cca 3x za týden.

Bc. Nekolný uvedl, že tato společnost dobře ohlíдела zateplení budovy školy. Dále doplnil, že je možné při další zadávací dokumentaci nastavit četnost či projednat další možnosti.

JUDr. Marková doporučila, aby zkratky uvedené v usnesení byly rozklíčovány.

Bc. Nekolný s doporučením JUDr. Markové souhlasí a navrhl změnu v usnesení.  
Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle doporučení JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0  
Usnesení č. 442/2014

Rada města

## I. bere na vědomí

pořadí uchazečů stanovené hodnotící komisí:

1. LNConsult, s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČ: 29136504, nabídková cena 66.550 Kč včetně DPH,
2. Roman Brtna, Želivského 1335, 290 01 Poděbrady, IČ: 61906981, nabídková cena: 68.244 Kč včetně DPH,
3. Ing. Luboš Křivánek, Neumannova 299, 280 02 Kolín - Sendražice, IČ: 14754959, nabídková cena: 78.500 Kč bez DPH (uchazeč je neplátce).

## II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Technický dozor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - pavilon G nemocnice - společnost LNConsult, s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škovorec, IČ: 29136504.

## III. souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy s vítězným uchazečem. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## 8. **Žádost o dotaci na SFDI projekt "Chodník v ulici Tuchorazská"**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil Pravidla pro poskytování příspěvků pro naplňování programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2015/2016. Z rozpočtu SFDI lze

poskytnout příspěvek na akci maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů, s maximální výší příspěvku 10 mil. Kč. Město Český Brod, odbor rozvoje, připravuje žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro projekt "Chodník v ulici Tucharazská". Cílem projektu je výstavba nového chodníku v Tucharazské ulici v Českém Brodě na pozemku parc. č. 589/18, 589/19, 873/1, 873/1/d1, 873/1/d2, v katastrálním území Český Brod podél silnice III/1132. Hlavním přínosem úpravy bude zvýšení užitné hodnoty řešené ulice, a to vytvořením bezpečného a komfortního prostoru pro pěší včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Celkové předpokládané náklady projektu jsou ve výši 1.936.000 Kč. Předpokládaný termín zahájení realizace projektu je březen 2015 a termín ukončení listopad 2015.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města Český Brod schválit podání žádosti o příspěvek z rozpočtu SFDI pro výše uvedený projekt.

Dopady na rozpočet města: V případě získání požadované dotace, bude tato akce zapracována do rozpočtu roku 2015. Výše spoluúčasti je, při předpokládaných nákladech projektu ve výši 1.936.000 Kč, předpokládána ve výši 290.000 Kč, skutečné náklady i výše dotace budou stanoveny po ukončeném výběrovém řízení na zhotovitele.

Stanovisko finančního odboru: FO souhlasí s přípravou této akce a s podáním žádosti o příspěvek.

Vazba na strategické dokumenty města: Projekt je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 1: Vzhled města, životní prostředí, zeleň, strategickým cílem 1-IV Zajistit vhodné propojení města s krajinou, podoblastmi 1.1 Veřejná prostranství a veřejné budovy a 1.4 Napojení na krajinu a prostupnost krajiny, specifickými cíli 1.1.7 Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství a 1.4.4 Zajistit prostupnost krajiny, propojení města s krajinou a propojení zeleně v rámci města, klíčovou oblastí 3: Doprava, strategickými cíli 3-V Zajistit bezpečnost dopravy ve městě, 3-VI Zajistit bezbariérovost města, 3-VII Zajistit trvalou kvalitu dopravní infrastruktury, podoblastmi 3.1 Silniční motorová doprava a 3.3 Nemotorová doprava, specifickými cíli 3.1.9 Zajistit průběžnou údržbu a opravu související dopravní infrastruktury (komunikace, osvětlení ad.) a 3.3.3 Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce, klíčovou oblastí 6: Bezpečnost, strategickým cílem 6-II Zajistit bezpečnost, klid a pořádek ve městě, podoblastí 6.1 Dopravní bezpečnost, specifickým cílem 6.1.2 Zajistit bezpečné přecházení chodců.

Bc. Nekolný doplnil, že se jedná o prodloužení chodníku k UNIKOMu a panelákům, kde chodí lidé po komunikaci.

J. Kulhánková se dotázala, zda by nebylo možné podat žádost na jinou ulici ve městě.

Mgr. Dočkalová uvedl, že na jinou ulici není připravena projektová dokumentace.

Bc. Nekolný dodal, že je nutné u žádosti uvedení odůvodnění vybudování chodníku jako nebezpečí, nehody aj.

Ing. Kašpar doplnil, že SFDI nezahrnuje místní komunikace.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 443/2014

Rada města



I. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí příspěvku pro projekt "Chodník v ulici Tuchorazská" z rozpočtu SFDI pro rok 2015.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti.

**9. Žádost o grant TPCA Partnerství pro Kolínsko**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Rostislav Vodička, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod připravuje podání žádosti o dotaci s názvem "Škvárovna - místo pro setkávání" do grantového programu TPCA Partnerství pro Kolínsko. Cílem projektu je vybavit park Škvárovna 8 venkovními cvičebními prvky. Předpokládaná výše požadované dotace je 240.000 Kč. Poskytovatel dotace nabízí možnost 100 % financování žádosti.

Doporučení odboru: OR navrhuje souhlasit s podáním žádosti.

Dopad na rozpočet města: Nemělo by dojít k požadavkům na rozpočet, neboť v případě přiznání dotace, je financováno 100 % realizačních nákladů, v případě nepřiznání dotace nebude projekt realizován.

Soulad se SP: 1.1.7 Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství, 1.1.9 V návaznosti na Koncepti vzhledu města vytvořit vizuální manuál (osvětlení, lavičky, odpadkové koše, herní prvky, stánky pro městské slavnosti, trhy, vývěsní štíty a další) a vzhled města a zavést jej.

Bc. Nekolný doplnil, že by na Škvárovně měly být stejné stroje jako v Hálově zahradě.

Mgr. Janík dodal, že je žádost podávána na základě požadavků občanů ze Škvárovny.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 444/2014

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o grant TPCA Partnerství pro Kolínsko s názvem "Škvárovna - místo pro setkávání".

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této žádosti.

## 10. VZ - Pavilon G nemocnice Český Brod - výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Ing. Eva Čokrtová  
Proběhla veřejná zakázka na realizaci stavebních prací na akci "Pavilon G nemocnice Český Brod". V termínu bylo doručeno deset nabídek, hodnotící komise nabídky otevřela, zkontrolovala. U třech nabídek si komise vyžádala doplnění. Firma KOMPRES spol. s.r.o. doplnění nabídky nedoručila, proto je navržena k vyloučení. Komise stanovila pořadí ostatních nabídek. Výsledek předkládá radě města k rozhodnutí o vítězi veřejné zakázky.

Pořadí nabídek:

1. G & G Building s.r.o., 28.října 1584/281, 709 00 Ostrava - Hukvaldy, IČ: 27784231, nabídková cena s DPH: 6.679.140 Kč,
2. STAVMIKA s.r.o., Sadová 636, 281 01 Velim, IČ: 27641759, nabídková cena s DPH: 6.823.655 Kč,
3. SILBA-Elstav s.r.o., Letkov 155, 326 00 Plzeň, IČ: 64358844, nabídková cena s DPH: 7.147.761 Kč,
4. Vanderlaan s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10, IČ: 45537305, nabídková cena s DPH: 7.315. 510 Kč,
5. HB INPOL, s.r.o., Cidlinská 75, 460 15 Liberec 15, IČ: 63148218, nabídková cena s DPH: 7.452.094 Kč,
6. BRICK-STAV CZ a.s., Vráto 101, 370 01 České Budějovice, IČ: 26098377, nabídková cena s DPH: 7.461.519 Kč,
7. REVOLT s.r.o., Oldřichovice 739, 739 61 Třinec, IČ: 26815966, nabídková cena s DPH: 7.901.138 Kč,
8. VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice, IČ: 26196662, nabídková cena s DPH: 8.007.761 Kč,
9. PP – servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ: 26322242, nabídková cena s DPH: 8.584.961 Kč.

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy s firmou G & G Building s.r.o.

Doporučení odboru: OR doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet: Zateplení budovy č.p.297 v Českém Brodě bude financováno z bytového střediska města, pro případné předfinancování může být použit zastupitelstvem schválený debet. Soulad se SP: 5.1.4 Zlepšit prostředí v nemocnici pro dlouhodobě nemocné, 1.6.4 Snížit energetickou náročnost veřejných budov.

Mgr. Dočkalová seznámila přítomné s průběhem jednání komise.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 445/2014

Rada města

I. r o z h o d u j e

v souladu se závěry hodnotící komise veřejné zakázky "Pavilon G nemocnice

Český Brod" o vyloučení uchazeče: KOMPRES spol. s r.o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ: 42756120 z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů.

## II. bere na vědomí

následující pořadí uchazečů podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zjednodušené řízení pod názvem "Pavilon G nemocnice Český Brod" stanovené hodnotící komisí:

1. G & G Building s.r.o., 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava - Hukvaldy, IČ: 27784231, nabídková cena s DPH: 6.679.140 Kč,
2. STAVMIKA s.r.o., Sadová 636, Velim 281 01, IČ: 27641759, nabídková cena s DPH: 6.823.655 Kč,
3. SILBA-Elstav s.r.o., Letkov 155, 326 00 Plzeň, IČ: 64358844, nabídková cena s DPH: 7.147.761 Kč,
4. Vanderlaan s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10, IČ: 45537305, nabídková cena s DPH: 7.315.510 Kč,
5. HB INPOL, s.r.o., Cidlinská 75, 460 15 Liberec 15, IČ: 63148218, nabídková cena s DPH: 7.452.094 Kč,
6. BRICK-STAV CZ a.s., Vráto 101, 370 01 České Budějovice, IČ: 26098377, nabídková cena s DPH: 7.461.519 Kč,
7. REVOLT s.r.o., Oldřichovice 739, 739 61 Třinec, IČ: 26815966, nabídková cena s DPH: 7.901.138 Kč,
8. VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice, IČ: 26196662, nabídková cena s DPH: 8.007.761 Kč,
9. PP – servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ: 26322242, nabídková cena s DPH: 8.584.961 Kč.

## III. určuje

vítězem výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce firmu G & G Building s.r.o., 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava - Hukvaldy, IČ: 27784231 s nabídkovou cenou s DPH: 6.679.140 Kč.

## IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky firmou G & G Building s.r.o. po uplynutí lhůty pro podání námitek. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## V. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky firmou G & G Building s.r.o., IČ: 27784231.

### 11. Smlouva o výpůjčce pozemku (Tuchorazská ulice)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má za účelem stavby "Výstavba chodníku v Tuchorazské ulici" uzavřenou smlouvu o výpůjčce pozemku KN p.č. 589/18 o výměře 69 m<sup>2</sup> se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu určitou od 01.10.2012 do 30.09.2014. Pro účely dotace předkládáme radě Města Český Brod ke schválení smlouvy o výpůjčce, které časově navazují na původní smlouvu. Pokud bychom chtěli smlouvu opět na 2 roky, musela by Smlouva na Středočeském kraji na schválení do Rady kraje do Prahy. Středočeský kraj, oblast Kutná Hora nám může připravit a podepsat smlouvu na krátkodobou výpůjčku, kterou v rámci urychlení smluvního ošetření pozemku, využijeme. Jedná se tedy smlouvu o výpůjčce na dobu určitou od 01.10. do 29.12.2014 a Smlouvu od 30.12.2014 do 29.03.2015.

Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením uvedených smluv.

Dopad na rozpočet: Smlouva nemá finanční plnění, proto nemá dopad na rozpočet.

Soulad se SP: 3.3.3 Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 446/2014

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce týkající se pozemku KN p.č. 589/18 o výměře 69 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod za účelem stavby "Výstavba chodníku v Tuchorazské ulici na dobu určitou od 01.10.2014 do 29.12.2014, se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 00066001 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce týkající se pozemku KN p.č. 589/18 o výměře 69 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod za účelem stavby "Výstavba chodníku v Tuchorazské ulici na dobu určitou od 30.12.2014 do 29.03.2015, se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 00066001 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv o výpůjčce pozemku.

### 12. VO lokalita Za Nemocnicí - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400056

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod uzavřelo s Technickými službami smlouvu o dílo č. 20100056 na realizaci nového veřejného osvětlení v lokalitě Za Nemocnicí ve spolupráci s ČEZ - jednalo se o připojení kabelu VO do výkopu ČEZu a výstavbu nových stožárů se svítidly. Termín dokončení díla byl do konce roku 2014. Vzhledem k tomu, že ČEZ provedl pokládku svých kabelů pouze v části předpokládané lokality a zbytek odložil na 1. polovinu roku 2015, kdy bude nové kabely v ulicích Boženy Němcové a Svatopluka Čecha pokládat, byly pozastaveny práce i Technickými službami. Předkládáme k odsouhlasení dodatek č. 1, kterým se prodlužuje doba plnění díla a dále možnost vystavení zálohové faktury, jelikož materiál na výstavbu veřejného osvětlení byl Technickými službami pořízen a uhrazen. Materiál je složen ve skladu TS.

Doporučení odboru: OR doporučuje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400056.

Dopad na rozpočet: S celkovou částkou se počítá v rozpočtu roku 2014 ODP A3631, POL 3161.

Soulad se SP: 1.3.9 Vytvořit podmínky pro dokončení zemní kabelizace rozvodů (elektro, telekomunikací, veřejné osvětlení ad.), 3.2.5 Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení ad.).

Bc. Nekolný doplnil, že akce je vázána na akci ČEZu, a že ČEZ má dokončení v plánu investic na rok 2015.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 447/2014

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400056/OR ze dne 25.04.2014 s Technickými službami Český Brod, IČ: 00875180. Návrh dodatku č. 1 je v příloze originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400056/OR ze dne 25.04.2014.

### 13. Dodatek č. 2 ke SoD č. 29/2014/OR Stavební úpravy ulice Klučovská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město uzavřelo 28.02.2014 smlouvu o dílo s projekční kanceláří Grebner, spol. s r.o. na zhotovení PD pro akci Stavební úpravy ulice Klučovská. Předmětem PD je řešení přechodu pro chodce u podchodu ČD a přechodu v ulici Klučovská u parkoviště P+R a PD kompletního propojení dotčeného území chodníky (od křižovatky s ulicí Zborovskou po konec vyprojektovaného parkoviště P+R). Dne 27.06.2014 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě na výše uvedenou projektovou dokumentaci na rozšíření projektového řešení světelné signalizace na přechodu u podchodu ČD. Před jejím finálním dokončením proběhlo ještě několik jednání s občany s dalšími požadavky na úpravu PD, které byly také zapracovány. Tím došlo ke zpomalení dokončení celé dokumentace. Následně došlo i k dlouhodobé pracovní neschopnosti odpovědného pracovníka. Dále došlo ke změně schvalovacího systému na smlouvy služebností a toto vše mělo za následek dokončení PD bez kompletní inženýrské činnosti. Ta je řešena v současné době. Na základě dopisu projekční kanceláře a výše uvedeného je připraven dodatek č. 2 ke SoD č. 29/2014/OR a Dodatku č. 1 ke SoD č. 29/2014/OR se změnou termínu předání kompletní PD včetně inženýrské činnosti.

Doporučení odboru: OR doporučuje tento dodatek č. 2 ke SoD č. 29/2014/OR s firmou Grebner, spol. s r.o. uzavřít.

Dopad na rozpočet: Cena díla se nenavýšuje, jde o změnu termínu plnění a změnu režimu úhrad. Soulad se SP: 3.1.1 Vybudovat záchytná parkoviště v okolí centra – P+R (u nádraží a dalších místech), 3.3.3 Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce.

Slabé stránky: Přístupnost prostoru nádraží a stav přednádraží, vlak/bus, stav komunikací a chodníků.

J. Kulhánková namítla, že nelze vystavit zálohovou fakturu, cena by musela být včetně DPH, proto navrhla, aby byl bod 4.4 upraven na fakturu za dílčí plnění.

PhDr. Mrvík Ph.D. se dotázal, kdy bude hotový podchod.

Bc. Nekolný odpověděl, že by měl být hotový do konce dubna a dále doplnil, že by podchod měl být průchozí a pod kamerovým systémem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 448/2014

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke SoD č. 29/2014/OR se zhotovitelem fa GREBNER, projektová a inženýrská kancelář, spol. s r.o., Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655. Předmětem dodatku č. 2 je změna termínu předání kompletní dokončené PD a změna platebních podmínek. Návrh dodatku č. 2 ke SoD č. 29/2014/OR je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2 ke SoD č. 29/2014/OR s firmou GREBNER, projektová a inženýrská kancelář, spol. s r.o., Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

### 14. Informace o umístění technologie pro odstranění zápachu z kanalizace do Štolmíře

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město ve spolupráci s provozovatelem kanalizace řeší problém v ulici Kollárově - zápach z kanalizace. Jedná se o splaškové vody z výtlačku v ulici Sportovní, do kterého je zaústěn i výtlaček ze Štolmíře. V květnu 2014 byla instalována technologie pro odstranění zápachu do čerpací stanice v ulici Sportovní. Touto technologií se dávkuje síran železitý do odpadní vody. Umístění technologie se neosvědčilo, proto po jednání s provozovatelem a projektantem bylo rozhodnuto o umístění technologie do Štolmíře - ul. Za Rybníkem. Projektant připravil PD, město žádá o územní souhlas, provozovatel připravuje nabídku na přemístění technologie. Nabídka byla přiložena k materiálu. OR podává informaci, k objednání přemístění technologie. Práce by měly být provedeny ještě v prosinci. Náklady budou pokryty z VHF (vodohospodářského fondu). Doporučení odboru: Zájmem odboru je urychlené vybudování dávkovací stanice na území Štolmíře.

Dopad na rozpočet: Náklady na vybudování jímky a přemístění technologie budou nákladem vodohospodářského fondu.

Soulad se SP: 1.3.2 Zajistit maximální a kvalitní připojení nemovitostí a domácností na kanalizaci, 1.3.7 Efektivně využívat vodohospodářský majetek i pro okolní obce (napojení na městský vodovod a kanalizační systém).

Bc. Nekolný doplnil informaci o počátku problému se zápachem kanalizace.

Mgr. Dočkalová uvedla, že částka byla vyčíslena od provozovatele na 140 tis. bez DPH a bude hrazena v režimu havárie.

MUDr. Štěpán se dotázal, zda by nebylo možné hledat jiné řešení než přimíchávání dalších chemikálií a zda se ví, jak dlouho trvá rozklad chemikálií.

Bc. Nekolný odpověděl, že i odborníci v tomto problému tápou.

Mgr. Dočkalová dodala, že je problém v množství odpadní vody, proto není tlak a ředění vodou by vyšlo draž.

J. Kulhánková se dotázala, zda byl rozpočet kontrolován.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že ano a neshledali, že by některá částka byla přemrštěná.

Mgr. Klinecký se dotázal, zda by nebylo možné zkusit nasypat síran a zjistit, zda to funguje před tím, než by byla umístěna technologie.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že dávkování musí asi probíhat v intervalech a nelze pouze někde nasypat.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 449/2014

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

informaci k umístění technologie pro odstranění zápachu z kanalizace do Štolmíře.

## **15. Informace o průběhu VZ Zateplení kina Svět v Českém Brodě**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod schválila na svém jednání 01.12.2014 usnesením č. 433/2014 Vyhlášení VZ Rekonstrukce kina Svět v Českém Brodě. Zakázka byla rozdělena na 2 části. Část 1 obsahovala stavební práce spočívající v rekonstrukci vytápění, elektroinstalací, vzduchotechniky, zdravotníka a úpravy vnitřních prostor. Tato část může být potenciálně spolufinancována z ROPu Střední Čechy. Část 2 obsahovala stavební práce spočívající v zateplení pláště budovy, výměny skleněných výplní a zateplení stropu budovy a má být spolufinancována z OPŽP ve výši 85 % z uznatelných nákladů. V den, kdy rada města o vyhlášení zakázky rozhodla, došel městu dopis z ROPu Střední Čechy, který poukazoval na nedostatky v předběžném oznámení, týkající se této části zakázky. Zástupci ROPu navrhuji zveřejnit ve Věstníku veřejných zakázek nové oznámení a teprve za další měsíc tyto práce soutěžit. Vzhledem k tomu, že smlouva o poskytnutí dotace z ROPu, zasmulvňuje dotaci ve výši 0 Kč, zatím co smlouva na zateplení budovy je v maximální výši a lhůta pro předložení smlouvy s dodavatelem je stanovena na polovinu ledna 2015, nelze dobu na vyhlášení zakázky na zateplení prodlužovat. OR informuje tímto radu města, že nebylo naplněno původní usnesení rady o vyhlášení VZ Rekonstrukce kina Svět v Českém Brodě, které mělo být rozděleno na 2 části, ale že byla zveřejněna pouze "jedna část" této zakázky VZ Zateplení budovy kina Svět v Českém Brodě. Zbývající část zakázky týkající se vnitřních rekonstrukcí bude vyhlášena v souladu s požadavky poskytovatele v nejbližším termínu.

Doporučení odboru: OR doporučuje schválit navržené usnesení.

Dopad na rozpočet: Navrhované usnesení nemá dopad na rozpočet, je technickou úpravou veřejné zakázky.

Soulad se SP: 10-I Zajistit dostatečnou nabídku vyžití ve volném čase (kulturní, sportovní ad.), 10.1.2 Rekonstruovat a udržovat sportovní, kulturní a další zařízení vč. vybavení dle doporučení auditu.

Mgr. Dočkalová uvedla, že jedna část byla zveřejněna ve zjednodušeném podlimitním řízení a



nabídky budou otevírány 23.12.2014, upozornila tak, že bude možná potřeba svolat mimořádné jednání rady.

JUDr. Marková upozornila, že by původní usnesení mělo být revokováno.

Bc. Nekolný navrhl doplnit návrh usnesení o revokaci předchozího schválení.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 450/2014

Rada města

## I. revokuje

své usnesení č. 433/2014 ze dne 01.12.2014.

## II. bere na vědomí

důvodou zprávu o postupu veřejné zakázky týkající se budovy kina Svět v Českém Brodě.

## III. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky Zateplení budovy kina Svět v Českém Brodě.

## IV. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky VZ Zateplení kina Svět v Českém Brodě ve složení:

Bc. Jakub Nekolný (člen) - Mgr. Pavel Janík (náhradník),

Jaroslava Sahulová (člen) - Ing. Šárka Jedličková (náhradník),

Ing. Eva Čokrtová (člen) - Lenka Hoffmannová (náhradník),

Mgr. Hana Dočkalová (člen) - Ing. Irena Vomáčková (náhradník),

Petr Kostkan (člen) - Jitka Kocorková (náhradník).

### 16. Prodej bytové jednotky č. 340/1 v ul. Komenského

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Dočkalová

Rada města, usnesením č. 94/2010, konaná dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných

částech budovy v č.p. 340 ul. Komenského Český Brod konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Paní Voslářová, která užívala byt č. 1, o koupi neměla zájem. V červnu 2014 paní Voslářová zemřela a byt byl předán zpět Městu Český Brod. Odbor rozvoje zajistil vyhotovení znaleckého posudku a byt byl oceněn na částku 1.079.360 Kč. Rada města usnesením č. 394/2014 ze dne 29.10.2014 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 340/1, který byl vyvěšen do 28.11.2014 a po dobu vyvěšení záměru nikdo nepodal nabídku do podatelny města.

Odbor rozvoje navrhuje radě města: Vyhlásit záměr na prodej bytové jednotky č. 340/1 3+1 o velikosti 77,77 m<sup>2</sup> v 1. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7777/46553 ke společným částem budovy č. p. st. 397 o výměře 342 m<sup>2</sup> a zahradě p. č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod za cenu 1.200.000 Kč.

Dopady řešení na rozpočet města: Prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Soulad s pravidly privatizace č. 2 - privatizace bytů v č.p. Komenského 340, 4.4.2 Stanovit společné řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

Mgr. Klinecký se dotázal, proč byla cena navýšena po prvním záměru.

Bc. Nekolný odpověděl, že se jedná o hezký byt v centru města. Dále navrhl ponechat výši ceny a datum zveřejnění záměru 27.02.2015.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 451/2014

Rada města

### vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 340/1 3+1 o velikosti 77,77 m<sup>2</sup> v 1. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7777/46553 ke společným částem budovy č.p. st. 397 o výměře 342 m<sup>2</sup> a zahradě p.č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod za cenu 1.200.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 340/1 Komenského“

předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 27.02.2015 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

### 17. Zrušení usnesení o pronájmu garáže č. 5 na st. p.č. 1628, Žižkova ulice, Český Brod a vyhlášení záměru na pronájem volných garáží na st. p.č. 1628

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM schválila dne 01.10.2014 svým usnesením č. 361/2014 nájemní smlouvu na pronájem garáže č. 5 a areálu nemocnice Český Brod, na základě vyhlášeného záměru ze dne 30.07.2014 MUCB 22126/2014 s panem Pavlem Hálem, Žitomířská 337, 282 01 Český Brod. Pan Pavel Hál předal na podatelnu města oznámení s č.j. MUCB 33595/2014. V tomto oznámení uvádí, že jeho zájem o pronájem garáže již pominul a zároveň vrátil odeslané čtyři vyhotovení smlouvy k podpisu. V areálu nemocnice se nyní nacházejí volné garáže č. 5-9, které je možno pronajmout. Minimální nabídková cena 643 Kč/m<sup>2</sup>/rok vychází ze znaleckého posudku.

Doporučení odboru: OR navrhuje RM zrušit usnesení č. 361/2014 ze dne 01.10.2014 a zároveň vyhlásit záměr na pronájem neobsazeného nebytového prostoru a to garáží č. 5, 6, 7, 8 a 9. v budově bez č.p. na st.p.č. 1628 v areálu nemocnice Český Brod.

Dopad na rozpočet: Materiál nemá dopad na rozpočet.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 452/2014

Rada města

## I. ruší

usnesení č. 361/2014 ze dne 01.10.2014 - Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 5, která je součástí st. p.č. 1628 v areálu nemocnice Český Brod.

## II. vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice 282, 282 01 Český Brod. Jedná se o nemovitost v k.ú. Český Brod zapsanou na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín: Pronájem v budově bez č.p., která je součástí st. p.č. 1628. Garáž č. 5 o celkové výměře 17 m<sup>2</sup>, garáž č. 6 o celkové výměře 16,7 m<sup>2</sup>, garáž č. 7 o celkové výměře 17,1 m<sup>2</sup>, garáž č. 8 o celkové výměře 17,1 m<sup>2</sup>, garáž č. 9 o celkové výměře 17,1 m<sup>2</sup>. Minimální nabídková cena za pronájem je 643 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu (CPI) spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců stanovenou Českým statistickým úřadem s účinností od 1. dubna daného roku.

### **18. Schválení budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Dočkalová

RM dne 12.11.2014 svým usnesením č. 408/2014 vyhlásila záměr na budoucí pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, Český Brod mezi Městem Český Brod a Nemocnice Český Brod s.r.o. Tento záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 13.11.2014 a sejmuto 01.12.2014. Do data sejmutí byla na podatelně města evidována námitka s č.j. MUCB 3342/2014 od PPS advokáti s.r.o. tato námitka je uvedena v příloze. K odstavci VI. námitky: chyba ve vymezení doby nájmu vznikla administrativní chybou. Smlouva budoucí by měla být uzavřena na dobu určitou a to od 01.05.2015 do 01.05.2025 za předpokladu, předání prostor současným nájemcem budoucímu pronajímateli. Jedná se o smlouvu budoucí na dobu určitou od 01.05.2015 do 01.05.2025 za cenu 2.098.372 Kč ročně, která se každoročně navýší o inflaci. Návrh smlouvy budoucí nyní kontroluje JUDr. Marková a po kontrole bude připojen k tomuto materiálu.

Doporučení OR: OR doporučuje RM souhlasit s podpisem smlouvy budoucí mezi Městem Český Brod a Nemocnice Český Brod s.r.o.

Bc. Nekolný doplnil, že by chtěl, aby tato smlouva byla odsouhlasena ještě tento rok.

J. Kulhánková navrhla, aby smlouva nejprve byla předložena a projednána finančním výborem. MVDr. Talacko upozornil na špatný název pronajímatele a doporučil tyto administrativní chyby odstranit.

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu z jednání s tím, že smlouva bude předložena finančnímu výboru.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### 19. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. Ruská

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelu NN na pozemcích č.p. 726/82, 1011/43 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 453/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích KN p.č. 726/82, 1011/43 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

### 20. Souhlas s podnájmem

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Petr Nekolný má s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 12, Mozartova 1394, Český Brod. Nyní pan Nekolný předložil žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k výše uvedenému bytu s panem Marcelem Kolářem na dobu určitou v trvání jednoho roku, tj. od 01.11.2014 do 31.10.2015. Žádost pana Nekolného a souhlas BD Mozartova jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný uvedl, že je ve střetu zájmu, ale že se jedná o standardní záležitost.

PhDr. Mrvík Ph.D. namítl, že by neměli schvalovat tuto žádost zpětně.

JUDr. Marková odpověděla, že to nelze a navrhla změnu usnesení: od 15.12.2014.

Bc. Nekolný souhlasil s návrhem a ještě doplnil návrh usnesení, aby doba byla na dobu jednoho roku.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle JUDr. Markové a Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 454/2014

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 12, Mozartova 1394, Český Brod mezi Petrem Nekolným a Marcelem Kolářem od 15.12.2014 na dobu jednoho roku.

### 21. Změna Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Bc. Jakub Nekolný

Městská památková zóna v Českém Brodě je územně oproti jiným MPZ nesmírně nad-dimenzovaná, zabírá cca polovinu intravilánu celého města (je to dáno nešťastnou iniciativou úředníků města v 90. letech 20. století). Jsou do něho zahrnuty i novostavby

bytových domů či nákupních center - např. bytové domy v ulici Jungmannově, v ul. Mozartově, v ul. Kollárově, v ul. Želivského, nákupní centrum naproti parku, řada průmyslových objektů např. v ulici Žižkově, Krále Jiřího, podél železniční trati, novostavby RD v ulicích Sportovní a Tuchorazská apod. Podle stávajícího pojetí pravidel na dotace na obnovu fasád v MPZ mají tyto objekty právo žádat např. i na pořízení nových plastových oken, opravu fasády nákupního centra či opravu balkonů u bytového domu (s tím, že stejné bytové domy o několik set metrů dále už na výměnu plastových oken a opravu balkonů žádat nemohou). I tyto případy byly podpořeny v minulých výzvách. Otázkou tedy je, zda všechny tyto varianty splňují původní ideu programu dotací na obnovu fasád, tj. zvýšit a udržovat vzhled turisticky poutavých lokalit města ČB. PhDr. Mrvík Ph.D. vychází především z idey, že dotační titul na obnovu fasád by měl být finančně kompenzačním pro majitele objektů s památkovým omezením, kteří musí na své náklady při opravách pořizovat dražší varianty (např. dřevěná okna na míru, speciálně obnovované římsy a štukatura apod.). Území MPZ Český Brod není jednolitým územím, ale je vnitřně rozděleno podle památkové a "turistické" atraktivnosti a ceny do 3 zón (od vlastního centra uvnitř hradeb až po úplnou periferii MPZ). Toto hledisko bylo určeno NPÚ a je pro město závazně dáno v Programu regenerace MPZ ČB, schváleném zastupitelstvem města a evidovaném na Ministerstvu kultury. Tento program zároveň ovšem v sobě obsahuje seznam všech budov s pohledově výraznou či jinak hodnotnou fasádou (i nezapsaných v Seznamu kulturních památek). Pro tyto budovy platí např. omezení, že nesmějí mít plastová okna, ačkoliv jiné budovy v MPZ je mít mohou. Zde je jistě potřeba příspěvku města na obnovu fasády výraznější, neboť dřevěná okna podle vize památkové péče jsou výrazně dražší než fabrikovaná plastová okna a dveře. Uvede-li konkrétní případ - podle stejného poměrného klíče se rozdělují peníze z dotace na fasády jak pro sokolovnu, kapucínský klášter či secesní fasády v Mozartově ulici, tak i na bytový dům ze 60. let 20. století. Budovy s pohledově výraznou či jinak hodnotnou fasádou v Programu regenerace MPZ ČB by měly být pro politiku města v oblasti vzhledu (turisticky i místními) frekventovaných zón prioritnější, už z důvodu malého obnosu financí určených pro dotace na obnovu fasád. Navrhuje proto systémovou úpravu pravidel pro dotace na obnovu fasád se zavedením vyššího koeficientu pro budovy s pohledově výraznou či jinak hodnotnou fasádou. Zároveň navrhuje druhé opatření, a to vyloučení finančních příspěvků na pořízení plastových oken a dveří z tohoto dotačního titulu města (především z důvodu malého finančního obnosu v dotačním titulu). Do budoucna by jistě bylo vhodné, aby RM a ZM zvážili, zda by město nemělo podniknout kroky vedoucí ke zmenšení území MPZ Český Brod o její periferní oblast, jejíž existence v podstatě nemá žádný výrazný efekt a leží většinou mimo pohledové území 1. zóny. Bc. Nekolný doplnil, že zúžení památkové zóny je „běh na dlouhou trať“.

Mgr. Janík upozornil, že zde není určeno, co je koeficient 2. Dále doporučil, aby byl udělán článek: Dotaci nelze použít na:.... a vyjmenovat.

PhDr. Mrvík Ph.D. osvětlil, co znamená koeficient 2.

JUDr. Marková poté namítla, že je tak v rozporu bod 5 a je potřeba ho přeformulovat. Dále uvedla, že je zde diskriminace některých objektů na náměstí, které mají stejné nároky na opravy jako u významných objektů.

Bc. Nekolný doporučil, aby byl pozván na další jednání Ing. Strnad či dodal stanovisko, zda jsou objekty rovnocenné. Dále navrhl, aby k pravidlům byla doplněna mapa.

MVDr. Talacko navrhl, aby byla pravidla dopracována.

PhDr. Mrvík Ph.D. uvedl, že toto bere jako diskusní bod a jako možnost do budoucna pověřit odbor k jednání o zmenšení památkové zóny. Dále navrhl, že pravidla upraví dle diskuse a zašle radním k připomínkování.

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu z jednání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu stažení bodu.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **22. Informace - Výroční zprávy příspěvkových organizací města - ZŠ**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

V souladu se školským zákonem a Strategiemi škol jsou RM předkládány výroční zprávy základních škol. Výroční zprávy byly odsouhlaseny Školskými radami.

PhDr. Mrvík Ph.D. požádal o vysvětlení školního vzdělávacího plánu 7.-8. ročníku při výuce cizích jazyků.

Mgr. Janík tento dotaz předloží řediteli a bude informovat radní.

### Obecná rozprava

J. Kulhánková požádala, zda by se nemohli vrátit k problematice přesunu zaměstnance z FO na OR. Navrhla, zda by nebylo možné pozvat obě vedoucí na jednání.

Ing. Kašpar k tomuto uvedl, že poslední jednání proběhlo s oběma vedoucíma a nelze říci, že to v budoucnu nebude jinak. Tento návrh byl na základě podnětů modulu MC Triton – osamostatnění majetku na jeden odbor.

Bc. Nekolný uvedl, že tato problematika není jednoduchá a proto budou pozvány vedoucí odborů na jednání.

J. Kulhánková dodala, že pouze chce, aby tyto odbory fungovaly jako jedno „tělo a duch“.

Jednání bylo ukončeno ve 20:49 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

Jana Kulhánková  
ověřovatel zápisu