

# Město Český Brod

## Zápis

35. řádné jednání rady města, konané dne

1. 12. 2014 v 17:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. Janík, MVDr. Talacko, PhDr. Mrvík Ph.D., MUDr. Štěpán, Mgr. Klinecký  
Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města  
Hosté: Mgr. Dočkalová - vedoucí OR  
Omluvení: J. Kulhánková  
Ověřovatelé: PhDr. Mrvík Ph.D.  
Zapsal: M. Vomáčková

Zahájení (17:10 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 35. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné nově zvolené členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je PhDr. Mrvík Ph.D.

s ch v á l e n o Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

### **Schválený program:**

- 1 Vyhlášení VZ "Rekonstrukce kina Svět v Českém Brodě"
- 2 Zápočet investice proti nájemnému roku 2015 (MUDr. Hanzlíková)
- 3 Změna pravomocí odboru finančního a odboru rozvoje MěÚ Český Brod

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Vyhlášení VZ "Rekonstrukce kina Svět v Českém Brodě"**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod, usnesením č. 53/2014 ze dne 24.09.2014, schválilo přijetí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy v maximální výši 10.934.270,56 Kč pro projekt "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě" a schválilo uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (smlouva č. S/0183/RRSC/2014 ze dne 16.10.2014). Předpokládané celkové výdaje jsou ve výši 13.138.994 Kč. Rada města Český

Brod byla, na svém 24. řádném jednání konaném dne 20.08.2014, informována o rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu "Zateplení budovy kina č.p. 332 v Českém Brodě" v rámci OPŽP z prostředků SFŽP ČR ve výši 312.618 Kč, tj. 5 % z celkových způsobilých výdajů (6.252.362 Kč). Celkové výdaje na projekt jsou ve výši 7.242.362 Kč a podpora z OPŽP celkem ve výši 5.627.126 Kč. V současné době je připravována veřejná zakázka pro výše uvedené projekty. Dokumentace k zadávacímu řízení bude předložena Státnímu fondu životního prostředí ČR a Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy na Oddělení právní a veřejných zakázek ke kontrole. Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce: 1. zateplení budovy kina Svět, 2. rekonstrukce vnitřního vybavení kina Svět. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 16.500.000 Kč bez DPH, z toho: zateplení budovy - 5.700.000 Kč, rekonstrukce vnitřního vybavení kina - 10.800.000 Kč. Zakázka je rozdělena na části.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města Český Brod vyhlásit otevřené řízení k podlimitní veřejné zakázce na výběr zhotovitele zakázky, viz výše a jmenovat hodnotící komisi této zakázky.

Dopady na rozpočet města: Financování bude zajištěno z dotace z OPŽP a z ROP NUTS 2 Střední Čechy a z rozpočtu města Český Brod pro rok 2015. V případě nezajištění finančních prostředků, resp. neposkytnutí dotace z ROP, na rekonstrukci interiéru, si zadavatel vyhrazuje právo odstoupit od plnění části smlouvy týkající se rekonstrukce interiéru nebo realizaci rekonstrukce interiéru odložit o max. 2 roky.

Stanovisko finančního odboru: Rekonstrukce interiéru bude hrazena a účtována z rozpočtu města Český Brod na rok 2015 - pokud bude dotace přidělena v plné výši, projekt zateplení bude hrazen a účtován v rámci hospodářského střediska a spoluúčast bude hrazena z výnosů tohoto střediska roku 2015.

Vazba na strategické dokumenty města: Projekt vychází z cílů Strategického plánu města Český Brod do roku 2022, klíčová oblast 10: Rekreace, sport a aktivity volného času a klíčová oblast 1: Vzhled města, životní prostředí, zeleň. Dojde k rozšíření a zkvalitnění nabídky občanské vybavenosti v Českém Brodě s přesahem na celý region.

Soulad s cíli strategického plánu města: Strategický cíl 10-I Zajistit dostatečnou nabídku vyžití ve volném čase (kulturní, sportovní ad.), specifický cíl 10.1.2 Rekonstruovat a udržovat sportovní, kulturní a další zařízení vč. vybavení dle doporučení auditu, specifický cíl 10.3.2 Podporovat získávání externích zdrojů finanční podpory pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity, specifický cíl 1.1.7 Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství.

Mgr. Dočkalová doplnila, že předpokládaný dotační titul z OPŽP zahrnuje zateplení, výměnu oken, dveří, stropů. Dále uvedla, že neuznatelné náklady jsou ve výši úspor cca 5,7 mil. Kč. Na rekonstrukci vnitřního vybavení kina byla podepsána smlouva o dotaci ve výši 0 Kč – schváleno zastupitelstvem. Zadávací dokumentace bude upravena, že práce započnou na výzvu objednatele s termínem odstoupení 18 měsíců.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 433/2014

Rada města

## I. vyhlašuje

podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Rekonstrukce kina Svět v Českém Brodě". Zadávací dokumentace a návrh smluv o dílo jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Bc. Jakub Nekolný (člen) - Mgr. Pavel Janík (náhradník),  
Ing. Aleš Kašpar (člen) - Mgr. Klára Uldrichová MPA (náhradník),  
Ing. Eva Čokrtová (člen) - Mgr. Hana Dočkalová (náhradník),  
Ing. Irena Vomáčková (člen) - Bc. Dagmar Ruferová (náhradník),  
Petr Kostkan (člen) - Ing. Lucie Tlamichová (náhradník),  
Jaroslava Sahulová (člen) - Ing. Šárka Jedličková (náhradník).

### 2. **Zápočet investice proti nájemnému roku 2015 (MUDr. Hanzlíková)**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Městu Český Brod byla koncem srpna 2014 doručena žádost o výměnu osvětlení v ordinaci č. 212 v budově č.p. 1311, která je pronajata zubní lékařce MUDr. Hanzlíkové. Stav osvětlení byl konzultován i s panem Susem, který špatný stav osvětlení potvrdil a vyčíslil předběžné náklady. Jelikož v tu chvíli nebyly na fondu nemocnice dostatečné prostředky, nebyla oprava ihned zadána a objednána. Paní Doktorka mezitím, počátkem měsíce září, zajistila rekonstrukci svítidel na své náklady. V současné době paní doktorka žádá o úhradu 50 % vynaložených nákladů. Doporučení odboru: Původně bylo v ordinaci 6 svítidel, z toho 3 nefunkční. Všechna tato svítidla byla demontována a nahrazena 4 novými svítidly. Dále bylo naistalováno jedno speciální stomatologické svítidlo. OR doporučuje žádosti vyhovět formou zápočtu proti nájemnému. MUDr. Hanzlíková hradí v roce 2014 čtvrtletní nájemné ve výši 16.179 Kč. Tato výše je každoročně upravována o inflaci stanovenou ČSÚ. OR navrhuje provést zápočet a to za 1. čtvrtletí roku 2015 ve výši 16. 679 Kč a za 2. čtvrtletí roku 2015 ve výši 15.138 Kč. Dopad na rozpočet: Financování probíhá na bytovém středisku - fondu nemocnice. Soulad se strategickým plánem: 5.1.5 Zlepšit kvalitu zdravotnických služeb v nemocnici. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 434/2014

Rada města

## I. souhlasí

s provedenou investicí do majetku města Český Brod spočívající ve výměně osvětlení v ordinaci č. 212 uhrazenou nájemcem MUDr. Hanzlíkovou v objektu na adrese Žižkova 1311, Český Brod ve výši 31.817 Kč.

## II. s o u h l a s í

s provedením zápočtu části této investice ve výši 31.817 Kč proti nájemnému za rok 2015.

### 3. **Změna pravomocí odboru finančního a odboru rozvoje MěÚ Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Ve stručnosti se jedná o přesun agend souvisejících s inventarizací majetku z odboru finančního do odboru rozvoje. Soustředění majetkových agend mimo jiné doporučují výstupy externích konzultantů, které jsme získali při realizaci tzv. měkkých projektů z operačního projektu Lidské zdroje a zaměstnanost na našem úřadě. Předkládaná změna zcela jistě neovlivní hospodárnost zajištění samosprávných agend a podle přesvědčení vedení města povede ke zlepšení výkonu majetkových agend. Ty budou soustředěny do zvláštního úseku majetkových agend, které budou vykonávány čtyřmi pracovníky zajišťujícími následující činnosti: správa pozemků, bytového a nebytového fondu (nabývání, pronájem, zastavování, prodeje, zajištění geodetických plánů, vklady do katastru nemovitostí, evidence a předpis poplatků za zatížení pozemků věcnými břemeny a služebností), inventarizace majetku, správa, plánování údržby a oprav nemovitého majetku města. Další dva úseky odboru rozvoje zajišťují investice do majetku města a práci projektové kanceláře. V této souvislosti také došlo k fyzickému přestěhování dvou pracovníků finančního odboru do přízemí budovy č.p. 70. Budou zajišťovat agendy, při jejichž výkonu jsou nejvíce v kontaktu s veřejností (agenda místních poplatků, pohledávek a školství), čímž se dálelepší přístup úřadu ke svým klientům – občanům.

Bc. Nekolný přečetl připomínku, kterou zaslala J. Kulhánková e-mailem, která se omluvila z účasti z jednání rady města. Při zvýšeném počtu získávaných dotačních titulů, je také zvýšená náročnost zpracování každého projektu na pracovníky FO ve finančním odboru a tam se lidé místo posílení snižují. Mám pocit, že se ani neví, co FO musí vše zpracovávat. A také hlavně první kam jde kontrola, jsou finance, nepodceňme to prosím.

Ing. Kašpar doplnil, že měl s J. Kulhánkovou osobní jednání na toto téma, a že to není, že by se FO oslaboval. Je možné, že za nějaký čas bude nastavena další změna. Je to nastaveno pro perspektivnější chod.

Bc. Nekolný dodal, že je to na základě analýzy procesního řízení.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 435/2014

Rada města

schvaluje

ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. f) a písm. o), změnu organizačního řádu městského úřadu - přílohy Přehled pracovních míst - ke dni 2. prosince 2014.

MVDr. Talacko a Mgr. Janík se omluvili a odešli z jednání v 17:36 hodin.

Obecná rozprava

MUDr. Štěpán se dotázal na zápach v Kollárově ulici.

Ing. Čokrtová odpověděla, že trvá měření zápachu a dále město chce umístit techniku na dávkování síranu železnatého ve Štolmíři na náměstí. Tento postup byl i ve Sportovní ulici, kde to nemělo účinek, dávkování je potřeba tam, než se voda v kanalizaci začne kazit. Provozovatel by měl zaslat nabídku do středy. Dále město měří zápach u Zvonečku, kde byl také problém (zde bylo rozbité čerpadlo – spínač).

Mgr. Klinecký se zeptal na příčinu.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že je to nejspíše způsobeno napojením Štolmíře, kde je málo napojení na kanalizaci.

PhDr. Mrvík Ph.D. dal návrh, aby se radní zamysleli nad možnou úpravou pravidel na poskytnutí dotace na úpravu fasád nemovitostí v MPZ. Z minulé komise byl návrh na zmenšení městské památkové zóny.

Bc. Nekolný dodal, že zmenšení MPZ odsouhlasuje vláda a předkládá MK, které asi nedá souhlasné stanovisko.

PhDr. Mrvík Ph.D. zodpověděl ještě několik dotazů přítomných a navrhl, že by rada města mohla na některém z dalších jednání tuto diskusi projednat.

Jednání bylo ukončeno v 18:17 hodin.

Znění zápisu bylo vyhotoveno dne 08.12.2014.

---

Bc. Jakub Nekolný v.r.  
starosta města

---

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.  
v.r.  
ověřovatel zápisu