

Město Český Brod

Zápis

33. řádné jednání rady města, konané dne

12. 11. 2014 v 18:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Mgr. Klinecký, MUDr. Štěpán, MVDr. Talacko, J. Kulhánková

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: PhDr. Mrvík Ph.D., Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Ověřovatelé: MVDr. Talacko

Zapsal: M. Vomáčková

Zahájení (18:02 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 33. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné nově zvolené členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MVDr. Talacko.

s ch v á l e n o Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Znění zápisu z 32. jednání rady města ověřila J. Kulhánková.

Schválený program:

- 1 Vyhlášení VZ "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod"
- 2 Vyhlášení záměru: prodej pozemku včetně budovy rozestavěné polikliniky
- 3 ZŠ Žitomířská - čerpání investičního fondu
- 4 Anna - domov pro seniory, žádost o čerpání investičního fondu
- 5 Prodej volných bytových jednotek ul. Palackého 1256
- 6 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Klučovská
- 7 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Na Bělidle
- 8 VB - T.J. Sokol Český Brod - vzduchová šachta - ul. Tyršova
- 9 Vyhlášení záměru - prodej části pozemku pod chatou v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy

- 10 Vyhlášení záměru na budoucí pronájem prostorů v areálu nemocnice Český Brod
11 Zřízení komisí

K jednotlivým bodům programu:

1. Vyhlášení VZ "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Ing. Aleš Kašpar
Rada města Český Brod, usnesením č. 367/2014 ze dne 01.10.2014, schválila přijetí dotace ze strukturálního fondu ERDF v maximální výši 5.067.960 Kč pro projekt "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod" a souhlasila s Rozhodnutím o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podání žádosti - usnesení RM č. 105/2014 ze dne 26.03.2014). V současné době je připravována veřejná zakázka pro výše uvedený projekt. Dle Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace budou zadávací podmínky předloženy ke kontrole CRR před plánovaným zahájením zadávacího řízení. Před vlastním uzavřením smlouvy bude CRR předložena ke kontrole dokumentace k průběhu zadávacího řízení. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodávky včetně jejich instalace a integrace do současné infrastruktury - Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod. Součástí řešení je konsolidace HW a SW úřadu včetně virtualizace aplikací, serverů a infrastruktury. Dále zvýšení bezpečnosti a bezpečnostní infrastruktury TC ORP, elektronizace procesů, digitalizace dat a propojení lokálních AIS s registry veřejné správy. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou zařízení a systémy: konsolidace serverů, konsolidace sítě, konsolidace datového úložiště, automatizované zálohování pracovních stanic, konsolidace softwaru, klimatizace, monitoring síťového provozu, elektronizace podání občanů a organizací ve správním obvodu ORP Český Brod, rozšíření informačního systému MěÚ Český Brod a rozšíření informačního systému pro vnitřní integraci. Rada města Český Brod projednala zadání veřejné zakázky na svém jednání 29. října a obrátila se na zpracovatele s žádostí o vysvětlení některých položek. Materiál je předložen opětovně ke schválení a požadovaná vysvětlení jsou v příloze tohoto materiálu.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje Města Český Brod doporučuje radě města Český Brod vyhlásit nadlimitní veřejnou zakázku na výběr zhotovitele zakázky, viz výše a jmenovat hodnotící komisi této zakázky.

Dopady na rozpočet města: Financování bude zajištěno z rozpočtu města z kapitoly určené na informační technologie.

Vazba na strategické dokumenty města: Projekt je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, strategickým cílem 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu, specifickým cílem 9.2.4 Vytvořit, spravovat a v maximální možné míře integrovat informační systémy pro klíčové oblasti rozvoje, které to vyžadují (veřejná správa, vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, sport, kultura a volný čas a další) a specifickým cílem 9.3.2 Elektronizovat vybrané agendy VS (v souladu s plánem e-governmentu).

K jednání byli přizváni Mgr. Dočkalová (vedoucí OR) a T. Hor (informatik).

K materiálu byly přiloženy odpovědi k jednotlivým otázkám vznesených na předminulé radě města.

J. Kulhánková se dotázala na roční provozní náklady, které by měly být v důvodové zprávě,

nebo alespoň uvedená informace o 15 % spoluúčasti a zatížení rozpočtu 2015.

T. Hor odpověděl, že se jedná o částku 100-150 tis. Kč, která bude navržena do rozpočtu na rok 2015. Dále uvedl, že provozní náklady jsou neuznatelné pro dotaci.

MUDr. Štěpán se dotázal, co tato výzva přinese.

T. Hor přiblížil přítomným radním, o co se v této výzvě jedná, že tato výzva navazuje již na zřízené technologické centrum, a že se jedná o zabezpečení a vytvoření zálohy (vzhledem ke stáří některých komponentů, které mohou odejít). Dále doplnil, že bude zavedeno elektronické podání občanů přes webový portál, kde budou umístěny formuláře, které budou moci vyplnit a odeslat na e-podatelnu a i možnost sjednání schůzky s pracovníkem. Dochází k pořízení kompletní spisovky GINIS, IBM notes – evidence docházky, vozidel, evidence projektů a zásobník, kde budou připraveny a mohou se zde i vyhodnocovat. Letos v lednu byl zaveden EKOGINIS – rozklikávací rozpočet atd.

Bc. Nekolný doplnil, že město bude moci sledovat také cash-flow a že dojde k zefektivnění.

MVDr. Talacko se dotázal, jak se projeví efektivita, zda se sníží počet pracovních míst.

T. Hor uvedl, že některé programy již běží, ale že je to spíše otázka na pana tajemníka.

Mgr. Dočkalová doplnila, že se budou žádosti stejně sbíhat u jednoho pracovníka z více zdrojů a musí je stejně zpracovat.

Bc. Nekolný dále doplnil, že někteří zaměstnanci nevykonávají pouze jednu agendu, že samospráva se navyšuje a je více práce než před šesti lety, př. nebyl zaměstnán projektový manažer. Město se snaží, aby byla zastupitelnost na jednotlivých odborech. Proběhl procesní i personální audit.

Mgr. Klinecký se dotázal, zda bude ovlivněn i rozklikávací rozpočet.

T. Hor připomněl, že ekosystem byl zaveden od 1. ledna letošního roku a systém na smlouvy byl pouze evidenční, nyní je to ve fázi navazování na rozpočet, ale zaběhnutí agend trvá nějaký čas. Kontace byli přeneseny na správce rozpočtových položek a školení ke smlouvám a kontaktům bylo až nyní. Seznamování a práce s novými programy je prozatím náročné, ale v budoucnu to ulehčí a zefektivní práci.

Mgr. Janík nabídl radním, že se mohou individuálně dohodnout s T. Horem, kterým jim předvede tyto agendy a systémy v praxi.

T. Hor doplnil, že bude ještě pořizována programová aplikace úřední deska, která umožní publikovat dokumenty přímo z elektronické spisové služby, která je zákonným nástrojem oběhu dokumentů na úřadě.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 399/2014

Rada města

I. vyhlašuje

nadlimitní veřejnou zakázku "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro město Český Brod". Výzva k podání nabídky, včetně zadávací dokumentace, návrhu

smlouvy o dílo, technické specifikace a položkového rozpočtu je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. j m e n u j e

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky, která bude plnit i funkci komise pro otevírání obálek ve složení:

Bc. Jakub Nekolný (člen) - Mgr. Pavel Janík (náhradník),

Ing. Aleš Kašpar (člen) - Mgr. Klára Uldrichová MPA (náhradník),

Mgr. Hana Dočkalová (člen) - Ing. Eva Čokrtová (náhradník),

Tomáš Hor (člen) - Ing. Lucie Tlamichová (náhradník),

Ing. Jiří Šimek (člen) - Bc. Dagmar Ruferová (náhradník),

Ing. Irena Vomáčková (člen) - Petr Kostkan (náhradník),

Jaroslava Sahulová (člen) - Ing. Šárka Jedličková (náhradník).

2. **Vyhlášení záměru: prodej pozemku včetně budovy rozestavěné polikliniky**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod získalo v roce 2005 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně areál nemocnice včetně budovy rozestavěné polikliniky stojící původně na pozemcích st. 1916/1 a 1916/2 v obci a k.ú. Český Brod. Ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 10.04.2004 (22/2004/OSM) jsou tyto nemovitosti uvedené na str. 2 (budova ve spodní tabulce, 3. řádek odspodu), pozemky horní tabulka, 8. a 9. řádek shora). Účetní hodnota v Kč v době převodu byla následující: rozestavěná budova 4.602.793 Kč, pozemek 1916/1 o výměře 806 m² 80.600 Kč, pozemek 1916/2 o výměře 6 m² 665 Kč, celkem tedy 4.686.058 Kč. Dodatkem č. 1 z roku 2010 byl změněn čl. V smlouvy a zní následovně: Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům, ke kterým byly užívány do data převodu, tedy ke zdravotnickým účelům, nebude je sám využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od platnosti a účinnosti tohoto dodatku. Pokud by došlo ve lhůtě 10 let od platnosti a účinnosti tohoto dodatku k převodu těchto nemovitostí na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele, do státního rozpočtu, a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dodatkem č. 2 z roku 2013 byla rozšířena možnost využití nemovitostí i na veřejně prospěšné účely, např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům. Dle výpisu z katastru nemovitostí je nyní pod budovou pouze pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m². Z důvodu obnovy katastrálního operátu byly pozemky st. 1916/1 a st. 1916/2 sloučeny do pozemku st. 1916/1. Cena pozemku včetně rozestavěné stavby polikliniky, dle znaleckého posudku č. 3352-28/2014 ze dne 05.06.2014, str. 12, vyhotoveným panem Šmejkallem je ve výši 5.406.050 Kč. Rada města Český Brod na jednání dne 11.06.2014

přijala usnesení č. 208/2014, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku včetně stavby za cenu 5.406.050 Kč. Nebyla doručena žádná obálka. Rada města Český Brod na jednání dne 09.07.2014 přijala usnesení č. 234/2014, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku včetně stavby za cenu 4.865.445 Kč. Nebyla doručena žádná obálka. Rada města Český Brod na jednání dne 03.09.2014 2014 přijala usnesení č. 303/2014, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku včetně stavby za cenu 4.378.900,50 Kč. Nebyla doručena žádná obálka.

Doporučení odboru: OR doporučuje vyhlášení záměru s opětovným snížením ceny dle úvahy RM.

Dopad na rozpočet města: Případná částka za prodej nemovitosti musí být z důvodu porušení podmínek převedena na ÚZSVM.

Soulad se SP: Přímá vazba není, jde o efektivní využití majetku města.

Bc. Nekolný uvedl, že tato budova rozestavěné polikliniky je součástí areálu, který byl v roce 2005 od státu převeden bezúplatně. Město nesmí tento majetek prodat ani darovat, jinak by muselo odvést cenu v místě a čase obvyklou do státního rozpočtu. Město vstoupilo v jednání s ÚZSVM, jak stanovit cenu, aby postup akceptovali. Město nechalo udělat odhad a nabídlo tuto budovu veřejně. V případě, že se nenajde zájemce, bude cena snižována o 10 %. Minulá rada města se dohodla, že je lepší, aby někdo tuto budovu provozoval a zvelebil. Na vyhlášený záměr se nikdo nepřihlásil, proto odbor rozvoje opět předkládá radě města k rozhodnutí, zda dále vyhlášovat záměr nebo tuto budovu ponechat v majetku města. Bc. Nekolný dále uvedl, že by byl pro snížení částky a vyhlášení záměru.

JUDr. Marková uvedla, že postrádá, kolik dělá snížení částky.

Bc. Nekolný odpověděl, že 10 % z poslední vyhlášené částky, tj. 437.890,05 Kč, vyhlášená cena bude 3.941.010,50 Kč.

Mgr. Klinecký vznesl otázku, co by případný odkup přinesl a uvedl i možná rizika, jako vznik ubytovny. Dále uvedl, zda při případném odkupu neošetřit toto riziko ve smlouvě.

MUDr. Štěpán se dotázal, jaké má označení tato část v územním plánu.

Bc. Nekolný odpověděl, že je zde občanská vybavenost, a že je zde možný prostor dát změny do ÚP, prozatím nebyly vypořádány námitky. Dále navrhl doplnit usnesení částkou o 10 % nižší, tj. 3.941.010,50 Kč a záměr vyhlásit do 03.12.2014.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 400/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m², jehož součástí je rozestavěná stavba budovy polikliniky postavená na tomto pozemku, vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 3.941.010,50 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - prodej pozemku včetně rozestavěné

budovy polikliniky" předejde do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, nejpozději do 03.12.2014 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

3. **ZŠ Žitomířská - čerpání investičního fondu**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené žádosti a zdůvodnění doporučuje finanční odbor souhlasit s navrženým čerpáním. Přijatý sponzorský dar nepokrývá plně výši úhrady interaktivní tabule, vzhledem ke stavu fondu lze toto dofinancování doporučit.

Mgr. P. Janík dodal, že rada města jako zřizovatel rozhoduje o čerpání a převodu z fondů.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 401/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská s čerpáním investičního fondu ve výši 2.294 Kč na dofinancování pořízení interaktivní tabule hrazené ze sponzorského daru.

4. **Anna - domov pro seniory, žádost o čerpání investičního fondu**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložen tento návrh usnesení. Stav fondu organizace umožňuje souhlasit s navrženým čerpáním na nákup myčky podložních mís a močových lahví. Ředitelka organizace vyhodnotila potřebnost navržené investice a současně chce využít akční nabídky a přechodně snížené ceny. Finanční odbor doporučuje souhlasit s navrženým čerpáním investičního fondu.

J. Kulhánková upozornila, že je potřeba do důvodové zprávy doplňovat i výši FRIM.

MVDr. Talacko požádal, aby byly dodávány i nabídky, specifikace.

JUDr. Marková uvedla, že nelze, aby rada rozhodovala o specifikaci, ředitel(ka) příspěvkové organizace se řídí směrnicí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 402/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna - sociální služby s čerpáním investičního fondu ve výši 114.885 Kč na pořízení myčky podložních mís a močových lahví.

5. Prodej volných bytových jednotek ul. Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Záměr na tento byt byl vyvěšen od 10.10.2014 - 31.10.2014 (usnesením č. 358/2014 ze dne 01.10.2014) a po dobu vyvěšení nebyla podána žádná nabídka do podatelny města. Jedná se o jednotku č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI .NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující: Jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.

Návrh znění záměru je v příloze tohoto materiálu.

Dopady řešení na rozpočet města: Prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Souhlas s pravidly privatizace č. 1 - privatizace bytů v č.p. 1256, 4.4.2. Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

Bc. Nekolný seznámil přítomné se stavem bytů v majetku města Český Brod.

Mgr. Klinecký se dotázal, zda město nepočítá se startovacími byty či pro krizové situace.

Bc. Nekolný odpověděl, že je zpracován komunitní plán, který se těmito tématy zabývá, v případě krizové situace je řešena situace se SOŠ Liblice. Startovací byty „pro mladé“ s dotací nebyly nejlepší volba. Dále navrhl zveřejnění záměru do 31.12.2014.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 403/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč. Nabídka v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/30 VĚŽÁK“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 31.12.2014 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

6. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Klučovská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelu NN na pozemcích č.p. 722/1, 722/5, 1088/1, 852/1 a 850 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bc. Nekolný doplnil, že bod 6-8 jsou předkládány na základě schválených pravidel a ceníku pro ukládání sítí.

Mgr. Dočkalová doporučila radním, aby se ceník aktualizoval a navrhla stanovit minimální cenu.

Bc. Nekolný uvedl, že odbor upraví návrh ceníku a předloží k připomínkám radě města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 404/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích KN p.č. 722/1, 722/5, 1088/1, 852/1 a 850 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

7. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Na Bělidle

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelu NN na pozemcích č.p. 243/8, 901/3 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet náhrady a situace.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 405/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích KN p.č. 243/8, 901/3 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

8. VB - T.J. Sokol Český Brod - vzduchová šachta - ul. Tyršova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění a vedení vzduchové a světelné šachty na

pozemku č.p. 923/13 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy a geometrický plán.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na vyřešení vlastnických vztahů v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 406/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na umístění a vedení vzduchové a světelné šachty na pozemku KN p.č. 923/13 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je T.J. Sokol Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení služebnosti na výše uvedený pozemek.

9. **Vyhlášení záměru - prodej části pozemku pod chatou v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 343/1 a to části oddělené geometrickým plánem č. 580-85/2013 vyhotoveného Ing. Milanem Hlaváčkem dne 04.06.2013 označené jako pozemek č. 631 o výměře 14 m², v obci Kozojedy a k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Na této části pozemku se nachází část rekreační chaty evid. č. 5003, která byla v tomto rozsahu postavena předcházejícím majitelem. V současné době probíhá legalizace skutečného stavu této rekreační chaty a k řádnému vyřešení je nezbytné odkoupení předmětné části pozemku, která je ve vlastnictví Města Český Brod. Část pozemku pod chatou je v majetku obce Kozojedy. Vlastník chaty, pan Karel Kuchař, který k jednání zplnomocnil Ing. Karla Fouska, si je plně vědom současného nelegálního stavu a v rámci kladného vyřízení celé záležitosti bude respektovat cenu až do výše 500 Kč/m². V březnu 2013 se řešil podobný případ u chaty č. evid. 5001 (p. Frühauf) a prodejní cena pozemku pod chatou byla také ve výši 500 Kč/2. Vyjádření Ing. Kopáčka, který nemá žádné připomínky k legalizaci skutečného stavu

rekreační chaty evidenční číslo 5003 a k následnému odkupu pozemku č. 631, naleznete v příloze. Na výpisu z katastru nemovitostí pozemku č. 339/4 (vlastník obec Kozojedy) jsou vyznačeny plomby, které se týkají jiných řízení.

Doporučení odboru: Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na prodej části pozemku v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy.

Dopad na rozpočet města: Částka za prodej pozemku je příjmem hospodářského střediska města.

Soulad se strategickým plánem: Přímá vazba není, návrh se snaží narovnat vlastnické vztahy.

Bc. Nekolný seznámil přítomné se situací, která předcházela, a doplnil, že se jedná o narovnání stavu a že se již v této lokalitě postupovalo podobně.

JUDr. Marková dodala, že je to i v důsledku nového občanského zákoníku, kde je vzájemné předkupní právo, samotný pozemek je neprodejný (nikdo další ho neodkoupí), cena je v místě a čase obvyklá.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 407/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Jedná se o část pozemku KN p.č. 343/1 v obci Kozojedy a k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy, který byl oddělen geometrickým plánem č. 580-85/2013 ze dne 04.06.2013 a označen jako pozemek č. 631 o výměře 14 m², předem určenému zájemci: Karel Kuchař, Brázdímská 1551, 250 01 Brandýs nad Labem, za cenu 500 Kč/m².

10. Vyhlášení záměru na budoucí pronájem prostorů v areálu nemocnice Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM vyhlásila svým usnesením č. 366/2014 ze dne 01.10.2014 záměr na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod předem určenému zájemci Nemocnice Český Brod s.r.o. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 08.10.2014 a sejmuto dne 27.10.2014 s č.j. MUCB 28396/2014. Do data sejmutí byla na podatelně města evidována námítka od Českobrodské nemocnice, s.r.o. s č.j. MUCB 30267/2014, viz příloha. Vznesené námítky se týkaly doplnění některých údajů dle Zákona o obcích a vznesli je právní zástupci Českobrodské nemocnice, s.r.o. (které běží výpovědní lhůta) - PPS advokáti s.r.o. RM předkládáme po dohodě s právníčkou města JUDr. Markovou upravené znění záměru na budoucí pronájem.

JUDr. Marková osvětlila důvody, proč je nutné zrušit předchozí usnesení rady města a opětovně vyhlásit záměr, nyní na budoucí pronájem. Vítěz zadávacího řízení na poskytovatele zdravotní péče potřebuje smlouvu k řešení registrací a smluv s pojišťovnami.

Bc. Nekolný doporučil, aby platnost nájemní smlouvy byla po ukončení nájemní smlouvy s nynějším provozovatelem.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 408/2014

Rada města

I. ruší

usnesení RM č. 366/2014 ze dne 01.10.2014.

II. vyhlašuje záměr

na budoucí pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, Český Brod mezi Městem Český Brod, nám. Husovo 70, Český Brod, IČ: 00235334 a Nemocnice Český Brod s.r.o., Kartouzská 6, 150 98 Praha 5, IČ: 27161838. Jedná se o nemovitosti v k.ú. Český Brod zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín: Prostory v budově č.p. 282, která je součástí pozemku p.č. 341/1 (hlavní budova A):

Suterén (1. p.p.): Křídlo suterénu vpravo od schodů: za dvoukřídlými spojovacími dveřmi první místnost vpravo, z této místnosti jedna místnost naproti vchodovým dveřím a druhá místnost vlevo od vchodu do místnosti. Dále druhá místnost vpravo za dvoukřídlými spojovacími dveřmi včetně WC a sprchy. Za zamykatelnou kovovou mříží tři za sebou jdoucí propojené místnosti (včetně WC). Křídlo suterénu vlevo první místnost vlevo od schodů, druhá místnost (sklad č. 6), třetí místnost (sklad č. 5), čtvrtá místnost (sklad č. 4), pátá místnost (sklad č. 3 archiv), šestá místnost (sklad č. 2) to vše na levé straně chodby. Dále první místnost v chodbě napravo (vedle spojovacího tunelu) a druhá místnost napravo na konci chodby.

V kolmé chodbě vlevo první místnost vlevo za výtahem, druhá místnost (sklad č. 1) a třetí místnost naproti výtahu.

To vše o celkové výměře 598,32 m².

Přízemí (1. n.p.): první místnost vpravo od hlavního vchodu (čekárna), dvě místnosti vchod z čekárny (WC), jedna místnost, vchod z čekárny (elektroléčba). Dvě místnosti vlevo od hlavního vchodu (telefonní ústředna). Čtyři místnosti vchod z kolmé chodby vpravo na hlavní chodbu (archiv, rozvodna, temná komora

EKG, WC) to vše o celkové výměře 97,96 m².

Všechny místnosti včetně chodby, nalézající se v 1. patře (2. n.p.): o celkové výměře 790,39 m².

Všechny místnosti včetně chodby, nalézající se v 2. patře (3. n.p.): o celkové výměře 775,01 m².

Všechny místnosti včetně chodby, nalézající se ve 3. patře (4. n.p.): o celkové výměře 239,56 m².

Celá budova č.p. 297, která je součástí pozemku p.č. 353/1 (budova G).

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v suterénu (1. p.p.): o celkové výměře 253,18 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 412,76 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 1. patře (2. n.p.): o celkové výměře 400,08 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 2. patře (3. n.p.): o celkové výměře 294,92 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 3. patře (4. n.p.): o celkové výměře 270,89 m².

Prostory v budově č.p. 1311, která je součástí pozemku p.č. 1623 (pavilon F) celkem 100,2 m² vstup druhým vchodem vlevo.

Přízemí: první místnost vlevo ze vstupní chodby včetně WC, dvě místnosti vpravo od vstupní chodby, čtyři místnosti naproti vchodu ze vstupní chodby včetně šaten a sociálního zařízení a čtvrtá místnost vlevo od vchodu ze vstupní chodby, včetně chodeb v poměru odpovídajícím pronajatým metřům.

Celá budova č.p. 1099, která je součástí pozemku p.č. 1915 (hospodářská budova J).

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v suterénu (1. p.p.) : o celkové výměře 484,40 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 702,72 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 1. patře (2. n.p.): o celkové výměře 242,18 m².

Celá budova č.p. 507, která je součástí pozemku p.č. 341/2 (administrativní budova C).

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v suterén (1. p.p.): o celkové

výměře 243,99 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 274,27 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 1. patře (2. n.p.): o celkové výměře 277,15 m².

Všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 2. patře (3. n.p.): o celkové výměře 398,32 m².

Prostory v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1628 – garáž č. 10 o celkové výměře 49,3 m².

Celá budova č.p. 508, která je součástí pozemku p.č. 414 (dopravní zdravotní služba) o celkové výměře 62,44 m².

Objekt bez č.p., který je součástí pozemku st.p. č. 1626 (márnice) celá budova o celkové výměře 81,6 m².

Budoucí pronájem na dobu určitou na dobu 10 let od 01.05.2014.

Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců stanovenou Českým statistickým úřadem s účinností od 1. dubna daného roku.

11. Zřízení komisí

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Ze zákona o obcích je podle § 122 v kompetenci rady zřizovat komise, své poradní a iniciativní orgány. Ze zkušenosti z minulého volebního období navrhuje Bc. Nekolný zřídit komisi bezpečnosti, komisi dopravy, komisi pro sport a volný čas, komisi pro regeneraci městské památkové zóny, komisi pro územní rozvoj a stavebnictví a komisi životního prostředí. Od roku 2012 již nefunguje komise pro občanské záležitosti, jejichž činnost (blahopřání k významnému životnímu jubileu) vykonávají starosta a místostarosta. Podobně je navrženo neobnovovat výbor pro strategické plánování, neboť jeho kompetence se překrývaly s řídicí skupinou strategického plánu a výbor se prakticky nescházel. Nově by se zřídila kulturní komise, protože kultura byla v komisi volného času „popelkou“. Též by bylo dobré zřídit komisi pro místní části, aby aktivní lidé z Liblic, Štolmíře a Zahrad měli platformu pro získávání a předávání informací a zkušeností nejen s úřadem, ale také mezi sebou. Zatím obdržené návrhy na členy komisí jsou v příloze. Bc. Nekolný doporučil zřídit komise a vyzvat volební strany i veřejnost o další nominace na členy komisí.

MUDr. Štěpán souhlasil s návrhem Bc. Nekolného, prozatím zřídit komise a dovolit členy příště.

MVDr. Talacko informoval o zájmu M. Semráda do komise pro kulturu.

Mgr. Klinecký uvedl, že by byl pro to dát prostor veřejnosti a dotázal se, zda je nutné nyní některou z komisí schválit i s členy.

Bc. Nekolný odpověděl, že komise je poradním orgánem rady města, který projednává některé materiály před radou a prozatím není potřeba schvalovat členy.

J. Kulhánková doporučila, aby při zřizování komise na rozdělení financí z fondu města byla pouze 7 členná kvůli případným dohadům.

Bc. Nekolný navrhl z usnesení vyškrtnout navržené členy komisí a doplnit bod II. RM vyzývá volební subjekty k doplnění a veřejnost k navržení kandidátů na členy komisí výše uvedených do 20.11.2014.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 409/2014

Rada města

I. z ř i z u j e

- a) komisi bezpečnosti,
- b) komisi dopravy,
- c) komisi pro sport a volný čas,
- d) komisi pro regeneraci městské památkové zóny,
- e) komisi pro územní rozvoj a stavebnictví
- f) komisi životního prostředí,
- g) kulturní komisi,
- h) komisi pro místní části.

II. v y z ý v á

volební subjekty k doplnění a veřejnost k navržení kandidátů na členy komisí výše uvedených do 20.11.2014.

Jednání bylo ukončeno ve 20:09 hodin.

Znění zápisu bylo vyhotoveno dne 18.11.2014.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MVDr. Jaroslav Talacko
ověřovatel zápisu