

Město Český Brod

Zápis

32. řádné jednání rady města, konané dne

6. 11. 2014 v 18:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Mgr. Klinecký, MVDr. Talacko, PhDr. Mrvík
Ph.D., MUDr. Štěpán, J. Kulhánková

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: J. Kulhánková

Zapsal: M. Vomáčková

Zahájení (15:01 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 32. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné nově zvolené členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je J. Kulhánková.

s ch v á l e n o Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Schválený program:

- 1 Smlouva o zřízení služebnosti - chodník v ulici Jatecká
- 2 Dodatek č. 2 Výměna V+K v ulici Žitomířská
- 3 Dodatek č. 2 ke smlouvě rekonstrukce komunikace V Chobotě

K jednotlivým bodům programu:

1. Smlouva o zřízení služebnosti - chodník v ulici Jatecká

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu s již dříve uzavřenou smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene č. 151/2013/OR předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene na pozemcích povinného spočívající v právu chůze, jízdy v souvislosti s užíváním stavby jako komunikace a chodníku a právu uložení a správy kanalizační přípojky k uliční vpusti. Jde o pozemky ve vlastnictví společnosti JATKY Český Brod, a.s., na

kterých byl v rámci projektu Rekonstrukce komunikací V Chobotě a Jatecká v Českém Brodě vybudován chodník a kanalizační přípojka. V příloze je přiložen návrh smlouvy a geometrický plán.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Navrhovaná smlouva nemá finanční plnění.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na uspořádání majetkových poměrů v území.

Mgr. Dočkalová sdělila stručně nově zvoleným radním informace od začátku realizace projektu Rekonstrukce ulic V Chobotě a Jatecká.

Přišel v 15:09 hod MVDr. Talacko.

Dále doplnila Mgr. Dočkalová, že je potřeba mít dílo majetkově zabezpečeno, proto je radě města předkládán návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku společnosti Jatky Český Brod.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 396/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu chůze jízdy v souvislosti s užíváním stavby jako komunikace a chodníku na pozemcích st. 374/1, 678/1 a 1008/18 a v právu uložení a správy kanalizační přípojky k uliční vpusť na pozemku č. 1008/18 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod mezi povinným - společností JATKY Český Brod, a.s. IČ 61673021 a oprávněným - Městem Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

2. **Dodatek č. 2 Výměna V+K v ulici Žitomířská**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

S vítězem, veřejné zakázky Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Žitomířské v Českém Brodě, 1. SčV byla uzavřena smlouva o dílo č. 201400183. Rada města schválila na svém jednání 15.10.2014 uzavření dodatku č. 1, který se týkal změny termínu dokončení díla. V současné době je dokončeno dílo se změnami, které na straně méněprací vykazují úsporu částky 161.832 Kč bez DPH za nerealizovanou výměnu 3 sekčních šoupat v křižovatce ulic Žitomířská, Komenského, výměnu 6 m vodovodních přípojek PE d 32, výměnu 39 m kanalizačních přípojek

PVC DN 150 a zkrácení trasy stoky PP DN 500 od 4,6 m (mezi RŠ 9-RŠ 10). Oproti zadání stavby a uzavřené smlouvě o dílo byly investorem požadovány vícepráce. Jednalo se o výškovou úpravu obrubníků ve vjezdech k nemovitostem, v křižovatkách s bočními ulicemi (v levé straně ulice Žitomířská, směrem proti sklonu komunikace) a provizorní úpravu komunikace v Žitomířské ulici asfaltovým recyklátem, na kterou budou na jaře 2015 navazovat práce na výměně plynového potrubí. Celkem činí vícepráce 161.670 Kč bez DPH.

Stanovisko odboru: OR doporučuje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 201400183 spočívající ve snížení celkové smluvní ceny o 196 Kč.

Dopad na rozpočet města: Náklady jsou hrazeny z vodohospodářského fondu. Výsledná úspora nemá zásadní vliv na financování tohoto fondu.

Soulad s SP: 1.3.1 Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující kanalizace, 1.3.4 Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

Mgr. Dočkalová opět shrnula průběh realizace výše uvedené investiční akce.

Mgr. Klinecký se dotázal, zda jsou vícepráce dostatečně podloženy, vzhledem k částkám víceprací a méněprací, které se skoro rovnají.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že práce byly odkontrolovány technickým dozorem a rozsah a popis vychází z geodetického zaměření. Částky jsou náhodně obdobné.

Bc. Nekolný dal poté na zvážení, zda by nebylo dobré udělat i chodníky, vzhledem k tomu, že to není málo frekventovaná silnice.

PhDr. Mrvík Ph.D. uvedl, že by stálo za to to udělat.

J. Kulhánková se zeptala, zda je nějaký předběžný odhad, kolik by zde chodníky stály.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že odhad se zatím nedělal, ale v rozpočtu by měla být navržena částka ve výši 3 mil. Kč na chodníky bez určení.

Mgr. Klinecký vznesl dotaz, zda vyčíslení víceprací je tedy město schopno obhájit.

Mgr. Dočkalová uvedla, že ano.

MVDr. Talacko se dotázal, zda na zasypání kanalizace byl použit materiál, který byl vytěžen.

Mgr. Dočkalová uvedla, že z dodělávek je materiál různorodý a mohl by zde být i kamínek, který by mohl kanalizaci prorazit, proto je zde nový. Městu jsou také předkládány zápisy o likvidaci. Technické služby města mají deponie, kde skladují použitelný materiál, který nemusí být likvidován.

Bc. Nekolný dodal, že jsou určité standardy na tyto práce a město se snaží efektivně využívat co má.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 397/2014

Rada města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 201400183 na akci Výměna vodovodu

a kanalizace v ulici Žitomířské v Českém Brodě se zhotovitelem 1. SčV, a.s., IČ 47549793, se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10. Předmětem dodatku č. 2 je změna smluvní ceny na základě provedených a neprovedených prací. Výsledná cena se tímto dodatkem č. 2 snižuje o 195,91 Kč včetně DPH. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo.

3. Dodatek č. 2 ke smlouvě rekonstrukce komunikace V Chobotě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod uzavřelo 30.06.2014 se společností Halko stavební společnost, s.r.o., IČ:43090150, smlouvu o dílo č. 201400144 na Rekonstrukci komunikace V Chobotě. Dne 20.11.2014 byl uzavřen dodatek č. 1, který odrážel úpravu smluvní ceny v závislosti na zadaných vícepracích a méněpracích. V současné době je stavba dokončována, bylo provedeno zaměření skutečného stavu a na jeho základě je dopočítána částka za výměry skutečně provedených prací. Celková smluvní cena se navrhovaným dodatkem č. 2 snižuje o 46.657 Kč. Stanovisko odboru: OR doporučuje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 201400144 spočívající ve snížení celkové ceny za dílo.

Dopad na rozpočet města: Tato investiční akce je hrazena z rozpočtu města a spolufinancována z Regionálního operačního programu ve výši maximálně 85 % z uznatelných nákladů.

Soulad se SP: 3.1.9 Zajistit průběžnou údržbu a opravu související dopravní infrastruktury (komunikace, osvětlení ad.), 3.2.5 Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení ad.).

Mgr. Dočkalová informovala o schváleném dodatku č. 1, který byl schválen na minulé radě města a dodala, že vše bylo zaměřeno, vyčísleno dle skutečnosti a zkontrolováno dozorem. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 398/2014

Rada města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 201400144 na akci Rekonstrukce komunikace V Chobotě se společností Halko stavební společnost, s.r.o., IČ: 43090150, Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2. Předmětem dodatku č. 2 je snížení ceny o 46.657 Kč stanovené na základě zaměření skutečného

provedení prací. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu.

PhDr. Mrvík Ph.D. se dotázal, zda geodetické zaměření je uznatelným nákladem dotace.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že něco uznatelné je a něco není, dle poskytovatele dotace. Geodetické zaměření je však součástí stavby, město ho „nehradí“. Je již naceněné v rozpočtu jednotlivých položek.

PhDr. Mrvík Ph.D. se dotázal, zda budou jmenovány komise, aby mohly začít pracovat.

Bc. Nekolný odpověděl, že budou předloženy na dalším jednání. Budou navrženy dvě nové komise: pro kulturu a pro odloučené části města (Zahrady, Štolmíř, Liblice).

Mgr. Klinecký se zeptal, zda je možné být ve více komisích.

Bc. Nekolný uvedl, že ano, pouze starosta a místostarosta nesmí být členem výborů. Dále oslovil radní, aby zaslali své návrhy členů komisí. A dodal, že by komise, které se osvědčily, neměnil.

Bez dalších dotazů a připomínek Bc. Nekolný ukončil obecnou rozpravu.

Jednání bylo ukončeno v 15:40 hodin.

Znění zápisu bylo vyhotoveno dne 11.11.2014.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Jana Kulhánková
ověřovatel zápisu