

Město Český Brod

Zápis

30. řádné jednání rady města, konané dne

15. 10. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, M. Vlasák, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, J. Kulhánková - předsedkyně FV, J. Fischer - předseda KV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová

Ověřovatelé: Mgr. F. Janík

Zapsal: M. Vomáčková

Zahájení (16:15 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 30. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je Mgr. Uldrichová MPA.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. F. Janík.

s ch v á l e n o Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Znění zápisu z 29. jednání rady města ověřil Ing. Příkryl.

Schválený program:

- 1 Městské lesy - prodej dřevní hmoty
- 2 ZŠ Žitomířská - souhlas s přijetím daru
- 3 Dodatek č. 2 k SoD 201400055 Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě
- 4 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2014/00183, V+K v ulici Žitomířská
- 5 Liblický pomník Panny Marie
- 6 Nabídka modernizace a zabezpečení provozu kotelny č.p. 1
- 7 Nabídka modernizace a zabezpečení provozu kotelny č.p. 70
- 8 Odkup pozemku st.p. 2063, pan Němec
- 9 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Liblice u Českého Brodu

- 10 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Zborovská
- 11 VB - Kateřina Skalová - kanalizační přípojka
- 12 VB - Kateřina Skalová - vodovodní přípojka
- 13 Vyhlášení VZ ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce
- 14 Smlouva o výpůjčce pozemku č. 201400219 - doplnění
- 15 Dodatek č. 1 se smlouvě č. 201400144 Rekonstrukce komunikace V Chobotě
- 16 Nařízení města Český Brod o zimní údržbě místních komunikací
- 17 Informace o postupu prací v ulici Žitomířská

K jednotlivým bodům programu:

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod byla provedena kalkulace ke zjištění nejvýhodnější ceny na prodej dřevní hmoty vyrobené v IV. Q. 2014. Navržené ceny byly projednány se zástupci společnosti Kolínská lesní. Radě města je předložen návrh "dodatku č. 13 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011" na prodej dřevní hmoty z lesního majetku Města Český Brod, vyrobené v IV. Q. 2014. OŽPZ a ML navrhuje radě města Český Brod předložený dodatek č. 13 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 368/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 13 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

II. p o v ě ř u j e

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem dodatku č. 13 ke kupní smlouvě na prodej dřevní hmoty ze dne 15.08.2011, na období od podpisu smlouvy do 31.12.2014, se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

2. ZŠ Žitomířská - souhlas s přijetím daru

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené žádosti příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská doporučuje FO souhlasit s přijetím účelového daru na pořízení interaktivní tabule a školních pomůcek. Při schvalování závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014 bylo organizaci schváleno přijímání darů do výše 40 tis. Kč za jednotlivý případ, vzhledem k výši 60 tis. Kč je nutné předložit tento návrh ke schválení samostatně.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 369/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská Český Brod s přijetím účelového daru v celkové výši 60.000 Kč na nákup interaktivní tabule a dalších školních pomůcek od dárnyně paní Pavly Přílepkové, Doubravčice 167, pro potřeby školy.

3. Dodatek č. 2 k SoD 201400055 Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

S vítěznou společností veřejné zakázky Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě - Milanem Zámotným byla na základě usnesení RM č. 125/2014 uzavřena smlouva o dílo č. 201400055. Práce měly být provedeny v souladu s restaurátorským průzkumem v rozsahu předloženého rozpočtu. Městské hradby jsou nemovitou kulturní památkou a na průběh prací nepřetržitě dohlíželi i zástupci Národního památkového ústavu. Při sejmutí drnové koruny hradeb byl zjištěn skutečný stav kamene, který byl horší, než se předpokládalo a bylo dohodnuto (zástupce NPÚ Praha, restaurátor a SÚ Český Brod), že bude upuštěno od ochranné nadezdívky, osázení koruny drnem a suchomilnými rostlinami, vzhledem ke stavu kamenů nelze stěny ani rub kleneb čistit tlakovou vodou, nebude provedena ani výplň za opěrami a protimrazových klínů z jílu. Bylo doporučeno rozpadlé kameny nahradit druhově a tvarově stejnými kameny. Firma tyto kameny zajistila ze skládek a demolic. Jelikož bylo zamítnuto čištění zdiva tlakovou vodou, zvětšila se plocha, která je očištěna stlačeným vzduchem a ručně rýžovými kartáči. Původní předpokládaný rozsah dotčených úprav byl 1 metr pod korunu hradeb. Ve skutečnosti realizované úpravy sahají někde až 2 metry pod korunu dle stavu v daném místě. Rozšířila se tím i plocha restaurovaného kamene a plocha jeho tmelení, zvětšil se objem sanace dutin stěn a plocha, ve které byly spáry čištěny, se opětovně spárovala. Rozsah provedených víceprací a méněprací je finančně shodný. Dodatek č. 2 řeší změnu rozsahu prováděných prací. Práce jsou spolufinancovány Ministerstvem kultury ČR z programu regenerace MPZ.

Doporučení odboru: Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č. 2.

Dopad na rozpočet města: Uzavření dodatku č. 2 nemá vliv na rozpočet města. Celková cena I. etapy 700.000 Kč bez DPH a celková cena II. etapy 677.921 Kč bez DPH zůstává dle uzavřené

SoD č. 2010400055.

Soulad se strategiemi: 7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 370/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 201400055 na Revitalizaci středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě s Milanem Zámostným, IČ: 64526305, Sumrakov 67, 378 53 Strmilov. Předmětem je změna rozsahu prováděných prací. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě č. 201400055.

4. **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2014/00183, V+K v ulici Žitomířská**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 13.08.2014 byla s vítězem veřejné zakázky Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Žitomířské v Českém Brodě společností 1. SčV uzavřena smlouva o dílo č. 201400183. Z důvodu výrazných několikadenních srážek, kdy bylo nutné přerušit práce a z důvodu požadavků investora na práce nad rámec projektové dokumentace (úprava obrub) došlo ke skluzu v postupu díla. Zhotovitel zaslal žádost o prodloužení termínu realizace o 2 týdny.

Stanovisko odboru: Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2014/00183 spočívající v prodloužení termínu realizace o 2 týdny.

Dopad na rozpočet města: Dodatek č. 1 nemá dopad na rozpočet města, dodatek č. 1 nemá finanční charakter.

Soulad se strategiemi: 1.3.1 Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující kanalizace, 1.3.4 Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní síť.

Bc. Nekolný upozornil na informaci o postupu prací na této akci, která je na programu jednání.

M. Vlasák oznámil střet zájmu.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 371/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400183 se společností 1. SčV, a.s., IČ 47549793, se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10. Předmětem dodatku č. 1 je změna termínu dokončení díla. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 1 k SoD č. 201400183 se společností 1. SčV, IČ 47549793.

5. Liblický pomník Panny Marie

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V Liblicích na pozemku č. 790/1 stával pomník Panny Marie. Během výstavby rodinných domů byl rozebrán a složen provizorně ve skladu ve Kšelích. Nyní má Město Český Brod zájem tuto sakrální památku opět instalovat na původní místo. Současný majitel pozemku byl o tomto záměru informován a se stavbou souhlasí. Z tohoto důvodu je v zájmu města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu mezi Městem Český Brod a firmou NOVA EKOREAL, s.r.o., které pozemek, kde pomník stával, v současnosti patří.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje uzavřít smlouvu o právu provést stavbu.

Dopad na rozpočet: Navrhovaná smlouva nemá finanční plnění.

Soulad se Strategickým plánem: 7.2.8 Regenerovat drobné sakrální památky na území města, 7.5.1 Označit památky – historické a další informace.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 372/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Český Brod a společností NOVA EKOREAL, s.r.o., IČ 26738333, Milady Horákové 1523/57, 170 00 Praha 7, zastoupenou panem Martinem Novákem. Návrh smlouvy o právu provést stavbu je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Český Brod a společností NOVA EKOREAL, s.r.o.

6. Nabídka modernizace a zabezpečení provozu kotelny č.p. 1

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Jaroslava Sahulová
V budově č.p. 56 je pronajata kotelna a vytápění, provoz, opravy a rekonstrukce zabezpečuje již několik let společnost MTH Kolín s.r.o. V objektech č.p. 70 a č.p. 1 zabezpečuje město vytápění vlastními silami - vyškolenými zaměstnanci úřadů. Dochází však ke kolizím obsluhy v době dovolených či jiných typů nepřítomností. Společnost MTH byla oslovena s požadavkem na předložení nabídky - ceny i podmínek na převzetí a provozování kotelny v objektu č.p. 1. Po jednáních byly městu nabídnuty 2 varianty: 1. varianta: pronájem kotelny na dobu 10 let za částku 8.200 Kč/rok. V případě zvolení této varianty je MTH připraveno okamžitě technicky zhodnotit kotelny z prostředků MTH (výměna kotlů za nové s vyšší účinností). 2. varianta: odkup stávající technologie za cenu určenou znalcem, pronájem kotelny za částku 4.200 Kč/rok na dobu neurčitou a v případě ukončení nájemní smlouvy možnost zpětného odkupu technologie opět za aktuální cenu určenou znalcem. I v tomto případě je MTH připraveno okamžitě technicky zhodnotit kotelny z vlastních prostředků. Nabídky obou variant jsou v příloze materiálu.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje zveřejnit záměr na pronájem kotelny v č.p. 1, ponechává však na zvážení RM zda na dobu určitou za vyšší nájemné, kdy po ukončení nájemní doby budeme mít kotelnu s desetiletými kotli, nebo zda na dobu neurčitou, která umožňuje ukončit smlouvu dle rozhodnutí vlastníka, ale s nižším nájemným.

Dopady na rozpočet města: Dle nabídky MTH je předpokládáno snížení spotřeby díky osazení nových technologií.

Soulad se strategickým plánem: Přímá souvislost není.

Bc. Nekolný navrhl spojení diskuse k tomuto a následnému bodu.

JUDr. Marková upozornila, že usnesení je v rozporu s obsahem důvodové zprávy.

J. Kulhánková dodala, že není v materiálu spousta detailů, např. či budou kotle aj.

Bc. Nekolný souhlasí, že chybí informace, jako zda se investice vrátí, kolik budou stát kotle atd.

Z výše uvedených důvodů navrhl stažení obou bodů z jednání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na stažení bodu.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

7. Nabídka modernizace a zabezpečení provozu kotelny č.p. 70

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Jaroslava Sahulová
V budově č.p. 56 je pronajata kotelna a vytápění, provoz, opravy a rekonstrukce zabezpečuje již několik let společnost MTH Kolín s.r.o. V objektech č.p. 70 a č.p. 1 zabezpečuje město vytápění vlastními silami - vyškolenými zaměstnanci úřadů. Dochází však ke kolizím obsluhy v době dovolených či jiných typů nepřítomností. Společnost MTH byla oslovena s požadavkem na předložení nabídky - ceny i podmínek na převzetí provozování kotelny v objektu č.p. 70. Po

jednáních byly městu nabídnuty 2 varianty: 1. varianta: pronájem kotelen na dobu 10 let za částku 11.800 Kč/rok. v případě zvolení této varianty je MTH připraveno okamžitě technicky zhodnotit kotelny z prostředků MTH (výměna kotlů za nové s vyšší účinností). 2. varianta: odkup stávající technologie za cenu určenou znalcem, pronájem kotelen za částku 5.900 Kč/rok na dobu neurčitou a v případě ukončení nájemní smlouvy možnost zpětného odkupu technologie opět za aktuální cenu určenou znalcem. I v tomto případě je MTH připraveno okamžitě technicky zhodnotit kotelny z vlastních prostředků. Nabídky obou variant jsou v příloze materiálu.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje zveřejnění záměru na pronájem kotelny v č.p. 70, ponechávána však na zvážení RM zda na dobu určitou za vyšší nájemné, kdy po ukončení nájemní doby budeme mít kotelnu s desetiletými kotli, nebo zda na dobu neurčitou, která umožňuje ukončit smlouvu dle rozhodnutí vlastníka, ale s nižším nájemným.

Dopady na rozpočet města: Dle nabídky MTH je předpokládáno snížení spotřeby díky osazení nových technologií.

Soulad se strategickým plánem: Přímá souvislost není.

Vzhledem ke společné diskusi u předchozího bodu, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

8. Odkup pozemku st.p. 2063, pan Němec

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města rozhodla o předláždění chodníku v ulici Jungmannova. Zakázka byla vysoutěžena avšak již v průběhu přípravy bylo zjištěno, že část chodníku leží na pozemku soukromého vlastníka, pana Němce. Bylo opakovaně žádáno o souhlas s provedením opravy chodníku, ale pan Němec odmítá s opravou souhlasit a nabízí městu odkup části pozemku, na kterém chodník leží. Předmětný pozemek má výměru cca 5,5 m². Pan Němec požaduje částku 1.875 Kč/m². Geometrický plán zatím nebyl zpracován. V příloze je kopie aktuální mailové korespondence s panem Němcem.

Doporučení odboru: Odbor rozvoje doporučuje odkup pozemků, ale upozorňuje, že požadovaná cena může založit precedens, který nemusí být do budoucna akceptovatelný. Dosavadní odkupy veřejných komunikací byly uskutečněny v řádově nižších částkách.

Dopad na rozpočet: V případě odkupu město bude hradit vlastní cenu pozemku, geometrická plán a zavkládování na KN. V rozpočtu je částka určena na tyto případy.

Soulad se strategiemi: Přímý vztah není, jde o narovnávání vlastnických vztahů na veřejných prostorech.

Bc. Nekolný dodal, že pan Němec směřuje cenu pozemku pro dům a za komunikaci, bohužel pozemek neprodá za nižší cenu.

JUDr. Marková upozornila, že pozemek je zatížen VB a zástavou.

Bc. Nekolný uvedl, že podmínky jsou hrozné, avšak lidé budou dávat městu vinu, že je chodník nedodělaný.

M. Vlasák dodal, že město toto musí obhájit, nechce přeci, aby chodník byl nedodělaný.

Bc. Nekolný navrhl za pomoci JUDr. Markové doplnění návrhu usnesení v I. části o „v k.ú.

Český Brod“ a II. takto: pověřuje odbor rozvoje přípravou odkupu části pozemku st.p. 2063 o

výměře 5,5 m² v k.ú. Český Brod, s podmínkou odstranění stávajícího zástavního práva a věcného břemene na této převáděné části pozemku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle výše uvedeného návrhu.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 373/2014

Rada města

I. souhlasí

s odkupem části pozemku st.p. 2063 o výměře 5,5 m² v k.ú. Český Brod pod chodníkem v ulici Jungmannova od pana Aleše Němce.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou odkupu části pozemku st.p. 2063 o výměře 5,5 m² v k.ú. Český Brod, s podmínkou odstranění stávajícího zástavního práva a věcného břemene na této převáděné části pozemku.

9. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Liblice u Českého Brodu

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelu NN na pozemcích č.p. 362/1, 367, 384, 385/2, 386/1, 648/2 dle KN v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 374/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích KN p.č. 362/1, 367, 384, 385/2, 386/1, 648/2 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

10. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Zborovská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelu NN na pozemcích č.p. 726/184, 855/11, 855/21 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy a geometrický plán.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 375/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích KN p.č. 726/184, 855/11, 855/21 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

11. VB - Kateřina Skalová - kanalizační přípojka

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění kanalizační přípojky na pozemku č. p. 119 dle KN v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 376/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku KN p.č. 119 v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Kateřina Skalová. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

12. VB - Kateřina Skalová - vodovodní přípojka

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění vodovodní přípojky na pozemku č. p. 119 dle KN v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 377/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodní přípojky na pozemku KN p.č. 119 v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Kateřina Skalová. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

13. **Vyhlášení VZ ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod získalo dne 23.04.2014 Akceptaci žádosti o podporu ze SFŽP v rámci Operačního programu Životního prostředí na projekt Zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod, č.p. 297, reg. č. CZ 1.02/3.2.00/13.21751. Výše celkové dotace je maximálně 6.456.134 Kč, celkové způsobilé výdaje jsou předpokládány ve výši 7.173.482 Kč, město hradí minimálně spoluúčast ve výši 717.348 Kč a dále úsporu provozních nákladů, což jsou neuznatelné náklady projektu ve výši 870.000 Kč, kterou stanovil výpočet energetického auditu. Město Český Brod v souladu s plánovaným harmonogramem musí zajistit vyhlášení výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Smlouva s vítězným uchazečem je jednou z povinných příloh vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města doporučuje radě města vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod.

Dopady na rozpočet města: Projekt zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod bude financován z bytového střediska a na jeho spolufinancování budou vytvořeny zdroje. Stavební práce budou hrazeny v roce 2015.

Soulad se Strategickým plánem: 1.6.4 Snížit energetickou náročnost veřejných budov.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 378/2014

I. vyhlašuje

Veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce "Zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod". Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Bc. Jakub Nekolný (člen) - Ing. Aleš Kašpar (náhradník)

Petr Kostkan (člen) - Jitka Kocourková (náhradník)

Mgr. Hana Dočkalová (člen) - Bc. Dagmar Ruferová (náhradník)

Ing. Eva Čokrtová (člen) - Ing. Lucie Tlamichová (náhradník)

Jaroslava Sahulová (člen) - Ing. Šárka Jedličková (náhradník)

14. Smlouva o výpůjčce pozemku č. 201400219 - doplnění

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Usnesením č. 325/2014 RM odsouhlasila uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemků KN p.č. 1072, KN p.č. 1088/3 a KN p.č. 1088/5 pro stavbu "Stavební úpravy ulice Klučovská" s vlastníkem pozemků, Středočeským krajem, se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské ulici č. 11, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Původně schválené znění smlouvy řešilo v článku IV. budoucí majetkové vypořádání. Takovouto smlouvu však půjčitel nemá oprávnění uzavřít a nelze to zajistit ani prostřednictvím rady kraje. K tomuto úkonu by bylo oprávněno pouze zastupitelstvo kraje, ale vzhledem k existenci již uzavřené smlouvy o právu provést stavbu je zmiňovaný článek smlouvy v původním znění bezpředmětný. Je navrženo nové znění článku IV, který je oběma stranami přijatelný a dostačující. Obě verze byly projednány s právníkem města.

Doporučení odboru: OR doporučuje RM schválit uzavření nové smlouvy a pověřit starostu jejím podpisem.

Dopady na rozpočet města: Smlouva nemá žádné finanční plnění, jde o bezplatnou výpůjčku pozemku.

Soulad se strategickým plánem: 3.3.3 Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce, 3.3.4 Vybudovat provázanou síť cyklotras a cyklostezek ve městě a okolí (přednostně podél Šembery), 3.3.6 Napojit nemotorovou dopravu na dopravní terminál.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Rada města

I. r e v o k u j e

usnesení rady města Český Brod 325/2014 ze dne 17.09.2014.

II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku (v novém znění) týkající se části pozemků par. č. 1072 o výměře cca 410 m², pozemku par. č. 1088/3 o výměře cca 225 m² a pozemku par. č. 1088/5 o výměře cca 40 m² v katastrálním území Český Brod, za účelem realizace projektu „Stavební úpravy ulice Klučovská“, s vlastníkem pozemků Středočeským krajem, se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21, IČ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, IČ 00066001. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce pozemků se Středočeským krajem, se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21, IČ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, IČ 00066001.

15. Dodatek č. 1 se smlouvě č. 201400144 Rekonstrukce komunikace V Chobotě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města usnesením č. 225/2014 rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky společností Halko, IČ: 43090150 na část zakázky: Rekonstrukce komunikace V Chobotě. Práce probíhají v souladu s uzavřenou smlouvou dle projektové dokumentace, ale v místech vjezdů a v místě budoucích parkovacích stání projektant navrhnul nedostatečnou konstrukční vrstvu podkladních vrstev. Při dodržení navrženého postupu hrozí poškození těchto míst v případě zatížení nákladními automobily. Na kontrolních dnech a následně po konzultaci s projektantem bylo rozhodnuto o doplnění podkladu z kameniva zpevněného cementem. Nacenení těchto prací je v rozpočtu č. 1 v příloze materiálu. Dále bylo na posledním kontrolním

dnu rozhodnuto o provedení napojení oblouku obrub a úpravě chodníků v křižovatce u restaurace Sport a o ustoupení od dodávky 4 kontejnerů, neboť dle sdělení ředitele Technických služeb je možné získat tyto kontejnery bezplatně do výpůjčky od firmy zpracovávající odpad. Ocenění prací je v rozpočtu č. 2 v příloze tohoto materiálu. Ocenění těchto méněprací (kontejnery) je v příloze tohoto materiálu v rozpočtu č. 3. Veškeré popsání změny v realizaci jsou obsaženy v návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400144.

Doporučení odboru: Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400144 Rekonstrukce komunikace V Chobotě.

Dopad na rozpočet města: Změny zahrnuté v dodatku č. 1 budou formou žádosti o změnu zaslány k poskytovateli dotace, pokud tyto změny uzná jako způsobilé, budou vícenáklady dotovány ve stejném poměru jako celá stavba. Pokud poskytovatel tyto změny posoudí jako neuznatelné, půjde o náklady rozpočtu města.

Soulad se strategiemi: 3.1.9 Zajistit průběžnou údržbu a opravu související dopravní infrastruktury (komunikace, osvětlení ad.), 3.2.5 Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení ad.), 3.1.2 Řešit parkování pro rezidenty v rámci celého města, s ohledem na ochranu životního prostředí.

Bc. Nekolný doplnil, že město chce, aby projektant uznal, že je to jeho chyba a podílel se na financování.

J. Kulhánková upozornila, že by zde mělo být vyjádření FO, zda o této změně ví a z jakého roku bude částka hrazena.

Bc. Nekolný dodal, že závady jsou zaznamenány v zápisech z KD, projektant slíbil vyjádření, které město má, ale není tam, že je to jeho chyba. Projektant bude vyzván a řešena s ním kompenzace.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle výše uvedeného návrhu.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 380/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400144 Rekonstrukce komunikace V Chobotě se společností Halko, IČ 43090150. Předmětem dodatku č. 1 je úprava rozsahu prováděných prací a dodávek. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 1.

16. Nařízení města Český Brod o zimní údržbě místních komunikací

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě § 27 odst. 5, 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ust. § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se vydává nařízení o zimní údržbě místních komunikací.

Bc. Nekolný navrhl doplnit do usnesení, že se jedná o nařízení č. 3.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 381/2014

Rada města

s c h v a l u j e

Nařízení města Český Brod č. 3/2014 o zimní údržbě místních komunikací.

17. Informace o postupu prací v ulici Žitomířská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města vzala na vědomí Zápis z jednání na MěÚ Český Brod ze dne 06.10.2014 o postupu prací v ulici Žitomířská (Koordinace investic v ulici Žitomířská v Českém Brodě).

Jednání bylo ukončeno v 16:59 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17.10.2014.

Bc. Jakub Nekolný v.r.
starosta města

Mgr. František Janík v.r.
ověřovatel zápisu