

Město Český Brod

Zápis

29. řádné jednání rady města, konané dne

1. 10. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, MUDr. Forstová, Ing. Příkryl, Ing. Rahmová

Dále přítomni: J. Kulhánková - předsedkyně FV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města (příchod v 16:30 hodin)

Hosté:

Omluvení: M. Vlasák, Mgr. F. Janík

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: Mgr. Uldrichová MPA

Zahájení (16:07 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 29. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je Mgr. Uldrichová MPA.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl.

s ch v á l e n o Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Schválený program:

- 1 MŠ Český Brod - Kollárova 71
- 2 Jmenování členů Hlavní inventarizační komise
- 3 Návrh na převod nájemních smluv
- 4 Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubič 25, Český Brod
- 5 Prodloužení nájemní smlouvy Vrátkov č.p. 78
- 6 Vyhlášení záměru na prodej pozemku pod trafostanicí (k.ú. Český Brod)
- 7 Nájem pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Charouzek)
- 8 Prodej volné bytové jednotky v ul. Palackého 1256
- 9 Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 3 v areálu nemocnice Český Brod
- 10 Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 4 v areálu nemocnice Český Brod
- 11 Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 5 v areálu nemocnice Český Brod

- 12 Schválení nájemní smlouvy Spirála pomoci
- 13 Žádost o pronájem Českobrodská nemocnice s.r.o.
- 14 Žádost o pronájem Transmed s.r.o.
- 15 Vodohospodářský majetek
- 16 Vyhlášení VZMR na dodavatele vybavení Sběrného dvora
- 17 Veřejná zakázka - výstavba Sběrného dvora
- 18 Vyhlášení záměru předem určenému zájemci Nemocnice Český Brod s.r.o. na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod
- 19 Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod"

K jednotlivým bodům programu:

1. MŠ Český Brod - Kollárova 71

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě § 23 odst. 3 školského zákona č. 561/2004 Sb., v pozdějším znění, je nutno povolit výjimku pro školní rok 2014/2015 v počtu dětí ve školském zařízení z 27 dětí na 28 dle hygienické kapacity třídy, což je 112 dětí celkem, protože došlo k navýšení kapacity MŠ v Rejstříku škol a školských zařízení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 351/2014

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Český Brod Kollárova 71 povolení výjimky v počtu dětí dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2014/2015 ve čtyřech třídách z 27 na 28 dětí, celkem ze 108 dětí na 112 v zařízení.

2. Jmenování členů Hlavní inventarizační komise

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Pro každoroční provedení řádné inventury majetku Města Český Brod v souladu s § 29 a § 30 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle inventarizační vyhlášky č. 270/2010 a na základě vnitřní směrnice Města Český Brod navrhuje FO jmenovat hlavní inventarizační komisi ve složení: předsedkyně paní Jindřiška Vagová a členové: Blanka Šarochová, Alena Jelínková, Ing. Šárka Jedličková, Lenka Hoffmannová, Edita Suchanová, Ing. Eva Plívová, Marie Lupínková, Petra Straková a Ing. Lucie Tlamichová.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Rada města

j m e n u j e

Hlavní inventarizační komisi ve složení: předsedkyně - Jindřiška Vagová a členové: Ing. Šárka Jedličková, Ing. Eva Plívová, Ing. Lucie Tlamichová, Blanka Šarochová, Petra Straková, Alena Jelínková, Lenka Hoffmannová, Edita Suchanová a Marie Lupínková.

3. Návrh na převod nájemních smluv

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti pana Radka Nýra a pana Petra Kosmaty a souhlasu bytového družstva Kounická. Jedná se o převod nájemních smluv mezi nájemníky: Radek Nýr, byt č. 17, Kounická 1393, Český Brod a Petr Kosmata, byt č. 13, Kounická 1393, Český Brod. Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny za stejných podmínek a za stejnou výši nájemného. Žádost o převod nájemních smluv, souhlas BD Kounická, návrhy dohody o ukončení nájemních smluv a návrhy nájemních smluv jsou přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bc. Nekolný doplnil, že na domě v Kounické ulici, který byl vybudován ze státní dotace, je 20letá zástava, která usnesením zastupitelstva byla změněna na 10 let. Dále uvedl, že jedná pouze o výměnu bytů.

Ing. Přikryl se dotázal, co je důvodem výměny.

Bc. Nekolný odpověděl, že důvodem je velikost bytu, jeden z nich si postavil dům a jde do menšího bytu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 353/2014

Rada města

I. souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 17, Kounická 1393, Český Brod, s Radkem Nýrem k 31.10.2014.

II. souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 13, Kounická 1393, Český Brod, s Petrem Kosmatou k 31.10.2014.

III. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 13, Kounická 1393, Český Brod, s Radkem Nýrem od 01.11.2014, znění smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 17, Kounická 1393, Český Brod, s Petrem Kosmatou od 01.11.2014, znění smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

V. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených nájemních smluv.

4. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Pan Ing. Martin Dušek má uzavřenou nájemní smlouvu č. 3/2011/FO na užívání bytu č. 6, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou, která byla dodatkem č. 1 prodloužena do 31.12.2014. Nyní pan Ing. Dušek žádá o prodloužení této nájemní smlouvy o dva roky, tj. od 01.01.2015 do 31.12.2016. Pan Ing. Martin Dušek platí nájemné řádně. Žádost Ing. Duška a návrh dodatku č. 2 jsou přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bc. Nekolný doplnil, že Ing. Dušek, který vysoutěžil nájemné na dobu určitou, je bezproblémový nájemník, který žádá o prodloužení smlouvy o dva roky.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 354/2014

Rada města

I. souhlasí

souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 3/2011/FO s panem Ing. Martinem Duškem, kterým se prodloužuje doba užívání bytu č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o dva roky, tj. od 01.01.2015 do 31.12.2016.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

5. Prodloužení nájemní smlouvy Vrátkov č.p. 78

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Ing. Jan Kopáček má uzavřenou nájemní smlouvu č. 43/2011/FO na užívání bytu č. 1 na adrese Vrátkov č.p. 78, na dobu určenou která byla dodatkem č. 4 prodloužena do 31.12.2014. Nyní pan Ing. Kopáček žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemné platí pan Ing. Kopáček řádně. Žádost Ing. Kopáčka a návrh dodatku č. 5 jsou přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bc. Nekolný doplnil, že prodloužení nájmu na jeden rok je u pracovního poměru, ale že se předpokládá, že zde bude déle.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 355/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 43/2011/FO s Ing. Janem Kopáčkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Vrátkov 78 o rok, tj. do 31.12.2015.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

6. Vyhlášení záměru na prodej pozemku pod trafostanicí (k.ú. Český Brod)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s, Děčín, která provádí narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod trafostanicemi. Žádají o odkup pozemku KN p.č. st. 600, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², v obci a k.ú. Český Brod, do vlastnictví společnosti ČEZ, z vlastnictví Města Český Brod. Jedná se o pozemek za Zahradama, na pravé straně, ve směru od Zahrad do lesů. Na pozemku se nachází stavba technického vybavení - trafostanice. ČEZ Distribuce, a.s. nabízí kupní cenu za pozemek ve výši v místě obvyklé nebo určenou znaleckým posudkem. Po vzájemné dohodě pan Jiří Šmejkal vyhotovil znalecký posudek, fakturu uhradí společnost ČEZ Distribuce a.s. Cena dle znaleckého posudku je 6.490 Kč /pozemek (721 Kč/m²).

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na prodej pozemku pod trafostanicí.

Dopady řešení na rozpočet města: Případný odkup společností ČEZ je příjmem rozpočtu.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na SP není, jde o narovnávání vlastnických vztahů.

Bc. Nekolný doplnil, že zastupitelstvo souhlasilo se stanoviskem, že majetek není města.

Trafostanici vybudovala společnost ČEZ Distribuce, která má zájem vlastnit pozemek. Cena je dle znaleckého posudku.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 356/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 600 v obci a k.ú. Český Brod, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m², předem určenému zájemci: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 6.490 Kč/pozemek. Na pozemku se nachází stavba technického vybavení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

7. Nájem pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Charouzek)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na jednání dne 03.09.2014 vyhlásila záměr na pronájem pozemku KN p.č. 2054 o výměře 16 m² v obci a k.ú. Český Brod předem určenému zájemci: Lukáš Charouzek, Rokycanova 1236, 282 01 Český Brod, za cenu 50 Kč/m²/rok, každoročně navyšovanou o inflaci. Po dobu vyvěšení záměru na úřední desce nepřišla žádná připomínka. Tento pozemek měli dřív v nájmu manželé Kolářovi, ale z důvodu prodeje jejich domu a zahrady panu Charouzkovi, byl jejich smluvní vztah ukončen (RM 03.09.2014) a vyhlášen záměr na nájem tohoto pozemku panu Charouzkovi, který od Kolářových odkoupil dům i se zahradou. Pozemek KN p.č. 2054 o výměře 16 m² tvoří obdélník, který se nachází v pásu pozemků ve vlastnictví pana Charouzka. Nový majitel domu a zahrady, pan Charouzek, by rád tento pozemek odkoupil, ale to není možné z důvodu zřízeného zástavního práva na tomto pozemku. Zástavní právo je zřízeno i na pozemcích st. 1225 a 2053. Jedná se o pozemky pod a v blízkosti bytového domu č.p. 1127, ul. K Dolánkám, a týká se bytů č. 7 a 8, které byly postaveny z dotace.

Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.

Dopady řešení na rozpočet města: Nájemné je příjmem hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba není, jde o efektivní nakládání s majetkem města.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 357/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku týkající se pozemku KN p.č. 2054 o výměře 16 m² v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 800 Kč za rok, každoročně navyšovanou o inflaci, na dobu neurčitou, panu Lukáši Charouzkovi, Sokolská 1398 (dříve Rokycanova 1236), 282 01 Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

8. Prodej volné bytové jednotky v ul. Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Jedná se o jednotku č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod. Návrh znění záměru je v příloze tohoto materiálu.

Dopady řešení na rozpočet města: Prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Souhlas s pravidly privatizace č. 1 - privatizace bytů v č.p. 1256. 4.4.2. Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

Bc. Nekolný upozornil, že se jedná o byt 1+kk nikoliv 1+1 (je potřeba upravit usnesení) a dále uvedl, že je zde zájemce o byt. Poté navrhl vyhlášení záměru do 31.10.2014.

Ing. Příkryl se dotázal, kolik je ještě volných bytů.

Bc. Nekolný odpověděl, že jsou volné 4 byty, 3 pod dlouhodobým nájmem a byt č. 10 má v pronájmu do konce roku učitel.

Ing. Příkryl se dotázal, zda chce město prodat všechny byty.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano, město má ještě byty na nám. A. z Pardubic a K Dolánkám.

Ing. Příkryl se zeptal, zda je nějaký volný byt.

Bc. Nekolný na tento dotaz uvedl, že jsou 2 volné byty a 1 krátkodobý pronájem.

Ing. Rahmová dodala, že by bylo potřeba mít alespoň 1 byt jako rezervu.

Bc. Nekolný uvedl, že sociální a krizové záležitosti jsou v krizovém plánu – Domov mládeže v Liblicích.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle návrhu Bc. Nekolného s doplněním termínu vyhlášení záměru do 31.10.2014.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 358/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/30 je byt 1+kk v VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 31.10.2014 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

9. Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 3 v areálu nemocnice Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM dne 30.07.2014 vyhlásila záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Tento záměr byl řádně vyvěšen dne 04.08.2014 a sejmuto 04.09.2014. Na tento záměr bylo na podatelnu města evidováno 6 nabídek, každá na jiné prostory. Nabídka s č.j. MUCB 24909/2014 byla evidována dne 02.09.2014 a splňuje všechny podmínky záměru. Žádost o pronájem garáže č. 3 zaslal pan Jan Chaloupka, Palackého 231, Český Brod. Žádá tímto o pronájem garáže za cenu 643 Kč/m²/rok. Celková výměra garáže č. 3 je 19,3 m², celková výše nájmu bude činit 12.410 Kč/rok. Garáže v areálu nemocnice jsou nyní nevyužité, proto FO doporučuje RM souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy.

Bc. Nekolný spojil diskusi k bodům označeným 9, 10, 11.

Mgr. P. Janík doplnil, že je potřeba doplnit do smlouvy za jakým účelem jsou pronajímány

garáže.

Bc. Nekolný uvedl, že FO zapracuje do smlouvy podmínku, že pronájem je pro veřejně prospěšné účely.

Ing. Rahmová se dotázala, zda ostatní garáže zůstanou pro nového provozovatele.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení bodu 9.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 359/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na garáž č. 3 v areálu nemocnice Žižkova ulice, Český Brod mezi Městem Český Brod a panem Janem Chaloupkou za cenu 12.410 Kč ročně, na dobu neurčitou.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

V 16:30 hodin přišla JUDr. Marková.

10. Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 4 v areálu nemocnice Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM dne 30.07.2014 vyhlásila záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Tento záměr byl řádně vyvěšen dne 04.08.2014 a sejmut 04.09.2014. Na tento záměr bylo na podatelně města evidováno 6 nabídek, každá na jiné prostory. Nabídka s č.j. MUCB 24910/2014 byla evidována dne 02.09.2014 a splňuje všechny podmínky záměru. Žádost o pronájem garáže č. 4 zaslal MUDr. Petr Blažek za společnost Point Med s.r.o., která tímto žádá o pronájem garáže pro parkování služebního vozidla za cenu 643 Kč/m²/rok. Celková výměra garáže č. 4 je 46 m², celková výše nájmu bude činit 29.578 Kč/rok. Garáže v areálu nemocnice jsou nyní nevyužité, proto FO doporučuje RM souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy. Vzhledem ke společné diskusi k bodům 9, 10, 11 bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 360/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na garáž č. 4 v areálu nemocnice Žižkova ulice, Český Brod mezi Městem Český Brod a společností Point Med s.r.o. za cenu 29.578 Kč ročně, na dobu neurčitou.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

11. Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 5 v areálu nemocnice Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM dne 30.07.2014 vyhlásila záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Tento záměr byl řádně vyvěšen dne 04.08.2014 a sejmuto 04.09.2014. Na tento záměr bylo na podatelně města evidováno 6 nabídek, každá na jiné prostory. Nabídka s č.j. MUCB 23316/2014 byla evidována dne 14.08.2014 a splňuje všechny podmínky záměru. Žádost o pronájem garáže č. 5 zaslal pan Pavel Hál, Žitomířská 337, Český Brod. Žádá tímto o pronájem garáže za cenu 1.000 Kč/m²/rok. Celková výměra garáže č. 5 je 17 m², celková výše nájmu bude činit 17.000 Kč/rok. Garáže v areálu nemocnice jsou nyní nevyužité, proto FO doporučuje RM souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy.

Vzhledem ke společné diskusi k bodům 9, 10, 11 bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 361/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na garáž č. 5 v budově bez č.p. na st.p. č. 1628 v areálu nemocnice Žižkova ulice, Český Brod mezi Městem Český Brod a panem Pavlem Hálem za cenu 17.000 Kč ročně, na dobu neurčitou.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

12. Schválení nájemní smlouvy Spirála pomoci

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM dne 30.07.2014 vyhlásila záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Tento záměr byl řádně vyvěšen dne 04.08.2014 a sejmuto 04.09.2014. Na tento záměr bylo na podatelně města evidováno 6 nabídek, každá na jiné prostory. Nabídka s č.j.

MUCB 24058/2014 byla evidována dne 22.08.2014 a splňuje všechny podmínky záměru. Jedná se nabídku o.p.s. Spirála pomoci na pronájem prostor v pavilonu F (dětské) o celkové výměře 23,4 m² včetně sociálního zařízení. Spirála pomoci dále žádá o pronájem prostor před budovou pavilonu F, což je prostor, který je určen jako prostor k uložení kol a kočárků. Tento prostor nebyl předmětem vyhlášeného záměru a podle přiloženého vyjádření vedoucí OR není možno do budoucna tento prostor pronajmout z důvodu budování přístupové cesty k elektrorozvaděči, ke kterému je nyní přístup pouze přes ordinaci společnosti Chiramed s.r.o. Po telefonické dohodě s jednatelkou Janou Kuncířovou doporučuje FO uzavřít nájemní smlouvu se Spirálou pomoci o.p.s. na zázemí v pavilonu F, č.p. 1311 a dále hledat vhodné prostory k uskladnění kompenzačních pomůcek. Jako jednou z možností je pronajmutí garáže č. 1 o celkové výměře 19,3².

Bc. Nekolný doplnil, že Spirála již fungovala na zubním a nebyl s ní žádný problém.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 362/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy se Spirála pomoci o.p.s. na pronájem zázemí v č.p. 1311 Žižkova ulice, pavilon F, Český Brod 282 01 na dobu neurčitou za cenu 14.852 Kč/rok.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedné nájemní smlouvy.

13. **Žádost o pronájem Českobrodská nemocnice s.r.o.**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM dne 30.07.2014 vyhlásila záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Tento záměr byl řádně vyvěšen dne 04.08.2014 a sejmut 04.09.2014. Na tento záměr bylo na podatelně města evidováno 6 nabídek, každá na jiné prostory. Nabídka s č.j. MUCB 25054/2014 je od Českobrodské nemocnice s.r.o. Tato nabídka byla doručena datovou schránkou dne 03.09.2014 ve 14:00 hod., což bylo po 11:00 hod. uvedené ve znění záměru. Tato nabídka nebyla doručena v zalepené, označené obálce, což byla také podmínka záměru a v neposlední řadě společnost Českobrodská nemocnice s.r.o. nemá uhrazeny závazky vůči městu. FO doporučuje RM tuto nabídku vyřadit.

Bc. Nekolný spojil diskusi k bodům 13 a 14.

JUDr. Marková uvedla, že by vyřazení nemělo být formou usnesení. Důvody vyřazení by měly být v odůvodnění (kde je již psáno, že nesplnily podmínky: doručení DS namísto zalepené

obálky, po termínu, neuhrazené závazky vůči městu). Dále dodala, že si myslí, že je to nadbytečné a doporučila stažení obou bodů a v zápise uvést, že nabídky nebyly v hodnocení. Bc. Nekolný na základě doporučení právničky města navrhl stažení bodu. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

14. Žádost o pronájem Transmed s.r.o.

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM dne 30.07.2014 vyhlásila záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Tento záměr byl řádně vyvěšen dne 04.08.2014 a sejmut 04.09.2014. Na tento záměr bylo na podatelně města evidováno 6 nabídek. Nabídka s č.j. MUCB 25055/2014 je od společnosti Transmed s.r.o. Tato nabídka byla doručena datovou schránkou dne 03.09.2014 v 13:53 hod., což bylo po 11:00 hod. uvedené ve znění záměru. Tato nabídka nebyla doručena v zalepené, označené obálce, což byla také podmínka záměru. Upozorňujeme na fakt, že společnosti Transmed s.r.o. má stejného jednatele jako společnost Českobrodská nemocnice s.r.o. FO doporučuje RM zamítnout tuto nabídku.

Bc. Nekolný navrhl na základě spojené diskuse v předchozím bodě, stažení bodu z jednání. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

15. Vodohospodářský majetek

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Ing. Eva Čokrtová
Provozovatel vodohospodářského majetku 1.SčV, a.s. zaslal dokumenty: Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku za rok 2014, Návrh oprav VH majetku po Město Český Brod na rok 2015, Návrh investic do VH majetku pro město Český Brod na rok 2015, Střednědobý návrh investic do VH majetku pro město Český Brod do roku 2022. Požadavky (8.484.400 Kč) na investice překračují možnosti města. Předpokládané příjmy jsou 7.540.000 Kč. Výdaje doplatky z r. 2014 + předplacené nájemné = 5.780.000 Kč. Dle smlouvy jsme povinni reagovat na návrh oprav do 30.10. a návrh investic do 31.12.2014.

Návrh odboru na řešení: Tyto dokumenty předkládáme k projednání a navrhuje pověřit starostu města projednání návrhů na opravy a investice.

Dopady řešení na rozpočet města: Investice do vodohospodářského majetku jsou výdajem rozpočtu města, opravy vodohospodářského majetku jsou zahrnuty v kalkulaci vodného a stočného.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: 1.3.7 Efektivně využívat vodohospodářský majetek i pro okolní obce (napojení na městský vodovod a kanalizační systém).

Bc. Nekolný doplnil, že návrh investic je na 8 mil., 1. Investice – úprava uranu v liblické vodárně, 2. Investice rekonstrukce kanalizace v ul. K Dolánkám, která je ve špatném stavu. 7,5 mil. příjmy, 6 mil. výdaje, je potřeba zokruhovat ul. Tucharazskou a Sokolskou.

Ing. Přikryl se dotázal na odpočet nájmu, co to je 3 mil. Kč?

Bc. Nekolný odpověděl, že město čerpalo v minulosti na Štolmíř.

Ing. Přikryl se dále dotázal na to, jak to vypadá s generelem.

Bc. Nekolný reagoval, že je odložené financování a prozatím nejsou výsledky. Pouze byly

představeny práce na analytické části.

Ing. Příkryl požádal o informace k problematice výměny čerpadel v Liblicích a hrazení vlastníkem domu, vzhledem k plánovanému pořízení nových čerpadel.

Bc. Nekolný odpověděl, že město argumentovalo, že čerpadlo je součástí systému, avšak hradí vše stejně v části, kde je tlaková kanalizace. Dále uvedl, že je možné stanovit s provozovatelem další postup.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 363/2014

Rada města

I. projednala

Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku za rok 2014.

Návrh oprav VH majetku po Město Český Brod na rok 2015.

Návrh investic do VH majetku pro město Český Brod na rok 2015.

Střednědobý návrh investic do VH majetku pro město Český Brod do roku 2022.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného projednáním dokumentů:

Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku za rok 2014,

Návrh oprav VH majetku po Město Český Brod na rok 2015,

Návrh investic do VH majetku pro město Český Brod na rok 2015,

Střednědobý návrh investic do VH majetku pro město Český Brod do roku 2022 s provozovatelem I. SčV, a.s. se zaměřením na finanční možnosti města v roce 2015.

16. Vyhlášení VZMR na dodavatele vybavení Sběrného dvora

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný
Město Český Brod získalo v červnu letošního roku Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.

14185224-SFŽP na nový Sběrný dvůr na ČOV - Liblice. Výše celkové dotace je 7.081.645 Kč, spoluúčast města je 10 % tj. 708.165 Kč. V celkových způsobilých výdajích je zahrnuta výstavba sběrného dvora i jeho vybavení. Město Český Brod vyhláší výběrové řízení na dodavatele vybavení sběrného dvora.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města doporučuje radě města vyhlásit výběrové řízení na dodavatele vybavení sběrného dvora.

Dopady na rozpočet města: Projekt Sběrný dvůr je součástí schváleného rozpočtu Města Český Brod. Vybavení Sběrného dvora se bude platit v roce 2015.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 364/2014

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku "Vybavení Sběrného dvora Český Brod". Výzva k podání nabídky včetně příloh je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

členové: Bc. Jakub Nekolný, Petr Kostkan, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Miroslav Kruliš, Jaroslava Sahulová;

náhradníci: Ing. Aleš Kašpar, Ing. Eva Čokrtová, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Šárka Jedličková, Bc. Dagmar Ruferová.

17. Veřejná zakázka - výstavba Sběrného dvora

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod získalo v červnu letošního roku Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.

14185224-SFŽP. Výše celkové dotace je 7.081.645 Kč, spoluúčast města je 10 % tj. 708.165 Kč.

V celkových způsobilých výdajích je zahrnuta výstavba sběrného dvora i jeho vybavení. Město Český Brod vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele stavby sběrného dvora.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města doporučuje radě města vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby sběrného dvora.

Dopady na rozpočet města: Projekt Sběrný dvůr bude zařazen do rozpočtu Města Český Brod na rok 2015, časově je výstavba naplánována na dva roky 2014 - 2015.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 365/2014

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Sběrný dvůr Český Brod".

Výzva k podání nabídky včetně příloh je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. j m e n u j e

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

členové: Bc. Jakub Nekolný, Petr Kostkan, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Miroslav Kruliš, Jaroslava Sahulová;

náhradníci: Ing. Aleš Kašpar, Ing. Eva Čokrtová, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Šárka Jedličková, Bc. Dagmar Ruferová.

18. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci Nemocnice Český Brod s.r.o. na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod dne 24.09.2014 svým usnesením č. 58/2014 schválilo vítěze zadávacího řízení na poskytovatele zdravotní péče společnost Nemocnice Český Brod s.r.o. Na základě toho usnesení je potřeba vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod od 01.05.2015 na dobu určitou do.... za cenu 2.613.946,84 Kč ročně. Cena je stanovena na základě přiložené kalkulace, která vychází ze znaleckého posudku "Stanovení obvyklého nájemného nebytových prostor v NsP Český Brod " č. 2926-02-021 z roku 2002. Vzhledem k neúplnosti znaleckého posudku, byly některé ceny stanoveny odhadem. Ceny byly navýšeny na základě inflace poskytnuté Českým statistickým úřadem. Jedná se o prostory, které má v pronájmu společnost Českobrodská nemocnice s.r.o. a dále o prostory, které jsou volné.

Bc. Nekolný doplnil, že se jedná o rozsah na maximální možnou volnou část a je možné, že to budoucí provozovatel stáhne do rozsahu současného nájemce. Není zde infekce a stará poliklinika.

JUDr. Marková dodala, že musí být přesně vymezený prostor (popsán), kde se nejedná o celé patro. (přízemí, suterén v č.p. 282).

Bc. Nekolný navrhl záměr a usnesení vyspecifikovat a upravit prostory odebráním garáže č. 1 pro záměr pronajmout tyto prostory o.p.s. Spirála pomoci a dále navrhl dobu nájmu 10 let. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, které je upraveno dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 366/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod předem určenému zájemci NEMOCNICE ČESKÝ BROD spol. s r.o., Kartouzská 6, 150 98 Praha 5, IČ: 27161838.

Budova č.p. 282 na st. p.č. 341/1 (hlavní budova A):

Suterén (1. p.p.): Křídlo suterénu vpravo od schodů: za dvoukřídlými spojovacími dveřmi 1. místnost vpravo, z této místnosti 1 místnost naproti vchodovým dveřím a 2 místnost vlevo od vchodu do místnosti. Dále 2. místnost vpravo za dvoukřídlými spojovacími dveřmi včetně WC a sprchy. Za zamykatelnou kovovou mříží 3 za sebou jdoucí propojené místnosti (včetně WC). Křídlo suterénu vlevo 1. místnost vlevo od schodů, 2. místnost (sklad č. 6), 3. místnost (sklad č. 5), 4. místnost (sklad č. 4), 5. místnost (sklad č. 3 archiv), 6. místnost (sklad č. 2) to vše na levé straně chodby. Dále 1. místnost v chodbě napravo (vedle spojovacího tunelu) a 2. místnost napravo na konci chodby. V kolmé chodbě vlevo 1. místnost vlevo za výtahem, 2. místnost (sklad č. 1) a 3. místnost naproti výtahu. To vše o celkové výměře 598,32 m² včetně chodeb poměrnou částí.

Přízemí (1. n.p.): 1. místnost vpravo od hlavního vchodu (čekárna), 2 místnosti vchod z čekárny (WC), 1 místnost, vchod z čekárny (elektroléčba). 2 místnosti vlevo od hlavního vchodu (telefonní ústředna). 4 místnosti vchod z kolmé chodby vpravo na hlavní chodbu (archiv, rozvodna, temná komora EKG, WC) to vše o celkové výměře 97,96 m² včetně chodeb poměrnou částí.

1. patro (2. n.p.): o celkové výměře 790,39 m².

2. patro (3. n.p.): o celkové výměře 775,01 m².

3. patro (4. n.p.): o celkové výměře 239,56 m².

Budova č.p. 297 na st. p.č. 353/1 (bývalá gynekologie G):

Suterén (1. p.p.): o celkové výměře 253,18 m².

Přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 412,76 m².

1. patro (2. n.p.): o celkové výměře 400,08 m².

2. patro (3. n.p.): o celkové výměře 294,92 m².

3. patro (4. n.p.): o celkové výměře 270,89 m².

Budova č.p. 1311 na st. p.č. 1623 (rehabilitace F) celkem 100,2 m² vstup druhým vchodem:

Přízemí: 1. místnost vlevo včetně 1 WC, 3. místnost vlevo, 1. místnost vpravo, 2. místnost vpravo, 3 místnosti naproti vchodu včetně šaten a sociálního zařízení,

chodby poměrnou částí.

Budova č.p. 1099 na st. p.č. 1915 (hospodářská budova J):

Suterén (1. p.p.): o celkové výměře 484,40 m².

Přízemí (1. n.p.): celé o celkové výměře 702,72 m².

1. patro (2. n.p.): celé o celkové výměře 242,18 m².

Budova č.p. 507 na st. p.č. 341/2 (administrativní budova C):

Suterén (1. p.p.): o celkové výměře 243,99 m².

Přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 274,27 m².

1. patro (2. n.p.): o celkové výměře 277,15 m².

2. patro (3. n.p.): o celkové výměře 398,32 m².

Na st. p.č. 1628:

Garáž č. 2 o celkové výměře 18,6 m².

Garáž č. 6 o celkové výměře 16,7 m².

Garáž č. 7 o celkové výměře 17,1 m².

Garáž č. 8 o celkové výměře 17,1 m².

Garáž č. 9 o celkové výměře 17,1 m².

Garáž č. 10 o celkové výměře 49,3 m².

Budova č.p. 508 (dopravní zdravotní služba) na st. p.č. 414: Celá budova o celkové výměře 62,44 m².

Objekt bez č.p. na st. p.č. 1626 (márnice): celá budova o celkové výměře 81,6 m².

Nájem od 01.05.2015 na dobu určitou na dobu 10 let za cenu 2.601.537 Kč ročně.

Nájemné se každoročně upraví o inflaci stanovenou statistickým úřadem.

19. Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod, usnesením č. 105/2014 ze dne 26.03.2014, souhlasila s podáním žádosti o dotaci na projekt Konsolidace IT a nové služby technologického centra do výzvy č. 22 Integrovaného operačního programu. Následně rada města Český Brod, usnesením č. 337/2014 ze dne 17.09.2014, souhlasila s uzavřením příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod" se společností PFI s.r.o., IČ: 27208389. Město Český Brod dne 26.09.2014 obdrželo výzvu k převzetí Rozhodnutí o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro výše uvedený projekt. Schválené dokumenty je nutné předat na Centrum pro regionální rozvoj ČR, CRR - NUTS II

Střední Čechy v maximální lhůtě 10 pracovních dnů od doručení žadateli.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města Český Brod: 1. schválit přijetí dotace ze strukturálního fondu ERDF v maximální výši 5.067.960 Kč pro výše uvedený projekt, 2. souhlasit s Rozhodnutím o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace, 3. pověřit starostu města Český Brod podpisem tohoto dokumentu.

Dopady na rozpočet města: Financování bude zajištěno z rozpočtu města z kapitoly určené na informační technologie.

Vazba na strategické dokumenty města: Projekt je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, strategickým cílem 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu, specifickým cílem 9.2.4 Vytvořit, spravovat a v maximální možné míře integrovat informační systémy pro klíčové oblasti rozvoje, které to vyžadují (veřejná správa, vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, sport, kultura a volný čas a další) a specifickým cílem 9.3.2 Elektronizovat vybrané agendy VS (v souladu s plánem e-governmentu).

Bc. Nekolný dodal, že město podalo žádost o dotaci na konsolidaci IT. Město má jedno úložiště a z dotace se bude pořizovat další. Jedná se o 100 % dotaci.

T. Hor upřesnil, že se schvalovala zadávací dokumentace na jaře.

JUDr. Marková se dotázala, zda tam jsou další potřeby, které tím budou vyvolána a nejsou součástí dotace.

T. Hor reagoval na dotaz, že se jedná o provozní náklady. Dále doplnil, že výzva je napsána pro trojkové obce v rámci e-governmentu.

Ing. Příkryl se dotázal, co se vše pořídí.

T. Hor blíže specifikoval, co vše město pořídí (deskové pole, v GINIS další moduly – úřední deska ze spisovky, balancování rozpočtu, organizace rady a zastupitelstva, formuláře pro občany).

Ing. Rahmová se dotázala, zda by nebylo možné z dotace pořídit notebooky pro zastupitele.

T. Hor odpověděl, že nebyl systém, který by umožňoval webový přístup. Stanice nebyly uznatelným nákladem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 367/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

přijetí dotace ze strukturálního fondu ERDF v maximální výši 5.067.960 Kč pro projekt "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod".

II. s o u h l a s í

s Rozhodnutím o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace; Rozhodnutí o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Rozhodnutí o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Obecná rozprava

Mgr. P. Janík informoval o zápise z bezpečnostní komise.

Jednání bylo ukončeno v 17:35 hodin.

Znění zápisu bylo vyhotoveno dne 06.10.2014.

Bc. Jakub Nekolný v.r.
starosta města

Ing. Jan Přikryl v.r.
ověřovatel zápisu