

# Město Český Brod

## Rada města

### Souhrn

29. řádné jednání rady města, konané dne  
2014-10-01 16:00 v počítačové učebně č.p. 56

#### 1. MŠ Český Brod - Kollárova 71 (351/2014)

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Český Brod Kollárova 71 povolení výjimky v počtu dětí dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2014/2015 ve čtyřech třídách z 27 na 28 dětí, celkem ze 108 dětí na 112 v zařízení.

#### 2. Jmenování členů Hlavní inventarizační komise (352/2014)

Rada města

j m e n u j e

Hlavní inventarizační komisy ve složení: předsedkyně - Jindřiška Vagová a členové: Ing. Šárka Jedličková, Ing. Eva Plívová, Ing. Lucie Tlamichová, Blanka Šarochová, Petra Straková, Alena Jelínková, Lenka Hoffmannová, Edita Suchanová a Marie Lupínková.

#### 3. Návrh na převod nájemních smluv (353/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 17, Kounická 1393, Český Brod, s Radkem Nýrem k 31.10.2014.

II. s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 13, Kounická 1393, Český Brod, s Petrem Kosmatou k 31.10.2014.

III. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 13, Kounická 1393, Český Brod, s Radkem Nýrem od 01.11.2014, znění smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 17, Kounická 1393, Český Brod, s Petrem Kosmatou od 01.11.2014, znění smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

V. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených nájemních smluv.

4. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod (354/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 3/2011/FO s panem Ing. Martinem Duškem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o dva roky, tj. od 01.01.2015 do 31.12.2016.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

5. Prodloužení nájemní smlouvy Vrátkov č.p. 78 (355/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 43/2011/FO s Ing. Janem Kopáčkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Vrátkov 78 o rok, tj. do 31.12.2015.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

6. Vyhlášení záměru na prodej pozemku pod trafostanicí (k.ú. Český Brod) (356/2014)

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 600 v obci a k.ú. Český Brod, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup>, předem určenému zájemci: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 6.490 Kč/pozemek. Na pozemku se nachází stavba technického vybavení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

## 7. Nájem pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Charouzek) (357/2014)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku týkající se pozemku KN p.č. 2054 o výměře 16 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 800 Kč za rok, každoročně navyšovanou o inflaci, na dobu neurčitou, panu Lukáši Charouzkovi, Sokolská 1398 (dříve Rokycanova 1236), 282 01 Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## 8. Prodej volné bytové jednotky v ul. Palackého 1256 (358/2014)

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/30 je byt 1+kk v VI. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 31.10.2014 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

## 9. Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 3 v areálu nemocnice Český Brod (359/2014)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na garáž č. 3 v areálu nemocnice Žižkova ulice, Český Brod mezi Městem Český Brod a panem Janem Chaloupkou za cenu 12.410 Kč ročně, na dobu neurčitou.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

## 10. Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 4 v areálu nemocnice Český Brod (360/2014)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na garáž č. 4 v areálu nemocnice Žižkova ulice, Český Brod mezi Městem Český Brod a společností Point Med s.r.o. za cenu 29.578 Kč ročně, na dobu neurčitou.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

## 11. Schválení nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 5 v areálu nemocnice Český Brod (361/2014)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na garáž č. 5 v budově bez č.p. na st.p. č. 1628 v areálu nemocnice Žižkova ulice, Český Brod mezi Městem Český Brod a panem Pavlem Hálem za cenu 17.000 Kč ročně, na dobu neurčitou.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

## 12. Schválení nájemní smlouvy Spirála pomoci (362/2014)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy se Spirála pomoci o.p.s. na pronájem zázemí v č.p. 1311 Žižkova ulice, pavilon F, Český Brod 282 01 na dobu neurčitou za cenu 14.852 Kč/rok.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

## 15. Vodohospodářský majetek (363/2014)

Rada města

### I. p r o j e d n a l a

Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku za rok 2014.  
Návrh oprav VH majetku po Město Český Brod na rok 2015.  
Návrh investic do VH majetku pro město Český Brod na rok 2015.  
Střednědobý návrh investic do VH majetku pro město Český Brod do roku 2022.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného projednáním dokumentů:  
Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku za rok 2014,  
Návrh oprav VH majetku po Město Český Brod na rok 2015,  
Návrh investic do VH majetku pro město Český Brod na rok 2015,  
Střednědobý návrh investic do VH majetku pro město Český Brod do roku 2022 s provozovatelem 1. SčV, a.s. se zaměřením na finanční možnosti města v roce 2015.

## 16. Vyhlášení VZMR na dodavatele vybavení Sběrného dvora (364/2014)

Rada města

### I. v y h l a š u j e

veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku "Vybavení Sběrného dvora Český Brod".  
Výzva k podání nabídky včetně příloh je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. j m e n u j e

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

členové: Bc. Jakub Nekolný, Petr Kostkan, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Miroslav Kruliš, Jaroslava Sahulová;

náhradníci: Ing. Aleš Kašpar, Ing. Eva Čokrtová, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Šárka Jedličková, Bc. Dagmar Ruferová.

### 17. Veřejná zakázka - výstavba Sběrného dvora (365/2014)

Rada města

## I. v y h l a š u j e

veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Sběrný dvůr Český Brod". Výzva k podání nabídky včetně příloh je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. j m e n u j e

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

členové: Bc. Jakub Nekolný, Petr Kostkan, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Miroslav Kruliš, Jaroslava Sahulová;

náhradníci: Ing. Aleš Kašpar, Ing. Eva Čokrtová, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Šárka Jedličková, Bc. Dagmar Ruferová.

### 18. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci Nemocnice Český Brod s.r.o. na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod (366/2014)

Rada města

## v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod předem určenému zájemci NEMOCNICE ČESKÝ BROD spol. s r.o., Kartouzská 6, 150 98 Praha 5, IČ: 27161838.

Budova č.p. 282 na st. p.č. 341/1 (hlavní budova A):

Suterén (1. p.p.): Křídlo suterénu vpravo od schodů: za dvoukřídlými spojovacími dveřmi 1. místnost vpravo, z této místnosti 1 místnost naproti vchodovým dveřím a 2 místnost vlevo od vchodu do místnosti. Dále 2. místnost vpravo za dvoukřídlými spojovacími dveřmi včetně WC a sprchy. Za zamykatelnou kovovou mříží 3 za sebou

jdoucí propojené místnosti (včetně WC). Křídlo suterénu vlevo 1. místnost vlevo od schodů, 2. místnost (sklad č. 6), 3. místnost (sklad č. 5), 4. místnost (sklad č. 4), 5. místnost (sklad č. 3 archiv), 6. místnost (sklad č. 2) to vše na levé straně chodby. Dále 1. místnost v chodbě napravo (vedle spojovacího tunelu) a 2. místnost napravo na konci chodby. V kolmé chodbě vlevo 1. místnost vlevo za výtahem, 2. místnost (sklad č. 1) a 3. místnost naproti výtahu. To vše o celkové výměře 598,32 m<sup>2</sup> včetně chodeb poměrnou částí.

Přízemí (1. n.p.): 1. místnost vpravo od hlavního vchodu (čekárna), 2 místnosti vchod z čekárny (WC), 1 místnost, vchod z čekárny (elektroléčba). 2 místnosti vlevo od hlavního vchodu (telefonní ústředna). 4 místnosti vchod z kolmé chodby vpravo na hlavní chodbu (archiv, rozvodna, temná komora EKG, WC) to vše o celkové výměře 97,96 m<sup>2</sup> včetně chodeb poměrnou částí.

1. patro (2. n.p.): o celkové výměře 790,39 m<sup>2</sup>.

2. patro (3. n.p.): o celkové výměře 775,01 m<sup>2</sup>.

3. patro (4. n.p.): o celkové výměře 239,56 m<sup>2</sup>.

Budova č.p. 297 na st. p.č. 353/1 (bývalá gynekologie G):

Suterén (1. p.p.): o celkové výměře 253,18 m<sup>2</sup>.

Přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 412,76 m<sup>2</sup>.

1. patro (2. n.p.): o celkové výměře 400,08 m<sup>2</sup>.

2. patro (3. n.p.): o celkové výměře 294,92 m<sup>2</sup>.

3. patro (4. n.p.): o celkové výměře 270,89 m<sup>2</sup>.

Budova č.p. 1311 na st. p.č. 1623 (rehabilitace F) celkem 100,2 m<sup>2</sup> vstup druhým vchodem:

Přízemí: 1. místnost vlevo včetně 1 WC, 3. místnost vlevo, 1. místnost vpravo, 2. místnost vpravo, 3 místnosti naproti vchodu včetně šaten a sociálního zařízení, chodby poměrnou částí.

Budova č.p. 1099 na st. p.č. 1915 (hospodářská budova J):

Suterén (1. p.p.): o celkové výměře 484,40 m<sup>2</sup>.

Přízemí (1. n.p.): celé o celkové výměře 702,72 m<sup>2</sup>.

1. patro (2. n.p.): celé o celkové výměře 242,18 m<sup>2</sup>.

Budova č.p. 507 na st. p.č. 341/2 (administrativní budova C):

Suterén (1. p.p.): o celkové výměře 243,99 m<sup>2</sup>.

Přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 274,27 m<sup>2</sup>.

1. patro (2. n.p.): o celkové výměře 277,15 m<sup>2</sup>.
2. patro (3. n.p.): o celkové výměře 398,32 m<sup>2</sup>.

Na st. p.č. 1628:

- Garáž č. 2 o celkové výměře 18,6 m<sup>2</sup>.
- Garáž č. 6 o celkové výměře 16,7 m<sup>2</sup>.
- Garáž č. 7 o celkové výměře 17,1 m<sup>2</sup>.
- Garáž č. 8 o celkové výměře 17,1 m<sup>2</sup>.
- Garáž č. 9 o celkové výměře 17,1 m<sup>2</sup>.
- Garáž č. 10 o celkové výměře 49,3 m<sup>2</sup>.

Budova č.p. 508 (dopravní zdravotní služba) na st. p.č. 414: Celá budova o celkové výměře 62,44 m<sup>2</sup>.

Objekt bez č.p. na st. p.č. 1626 (márnice): celá budova o celkové výměře 81,6 m<sup>2</sup>.

Nájem od 01.05.2015 na dobu určitou na dobu 10 let za cenu 2.601.537 Kč ročně.

Nájemné se každoročně upraví o inflaci stanovenou statistickým úřadem.

## 19. Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod" (367/2014)

Rada města

### I. s c h v a l u j e

přijetí dotace ze strukturálního fondu ERDF v maximální výši 5.067.960 Kč pro projekt "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod".

### II. s o u h l a s í

s Rozhodnutím o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace; Rozhodnutí o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Rozhodnutí o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace.



Bc. Jakub Nekolný v.r.  
starosta města

Mgr. Pavel Janík v.r.  
místostarosta města