

Město Český Brod

Zápis

24. řádné jednání rady města, konané dne

20. 8. 2014 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: M. Vlasák, Ing. Příkryl, Bc. Nekolný, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Ing. Rahmová (příchod v 16:09 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, J. Kulhánková - předsedkyně FV, J. Fischer - předseda KV

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: M. Vomáčková

Zahájení (16:00 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 24. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl.

s ch v á l e n o Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Znění zápisu z 23. jednání rady města ověřil Mgr. F. Janík.

Schválený program:

- 1 Výběr dodavatele VZ "Komplexní studie dopravy v klidu v Českém Brodě"
- 2 MŠ Český Brod, Kollárova 71
- 3 MŠ Český Brod-Liblice - výjimka v počtu dětí
- 4 Polní cesta P8 - dodatek č. 2
- 5 Vyhlášení záměru - pacht pozemků v k.ú. Český Brod (za školou)
- 6 Prodej pozemku ul. Zborovská
- 7 Projektový záměr rozvoje výukových kapacit základních a mateřských škol - Přestavba internátu střední školy na učebny ZŠ a MŠ
- 8 ROP - Parkoviště P+R Český Brod II

- 9 Výsledek veřejné zakázky Oprava střešního pláště budovy Chanos
- 10 ZŠ Žitomiřská - přesun a žádost o čerpání prostředků fondu
- 11 Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Kounická
- 12 Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Mozartova
- 13 Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP ČB - dodatky ke smlouvě o partnerství
- 14 Smlouva o výpůjčce - ICT technika
- 15 VZ Adaptace prostor OŠPC - výběr dodavatele
- 16 VZ - Chodníky Jugmannova
- 17 Prodej volné bytové jednotky č. 1256/28 ul. Palackého
- 18 Záměr na pronájem bytu č. 10, Palackého 1256, Český Brod
- 19 Žádost o dotaci - Nadace Partnerství Oživení proluky na Husově náměstí
- 20 Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého 1256
- 21 Informace - Zateplení budovy kina č.p. 332 v Českém Brodě
- 22 Informace o poškození hrobů vzrostlými stromy
- 23 Informace o výsledku výzvy č. 82 ROP

K jednotlivým bodům programu:

1. Výběr dodavatele VZ "Komplexní studie dopravy v klidu v Českém Brodě"

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Provedení studie dopravy v klidu vychází z aktuálního Strategického plánu města Český Brod. Klíčová oblast 3 Doprava, Strategický cíl 3-IV Vyřešení dopravy v klidu (parkování). Dne 17.07.2014 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování komplexní studie dopravy v klidu ve městě Český Brod. Lhůta pro podání nabídek skončila dne 30.07.2014 v 10:30 hod. Výzva k podání nabídky byla odeslána 4 uchazečům. Ve stanoveném termínu byly předloženy dvě nabídky, a to : AF-CityPlan, s.r.o., Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1, IČ: 47307218 s celkovou cenou včetně DPH 139.150 Kč. ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, Lhotka, IČ: 45274517 s celkovou cenou včetně DPH 214.291 Kč. Komise nabídku následně posoudila a zhodnotila. Komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, kterým je společnost AF-CityPlan, s.r.o., protože nabídla nejnižší cenu za dílo. Průběh veřejné zakázky je v souladu se Směrnicí města pro zadávání zakázek malého rozsahu. Financování je zajištěno ze schváleného rozpočtu města pro rok 2014, ORJ 60, POL 5166, ODP 002219. Projednáno s vedením města a finančním odborem. Smlouva o dílo byla konzultována s JUDr. Markovou.

Ing. Příkryl se dotázal, zda studie bude zahrnovat celé město a bude obsahovat návrhy řešení problémů, např. parkování.

Bc. Nekolný odpověděl ano, a že město tenkrát nechávalo zpracovat studii parkování na sídlišti, která však byla amatérská a nevyužitá.

Ing. Příkryl namítl, že zadání mohlo být dáno k připomínkám.

Bc. Nekolný reagoval, že připomínky zadával daný zaměstnanec, komise dopravy rozpracovala materiál a dostane ho k připomínkování. Je možné dodat další připomínky, pokud někdo má.

Přišla v 16:09 hodin Ing. Rahmová.

M. Vlasák se dotázal, co se očekává za výstup ze studie.

Bc. Nekolný odpověděl, že studie popíše komplexně problematiku, která byla dříve řešena jednotlivě. Uchopit to z nadhledu a neřešit to jako doposud.

Mgr. P. Janík dodal, že je možné dodavateli určit prioritu.

Ing. Příkryl navrhl, aby na příští jednání byl přizván vedoucí odboru dopravy Ing. Pohůnek, aby sdělil, co očekává od studie.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 275/2014

Rada města

I. bere na vědomí

předložené pořadí uchazečů:

1) AF-CityPlan, s.r.o., Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1, IČ: 47307218,

2) ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, Lhotka, IČ: 45274517.

II. určuje

vítězem poptávkového řízení AF-CityPlan, s.r.o., Jindřišská 17/889, Praha 1, IČ: 47307217.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s výše uvedeným vítězem poptávkového řízení za celkovou cenu včetně DPH 139.150 Kč. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

2. MŠ Český Brod, Kollárova 71

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě § 23 odst. 3 školského zákona č. 561/2004 Sb., v pozdějším znění, je nutno povolit výjimku pro školní rok 2014/2015 v počtu dětí ve školském zařízení ve čtyřech třídách z 24 dětí na 27 dětí dle povolené hygienické kapacity což je 108 dětí celkem.

Mgr. P. Janík navrhl spojit diskuzi s bodem označeným 9) MŠ Český Brod-Liblice - výjimka v počtu dětí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stejnou záležitost.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení u bodu MŠ Kollárova.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 276/2014

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Český Brod Kollárova 71 povolení výjimky v počtu dětí dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2014/2015 ve čtyřech třídách z 24 dětí na 27.

3. MŠ Český Brod-Liblice - výjimka v počtu dětí

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě § 23 odst. 3 školského zákona č. 561/2004 Sb., v pozdějším znění, je nutno povolit výjimku pro školní rok 2014/2015 v počtu dětí ve školském zařízení takto: třída MŠ na adrese Školní 145 - z 24 dětí na 28 dětí, třída MŠ na adrese Lstibořská 183 - z 24 dětí na 18 dětí.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, vzhledem ke společné diskuzi u předchozího bodu.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 277/2014

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Český Brod Liblice povolení výjimky v počtu dětí dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2014/2015 ve třídě MŠ adresa Školní 145 z 24 dětí na 28, ve třídě MŠ adresa Lstibořská 183 z 24 dětí na 18.

4. Polní cesta P8 - dodatek č. 2

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Hana Dočkalová

Státní pozemkový úřad (SPÚ) se na město obrátil se žádostí o podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na výstavbu polní cesty P8. Ve smlouvě je město objednatelem č. 2 a objednáváme část komunikace v intravilánu (cena 232.073 Kč s DPH). Objednatel č. 1 - SPÚ má na Polní cestu P8 dotaci ze SZIF a pro čerpání musí dodatkem předepsat členění faktur.

OR doporučuje souhlasit s podpisem dodatku v rámci spolupráce se SPÚ.

Bc. Nekolný doplnil, že je v dodatku jasně odděleno, kdo jaké náklady hradí. Město hradí intravilán Štolmíře v částce přes 200 tis. Nejedná se o žádné navýšení rozpočtu, pouze o technickou záležitost.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 278/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na výstavbu polní cesty P8 v kat. území Štolmíř.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na výstavbu polní cesty P8 v kat. území Štolmíř.

5. **Vyhlášení záměru - pacht pozemků v k.ú. Český Brod (za školou)**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemků evid. č. 200/2013/OR ze dne 01.11.2013 s panem Janem Králem, soukromý zemědělec, IČ 46392530, Břežany II č.p. 23, Český Brod. Touto smlouvou o nájmu pozemku má pan Král pronajaté pozemky KN p.č. 999/34 orná půda o výměře 5599 m² a pozemek KN p.č. 999/35 orná půda o výměře 7777 m², oba „za školou“ v katastrálním území Český Brod, za účelem zemědělského využití. Tato smlouva o nájmu pozemku je uzavřena na dobu určitou od 10.10.2013 do 30.09.2014. Výše nájemného je 2.450 Kč za 1 ha ročně, celková částka nájemného činí 3.278 Kč ročně. Vzhledem k tomu, že se jedná o smlouvu na pronájem pozemků (pro zemědělské účely) na dobu určitou, musí být uzavřena smlouva nová, nelze řešit dodatkem. Na vyhlášení záměru se vždy přihlásil pouze pan Král. Cena nájemného byla v minulosti v této výši: 2013 2.450 Kč/ha, 2012 2.350 Kč/ha, 2011 2.300 Kč/ha, 2010 2.220 Kč/ha, 2009 2.100 Kč/ha.

OR nechává na zvážení radě Města Český Brod, za jakou minimální cenu pachtovného bude vyhlášen záměr.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na pacht pozemků za školou v k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný navrhl cenu 2.500 Kč/ha.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 279/2014

vyhlašuje záměr

na pacht pozemků za školou v k.ú. Český Brod. Jedná se o pacht pozemku KN p.č. 999/34 orná půda o výměře 5599 m² a pozemek KN p.č. 999/35 orná půda o výměře 7777 m², vše v katastrálním území Český Brod, od 01.10.2014 do 30.09.2015, tj. na dobu určitou (jeden kalendářní rok) za minimální cenu 2.500 Kč/1 hektar/rok. Případné nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: „Neotvírat – pronájem pozemků za školou“ do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

6. Prodej pozemku ul. Zborovská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel žádost od pana Vaňaty na koupi části pozemku KN č. 765/40 v k.ú. a obci Český Brod o výměře cca 3000 m². Pozemek je situovaný v severní okrajové části města mezi ulicí Zborovskou a Kounickou a dle územního plánu z území BH - bydlení hromadné. Záměrem pana Vaňaty by došlo k propojení ulice Zborovské s ulicí Kounickou. Dle znaleckého posudku byl pozemek KN č. 765/40 o velikosti 5534 m² - orná půda oceněn na obvyklou (tržní) cenu 5.500.000 Kč a cenu zjištěnou (stanovenou na základě zvláštního předpisu dle § 1 odst. 3 písmeno a) zákona č. 151/1997 Sb.) 1.610.892 Kč. Rada města vydala usnesení č. 79/2014, kterým pověřuje odbor rozvoje přípravou prodeje. Na základě usnesení OR nechal vyhotovit geometrický plán, který je přílohou tohoto materiálu a pan Vaňata zaslal žádost s doplněním ceny za pozemek a investičním záměrem. Rada města vyhlásila dne 30.04.2014 usnesením č. 154/2014 záměr na prodej části pozemku KN p.č. 765/40 v k.ú. a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č.1850-35/2014 označen jako pozemek č. 765/88 o celkové výměře 2791m² za cenu 1.000 Kč m². Záměr byl vyvěšen do 30.5.2014. Žádný zájemce se v dané lhůtě nepřihlásil. Po odvisení záměru pan Vaňata znovu zaslal žádost o prodej části pozemku a to za cenu, kterou nabídl již v minulé žádosti tj. 680 Kč/m² s odůvodněním zvýšenými náklady na odbagrování svahu, likvidaci zeminy pro výstavbu bytového domu a následné vybudování nové veřejné komunikace s osvětlením ulice Kounické a Zborovské. Žádost je přílohou tohoto materiálu.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje radě města vyhlásit záměr.

Dopady řešení na rozpočet města: případný budoucí odkup pozemku bude příjmem rozpočtu.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: vazba není, jde o pozemek města určený k zástavbě pro hromadné bydlení, varianta, že by investorem bylo město nebyla požadována.

Pozemek je k výstavbě určený ÚPD.

Bc. Nekolný navrhl, zkusit vyhlásit záměr za stejnou cenu, tedy tu vyšší.

Ing. Přikryl se dotázal, co bude se zbytkem pozemku.

Bc. Nekolný odpověděl, že zůstane městu.

Ing. Přikryl uvedl, že se tímto znehodnotí pozemek a že zde není ani členění pozemku, aby bylo

možné vyhlásit další záměr.

Bc. Nekolný dodal, že pás zůstane městu, ale je možné zamítnout vyhlášení záměru s tím, že se bude prodávat pouze v celé délce s O.s. Leccos, který má vedlejší pozemek. Je to pouze na rozhodnutí rady a zastupitelstva.

Ing. Příkryl namítl, že pokud zde má být bytový dům, měla by být minimálně cena 1.000 Kč/m².

M. Vlasáka by zajímalo, jaký je záměr, co by zde nový vlastník vybudoval, zda by zde byla komunikace a bylo to nějak celé propojené. Dále dodal, že pokud by návrh měl hlavu a patu, byla dobudovaná komunikace, nebyl by proti prodeji.

Ing. Příkryl dodal, že by chtěl mít nějaké garance, že to doopravdy vybuduje, zavázat vlastníka tou podmínkou.

Bc. Nekolný uvedl, že by to mělo být něco jako dle městské zastavovací studie, ale ta není závazná.

JUDr. Marková uvedla, že není žádný mechanismus, nelze takovéto garance zajistit. Dále doplnila, že pokud by měl zájem o celý pozemek, poté by chápala podmínky zájemce.

Ing. Rahmová navrhla, že je možné vyhlášovat záměr dokola, město na prodej nespíchá.

Ing. Příkryl navrhl stažení bodu a jednání se zájemcem.

JUDr. Marková namítla, že se stavební parcely prodávají draž.

Bc. Nekolný navrhl, že může být záměr vyhlášen za původních podmínek.

Ing. Příkryl stáhl svůj protinávrh na stažení bodu.

Bc. Nekolný navrhl tedy doplnění návrhu usnesení: vyhlášení záměru pouze na část pozemku, za minimální cenu 1.000 Kč/m², datum pro podání nabídek 30.09.2014.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 280/2014

Rada města

vyhláší záměr

na prodej části pozemku KN p.č. 765/40 v k.ú. a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č. 1850-35/2014 ze dne 20.03.2014 označen jako pozemek č. 765/88 o celkové výměře 2791 m² za cenu 1.000 Kč/m². Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT - pozemek Zborovská" předejte nejpozději do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 30.09.2014 do 11:00 hodin.

7. Projektový záměr rozvoje výukových kapacit základních a mateřských škol - Přestavba internátu střední školy na učebny ZŠ a MŠ

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, v rámci Fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol, vyhlásilo výzvu k předložení základních údajů o připravovaných projektových

záměrech rozvoje výukových kapacit základních a mateřských škol. Název programu: Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky. Výzva byla vyhlášena 01.07.2014. Termín pro příjem žádostí je do 31.08.2014. Předložené žádosti budou vyhodnoceny v září 2014. Objem poskytnuté dotace je minimálně 2 mil. Kč a maximálně 30 mil. Kč. Výše spolufinancování je 15 % z celkových nákladů akce. Projektovým záměrem města Český Brod je přestavba pokojů současného internátu, resp. ubytovny Střední odborné školy v Českém Brodě - Liblicích (budova č.p. 147) na kmenové třídy ZŠ Tyršova a na třídu MŠ Liblice včetně zázemí a interiérového vybavení. Předpokládané celkové náklady projektu včetně DPH jsou 10.000.000 Kč. Z toho 8.000.000 Kč představují náklady investiční (přípravné a projektové práce, stavební práce, technický dozor investora) a 2.000.000 Kč náklady neinvestiční (interiérové vybavení). V tuto chvíli není k dispozici ani projektová dokumentace současného stavu, z toho důvodu jsou odhady nákladů laické a velmi orientační. Ve výzvě je v závěru uvedeno, že na základě vyhodnocení této výzvy bude doporučen způsob financování (z IROP nebo MŠMT). Pro podání žádosti do Výzvy na MŠMT je třeba i vyjádření zřizovatele škol. Toto řešení využití prostorů SOŠ mohou ovlivnit i rozhodovací řízení optimalizace škol na STČ kraji, který zvažuje sloučení SOŠ s jinou školou mimo Český Brod. Dopady řešení na rozpočet města: předpokladem je, že případná realizace tohoto záměru dopadne na rozpočet města ve výši minimálně 15% realizačních nákladů. Vzhledem k tomu že není ani zpracována projektová dokumentace, nemá akce dopad na rozpočet roku 2014, ale případně až na rok 2015, nebo další.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: vazba na Strategický plán města, Specifický cíl: 8.2.1 Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání. Záměr byl projednán i s FO.

Mgr. P. Janík doplnil, že záměr byl zaslán na kraj, který přislíbil, že tento materiál bude zařazen do programu rady kraje.

J. Kulhánková se dotázala, kolik to bude stát město.

Mgr. P. Janík odpověděl, že město by hradilo 15 %, dotace činí 85 %.

JUDr. Marková namítla, že tento materiál nelze takto schválit, město nemá oprávnění disponovat s cizím majetkem. K souhlasu s investicí do cizího majetku je nutné mít uzavřené budoucí smlouvy o užívání.

Bc. Nekolný dodal, že tento záměr musí být podán do 31.08.2014 a dotázal se, jak by měl být správně formulován návrh usnesení.

JUDr. Marková uvedla, že nebyl dán průzkum, zda by některá z nemovitostí v majetku nebyla vhodná a že si pamatuje podobný stav, kde se chodilo do gymnázia. Dojíždění do Liblic by pro děti mohlo být komplikované.

Mgr. P. Janík doplnil, že škola má již pronajaté dvě místnosti v ZUŠ.

Bc. Nekolný uvedl, že jsou zde možné tři varianty, úprava v Liblické škole, využití majetku města (nemocnice, disk) nebo nová stavba. Je potřeba rozhodnout jako variantu zvolit. Dále je také možnost zkusit zažádat o bezúplatný převod, tato budova si zaslouží, aby byla využívána.

M. Vlasák uvedl, že je proti, město by mělo využít vlastní nemovitosti, kde lze něco vytvořit.

Mgr. P. Janík dodal, že se jedná o komplex, kde je již vše a nevidí problém s dojížděním.

JUDr. Marková dále dodala, že souhlas se zainvestováním by byla kompetence zastupitelstva, město by mělo také vědět předběžnou částku. Chápe dobrý úmysl, ale město se musí držet

kritérií.

Bc. Nekolný uvedl, že pokud je rada proti, nemá cenu se tímto materiálem dále zabývat.

Ing. Příkryl dodal, že tyto tři varianty měly být rozpracované a dodané přibližné částky, souhlas školy v Liblicích atd.

Odešel v 17:14 hodin Mgr. F. Janík.

Mgr. P. Janík ještě dodal, že není jisté, zda tento záměr MŠMT podpoří a zařadí do projektů.

JUDr. Marková navrhla, že by mělo někde alespoň figurovat, že se jedná o objekt Středočeského kraje a uložení vedení dořešit majetkoprávní vztahy, odbydlení investice formou nájmu. Zkusit zapracovat podmínku, že v případě neschválení městem, se záměr ruší.

Přišel v 17:15 hodin Mgr. F. Janík.

M. Vlasák navrhl, stažení bodu s tím, aby byl materiál upraven a radě města předložen hlasovatelný návrh usnesení.

Bez dalších dotazů a připomínek dal Bc. Nekolný hlasovat o návrhu M. Vlasáka na stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

8. ROP - Parkoviště P+R Český Brod II

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Jaroslava Sahulová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný
Město Český Brod podalo žádost o dotaci na projekt Parkoviště P+R II Český Brod, dne 19.02.2014 na ROP Střední Čechy. Regionální Rada soudržnosti Střední Čechy na svém jednání dne 05.06.2014 doporučila projekt k financování s částečnou alokací disponibilních prostředků. Vzhledem k novým skutečnostem, kdy Rada regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, zaslala dne 08.07.2014 návrh smlouvy na poskytnutí dotace v maximální požadované výši, tzn. 7.988.622,93 Kč z celkových plánovaných výdajů projektu jsou 19.971.557,37 Kč je dáno radě města k uvážení, zda dotaci přijmout.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje přijmout dotaci a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace. O dotaci na tento projekt se žádalo již podruhé, podařilo se zajistit smlouvy o nájmu pozemků s ČD a SUS. V současné době je ve městě nedostatek parkovacích ploch především pro občany nastupující v dopravním uzlu Český Brod na hromadnou dopravu. Projekt má návaznost na vybudování podchodu ČD, neboť investor této stavby zdůvodňoval nezbytnost dobudování podchodu potřebou dostat se bezpečně k vlakovému nádraží ze severní strany města a argumentoval v žádosti o dotaci s předpokládaným parkovištěm P+R na Klučovské. Projekt Parkoviště P+R souvisí i s vybudováním chodníků a přechodových míst přes ulici Klučovskou. Předpokládané napojení elektro pro semaforey na ulici Klučovská je právě v prostoru zamýšleného parkoviště P+R. V současné době se však odbor rozvoje snaží zajistit jiná napojovací místa, protože časově je nutné předstihnou stavbu chodníků na Klučovské před realizací parkoviště. Dále je záměrem odboru rozvoje požádat poskytovatele dotace o zařazení chodníků a přechodových míst na Klučovské ve výši cca 2,5 mil Kč (rozpočet ještě není znám) do způsobilých nákladů projektu.

Dopady řešení na rozpočet města: dotace je v maximální výši 40 %, předpokládané celkové způsobilé náklady jsou ve výši 19.971.557,37 Kč. Předpokládaná dotace je ve výši 7.988.622,94 Kč. Vlastní prostředky města se předpokládají ve výši 11 982 934,43 Kč. Je zřejmě problémem města při současném zadlužení ufinancovat spoluúčast z vlastních zdrojů, realizace stavby je

plánována do konce dubna 2014.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: záměr je v souladu se strategickým plánem města: specifický cíl 3.1.1. Vybudovat záchytná parkoviště v okolí centra – P+R (u nádraží a dalších místech).

Bc. Nekolný doplnil, že je zde jistá dotace ve výši 40 %. O programu ITI se zatím neví bližší informace. Město se bude snažit dát přechody a chodníky v ulici Klučovská jako uznatelné náklady dotace.

J. Kulhánková dodala, že finanční výbor projednal tento materiál a nechal zpracovat finanční odbor zadlužení v případě úvěru ve výši 10 mil., které by činilo 54 mil., město dle předložení splátek úvěru může tento projekt ufinancovat. Hlasování členů FV bylo 3 pro a 1 se zdržel. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 281/2014

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města

rozhodnout v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy o uzavření smlouvy s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy o poskytnutí dotace ve výši 7.988.622,93 Kč,

schválit vyčlenění peněžní částky ve výši 11.982.935,44 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Parkoviště P+R Český Brod II.“, reg. č. CZ.1.15/1.2.00/80.01816,

pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

9. Výsledek veřejné zakázky Oprava střešního pláště budovy Chanos

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Základní škola Žitomířská vyhlásila veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Oprava střešního pláště budovy Chanos, ZŠ Žitomířská Český Brod. Ve lhůtě pro podání nabídky byly doručeny 2 nabídky. Hodnotící komise zasedala 30.07.2014 a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem. Příspěvková organizace ZŠ Žitomířská Český Brod tímto informuje zřizovatele o výsledku veřejné zakázky. Realizace je předpokládána do konce srpna 2014. Protokol o nepodjatosti členů komise a zápis o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu. Zakázka proběhla v souladu se směrnicí zřizovatele pro zadávání zakázek malého rozsahu, k financování bude použit rezervní a investiční fond příspěvkové organizace. Z důvodu vyčerpání investičního fondu bude nutné jeho posílení z rozpočtu města.

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi s bodem ZŠ Žitomiřská - přesun a žádost o čerpání prostředků fondu. Dále dodal, že celá investice bude hrazena z rozpočtu školy.
Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení bodu Výsledek veřejné zakázky Oprava střešního pláště budovy Chanos.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 282/2014

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

výsledek veřejné zakázky Oprava střešního pláště budovy Chanos, ZŠ Žitomiřská Český Brod a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

10. **ZŠ Žitomiřská - přesun a žádost o čerpání prostředků fondu**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a konzultace mezi finančním odborem a ředitelstvím školy je předložen tento návrh na řešení finančního pokrytí investiční akce - rekonstrukce střešního pláště budovy Chanos. Organizace zajistí financování z vlastních zdrojů. Výše ročního příspěvku na provoz se nemění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení vzhledem ke společné diskuzi u předchozího bodu.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 283/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele s přesunem prostředků ve výši 1.005.000 Kč z rezervního fondu do fondu dlouhodobého majetku na dofinancování rekonstrukce střešního pláště budovy Chanos.

II. s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele s čerpáním fondu dlouhodobého majetku v celkové výši 1.117.275 Kč na úhradu rekonstrukce střešního pláště na budově Chanos.

11. **Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Kounická**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod a Státní fond rozvoje bydlení dne 31.10.2002 uzavřelo smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích s vázací dobou 20 let podle ustanovení § 3 zákona č. 211/2000 Sb., a na to navazující ustanovení § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. Vázací doba je lhůta, po kterou nesmí město s byty nakládat. Smlouva se týkala výstavby nájemních bytů v č.p. 1392 a č.p. 1393 v ulici Kounická v Českém Brodě. V červenci 2013 vydala vláda nové nařízení č. 209/2013 Sb. dle kterého můžou obce, které čerpali dotaci na výstavbu nájemních bytů v tomto režimu zažádat o změnu smlouvy týkající se zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let. Podmínkou žádosti o změnu smlouvy je uplynutí 10 leté lhůty od data kolaudace. Bytové domy č.p. 1392 a č.p. 1393 v ul. Kounická tuto podmínku splnili k datu 18.06.2014.

Návrh odboru na řešení: přestože zatím nedošlo k dohodě mezi městem a bytovými družstvy o postupu při privatizaci bytů, nic nebrání požádat o zkrácení vázací lhůty. OR doporučuje RM souhlasit s podáním žádosti. Po zkrácení této lhůty lze s byty libovolně disponovat. Omezení v podobě podmínky regulovaného nájemného a zákazu převodu části či celého bytu se vztahují pouze na vázací dobu.

Dopady řešení na rozpočet města: změna smlouvy nebude mít žádný dopad na rozpočet.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: SP tuto problematiku neřeší.

Bc. Nekolný navrhl spojení diskuze s bodem Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Mozartova, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stejnou záležitost.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení (bytové domy Kounická).

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 284/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, uzavřenou mezi Městem Český Brod a Státním fondem rozvoje bydlení dne 31.10.2002 na BD č.p. 1392, 1393 v ulici Kounická v Českém Brodě v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti.

12. **Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Mozartova**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod a Státní fond rozvoje bydlení dne 30.12.2002 uzavřelo smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích s vázací dobou 20 let podle ustanovení § 3 zákona č. 211/2000 Sb., a na to navazující ustanovení § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. Vázací doba je lhůta, po kterou nesmí město s byty nakládat. Smlouva se týkala výstavby nájemních bytů v BD Mozartova. V červenci 2013 vydala vláda nové nařízení č. 209/2013 Sb., dle kterého mohou obce, které čerpali dotaci na výstavbu nájemních bytů v tomto režimu požádat o změnu smlouvy týkající se zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let. Podmínkou žádosti o změnu smlouvy je uplynutí 10 leté lhůty od data kolaudace. Bytový dům Mozartova tuto podmínku splnil k datu 18.06.2014.

Návrh odboru na řešení: přestože zatím nedošlo k dohodě mezi městem a bytovými družstvy o postupu při privatizaci bytů, nic nebrání požádat o zkrácení vázací lhůty. OR doporučuje RM souhlasit s podáním žádosti. Po zkrácení této lhůty lze s byty libovolně disponovat. Omezení v podobě podmínky regulovaného nájemného a zákazu převodu části či celého bytu se vztahují pouze na vázací dobu.

Dopady řešení na rozpočet města: změna smlouvy nebude mít žádný dopad na rozpočet.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: SP tuto problematiku neřeší.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení vzhledem ke společné diskuzi u předchozího bodu (bytové domy Kounická).

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 285/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, uzavřenou mezi Městem Český Brod a Státním fondem rozvoje bydlení dne 30.12.2002, na BD č.p. 1394 v ulici Mozartova v Českém Brodě v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti.

13. Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP ČB - dodatky ke smlouvě o partnerství

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod realizuje projekt "Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP Český Brod", v rámci tohoto projektu budou adaptovány prostory v centru města Český Brod, kde vznikne Oblastní školní poradenské centrum. Tato adaptace bude hrazena z rozpočtu projektu. Vzhledem k tomu,

že se při přípravě projektové dokumentace objevily nepředvídatelné okolnosti - napadení krovů dřevomorkou, bude třeba rozsáhlejších výdajů, než se původně předpokládalo. V rámci projektového rozpočtu se nám podařilo, po konzultaci s poskytovatelem dotace, přesunout položky v rozpočtu příjemce i partnerů projektu tak, že částku na adaptaci lze navýšit na 2 miliony Kč. V důsledku toho je nutné uzavřít dodatky k partnerským smlouvám.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje uzavřít dodatky k partnerským smlouvám s dotčenými s partnerskými školami.

Dopady řešení na rozpočet města: nepředpokládá se dopad na rozpočet města, projekt je 100% hrazen z dotace.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: SP se konkrétní problematikou nezabývá. Bc. Nekolný navrhl, aby byly body Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP ČB - dodatky ke smlouvě o partnerství, Smlouva o výpůjčce - ICT technika a VZ Adaptace prostor OŠPC - výběr dodavatele projednány za sebou. Byla otevřena diskuse k bodu Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP ČB - dodatky ke smlouvě o partnerství.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 286/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatků č. 1 ke smlouvám o partnerství se všemi partnery:

Základní škola Bylany,

Základní škola Tyršova, Český Brod,

Základní škola Žitomířská, Český Brod,

Základní škola Kounice,

Základní škola Přistoupim,

Základní škola TGM a Mateřská škola Poříčany,

Základní škola Tuklaty,

Základní a mateřská škola Vítice,

Základní a Praktická škola Český Brod,

Základní škola Kostelec nad Černými lesy,

Step by Step ČR, o.p.s.

Předmětem dodatků je změna rozdělení dotace mezi příjemcem a partnery. Návrhy dodatků k partnerským smlouvám jsou přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

14. Smlouva o výpůjčce - ICT technika

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod zakoupilo v rámci projektu "Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP Český Brod" ICT techniku, která bude využívána partnerskými školami pro práci s dětmi ohroženými školním neúspěchem. Tato ICT technika bude partnerským školám zapůjčena po dobu realizace projektu, a to do 30.06.2015. Viz příložené smlouvy. Po ukončení projektu bude tato technika bezplatně na partnerské školy převedena a bude sloužit stejnému účelu.

Návrh odboru na řešení: doporučujeme radě města uzavřít smlouvy o výpůjčce mezi městem a partnerskými školami.

Dopady řešení na rozpočet města: smlouvy o výpůjčce nemají dopad na rozpočet města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: projekt je v souladu se strategickým cílem: 8-II Zajistit materiálně - technické, personální a ekonomické podmínky škol a vzdělávacích institucí, dále je v souladu se specifickými cíli: 8.2.2 Zajistit dostatek didaktických pomůcek a techniky, 8.4.3 Využívat systém dotačních titulů pro zájmové, celoživotní vzdělávání, 8.5.3 Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání, 8.5.5 Zabezpečit pracovní setkávání vedení škol a školských zařízení a zástupců města k řešení otázek vzdělávání ve městě a okolí.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 287/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smluv o výpůjčce se všemi jmenovanými partnery:

Základní škola Bylany,

Základní škola Žitomířská, Český Brod,

Základní škola Kounice,

Základní škola Přistoupim,

Základní škola Tuklaty.

Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

15. VZ Adaptace prostor OŠPC - výběr dodavatele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města vyhlásila usnesením č. 274/2014 ze dne 06.08.2014 veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Adaptace prostor oblastního školního poradenského centra. Lhůta pro podání nabídek skončila v úterý 19.08.2014 v 11:00 hodin. Výzva k podání nabídky byla odeslána 11 zájemcům, ve lhůtě byla doručena jediná nabídka. Tato nabídka byla hodnotící komisí posouzena a hodnocena, a jelikož splňovala všechny náležitosti, komise doporučuje s uchazečem uzavřít smlouvu. Projekt Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP Český Brod, jehož je tato veřejná zakázka součástí, původně předpokládal stavební práce na úpravě prostor bývalého bytu v č.p. 12 v rozsahu do 1 mil Kč. Po provedení stavebnětechnického průzkumu a odhalení rozsahu poškození dřevěných konstrukcí dřevomorkou, byl předpokládaný rozsah prací upřesněn na cca 3,3 mil Kč včetně DPH. Nabídka vítězného uchazeče je ve výši cca 2,7 mil Kč včetně DPH. V zadávací dokumentaci si zadavatel vyhradil právo zúžit rozsah prováděných prací ještě před podpisem smlouvy o dílo. Jelikož u poskytovatele dotace je požádáno o přesun prostředků na tuto realizaci z původní 920 tis Kč na 2 mil Kč, bude odbor rozvoje jednat s vítězným uchazečem o snížení rozsahu prací tak, aby smluvní cena za nabídnuté práce částku 2 mil. Kč nepřekročila. Poskytovatel dotace se doposud k přesunu částky oficiálně nevyjádřil, neoficiálně je přesun schválený a čeká na podpis oprávněné osoby (v tuto chvíli na dovolené). Zakázka proběhla v souladu se směrnicí města pro zadávání zakázek malého rozsahu a s pravidly poskytovatele dotace.

Návrh odboru na řešení: stanovit vítěze veřejné zakázky a pověřit odbor rozvoje jednat o zúžení rozsahu prací. Smlouvu s vítězným uchazečem na práce za maximálně 2 mil Kč podepsat až po kladném vyjádření poskytovatele dotace o přesunu prostředků v rámci projektu.

Dopady řešení na rozpočet města: V případě kladného stanoviska poskytovatele dotace by byla částka 2 mil. Kč hrazena z prostředků dotace. V opačném případě zřejmě nelze záměr realizovat.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: projekt Sdílené radosti a strasti ZŠ ORP český Brod má následující vazby na Strategický plán města: 8.4.3. Využívat systém dotačních titulů pro zájmové, celoživotní vzdělávání, 8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání, 8.5.5. Zabezpečit pracovní setkávání vedení škol a školských zařízení a zástupců města k řešení otázek vzdělávání ve městě a okolí.

JUDr. Marková upozornila, že nelze u bodu adaptace prostor OŠPC vytyčit částku max. 2 mil., musel by se udělat dodatek na méněpráce, vysoutěžená cena byla 2,7 mil. Kč.

Ing. Příkryl navrhl z návrhu usnesení vyškrtnout maximální částku.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle návrhu Ing. Příkryla.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 288/2014

Rada města

I. určuje

v souladu s doporučením hodnotící komise vítěze veřejné zakázky: Jiří Ropek,

II. pověřuje

odbor rozvoje jednáním o zúžení rozsahu prací specifikovaných v předložené nabídce ve veřejné zakázce Adaptace prostor OŠPC.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem a to pouze v případě obdržení kladného vyjádření poskytovatele dotace o přesunu prostředků v rámci projektu. Návrh smlouvy v původním rozsahu je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

16. VZ - Chodníky Jugmannova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR předkládá návrh na schválení výzvy k podání nabídky na akci "Chodníky v ul. Jungmannova v Českém Brodě". Na základě úkolu rady města byla připravena PD, z důvodu nedostatku finančních prostředků je realizace navržena na dvě etapy:

1. etapa – chodník – úsek 3 o délce 238 m se bude realizovat ještě v letošním roce, termín dokončení nejdéle do 30.11.2014,

2. etapa – chodník – úsek 1 o délce 58,5 m a úsek 2 o délce 189,6 m se bude realizovat v roce 2015 s termínem dokončení do 30.06.2015. V této etapě bude současně probíhat výstavba nového veřejného osvětlení a uložení chrániček pro optické kabely. VO a chráničky budou provádět Technické služby Český Brod, je proto nutné s nimi koordinovat postup prací.

Dopady řešení na rozpočet města: předpokládaná hodnota díla je 1,4 mil Kč, je možné, že ze soutěže vzejde nižší částka a rozdělení na etapy znamená, že zhruba 40 % nákladů by bylo hrazeno z rozpočtu roku 2014, zbývající část v roce 2015. Stavba není financována z žádné dotace.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Ve slabých stránkách SWOT analýzy oblasti

3 Doprava je zmiňován Stav komunikací a chodníků. Záměr je v souladu se specifickými cíly:

3.3.3 Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce,

3.3.11 Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury nemotorové dopravy (komunikace, osvětlení ad.).

FO: realizace byla projednána a částka na financování první etapy bude předmětem návrhu rozpočtového opatření č. 3, které bude předloženo na jednání zastupitelstva 24.09.2014

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 289/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

výzvu k podání nabídky na realizaci stavebních prací pod názvem "Chodníky v ul. Jungmannova v Českém Brodě".

II. s o u h l a s í

se zahájením veřejné zakázky malého rozsahu "Chodníky v ul. Jungmannova v Českém Brodě".

III. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ve složení:

člen - Bc. Jakub Nekolný, náhradník - Mgr. Pavel Janík,

člen - Mgr. Hana Dočkalová, náhradník - Petr Kostkan,

člen - Ing. Eva Čokrtová, náhradník - Ing. Lucie Tlamichová,

člen - Jaroslava Sahulová, náhradník - Ing. Šárka Jedličková,

člen - Ing. Jan Pohůnek, náhradník - Jiří Katrnoška.

17. Prodej volné bytové jednotky č. 1256/28 ul. Palackého

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 242/2014 ze dne 09.07.2014 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 1256/28 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 15.08.2014. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka. Jednotka č. 1256/28 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy a záměr byl vyvěšen s požadavkem minimální ceny 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 mezi městem Český Brod a Českou republikou jejímž předmětem je darování pozemku pod budovou je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku za předmětný podíl pozemku do státního rozpočtu. Návrh odboru na řešení: doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/28.

Dopady řešení na rozpočet města: kupní cena je příjmem rozpočtu, částka za odvod v předpokládané výši cca 8.000 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku je výdajem rozpočtu.

Tyto částky jsou přijímány a hrazeny z bytového střediska, ze kterého je předepsán odvod do rozpočtu.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Prodej bytové jednotky v domě č.p. 1256 je v souladu s pravidly privatizace č. 1.

Bc. Nekolný doplnil, že město obdrželo jedinou nabídku s č.j. MUCB 23256/2014 a požádal pana Vlasáka o otevření a přečtení nabídky.

Pan Vlasák přečetl nabídku - Stanislav Valenta a Blanka Valentová (SJM), Za Drahou 164, 282 01 Český Brod - Liblice, nabídnutá cena 900.000 Kč. Kupní cena bude hrazena do 30.10.2014.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle nabídky č.j. MUCB 23256/2014.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 290/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/28 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Stanislavu Valentovi a paní Blance Valentové (SJM), Za Drahou 164, 282 01 Český Brod - Liblice, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Kupní cena bude hrazena do 30.10.2014.

18. Záměr na pronájem bytu č. 10, Palackého 1256, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh na vyhlášení záměru je předkládán na základě žádosti Mgr. Michala Kociána, trvale bytem Hauerova 3, Opava, který získal místo učitele na českobrodském gymnáziu a zároveň bude trénovat děti v basketbalovém oddíle TJ Slavoj Český Brod. Byt č. 10 byl krátkodobě pronajímán MUDr. Johanovi, který nájemní vztah ukončil ke konci července letošního roku. Bc. Nekolný doplnil, že by nájem byl do konce školního roku, dále uvedl, aby bylo upraveno datum zveřejnění záměru do 12.09.2014.

JUDr. Marková upozornila, aby nebyl vyhlášen záměr na prodej tohoto bytu.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 291/2014

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem bytu č. 10, o velikosti 41,46 m², na adrese Palackého 1256, Český Brod, předem určenému zájemci - Mgr. Michalu Kociánovi, trvale bytem Hauerova 3, Opava, na dobu určitou 10 měsíců, za předem stanovené měsíční nájemné bez záloh na služby ve výši 3.000 Kč. Případné připomínky k výše uvedenému pronájmu mohou být podány na adresu Město Český Brod, nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod nebo do podatelny nám. Arnošta z Pardubic 56, Český Brod, nejpozději do 12.09.2014 do 11:00 hodin.

19. Žádost o dotaci - Nadace Partnerství Oživení proluky na Husově náměstí

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Nadace Partnerství poskytuje dotaci v maximální výši 30 tisíc Kč na tvorbu přírodních zahrad a výsadbu ve veřejných prostorech. Ve spolupráci s odborem životního prostředí a zemědělství byl připraven projekt, jehož záměrem je výsadby cibulovin a kvetoucích keřů v proluce vedle budovy úřadu č.p. 70 na Husově náměstí. Realizace proběhne ve spolupráci s 2. Základní školou Tyršova. Údržbu po dobu udržitelnosti - 5 let zajistí Technické služby města.

Návrh odboru na řešení: souhlasit s podáním žádosti o dotaci.

Dopady řešení na rozpočet města: Spoluúčast k dotaci není stanovena, odbor životního prostředí a zemědělství ze své kapitoly zajistil zpracování osazovacího plánu, položkového rozpočtu a popisu projektu. Dále bude hradit dohled nad výsadbami prováděnými žáky 2. ZŠ Tyršova a nákup nářadí pro výsadby. Nepředpokládá se navýšení požadavku na rozpočet města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: soulad projektu se specifickými cíli SP (1.1.1 Zajistit, čistotu a pořádek na veřejných prostranstvích, 1.1.7 Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství).

Bc. Nekolný dodal, že v názvu bodu je chyba, že se nejedná o Nadaci Proměny, ale o Nadaci Partnerství a uvedl, že název bude upraven.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 292/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci do Nadace Partnerství na projekt Oživení proluky na Husově náměstí.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o dotaci.

20. Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č.25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Jedná se o: jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod. Návrh znění záměru je v příloze tohoto materiálu.

Dopady řešení na rozpočet města: prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: v souladu s pravidly privatizace č. 1 - privatizace bytů v č.p. 1256. 4.4.2 Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je (strategický plán).

Bc. Nekolný navrhl termín vyhlášení záměru do 15.09.2014.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném o termín dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 293/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/30 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 15.09.2014 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

21. Informace - Zateplení budovy kina č.p. 332 v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Odbor rozvoje předložil radě města informaci o tom, že město Český Brod obdrželo ze Státního fondu Životního prostředí ČR registrační list akce „Zateplení budovy kina č.p. 332 v Českém Brodě“ a rozhodnutí ministerstva životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků SFŽP.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

22. Informace o poškození hrobů vzrostlými stromy

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR předložilo jako informaci stížnosti 2 nájemců hrobových míst na poškození hrobů na hřbitově v Českém Brodě. V prvním případě došlo k jednání s pojišťovnou, která nárok na odškodnění odmítla s odůvodněním, že nedošlo ke škodní události, ale stav je výsledkem dlouhodobého předvídatelného procesu. Takovýchto případů, kdy strom ohrožuje poklidné právo nájemce a ničí jeho majetek je a bude více. Níže uvedené hroby jsou umístěny při hlavní cestě, kterou lemuje lipová alej. Další hroby jsou poškozeny stromy mimo tuto hlavní alej. Odbor životního prostředí nesouhlasí s žádným kácením stromů. S panem Ferblem bylo jednáno o posunutí hrobu na vedlejší hrobové místo, které je volné. Náklady vyčíslené panem Procházkou – kameníkem, na přemístění a opravu hrobového zařízení jsou 16.585 Kč. S paní Moudrou ještě nebylo jednáno a škody nebyly vyčísleny.

JUDr. Marková k tomuto doplnila, že majitelé to nechali zajít daleko, měli na tuto skutečnost upozornit dříve, je zde spoluvina.

Bc. Nekolný uvedl, že bude asi zapotřebí odstranění některých stromů, je zde však problém, že některé stromy byly ošetřeny v rámci projektu.

Rada města vzala informaci na vědomí.

23. Informace o výsledku výzvy č. 82 ROP

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Radě města byl předložen, jako informace, seznam projektů doporučených k financování z rozpočtu regionální rady, kde má město zařazen projekt „Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě“.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

Jednání bylo ukončeno v 17:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 26.08.2014.

Bc. Jakub Nekolný v.r.
starosta města

Ing. Jan Přikryl v.r.
ověřovatel zápisu