

Město Český Brod

Zápis

16. řádné jednání rady města, konané dne

11. 6. 2014 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, MUDr. Forstová, p. Vlasák, Ing. Příkryl

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, p. Fischer - předseda KV, pí Kulhánková - předsedkyně FV

Hosté:

Omluvení: Ing. Rahmová

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:02 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 16. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je pan Vlasák.

s ch v á l e n o 6, 0, 0

Bc. Nekolný navrhl doplnit program jednání o bod 17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Polní cesta P8. Bylo přistoupeno ke schválení celého programu včetně doplněného bodu 17.

s ch v á l e n o 6, 0, 0

Znění zápisu z 15. jednání rady města ověřil Ing. Příkryl.

Schválený program:

- 1 Doporučení ke schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2014
- 2 Členové konkurzní komise pro MŠ Č. Brod Kollárova
- 3 Uzavření pojistné smlouvy na automobil Škoda Octavia
- 4 Jídelna B. Smetany - žádost o dotaci
- 5 Administrace VZ Rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě
- 6 Výběr dodavatele VZ Rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká
- 7 Výběr dodavatele VZ TDS KBP - Rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká
- 8 Dodatek č. 1 k SOD Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě
- 9 VB - Obec Tismice - splašková kanalizace - ul.Palackého

- 10 Administrace VZ Parkoviště P+R Klučovská, Český Brod
- 11 Jungmannova - oprava chodníků, nové VO a kamerový rozvod
- 12 Výběr dodavatele VZ "Opravy podlah 3. N. P. na č. p. 70, náměstí Husovo, Český Brod - 2. etapa"
- 13 Informace - VO lokalita Za Nemocnicí
- 14 Vyhlášení záměru: prodej pozemku včetně budovy rozestavěné polikliniky
- 15 Smlouva o právu provést stavbu - zateplení objektu kina
- 16 Revokace usnesení č. 171/2014 a doporučení schválení smlouvy o úvěru TJ Sokol
- 17 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Polní cesta P8

K jednotlivým bodům programu:

1. Doporučení ke schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtové změny

Rozpočtové příjmy

- 1. zařazení přijaté dotace – SZIF Kino
- 2. zařazení dotace ministerstvo kultury – památková zóna
- 3. zařazení přijaté zálohy na dotaci na volby do EP
- 4. zařazení předpokládané dotace ulice V Chobotě
- 5. zařazení předpokládané dotace ulice Jatecká

Provozní výdaje

- 6. změna výše rezervy
- 7. navýšení položky na opravu a údržbu památek, včetně dotace a spoluúčasti
- 8. převod dotace Kino na středisko byt. a nebyt. nájmu
- 9. výdaje na volby do EP
- 10. navýšení výdajů – strategický plán, dotazníkové šetření
- 11. navýšení položky reprezentace města – návštěva z Francie

Investiční výdaje

- 12. snížení položky investice rekonstrukce školní jídelna – přesun na rok 2015
- 13. zařazení položky předfinancování projektu městské lesy – Lesní cesta po povodních
- 14. rošíření kamerového dohledu – nový bod
- 15. navýšení položky na rekonstrukci městského archívu v areálu nemocnice
- 16. zařazení nákladů na rekonstrukci ulice V Chobotě, bez kanalizace – vodohospodářský fond
- 17. zařazení nákladů na rekonstrukci ulice Jatecká
- 18. navýšení položky na přípravu investic – projektové dokumentace
- 19. navýšení položky na rekonstrukci veřejného osvětlení – ulice Wolkerova

Paní Kulhánková k rozpočtovému opatření uvedla, že finanční výbor projednal a doporučil ke schválení. Dále doporučil, aby odbory rozvoje a finanční mezi sebou více a lépe komunikovali ohledně investičních akcí, dotací a financování akcí. Náklady v případě odmítnutí získané dotace přijdou vniveč.

Bc. Nekolný doplnil, že v projektových týmech bývá i zástupce z finančního odboru. Menší dotace nejsou řazeny v aplikaci LN.

Paní Kulhánková dodala, že všechny projekty, které jsou rozpracované, jsou dobré, ale město musí mít na ně zajištěné finance. Město by nemělo čekat, zda něco přijde do rozpočtu.

Bc. Nekolný uvedl, že je to i úspěšností získávání dotací, kdyby byla poloviční, nebyl by problém.

Ing. Příkryl dodal, že se domnívá, že OR by si mělo ke každé akci vyžádat stanovisko FO a doplnit do materiálu.

Bc. Nekolný dodal, že město hledá zdroje financování. Nemělo by se zapomenout na vnitřní zadlužení města – stav majetku, které se zlepšuje díky získaným dotacím.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na stažení bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 198/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města Český Brod na rok 2014 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se navyšují na 131.375,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se navyšují na 102.025,80 tis. Kč a rozpočtové výdaje investiční se navyšují na 24.380 tis. Kč. Položka financování se nemění.

2. Členové konkurzní komise pro MŠ Č. Brod Kollárova

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar

Na základě vyhlášky 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí zřizovatel jmenuje členy konkurzní komise. Dle § 1 vyhlášky 54/2005 je nutné schválení členů komise 30 dní před konáním konkurzního řízení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 199/2014

Rada města

j m e n u j e

předsedu a další členy komise pro posuzování uchazečů do funkce ředitele/ky MŠ Český Brod, Kollárova 71 ve složení:

1. Mgr. František Janík - určen zřizovatelem- předseda komise

2. Mgr. Pavel Janík - určen zřizovatelem

3. Jaroslava Jelínková - odborník v oblasti školství
4. Mgr. Bc. Hana Hušková - školní inspektorka
5. Mgr. Miloslav Roubal - určen ředitelem krajského úřadu
6. Vladimíra Hybešová - pedagog. pracovník příslušné MŠ

3. Uzavření pojistné smlouvy na automobil Škoda Octavia

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 11.07.2014 bude splacen leasing na automobil Škoda Octavia (služební vozidlo Městské policie) a zároveň bude ukončena i současná pojistná smlouva. Město obdrželo návrh na uzavření nové pojistné smlouvy se stávající pojišťovnou. Pojišťovací makléřka města Ing. Paidarová sestavila nabídky ostatních pojišťoven pro srovnání výše pojistného viz příloha. Vyjádření Ing. Paidarové : V případě stejného rozsahu krytí by vycházela nejlépe Kooperativa, tj. Povinné ručení – limit plnění 70/70 mil. + kompletní havarijní pojištění (spoluúčast 5 % min. 5.000 Kč) + pojištění čelního skla s limitem plnění 15.000 Kč = roční pojistné 8.593 Kč. Jelikož cena tohoto ojetého vozidla se pohybuje okolo 160.000 Kč a vozidlo je referentské, doporučuji zauvažovat na snížení spoluúčasti pro havarijní pojištění – Kooperativa 0 % min. 2.000 Kč, při odcizení 5 %. A dále pak o připojištění úrazu dopravovaných osob. V tomto případě by se roční pojistné zvýšilo o 1.123 Kč, tj. na 9.716 Kč. FO navrhuje RM souhlasit s návrhem Ing. Paidarové, zohlednit stáří a využití vozidla a uzavřít pojistnou smlouvu s pojišťovnou Kooperativa s ročním pojistným ve výši 9.716 Kč. Bc. Nekolný doplnil, že město již dlouhodobě spolupracuje s Ing. Paidarovou, pojišťovací makléřkou, která zjišťuje nejvýhodnější nabídky. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 200/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením pojistné smlouvy na automobil Škoda Octavia Combi, RZ 8S40156 s Kooperativa pojišťovna a.s. s ročním pojistným ve výši 9.716 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

4. Jídelna B. Smetany - žádost o dotaci

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má zpracovanou prováděcí projektovou dokumentaci na rekonstrukci školní jídelny B. Smetany. V souvislosti s vyhlášenou výzvou Ministerstva financí podprogram 298213

- Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v okolí velkých měst, má město Český Brod záměr předložit tento projekt jako žádost o dotaci. Výše poskytnutí dotace je 90 % uznatelných nákladů. V současné době se připravuje zadávací dokumentace veřejné zakázky. V rozpočtu bylo původně počítáno se 3 mil Kč na rok 2014 s tím, že se předpokládala etapizace prací a dokončení prací bylo plánováno na rok 2015. Po posouzení prováděcí dokumentace bylo stanoveno, že po ukončení zadávacího řízení proběhne realizace kompletní rekonstrukce školní jídelny o prázdninách roku 2015 (nelze etapizovat). V případě poskytnutí podpory z ministerstva financí se realizace může i částečně přizpůsobit podmínkám poskytovatele.

Bc. Nekolný doplnil, že město plánovalo na příští rok tuto akci, kde by náklady hradilo ve výši 100 %, díky vyhlášené výzvě je možné získat dotaci ve výši 90 %.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 201/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci na rekonstrukci školní jídelny B. Smetany do vyhlášené výzvy Ministerstva financí - podprogram 298213 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o dotaci.

5. **Administrace VZ Rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje provedl poptávkové řízení na dodavatele (administrátora) veřejné zakázky Rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě. Jde o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a byly poptány 3 společnosti, mající zkušenosti v oblasti zadávání veřejných zakázek. Oslovené společnosti podaly nabídky a společnost, která podala nejnižší nabídku, byla vyzvána, aby zaslala vyplněnou příkazní smlouvu. V případě této poptávky se společnost s nejnižší nabídkovou cenou omluvila a odmítla podepsat s městem příkazní smlouvu s tím, že došlo k jejich pochybení při tvorbě nabídky. Z toho důvodu byla oslovena společnost, která byla ve srovnání nabídkových cen další v pořadí. Radě města je předložen návrh na uzavření příkazní smlouvy na administraci této zakázky. Nabídky jednotlivých společností jsou v příloze tohoto materiálu.

Bc. Nekolný doplnil, že tato společnost má již zkušenosti s administrací dotací Středočeského kraje. Dále uvedl, že se jedná o nadlimitní stavební zakázku, a proto bylo provedeno toto

poptávkové řízení.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 202/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy na výkon činnosti zadavatele veřejné zakázky Rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě se sdružením společností Intenko, s.r.o. IČ 01920987 a Gordion, s.r.o. IČ 26147921, Kolmá 6/682, 190 00 Praha 9, za cenu 36.000 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem příkazní smlouvy s výše uvedeným sdružením.

6. **Výběr dodavatele VZ Rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rekonstrukce komunikací ulic V Chobotě a Jatecké je pod názvem "Český Brod - rekonstrukce komunikací ulice V Chobotě a Jatecká" a registračním číslem CZ.1.15/1.1.00/74.01741. podpořena z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy. Rada města dne 26.03.2014 usnesením č. 110/2014 rozhodla o uzavření příkazní smlouvy se společností PFI s.r.o. na administraci veřejné zakázky Český Brod - Rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká. Usnesením č. 145/2014 ze dne 16.04.2014 bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s poskytovatelem dotace. O vyhlášení veřejné zakázky bylo rozhodnuto usnesením č. 146/2014 ze dne 24.04.2014. 14.05.2014 byla radou města usnesením č. 143/2014 jmenována hodnotící komise této veřejné zakázky. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném podlimitním řízení je rekonstrukce zmiňovaných místních komunikací V Chobotě a Jatecká, v ulici V Chobotě je zadávána i rekonstrukce kanalizačního řadu. Otevírání obálek proběhlo 23.05.2014. zasedání hodnotící komise proběhlo 06.06.2014. Termín zhotovení díla je předpokládán do 14.11.2014. Zakázka byla rozdělena na 2 části, Část A - Rekonstrukce komunikace V Chobotě včetně rekonstrukce kanalizace v této ulici, Část B - Rekonstrukce komunikace Jatecká. Radě je předkládáno doporučení hodnotící komise na výběr nejvhodnější nabídky v každé z uvedených částí.

Ing. Příkryl namítl, že neuplynula lhůta pro námítky a navrhl, aby byly bod III. a IV. ohledně uzavření smlouvy a pověření starosty podpisem, vypuštěny. A v materiálu chybí, že je vše v souladu se směrnicí či dle zákona.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, ve kterém je

vypuštěn bod III. a IV. dle návrhu Ing. Přikryla.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 203/2014

Rada města

I. bere na vědomí

a) pořadí uchazečů stanovené hodnotící komisí pro část A

1. HALKO stavební společnost, s.r.o., IČ 43090150, nabídková cena vč. DPH 7.045.596,00 Kč
2. STRABAG a.s., IČ 60838744 nabídková cena vč. DPH 7.292.138,00 Kč
3. M – SILNICE a.s., IČ 42196868, nabídková cena vč. DPH 7.630.421,00 Kč
4. EUROVIA CS, a.s., IČ 452749245, nabídková cena vč. DPH 7.886.902,72 Kč
5. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ 25253361, nabídková cena vč. DPH 8.215.900,00 Kč
6. SWITELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, IČ 48035599, nabídková cena vč. DPH 9.037.345,00 Kč

b) pořadí uchazečů stanovené hodnotící komisí pro část B

1. M – SILNICE a.s., IČ 42196868, nabídková cena vč. DPH 3.410.010,00 Kč
2. HALKO stavební společnost, s.r.o., IČ 43090150, nabídková cena vč. DPH 3.487.618,00 Kč
3. EUROVIA CS, a.s., IČ 452749245, nabídková cena vč. DPH 3.600.406,07 Kč
4. SWITELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, IČ 48035599, nabídková cena vč. DPH 3.626.071,67 Kč
5. STRABAG a.s., IČ 60838744 nabídková cena vč. DPH 3.793.712,23 Kč
6. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ 25253361, nabídková cena vč. DPH 4.210.800,00 Kč

II. určuje

a) vítězem veřejné zakázky pro část A uchazeče:

HALKO stavební společnost, s.r.o., Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2, IČ 43090150.

b) vítězem veřejné zakázky pro část B uchazeče:

M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice /Hradecká 415, 506 01, IČ 42196868.

7. Výběr dodavatele VZ TDS KBP - Rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rekonstrukce komunikací ulic V Chobotě a Jatecké je podpořena z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy. Jedná se o projekt "Český Brod - rekonstrukce komunikací ulice V Chobotě a Jatecká", reg. č. CZ.1.15/1.1.00/74.01741. Při samotné realizaci stavebních prací je nezbytnou součástí i zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti byla dne 14.05.2014 vyhlášena veřejná zakázka "TDS KBP - Rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká". Lhůta pro podání nabídek skončila 26.05.2014 v 9:00 hodin. Výzva k podání nabídky byla odeslána 6 uchazečům. Ve stanoveném termínu město obdrželo tři nabídky a jeden uchazeč se omluvil z účasti v zakázce. Komise nabídky následně posoudila, zhodnotila a na základě hodnotícího kritéria (nejnižší nabídková cena včetně DPH) stanovila pořadí uchazečů. Radě města je doporučeno uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem.

Ing. Příkryl opět doporučil vypustit bod III. a IV. z návrhu usnesení jako v předešlém bodě a vyčkat než skočí odvolací lhůta.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, ve kterém je vypuštěn bod III. a IV. dle návrhu Ing. Příkryla.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 204/2014

Rada města

I. bere na vědomí

pořadí uchazečů stanovené hodnotící komisí veřejné zakázky TDS KBP - Rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká:

1. NDCon s.r.o., IČ 64939511, nabídková cena včetně DPH 171.699 Kč,
2. LNConsult s.r.o., IČ 29136504, nabídková cena včetně DPH 175.000 Kč (neplátce),
3. REALSTAV MB spol. s r.o., IČ 25685210, nabídková cena včetně DPH 740.239 Kč.

II. určuje

vítězem poptávkového řízení společnost NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00

8. **Dodatek č. 1 k SOD Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na 9. řádném jednání rady města konané dne 09.04.2014 schválila rada města usnesením č. 125/2014 SOD č. 201400055 na Revitalizaci středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě. Na žádost Ministerstva kultury ČR je potřeba doplnit výše zmíněnou SOD o další údaje. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít dodatek k výše uvedené smlouvě. Z uzavření dodatku nevyplývají žádné finanční nároky, jde o specifikaci místa plnění a definování etapizace již zaslupněných prací.

JUDr. Marková doplnila, že se jedná pouze o formální věc, o doplnění administrativních záležitostí dle požadavků MK – doplnění č. pozemku.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 205/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě a dílo na výše uvedenou akci mezi Městem Český a firmou Milan Zámotný, Sumrakov 67, 378 53 Strmilov. Předmětem dodatku č. 1 je uvedení místa plnění smlouvy a etapizace zaslupněných prací.

II. p o v ě ř u j e

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 1 mezi Městem Český Brod a firmou Milan Zámotný, Sumrakov 67, 378 53 Strmilov.

9. **VB - Obec Tismice - splašková kanalizace - ul.Palackého**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění splaškové kanalizace na pozemcích č.p. 904/4, 912, 226/5, 226/18, 226/19, 226/20 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

JUDr. Marková se dotázala, zda obec bude v budoucnu připojena na ČOV v Liblicích.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano, a že obec Tismice bude vlastníkem řadu až do připojovacího místa.

JUDr. Marková se zeptala, zda víme, že se obec Tismice skutečně napojí.

Bc. Nekolný odpověděl, že prozatím nevíme, protože se podmínky napojení teprve řeší.

JUDr. Marková namítla, že pokud nevíme, zda dojde k dohodě, je tento krok předčasný. Nejprve

musí být vyřešeny podmínky napojení.

Bc. Nekolný doplnil, že obec nedostala dotaci a napadá (zpochybňuje) dohodu, kterou schválilo zastupitelstvo. Dále dodal, že je možné stažení bodu.

MUDr. Forstová navrhla stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na stažení bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

10. Administrace VZ Parkoviště P+R Klučovská, Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje provedl poptávkové řízení na dodavatele (administrátora) veřejné zakázky Rekonstrukce Parkoviště P+R Klučovská, Český Brod. Jde o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a byly poptány 3 společnosti, mající zkušenosti v oblasti zadávání veřejných zakázek. Oslovené společnosti podaly nabídky a radě města je doporučeno uzavřít smlouvu se společností, která podala nejvýhodnější nabídku. Nabídky jednotlivých společností jsou v příloze tohoto materiálu.

Ing. Příkryl uvedl, že by zde měla být podmínka, aby při nezískání dotace byla smlouva neplatná. Dále se dotázal, zda by nebylo lepší uzavřít rámcovou smlouvu na administraci zakázek.

Bc. Nekolný odpověděl, že některé zakázky si úřad administruje sám dle kapacity. Na zákonné zakázky se většinou objednávají externí firmy.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 206/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy na výkon činnosti zadavatele veřejné zakázky Parkoviště P+R Klučovská, Český Brod se sdružením společností Intenko, s.r.o. IČ 01920987 a Gordion, s.r.o. IČ 26147921, Kolmá 6/682, 190 00 Praha 9, za cenu 36.000 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem příkazní smlouvy s výše uvedeným sdružením.

11. Jungmannova - oprava chodníků, nové VO a kamerový rozvod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dle pokynů byla zpracována projektová dokumentace pro opravu chodníků v ulici

Jungmannově. Projektová dokumentace pro nové VO a kabelový rozvod se zpracovává. Náklady na opravu chodníků (povrch z betonové dlažby) jsou: 1.673.419 Kč s DPH. Náklady na VO jsou: 959.000 Kč s DPH. Náklady na kamerový rozvod: 287.000 Kč s DPH. Celkové náklady: 2.915.000 Kč s DPH. Náklady jsou převzaté z rozpočtů projektové dokumentace, po výběrovém řízení se mohou změnit. Rozpočet města zahrnuje položku: oprava komunikací ve výši 500.000 Kč, optokabely ve výši 350.000 Kč, která je vyčerpána a VO, přípolože ve výši 2.000.000 Kč, kde zbývá: 138.000 Kč. Pro realizaci této akce je potřeba do rozpočtu zpracovat celkové navýšení položek 2.277.000 Kč.

Stanovisko OR: Doporučujeme provádět opravu chodníků souběžně s výměnou VO a novým kamerovým rozvodem. Pokud by se tyto sítě prováděly samostatně, byly by tyto práce dražší. Pokud by VO prováděly TS Český Brod, předpokládáme snížení ceny za realizaci VO.

Domníváme se, že po výběru zhotovitele chodníku by cena mohla být 1 mil. Kč na chodník, VO přes TS Český Brod 750 tis. Kč, optokabely ve spolupráci s MSC 220 tis. Celkem cca 2 mil. Kč. Stanovisko FO: Rozpočtové opatření č. 2 neobsahuje požadované navýšení. Na VO je částka navýšena, bude použita dle rozhodnutí, zda ulice Wolkerova nebo Jungmannova. Na realizaci bude částka vyčleněna po výběrovém řízení, bude zvažována možnost rozdělení financování do dvou let.

Bc. Nekolný uvedl, že rozpočet pro letošní rok s touto akcí nepočítá a bude nepřenesena do roku 2015.

Pan Vlasák namítl, že je zde neúplný materiál a měla by být předložena PD, výkaz výměr, kolik metrů to bude, jaká dlažba, jak bude provedeno napojení v Lázeňské ulici. Dále dodal, že rada města tuto akci chtěla udělat ještě tento rok, a proto nebude hlasovat.

Ing. Příkryl dodal, že je možné v rozpočtu přehodnotit priority namísto výtahů, cyklo apod.

Pan Vlasák doplnil, že chodník v Jungmannově ulici je v žalostném stavu a navrhl, aby OR zpracovala několik variant: kolik bude stát oprava jednoho chodníku, druhého chodníku, oba dohromady, pak ocenění, když by se pokládal datový kabel. Dále dodal, že rada města požadovala opravu ještě dalšího chodníku v Liblicích, který by se mohl zahrnout do rozpočtu.

Bc. Nekolný se dotázal, zda má tedy OR přepracovat materiál a předložit působ financování včetně etapizace.

Rada města souhlasila s návrhem.

Pan Vlasák navrhl stažení a přepracování tohoto materiálu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z programu jednání.

s c h v á l e n o

5, 1, 0

12. Výběr dodavatele VZ "Opravy podlah 3. N. P. na č. p. 70, náměstí Husovo, Český Brod - 2. etapa"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Opravy podlah kanceláří č. 12, 13, 14, 15, 16 a stupínku A a stupínku B ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě jsou logickým pokračováním řešení havarijního stavu podlah ve výše uvedeném podlaží. Nevhodné volně ložené hobrové desky budou nahrazeny pevně spojenými deskami ze štípané dřevní hmoty (OSB). Stávající nevyhovující krytina ze zátěžového koberce (za hranicí životnosti) bude nahrazena krytinou

PVC, což umožní lepší údržbu. V případě potřeby budou v dotčených prostorách zároveň provedeny opravy výmaleb. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti byla dne 22.05.2014 vyhlášena veřejná zakázka "Opravy podlah 3. N. P. na č.p. 70, náměstí Husovo, Český Brod - 2. etapa". Lhůta pro podání nabídek skončila 05.06.2014 v 11:00 hodin. Výzva k podání nabídky byla odeslána 4 uchazečům. Ve stanoveném termínu město obdrželo jednu nabídku a to od společnosti ARNOŠT s.r.o., Tismice 19, 282 01 Český Brod, IČ: 62967347. Komise nabídku následně posoudila a zhodnotila.

Odbor rozvoje doporučuje radě města uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem.

Bc. Nekolný doplnil, že se jedná o pokračování rekonstrukce patra, kde se nachází finanční odbor a odbor rozvoje. Firma, která podala nabídku, dělala i předchozí etapu.

MUDr. Forstová se zeptala na financování.

Bc. Nekolný uvedl, že částka je v rozpočtu – opravy.

Pan Vlasák se dotázal, zda se jedná o provizorní opravu či na delší čas.

Bc. Nekolný odpověděl, že je to na delší čas.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 207/2014

Rada města

I. určuje

vítězem poptávkového řízení společnost ARNOŠT s.r.o., Tismice 19, 282 01 Český Brod, IČ: 62967347.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s výše uvedeným vítězem poptávkového řízení za cenu 316.984,00 Kč včetně DPH v zákonné výši. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

13. Informace - VO lokalita Za Nemocnicí

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR předkládá RM informaci Technických služeb k rekonstrukci VO v lokalitě Za Nemocnicí (viz příloha). OR souhlasí s rekonstrukcí VO ve Wolkerově ulici v roce 2015, finanční prostředky r. 2014 by byly proinvestovány v ul. Jungmannově.

Stanovisko FO: Navýšení prostředků na realizaci VO je zapracováno v rozpočtovém opatření č. 2, je na rozhodnutí RM zda se bude investovat do v ul. Wolkerova nebo VO Jungmannova. Bc. Nekolný doplnil, že ČEZ nemá na druhou etapu a TS mají nakoupený materiál a je možné prověřit OR, zda by nešlo materiál použít na rekonstrukci v Jungmannově ulici. Technické služby také doporučují materiál využít. Pan Svoboda doporučil „tlačit“ na ČEZ (vzhledem k problémům v lokalitě), aby zařadil rekonstrukci do 2. poloviny roku.

Pan Vlasák dodal, že by bylo nejjednodušší použít materiál do Jungmannovy ulice. OR by měl zjistit, zda je to realizovatelné.

Úkol OR: Zmapovat lokality, kde by se dalo použít VO, zjistit, zda by to nešlo použít v rámci oprav v Jungmannově ulici. Případně tlačit na ČEZ, aby zařadilo opravu na 2. pol. roku.

Bc. Nekolný navrhl vzít informaci na vědomí bez usnesení.

Rada města vzala na vědomí tuto informaci.

14. Vyhlášení záměru: prodej pozemku včetně budovy rozestavěné polikliniky

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod získalo v roce 2005 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně areál nemocnice včetně budovy rozestavěné polikliniky stojící původně na pozemcích st. 1916/1 a 1916/2 v obci a k.ú. Český Brod. Ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 10.04.2004 (22/2004/OSM) jsou tyto nemovitosti uvedené na str. 2 (budova ve spodní tabulce, 3. řádek odspodu), pozemky horní tabulka, 8. a 9. řádek shora).

Účetní hodnota v Kč v době převodu byla následující: rozestavěná budova 4.602.793 Kč, pozemek 1916/1 o výměře 806 m² 80.600 Kč, pozemek 1916/2 o výměře 6 m² 665 Kč. Celkem tedy 4.686.058 Kč. Dodatkem č. 1 z roku 2010 byl změněn čl. V smlouvy a zní následovně:

Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům, ke kterým byly užívány do data převodu, tedy ke zdravotnickým účelům, nebude je sám využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od platnosti a účinnosti tohoto dodatku. Pokud by došlo ve lhůtě 10 let od platnosti a účinnosti tohoto dodatku k převodu těchto nemovitostí na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele, do státního rozpočtu, a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dodatkem č. 2 byla rozšířena možnost využití nemovitostí i na veřejně prospěšné účely, např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům. Dle výpisu z katastru nemovitostí je nyní pod budovou pouze pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m². Z důvodu obnovy katastrálního operátu byly pozemky st. 1916/1 a st. 1916/2 sloučeny do pozemku st. 1916/1. Cena pozemku včetně rozestavěné stavby polikliniky, dle znaleckého posudku č. 3352-28/2014 ze dne 05.06.2014, vyhotoveným panem Šmejkalem, je ve výši 5.406.050 Kč. Bc. Nekolný navrhl doplnění návrhu usnesení o cenu dle znaleckého posudku 5.406.050 Kč a lhůtu pro podávání nabídek do 30.06.2014 do 10:00 hodin.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 208/2014

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m², jehož součástí je rozestavěná stavba budovy polikliniky postavená na tomto pozemku, vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 5.406.050 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - prodej rozestavěné budovy polikliniky" předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, nejpozději do 30.06.2014 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

15. Smlouva o právu provést stavbu - zateplení objektu kina

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod na základě vypsání dotačních titulů nechalo zpracovat energetický audit na budovu kina, č.p. 332 v Českém Brodě a projektovou dokumentaci na opatření ke snížení energetické náročnosti této budovy. Projektová dokumentace pro stavební povolení a další doklady slouží jako přílohy k žádosti o stavební povolení. Jelikož se zateplení jedné strany objektu nachází na hranici pozemků kina a sousední nemovitosti č.p. 213 a vlastním zateplením zasahuje na sousední pozemek st. 259, je nutno k žádosti o SP doložit i smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku. V příloze je předložen návrh smlouvy, který slouží k právu provést stavbu na cizím pozemku st. 259. Zároveň v případě následného uzavření kupní smlouvy umožňuje městu Český Brod pruh sousedního pozemku v šířce cca 15 cm, který je dotčený stavbou, odkoupit.

OR doporučuje tuto smlouvu uzavřít.

Bc. Nekolný dodal, že budova kina zasahuje na pozemek, kde je několik vlastníků. Potřeba pro stavební povolení vyjádření vlastníků. Všichni, kromě jednoho s tím souhlasí.

JUDr. Marková namítla, že v případě nepodepsání smlouvy jedním vlastníkem by byla smlouva neplatná. Dle jednání s panem Kostkanem, by měl postačit souhlas spoluvlastníků.

Bc. Nekolný tedy navrhl stažení bodu z jednání.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

16. Revokace usnesení č. 171/2014 a doporučení schválení smlouvy o úvěru TJ Sokol

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě připomínek JUDr. Trauriga a konzultace s JUDr. Markovou a auditorem Ing. Bartošem je navržena změna v poskytnutí prostředků TJ Sokol Český Brod - smlouva nebude o zápůjčce ale o úvěru. Text byl přepracován JUDr. Markovou.

Pí Kulhánková dodala, že konzultovala tuto situaci s ekonomickými odborníky, kteří nemají problém se zápůjčkou. Uvedla, že JUDr. Traurig jedná s T.J. Sokolem, jak s gaunery, kteří by městu nevrátili tyto finance.

Bc. Nekolný doplnil, že by šel cestou nejmenšího odporu, protože chce, aby se tyto peníze dostaly k sokolům.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 209/2014

Rada města

I. r e v o k u j e

své usnesení ze dne 28.05.2014 č. 171/2014.

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření smlouvy o poskytnutí účelového úvěru T.J. Sokol Český Brod ve výši 500.000 Kč se splatností 5 let a úrokem ve výši 2 % ročně.

III. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

17. **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Polní cesta P8**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný se omluvil za takto na poslední chvíli zařazený bod a předložil přítomným návrh dodatku ke smlouvě o dílo na Polní cestu P8 v k.ú. Štolmíř, který dnes obdržel. Dodatek byl konzultován s JUDr. Markovou. Dodal, že se jedná pouze o posunutí termínu a navrhl znění usnesení: RM I. souhlasí s uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (Polní cesta P8 v k.ú. Štolmíř) se společností COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005. II. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 210/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (Polní cesta P8 v k.ú. Štolmíř) se společností COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

Jednání bylo ukončeno v 17:34 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu