

Město Český Brod

Zápis

10. řádné jednání rady města, konané dne

16. 4. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. F. Janík, Ing. Přikryl, MUDr. Forstová, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Mgr. P. Janík (příchod v 16:08 hodin)

Dále přítomni: pí Kulhánková - předsedkyně FV, p. Fischer - předseda KV, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: Ing. Kašpar

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:05 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 10. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 6, 0, 0

Příchod v 16:08 hodin Mgr. P. Janík.

Schválený program:

- 1 Zpracování lesních hospodářských osnov
- 2 Městské lesy - Výroba palivového dříví
- 3 Městské lesy - prodej dřevní hmoty
- 4 Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- 5 Počet členů zastupitelstva pro následující volební období
- 6 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Doubravčice - MP
- 7 Prodej podílu pozemku - bytový dům Kounická
- 8 Prodej podílu pozemku - bytový dům Mozartova
- 9 Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2015

- 10 Anna - sociální služby, souhlas s čerpáním fondu dlouhodobého majetku
- 11 Prodej pozemků v ulici Štolmířská
- 12 Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na 2014
- 13 Schválení závěrečné inventarizační zprávy za rok 2013
- 14 Přehled OAD za rok 2013
- 15 Souhlas s podnájmem bytu
- 16 Jmenování komise pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2013
- 17 Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 16/2007/OSM - Českobrodská nemocnice s.r.o.
- 18 Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Masojedy - RUIAN
- 19 Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace - Český Brod - rekonstrukce komunikací V Chobotě a Jatecká
- 20 Informace - Akceptování žádosti - Sběrný dvůr-Liblice
- 21 Informace - Oznámení o schválení projektu rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká
- 22 Informace - Rozšíření městského kamerového systému CCTV 2014

K jednotlivým bodům programu:

1. Zpracování lesních hospodářských osnov

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro všechny lesy o výměře menší než 50 ha ve vlastnictví fyzických a právnických osob, v katastrálních územích Poříčany, Bříství, Černíky, Kounice a Vykáň, pokud pro ně není vypracovaný lesní hospodářský plán, se v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zpracovávají lesní hospodářské osnovy. Náklady na jejich zpracování hradí stát. Na území bývalého lesního hospodářského celku Nymburk, končí platnost lesního hospodářského plánu a lesních hospodářských osnov k 31.12.2015. Pro vlastníky lesů, tj. fyzické i právnické osoby, zadává Město Český Brod zpracování lesních hospodářských osnov s platností na dobu od 01.01.2016 do 31.12.2025 v letošním roce. Záměr zadat zpracování osnov se vyhláší nejméně 18 měsíců před dnem jejich platnosti, tj. nejpozději 30.06.2014. V současné době probíhá příprava podkladů, zejména zajištění dat z katastru nemovitostí, pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy. Podklady pro zpracování lesních hospodářských osnov zajistí a vyhotoví za podmínek uvedených v „Dohodě“, která je přílohou této důvodové zprávy Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 127/2014

Rada města

pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem Dohody o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy LHC 104803, LHO Český Brod, ZO Nymburk s Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem.

2. Městské lesy - Výroba palivového dříví

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na předešlých jednáních rady města byla podána informace o možnosti výroby palivového dřeva z vlastního vytěženého dříví. Proto Městské lesy a odbor životního prostředí a zemědělství zpracovali ekonomický rozbor výroby palivového dřeva. Poptávka po palivovém dřevu v naší oblasti je poměrně vysoká a očekává se, že ještě poroste. A to vzhledem k nárůstu počtu novostaveb a veliké oblibě křbových kamen jako zdroj tepla. Je toho důkazem značné množství firem a lidí, kteří se výrobou palivového dříví v našem okolí zabývají. ODŽÚ a ML jsou přesvědčeni, že pokud lesy nabídnou tuto surovinu „takzvaně přímo od vlastníka lesa“, z certifikovaného dříví a v dobré kvalitě, budou moci obstát ve velké konkurenci, která v tomto odvětví je. Samozřejmostí je ovšem předem nespécifikovatelná doba, po kterou bude nižší poptávka a výroba se bude provádět pouze dle jednotlivých objednávek. V praxi to bude znamenat asi to, že než se dostane tento záměr do povědomí lidí a získají si určitou klientelu, nebude se palivo vyrábět každý den, ale pouze když bude konkrétní objednávka na konkrétní množství. Předkládaný ekonomický rozbor je tedy počítán pro lepší představu na výkon jednoho pracovníka za jeden pracovní měsíc. Je to tedy modelová situace, která nepočítá s výší odbytu. Jsou zde započítány veškeré náklady, které by byly s výrobou bezprostředně spojeny a není ani brána v úvahu nynější situace, kdy 01.04.2014 nastoupily dvě nové pracovní síly placené z ÚP jako veřejně prospěšné práce. To znamená, že veškeré mzdové náklady s nimi spojené hradí ÚP a ekonomická výhodnost štípaní palivového dříví se tím krátkodobě zvýší (do 31.12.2014). Jako první varianta je uvedena výroba využívající ručního nářadí (kalače). ML a ODŽÚ se domnívají, že je tento způsobem vhodný pro začátek výroby a to zejména z důvodu prakticky nulových vstupních investic. Je zde zapotřebí pouze úprava povrchu, která se již stejně provádí kvůli lepšímu přístupu dosud zamokřeného manipulačního prostoru. Pokud se výroba a prodej osvědčí, mohla by se následně pořídit štípačka (viz varianta 2). Výsledný očekávaný zisk mluví za vše. Pro lepší přehlednost bylo odhadnuto množství vyrobeného paliva jedním pracovníkem za měsíc, vynásobeného cenou obvyklou za jednotku paliva ještě sníženou o cenu, za kterou se prodává konkrétní surovina nyní, a od výsledku se odečetly veškeré měsíční náklady. Výsledkem je tedy čistý měsíční zisk oproti dosavadnímu stavu. Varianta 2 se štípačkou vychází pochopitelně o něco lépe. Závěrem je nutné dodat, že přesná čísla se nedají bez praktické realizace získat. Při výpočtu se tedy vycházelo z cen a nákladů v místě a čase obvyklých, které nemusí být zcela přesná. (Varianty jsou uvedeny v příloze materiálu.)

Bc. Nekolný dodal, že se odhaduje výroba 120 m² za měsíc a že cena patří do průměru (tj. není ani nejlevnější ani nejdražší). Na trhu bude těžké prorazit, lesy budou konkurovat Kolínským lesním společnostem. Nejdříve bude výroba ruční, poté až se něco vydělá, se pořídí technika.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 1, 0

Usnesení č. 128/2014

Rada města

s o u h l a s í

se záměrem zahájení výroby palivového dříví v areálu hájovny ve Vrátkově.

3. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod byla provedena kalkulace ke zjištění nejvýhodnější ceny na prodej dřevní hmoty vyrobené v II. Q. 2014. Navržené ceny byly projednány se zástupci společnosti Kolínská lesní. Předkládáme návrh "dodatku č. 11 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011" na prodej dřevní hmoty z lesního majetku města Český Brod, vyrobené v II. Q. 2014. OŽPZ a ML navrhuje radě města Český Brod předložený dodatek č. 11 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

Pí Kulhánková k tomuto dodala, že stále je zastáncem toho, aby se prodávalo za cenu dle kvality kulatiny a nikoli průměrnou cenou.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 129/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 11 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

II. p o v ě ř u j e

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem dodatku č. 11 ke kupní smlouvě na prodej dřevní hmoty ze dne 15.08.2011, na období od podpisu smlouvy do 30.06.2014 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

4. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Ing. Rostislav Vodička

Společnost EKO-KOM, a.s. zaslala návrh nové Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (dále jen „Smlouva“). Principem Smlouvy je závazek města, že v rámci svého systému nakládání s komunálními odpady (včetně jejich obalové složky) zajistí zpětný odběr a využití obalových komunálních odpadů pro potřeby EKO-KOM, a.s. Za to se zavazuje společnost platit městu odměnu (viz příloha č. 3). Nová Smlouva vychází ze stávající smlouvy a zachovává nebo jen upřesňuje většinu práv a povinností pro obě smluvní strany. Jaké jsou základní změny?

- Smlouva je upravena podle NOZ,

- je zohledněno prodloužení autorizace Společnosti a změny autorizace,

- jsou podrobně popsány a upřesněny některé procesy související s provozem systému EKO-KOM, a to na základě dlouhodobých zkušeností, které jsou uplatňovány již nyní v současné praxi (např. výkaznictví, hromadný výkaz, opravný výkaz, audit apod.)

- mění se struktura odměn — odměna je nově složena ze 4 částí:

a) odměna za zajištění míst zpětného odběru — souvisí s kvalitní a dostupnou sběrnou sítí,

b) odměna za obsluhu míst zpětného odběru — souvisí se svozem a obsluhou nádob a sběrných prostředků,

c) odměna za zajištění využití — zohledňuje podmínky předání odpadů na dotřídňovací linku za účelem úpravy na druhotnou surovinu,

d) odměna za energetické využití - souvisí s využitím obalových komunálních odpadů v zařízení na energetické využití odpadů. V současné době je nulová.

- odměna a její části se skládají vždy ze základní odměny a bonusových složek. Celkový rozsah a finanční objem odměn zůstává zachován (pokud nedojde k zásadní změně podmínek Smlouvy).

Se Smlouvou byl zaslán také upravený Dodatek č. 1 (zejména dle NOZ), který umožňuje pověřit svozovou firmu (nebo jinou organizaci) výkaznictvím, případně i fakturací jménem obce pro potřeby Smlouvy. Dodatek č. 1 využívají obce a města, které vykazují v tzv. hromadném výkaze. Smlouva (včetně Dodatku, pokud je použit) nahrazuje předchozí smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, kterou má město uzavřenou s EKO-KOM, a.s. Účinnost nové Smlouvy je stanovena nejdříve od 01.04.2014, a to v případě, pokud obec/město uzavře tuto Smlouvu nejpozději do 30.06.2014. Pro ostatní období je Smlouva účinná od prvního dne kalendářního čtvrtletí, kdy bude uzavřena. Nová Smlouva je stejná pro všechny obce a města a nelze v ní zohledňovat konkrétní požadavky, zejména pak takové, které by měnily principy Smlouvy a jejího řešení. Odměna z EKO-KOMu je zaslána Technickým službám. Smlouva byla projednána s JUDr. Markovou.

Ing. Příkryl k tomuto bodu dodal, že chybí základní shrnutí, zda je to pro město výhodnější tato smlouva.

Bc. Nekolný odpověděl, že se nepředpokládá navýšení. Tato smlouva reaguje pouze na změnu NOZ.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 130/2014

Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě se společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy a dodatku č. 1.

5. Počet členů zastupitelstva pro následující volební období

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Klára Uldrichová

Ustanovení § 67 zákona o obcích ukládá zastupitelstvu nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstva v obcích stanovit počet členů zastupitelstva na každé volební období. Podle § 68 zákona o obcích v obci nad 3.000 do 10.000 obyvatel může mít zastupitelstvo 11 až 25 členů. Počet radních pak nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce, je lichý a činí nejméně 5 a nejvýše 11 členů, stanovení počtu členů rady je pak v kompetenci zastupitelstva města. Doporučujeme zachovat počet členů zastupitelstva i členů rady jako v tomto období - 21 zastupitelů, 7 radních.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 1

Usnesení č. 131/2014

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města stanovit počet členů zastupitelstva města Český Brod pro následující volební období ve výši 21 členů.

6. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Doubravčice - MP

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Klára Uldrichová

Obec Doubravčice požádala o rozšíření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Český Brod a obcí Doubravčice o kontrolu parkování na místních komunikacích vedených jako "Obytné zóny" a na veřejné zeleni podél místních komunikací. Starosta města Český Brod doporučuje uzavření dodatku a rozšíření úkolů MP z důvodu dalšího příjmu z této smlouvy, který by přispěl k pokrytí 24hodinového provozu MP. Městská policie naopak nedoporučuje rozšíření smlouvy a za

prioritní považuje plnění úkolů MP na katastrálním území města Českého Brodu. Text dodatku byl předjednan s krajským úřadem.

Bc. Nekolný doplnil, že za stávajícího počtu strážníků není možné zajistit kontrolu parkování v obci Doubravčice. Nabízí se zde otázka, zda navýšit počet strážníků nebo odmítnout zajišťovat tyto služby pro další obce.

Mgr. P. Janík dodal, že se zpracovává koncepce MP a strážníci v tomto počtu horkotěžko zvládají svoji práci.

MUDr. Forstová uvedla, že městská policie by měla svou činnost zaměřit na město a nerozšiřovat další působnost.

Bc. Nekolný navrhl protinávrh na doporučení ZM zamítnutí schválení dodatku.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 132/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 3/2007 uzavřené mezi městem Český Brod a obcí Doubravčice, jejímž předmětem je zajištění výkonu úkolů stanovených zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů. Návrh dodatku č. 1 je nedílnou součástí tohoto usnesení.

7. Prodej podílu pozemku - bytový dům Kounická

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města vydala usnesení číslo 244/2013, ve kterém pověřuje odbor rozvoje oceněním zastavěných pozemků v majetku města Český Brod, na kterých jsou postaveny bytové domy Kounická a Mozartova. Jedná se o pozemky: p.č. st. 2087 a 2088 - bytový dům Kounická, p.č. st. 2089 - bytový dům Mozartova. Ocenění pozemků znaleckým posudkem je přílohou tohoto materiálu. Na výstavbu uvedených domů byla čerpána dotace od státního fondu rozvoje bydlení, kterou byl vázán převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let podle Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., na výstavbu obecních nájemních bytů (ve znění nařízení vlády č. 141/2002 Sb., a č. 303/2005 Sb.). Vláda v srpnu vydala nové nařízení vlády č. 209/2013 Sb., ve kterém je možné žádat o převod bytů již po uplynutí 10 ti-leté lhůty od kolaudace, což je v tomto případě po 14.05.2014. Pro samotný převod po uplynutí této doby je nutné provést převod podílu 49 % pozemku a poté zajistit prohlášení vlastníka a následně vložit na katastr nemovitostí k zápisu. Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej 49 % podílu na pozemcích p.č. st. 2087 o celkové výměře 452 m² a 2088 o celkové výměře 454 m² v obci a k.ú. Český Brod předem určenému zájemci Bytovému družstvu Kounická náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod za cenu

Bc. Nekolný spojil diskusi k tomuto a následujícímu bodu, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stejnou záležitost akorát u bytového domu Mozartova.

JUDr. Marková doplnila, že se jedná o výjimečnou situaci, kdy je pozemek zastavěný a nikdo jiný ho nekoupí. Je potřeba připravit pravidla privatizace. Je zde vzájemné předkupní právo.

Navrhla, aby o tomto bylo informováno zastupitelstvo. Dále dodala, že je potřeba vytvořit bytové jednotky, tedy stejné % domu a pozemku, jinak nebude možné se v této situaci pohnout.

Bc. Nekolný dodal, že tato informace bude předložena.

Ing. Příkryl se dotázal, proč se již vyhlašuje záměr.

Bc. Nekolný odpověděl, že tento proces bude trvat několik měsíců. A navrhl aby bylo doplněno: za cenu dle znaleckého posudku ze dne 13.02.2014, opraveno datum podání případných připomínek na 09.05.2014 do 10:00 hodin. A aby jako bod II. bylo doplněno: RM pověřuje odbor rozvoje přípravou návrhu pravidel privatizace.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 133/2014

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na prodej 49% podílu na pozemků p.č. st. 2087 o celkové výměře 452 m², a p.č. st. 2088, o celkové výměře 454 m², v obci a k.ú. Český Brod předem určenému zájemci Bytovému družstvu Kounická, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod za cenu dle znaleckého posudku ze dne 13.02.2014.

Případné připomínky předejte v zalepené obálce označené slovy: „Neotvírat – prodej pozemků Kounická“ do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 09.05.2014 do 10:00 hodin.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou návrhu pravidel privatizace.

8. Prodej podílu pozemku - bytový dům Mozartova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města vydala usnesení číslo 244/2013, ve kterém pověřuje odbor rozvoje oceněním zastavěných pozemků v majetku města Český Brod, na kterých jsou postaveny bytové domy Kounická a Mozartova. Jedná se o pozemky: p.č. st. 2087 a 2088 - bytový dům Kounická, p.č. st. 2089 - bytový dům Mozartova. Ocenění pozemků znaleckým posudkem je přílohou tohoto materiálu. Na výstavbu uvedených domů byla čerpána dotace od státního fondu rozvoje bydlení,

kteřou byl vázán převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let podle Nařizení vlády č. 481/2000 Sb., na výstavbu obecních nájemních bytů (ve znění nařizení vlády č. 141/2002 Sb., a č. 303/2005 Sb.). Vláda v srpnu vydala nové nařizení vlády č. 209/2013 Sb., ve kterém je možné žádat o převod bytů již po uplynutí 10 ti-leté lhůty od kolaudace, což je v tomto případě po 14.05.2014. Pro samotný převod po uplynutí této doby je nutné provést převod podílu 49 % pozemku a poté zajistit prohlášení vlastníka a následně vložit na katastr nemovitostí k zápisu. Odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej 49% podílu na pozemku p.č. st. 2089 o celkové výměře 456 m² v obci a k.ú. Český Brod předem určenému zájemci Bytovému družstvu Mozartova Sokolovská 622, 282 01 Český Brod za cenu

Bc. Nekolný navrhl změnu usnesení jako u předešlého bodu Prodej podílu pozemku - bytový dům Kounická, tzn. aby bylo doplněno: za cenu dle znaleckého posudku ze dne 13.02.2014, opraveno datum podání případných připomínek na 09.05.2014 do 10:00 hodin. A aby jako bod II. bylo doplněno: RM pověřuje odbor rozvoje přípravou návrhu pravidel privatizace.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 134/2014

Rada města

I. vyhlášíje záměr

záměr na prodej 49% podílu na pozemku p.č. st. 2089, o celkové výměře 456 m², v obci a k.ú. Český Brod předem určenému zájemci Bytovému družstvu Mozartova, Sokolovská 622, 282 01 Český Brod za cenu dle znaleckého posudku ze dne 13.02.2014.

Případné připomínky předejte v zalepené obálce označené slovy: „Neotvírat – prodej pozemků Mozartova“ do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 09.05.2014 do 10:00 hodin.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou návrhu pravidel privatizace.

9. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2015

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 09.06.2010 přijalo usnesení č. 36/2010, kterým schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009. Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010 O Stanovení místního

koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2011, byl místní koeficient ve výši „2“ zrušen. Stále je v platnosti tzv. Janotův balíček (zákon č. 362/2009 Sb. ze dne 05.10.2009), kterým se v zákoně o dani z nemovitostí mění základní sazby daně dle § 6 odst. 2 písm. a) - c) a dle § 11 odst. 1 písm. a) - f) na dvojnásobek. Všechny příjmy vybrané daní z nemovitostí jdou zpět městu. Výnos v roce 2010, při koeficientu „2“, byl ve výši 9.289.177,17 Kč. Výnos v roce 2011 (koeficient zrušen) byl ve výši 5.315.272,51 Kč. Výnos v roce 2012 (bez koeficientu) 5.866.702,80 Kč. Výnos v roce 2013 (bez koeficientu) 5.610.733,62 Kč. Předpokládaný výnos při nestanovené výši koeficientu v roce 2014 cca 5.900.000 Kč. Město Český Brod může stanovit místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Od roku 2011 nebyl koeficient pro výpočet daně z nemovitostí na další rok stanoven (v roce 2011 na rok 2012, v roce 2012 na rok 2013, v roce 2013 na rok 2014).

Vyhláška zní: Na území obce Český Brod se stanovuje místní koeficient ve výši Tímto koeficientem se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění, tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

OR navrhuje radě města Český Brod: Doporučit zastupitelstvu města Český Brod vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu ve výši dvě nebo více z důvodu rozsáhlých investic a velkého zadlužení města. Většina nemovitostí má při základní sazbě vypočtenou daň okolo 1.000 Kč, v bytových domech jsou to částky menší než 500 Kč. Tato daň je placena 1x ročně a domníváme se, že zvýšením koeficientu se situace obyvatel města nijak zásadně nezhorší.

Finanční výbor projednal Stanovení místního koeficientu na jednání dne 09.04.2014 a doporučil místní koeficient nenavyšovat.

Pí Kulhánková dodala, že stav není takový, aby město zvedalo koeficient, vzhledem k tomu, že nikdo neví, co bude.

Bc. Nekolný navrhl, aby usnesení bylo ve znění, že RM doporučuje ZM nenavyšovat koeficient. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 135/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod koeficient pro výpočet daně z nemovitostí nenavyšovat.

10. Anna - sociální služby, souhlas s čerpáním fondu dlouhodobého majetku

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a informace o výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na Bezbariérové vozidlo pro přepravu imobilních klientů je předložen návrh na vydání souhlasu s čerpáním fondu

dlouhodobého majetku. Vyčerpaná částka bude do fondu doplněna po schválení změny závazného ukazatele odvod odpisů. FO doporučuje souhlasit s čerpáním fondu organizace. Bc. Nekolný doplnil, že ve fondu má PO peníze a jeho čerpání musí schválit rada města. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 136/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele PO Anna - sociální služby s čerpáním fondu dlouhodobého majetku organizace ve výši 499.800 Kč na pořízení nového vozu pro přepravu imobilních klientů dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu. Tento výsledek je přílohou návrhu usnesení.

11. Prodej pozemků v ulici Štolmířská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel žádost od nájemníků (budoucích vlastníků) bytového domu Štolmířská 1382 o odkoupení pozemků p.č. 999/5, 999/15, 999/16 v k.ú. a obci Český Brod do jejich vlastnictví. Jsou to pozemky sousedící s pozemkem p.č. 2071 v k.ú. a obci Český Brod, na kterém je postaven bytový dům č.p. 1382. Na výstavbu domu byla čerpána dotace od Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2003 a budoucí vlastníci mají uzavřenou s Městem Český Brod budoucí smlouvu kupní. Kupní cena bytu byla zaplacená již před zahájením výstavby. Bytové jednotky bude možné převést do vlastnictví v roce 2023. Pozemek pod domem, který je ve vlastnictví města.

Odbor rozvoje navrhuje radě města Český Brod pověřit odbor rozvoje přípravou prodeje pozemků p.č. 999/5, 999/15, 999/16 v k.ú. a obci Český Brod (formou smlouvy kupní nebo budoucí smlouva kupní), a dále OR navrhuje řešit případně smlouvou o smlouvě budoucí i pozemek pod bytovým domem tj. p.č. 2071.

JUDr. Marková k tomuto bodu dodala, že se žádost týká pozemku okolo domu, město by tak prodalo jediný přístup ke svému majetku.

Bc. Nekolný navrhl doplnění návrhu usnesení: RM zamítá přípravu prodeje pozemků KN p.č. 999/5, 999/15, 999/16 v k.ú. a obci Český Brod z důvodu znepřístupnění k majetku města. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 137/2014

Rada města

z a m í t á

přípravu prodeje pozemků KN p.č. 999/5, 999/15, 999/16 v k.ú. a obci Český Brod z důvodu zneprístupnění k majetku města.

12. Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtové příjmy

1. navýšení položky výnos z DPH, dle skutečnosti 2013 a vývoje v roce 2014
2. navýšení položky výnos daně ze samostatně výdělečné činnosti dle skutečnosti 2013 a vývoje 2014
3. úprava daně z příjmu právnických osob za obce – dle skutečného výpočtu v Přiznání k dani
4. úprava položky dotace na výkon státní správy – upřesnění dle rozhodnutí na rok 2014
5. zařazení přiznané dotace na oblast pěstounské péče
6. zařazení požadovaného doplatku na SPOD za rok 2013
7. zařazení doplatku dotace z projektu Efektivní úřad
8. zařazení doplatku dotace z projektu Vzdělávání úředníků
9. zařazení dotace na informační centrum mládeže – dle rozhodnutí MŠMT

Provozní výdaje

10. změna výše rezervy
11. navýšení položky na opravu památek – spoluúčasti k dotacím z Ministerstva kultury
12. navýšení položky na pěstounskou péči – o přiznanou dotaci
13. snížení mzdových nákladů o přijatou účelovou dotaci na pracovníky ICM
14. zařazení výdajů na mzdové náklady pracovníků ICM ve výši přijaté dotace
15. zařazení položky zúčtování se státním rozpočtem za rok 2013 – daň z příjmu za obce
16. snížení v položce opravy komunikací, přesun na investiční položku rekonstrukce VO
17. navýšení položky na oddělení propagace a kultury, o přiznanou dotaci na ICM

Investiční výdaje

18. navýšení položky na investice v oblasti výpočetní a kopírovací techniky – pořízení multifunkčního zařízení pro ICM
19. navýšení položky na rekonstrukci veřejného osvětlení – oblast Za Nemocnicí, přípolože ke kabelizaci ČEZ

Návrh na rozpočtové opatření byl projednán na FV dne 09.04.2014.

Pí Kulhánková dodala, že finanční výbor projednal návrh rozpočtového opatření č. 1 a doporučil zastupitelstvu města v předloženém znění jeho odsouhlasení.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 138/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2014 ve znění

přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 122.301,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 100.151,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 17.180 tis. Kč.
Položka financování se nemění.

13. Schválení závěrečné inventarizační zprávy za rok 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se § 29 a § 30 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle inventarizační vyhlášky č. 270/2010, předkládá finanční odbor Města Český Brod radě města ke schválení závěrečnou inventarizační zprávu za rok 2013, která je součástí účetní závěrky za rok 2013.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 139/2014

Rada města

s c h v a l u j e

závěrečnou inventarizační zprávu ke dni 31.12.2013, dle zákona 563/1991 Sb. a vyhlášky č. 270/2010. Tato inventarizační zpráva je součástí účetní závěrky Města Český Brod za rok 2013.

14. Přeplatek OAD za rok 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a předložených dokladů je připraven návrh usnesení. Finanční odbor nedoporučuje souhlasit s navrženou změnou. Dotace na úhradu prokazatelné ztráty byla poskytnuta jako provozní. Po ukončení účetního období nelze měnit účel. Požadujeme vrácení přeplatku za rok 2013 nebo kompenzaci v následujícím období.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 140/2014

Rada města

n e s o u h l a s í

s převedením přeplatku vzniklého na základě vyúčtování úhrady prokazatelné ztráty za rok 2013 ve výši 12.749,83 Kč na investiční dotaci na obnovu vozového parku.

15. Souhlas s podnájmem bytu

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Manželé Vopařilovi mají s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 11, Štolmířská 1382, Český Brod. Manželé Vopařilovi žádají o souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu k výše uvedenému bytu s panem Janem Štanglerem, bytem Želivského 276, Český Brod, od 01.04.2014. Žádost manželů Vopařilových je přílohou tohoto návrhu na usnesení. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 141/2014

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 11, na adrese Český Brod, Štolmířská 1382 na dva roky, tj. od 01.04.2014 do 31.03.2016 mezi Tomášem a Ivou Vopařilovými a panem Janem Štanglerem.

16. Jmenování komise pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě vyhlášky 220/2013Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek pro ÚSC a zřizovaných PO je předložen návrh na jmenování komise pro přípravu podkladů pro schvalování. Komise je složena z předsedkyně a členů finančního výboru, dále jedním z členů je navržen předseda kontrolního výboru, členem je také navržena vedoucí finančního odboru. Osobou přízvanou může být p. Ing. Bartoš - externí auditor města. U čtyř příspěvkových organizací je proveden audit firmou Atlas Audit s.r.o. Čelákovice, u ostatních čtyř je nutné provést kontrolu účetní závěrky před předložením ke schválení radě města Český Brod. Jedná se o tyto organizace Technické služby, Anna - sociální služby, ZŠ Tyršova a MŠ Sokolská. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 142/2014

Rada města

I. z ř i z u j e

komisi pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2013.

II. j m e n u j e

Janu Kulhánkovou předsedkyní a Ing. Gabrielu Záhrobskou, Ludmilu Rakovou,

Jaromíra Fischera a Jaroslavu Sahulovou členy komise pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2013.

17. Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 16/2007/OSM - Českobrodská nemocnice s.r.o.

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě požadavku vedení města předkládá FO radě města Český Brod návrh na výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor. Jedná se o smlouvu ev. č. 16/2007/OSM mezi Městem Český Brod a Českobrodskou nemocnicí s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Československé armády 543/29, včetně dodatků 1-8. Rozsah nájmu, je upřesněn v dodatku č. 7. Výpověď nájemního vztahu z nebytových prostor a to: celá budova č.p. 297 na st.p. č. 353/1, celá budova č.p. 1099 na st.p. č. 1915, stavba bez č.p. na st.p. č. 1626. Dále v hlavní budově č.p. 282 na st.p.č.341/1 prostory v přízemí - 2 místnosti vrátnice, včetně telefonní ústředny, 9 místností po pravé straně, radiodiagnostické oddělení včetně WC a sprchy, 2 místnosti vyšetřovny EKG, 2 místnosti interního příjmu vč. WC. Dále celé první, druhé a třetí patro hlavní budovy (tj. všechny pokoje, soc. zařízení, sklady a chodby). Budova č.p. 507 na st.p. č. 341/2 přízemí 10 místností, čekárny a soc. zařízení. Budova č.p. 620 na st.p. č. 644/1 v přízemí 9 místností, WC, skladová místnost. V I. patře vlevo od schodů (ředitelství) a místnost vpravo od schodů. Budova č.p. 1311 na st.p. č. 1623 (pavilon E - bývalá zubní poliklinika) v I. patře vlevo od schodiště 5 místností včetně chodby za prosklenými dveřmi, v pavilonu E - rehabilitace : v přízemí 1 místnost vlevo včetně WC, 3. místnost vlevo, 1. místnost vpravo, 2. místnost vpravo, 3 místnosti naproti vchodu včetně šaten a soc. zařízení. Budova bez č.p. na st.p.č.1627 v přízemí vlevo dílna I. se samostatným vstupem + pomocný sklad, dílna II. se samostatným vstupem, sklad, dílna elektro, šatna, umývárna, WC, část chodby to vše v Českém Brodě v areálu nemocnici Český Brod. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu, založeného nájemní smlouvou ev. č.

16/2007/OSM ze dne 08.02.2007, včetně dodatků č. 1-8, je nezaplacení nájemného za měsíce červen 2013, prosinec 2013, leden 2014, únor 2014, březen 2014, dále pak nezaplacení služeb poskytovaných s nájmem za měsíce listopad 2011, prosinec 2011 a leden 2012. FO doporučuje RM souhlasit s výpovědí z nájemního vztahu s Českobrodskou nemocnicí s.r.o.

JUDr. Marková dodala, že je několik možností odstoupení dle smlouvy uvedené v čl. VI.

Ukončení nájmu, bod 3, ale nejlepší variantou je dát výpověď, s roční výpovědní lhůtou. Jedná se s dalším zájemcem, aby vše mohlo navázat. Navrhují ještě doplnit do usnesení: Výpovědní lhůta je jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Dále uvedla, že je potřeba dalších podkladů pro vymáhání.

Bc. Nekolný navrhl ještě doplnit usnesení o bod II. RM ukládá finančnímu odboru do příští rady města předložit podklady pro vymáhání pohledávek s datem promlčení k 30.06.2014.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu JUDr. Markové a Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 143/2014

Rada města

I. souhlasí

s výpovědí z nájemního vztahu společnosti Českobrodská nemocnice s.r.o., IČ 28529421, se sídlem Hradec Králové, Československé armády 543/29 z nebytových prostor v areálu nemocnice v Českém Brodě a to: z celé budovy č.p. 297 na st.p.č. 353/1, z celé budovy č.p. 1099 na st.p.č. 1915, ze stavby bez č.p. na st.p.č. 1626. Z prostor v budově č.p. 282 na st.p.č. 341/1 v přízemí - 2 místnosti vrátnice včetně telefonní ústředny, 9 místností po pravé straně, radiodiagnostické oddělení včetně WC, sprchy, 2 místnosti vyšetřovny EKG, 2 místnosti interního příjmu včetně WC. Z celého I. patra budovy č.p. 282, z celého II. patra budovy č.p. 282 a z celého III. patra budovy č.p. 282. Z celé budovy č.p. 507 na st.p.č. 341/2: v přízemí 10 místností, čekárny, soc. zařízení. Z budovy č.p. 620 na st.p.č. 644/1 z celého přízemí: 9 místností, WC, skladová místnost, v I. patře vlevo od schodů (ředitelství) a místnost vpravo od schodů. Z budovy č.p. 1311 na st.p.č. 1623 (pavilon E - zubní poliklinika) v I. patře vlevo od schodiště 5 místností včetně chodby za prosklenými dveřmi. Z budovy č.p. 1311 na st.p.č. 1623 (rehabilitace) vstup druhým vchodem v přízemí: 1. místnost vlevo včetně 1 WC, 3. místnost vlevo, 1. místnost vpravo, 2. místnost vpravo, 3. místnosti naproti vchodu včetně šaten a sociálního zařízení. Z budovy bez č.p. na st.p.č. 1627 v přízemí vlevo dílna I. se samostatným vstupem + pomocný sklad, dílna II. se samostatným vstupem, sklad, dílna elektro, šatna, umývárna, WC, část chodby, vše v Českém Brodě založeného nájemní smlouvou ev.č. 16/2007/OSM ze dne 08.02.2007, včetně dodatků č. 1-8, z důvodu nezaplacení nájemného za měsíce červen 2013, prosinec 2013, leden 2014, únor 2014, březen 2014, dále pak nezaplacení služeb poskytovaných s nájmem za měsíce listopad 2011, prosinec 2011 a leden 2012. Výpovědní lhůta je jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

II. ukládá

finančnímu odboru do příští rady města předložit podklady pro vymáhání pohledávek s datem promlčení k 30.06.2014.

18. Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Masojedy - RUIAN

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Dne 04.03.2014 požádala obec Masojedy o uzavření veřejnoprávní smlouvy. Předmětem

smlouvy je zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, městem Český Brod namísto obce Masojedy. Tato veřejnoprávní smlouva byla již uzavřena s obcemi Kšely, Chrášťany, Tuklaty a Klučov.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 144/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., s obcí Masojedy. Za jeden zápis bude obec Masojedy městu Český Brod platit částku 100 Kč (jednostokorun českých).

19. Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace - Český Brod - rekonstrukce komunikací V Chobotě a Jatecká

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod dne 28.11.2013 předložilo na ROP Střední Čechy projekt Český Brod - rekonstrukce komunikací ulice V Chobotě a Jatecká. V souvislosti s úspěšným hodnocením projektu, URR zaslala návrh Smlouvy o poskytnutí dotace, která je předložena ke schválení radě města. Podlimitní veřejná zakázka je administrována na základě mandátní smlouvy společností PFI. V rozpočtu města na rok 2014 jsou vyčleněny 3 miliony na rekonstrukci těchto komunikací. Bc. Nekolný doplnil, že na ROP není uznatelná kanalizace v ulici V Chobotě, proto město zažádalo o dotaci ze Středočeského kraje, kde je velký přetlak, a proto částka bude schválena ve vodohospodářském majetku.

Odešel v 17:31 hodin pan Vlasák.

Mgr. P. Janík dodal, že by OR mělo dodat přehled investičních akcí.

Ing. Příkryl se dotázal, jak to vypadá s výběrovým řízením, když ukončení akce je plánované na listopad 2014.

Bc. Nekolný odpověděl, že je to ve fázi přípravy zadávací dokumentace, PD a prováděčka jsou hotové a do konce října by měla proběhnout realizace, v listopadu dokončení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 145/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt "Český Brod - rekonstrukce komunikací ulice V Chobotě a Jatecká", reg. č. CZ.1.15./1.1.00/74.01741. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o poskytnutí dotace.

Přišel v 17:33 hodin pan Vlasák.

20. Informace - Akceptování žádosti - Sběrný dvůr-Liblice

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Radě města byla předložena akceptace žádosti o dotaci na Sběrný dvůr v Liblicích.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

21. Informace - Oznámení o schválení projektu rekonstrukce komunikace V Chobotě a Jatecká

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Radě města byla předloženo oznámení o schválení projektu rekonstrukce komunikace v ulicích V Chobotě a Jatecká.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

22. Informace - Rozšíření městského kamerového systému CCTV 2014

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Radě města byla předložena informace o neschválení dotace na rozšíření kamerového systému CCTV 2014 z Ministerstva vnitra.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

Jednání bylo ukončeno v 17:37 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu