

Město Český Brod

Zápis

8. řádné jednání rady města, konané dne

2. 4. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně budovy č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Ing. Rahmová, Mgr. F. Janík

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, p. Vlasák, Ing. Příkryl, pí Kulhánková - předsedkyně FV,
p. Fischer - předseda KV

Ověřovatelé: Mgr. F. Janík

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:06 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 8. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. F. Janík.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválený program:

- 1 Prodloužení povolení užívání parkovacího místa v ulici Kollárova
- 2 Aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Český Brod 2014
- 3 Volby do Evropského parlamentu 2014 - nájemní smlouva Liblice
- 4 Volby do Evropského parlamentu 2014 - podnájemní smlouva Štolmíř
- 5 Ukončení nájemní smlouvy
- 6 Prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256
- 7 Prodej bytových jednotek ul.Palackého 1256/25
- 8 Vyhlášení záměru - prodej pozemku pod trafostanicí ve Štolmíři
- 9 Schválení sazebníků úhrad za poskytované informace
- 10 Změny v ceníku pronájmu a služeb
- 11 Cyklostezka Tuchorazská

- 12 Vyhlášení záměru - narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Český Brod
- 13 Návrh zápočtu Českobrodská nemocnice
- 14 VZ - Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě
- 15 Oprava Masných krámů
- 16 Informace - Prodej podílu pozemku (bytový dům Mozartova)

K jednotlivým bodům programu:

1. Prodloužení povolení užívání parkovacího místa v ulici Kollárova

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 24.03.2014 si podali žádost MUDr. Vokrouhlík a MUDr. Hrabálek na prodloužení vyhrazeného parkování pro 2 vozidla v ulici Kollárova po levé straně naproti č.p. 988. Vyhrazené parkování bylo již povoleno usnesením Rady města č. 121/2009 ze dne 29.04.2009 a zvláštním užíváním pod č.j: 5112/09/OD z 28.05.2009, které bylo na 5 let. Podanou žádostí tedy žadatelé žádají o prodloužení vyhrazeného parkování na dalších 5 let, do roku 2019. Dopravní značení vodorovné a svislé bylo již zřízeno a je obnovováno dle potřeby žadateli na jejich náklady. Bude projednáno s DI Kolín po souhlasu Rady města. Na vědomí: PČR. MP Český Brod a TS Český Brod. Uvedené opatření bude mít vliv na rozpočet, a to na příjmové stránce částkou 7.000 Kč, celkem za 5 let.

Mgr. P. Janík navrhl, aby název bodu 1) Prodloužení parkovacího místa v ulici Kollárova byl přejmenován na Prodloužení povolení užívání parkovacího místa v ulici Kollárova, aby si někteří nemysleli, že se jedná o prodloužení vyznačení parkovacího místa. Dále navrhl, aby usnesení bylo také upraveno a doplněno o: s prodloužením povolení zvláštního užívání místní komunikace - vyhrazeného parkování pro 2, ostatní zůstává beze změn.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení s doplněním dle Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 113/2014

Rada města

s o u h l a s í

s prodloužením povolení zvláštního užívání místní komunikace - vyhrazeného parkování pro 2 vozidla žadatelů MUDr. Hrabálka a MUDr. Vokrouhlíka v ulici Kollárova po levé straně naproti č.p. 988.

2. Aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Český Brod 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Úplná aktualizace ÚAP probíhá ze zákona každé dva roky. Město Český Brod poptalo 3. aktualizaci územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Český Brod na základě § 28 zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu a podle směrnice o zadávání veřejných zakázkách. V příloze jsou uvedeny podklady k procesu poptávkového řízení (výzva, usnesení o změně termínu podání, protokol o vyhodnocení a návrh smlouvy). Obeslány byly tři společnosti (viz odůvodnění v protokolu). V rozpočtu je vyčleněno na ÚAP 200.000 Kč. Nejnižší nabídková cena činila 177.870 Kč včetně DPH.

Odbor stavební a územního plánování doporučuje uzavřít smlouvu s firmou U-24 s.r.o. Smlouva byla konzultována s JUDr. Markovou, která nemá připomínky.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 114/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o dílo s U-24, s.r.o., Perucká 11a, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 43870538, na 3. aktualizaci územně analytických podkladů pro ORP Český Brod 2014.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

3. **Volby do Evropského parlamentu 2014 - nájemní smlouva Liblice**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Klára Uldrichová

SOS Český Brod - Liblice dosud půjčovala prostory pro volby městu Český Brod bezúplatně. V loňském roce požádala o uzavření nájemní smlouvy pro příští volby, neboť jí tímto vznikají náklady a zároveň její ekonomická situace není dobrá. Doporučujeme proto radě města schválit tuto smlouvu za stejných podmínek jako v případě Štolmíře, aby občané Liblic mohli využít volební místnost umístěnou přímo v Liblicích. Zároveň v letošním roce dochází k přemístění volebního okrsku č. 8 z Gymnázia Český Brod do budovy 2. ZŠ v ul. Tyršova, neboť v Českém Brodě můžeme využít vlastní vhodné prostory. Občané budou o nových přemístěních volebních okrsků informováni na obálkách s hlasovacími lístky při jejich roznosu (na každé obálce u všech volebních okrsků bude uvedeno sídlo volební místnosti).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 115/2014

Rada města

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí mezi městem Český Brod a Střední odbornou školou Český Brod - Liblice, se sídlem Školní 145, 282 20 Český Brod za účelem zajištění voleb do Evropského parlamentu 2014.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

4. Volby do Evropského parlamentu 2014 - podnájemní smlouva Štolmíř

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Klára Uldrichová

V souvislosti s volbami do Evropského parlamentu 23. května a 24. května 2014 předkládáme návrh podnájemní smlouvy s o.s. M'am'aloča na podnájem nebytových prostor v č.p. 3 v ul. Havelská ve Štolmíři. Ke změně volební místnosti (dosud byla smlouva uzavírána s p. Tocháčkovou) dochází na žádost občanského sdružení a návrh starosty města. Částka 6.000 Kč zůstává stejná jako v případě smlouvy s p. Tocháčkovou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 116/2014

Rada města

I. schvaluje

uzavření podnájemní smlouvy o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí mezi městem Český Brod a občanským sdružení M'am'aloča, se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod za účelem zajištění voleb do Evropského parlamentu v roce 2014.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

5. Ukončení nájemní smlouvy

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Paní Ludmila Nikodýmová žádá o ukončení nájemní smlouvy ze dne 07.07.1992, ke dni 03.04.2014, na byt č. 28, Palackého 1256, Český Brod, která byla uzavřena na dobu neurčitou.

Paní Nikodýmová je od 05.03.2014 ubytována v domově pro seniory Anna v Českém Brodě. Byt je již vyklizen a připraven k předání. Žádost paní Nikodýmové, potvrzení o ubytování paní Nikodýmové v domově pro seniory Anna a dohoda o ukončení nájemní smlouvy jsou přílohou materiálu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 117/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 07.07.1992 na byt č. 28, Palackého 1256, Český Brod s paní Ludmilou Nikodýmovou ke dni 03.04.2014.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

6. **Prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod(zastupitelstvo schválilo usnesení č.25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Jedná se o jednotku č.1256/28 je byt 1+1 ve VI.NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč

OR doporučuje radě města: vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný navrhl, aby záměr byl vyhlášen do konce dubna, tj. 30.04.2014.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 118/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických

podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/28 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/28 VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 30.04.2014 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

7. Prodej bytových jednotek ul.Palackého 1256/25

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 53/2014 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 1256/25 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 31.03.2014. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka. Jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI.NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/25.

Nabídka č.j. MUCB 9567/20147 - František Šrein, Dělnická 569, 289 11 Pečky, nabídnutá cena 900.000 Kč. Kupní smlouva bude podepsána po uhrazení kupní ceny. Kupní cena bude hrazena převodem do 30.06.2014.

Bc. Nekolný navrhl doplnit údaje do navrženého usnesení dle obdržené nabídky.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle nabídky MUCB 9567/2014.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 119/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/25 o velikosti 41,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4146/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o

výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Františku Šreinovi, Dělnická 569, 289 11 Pečky, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Kupní smlouva bude podepsána po uhrazení kupní ceny. Kupní cena bude hrazena převodem do 30.06.2014.

8. Vyhlášení záměru - prodej pozemku pod trafostanicí ve Štolmíři

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, která provádí narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod trafostanicemi. Nyní žádají o odkup pozemku, který se nachází pod trafostanicí v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř. Jedná se o pozemek KN p.č. 112 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², na úplném konci Štolmíře (ve směru od Českého Brodu), po levé straně. Na pozemku se nachází stavba technického vybavení - trafostanice, dle výpisu je zde věčné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická ul., Děčín. ČEZ Distribuce, a.s. nabízí kupní cenu ve výši v místě obvyklé nebo určenou znaleckým posudkem. Po vzájemné dohodě p. Jiří Šmejkal vyhotovil znalecký posudek, fakturu uhradila společnost ČEZ Distribuce, a.s. Cena dle znaleckého posudku je 3.600 Kč/pozemek.

OR doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na prodej pozemku pod trafostanicí. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 120/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku v k.ú. Štolmíř. Jedná se o pozemek KN p.č. 112 obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², předem určenému zájemci: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 3.600 Kč/pozemek. Na pozemku se nachází stavba tech. vybavení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

9. Schválení sazebníků úhrad za poskytované informace

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Návrh sazebníků úhrad za poskytování informací je stanoven dle skutečných nákladů na tyto služby.

Ing. Rahmová se dotázala, proč jsou dva ceníky.

Ing. Kašpar odpověděl, že je nutné schválit dva ceníky, dle zákona.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 121/2014

Rada města

I. schvaluje

sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., v platném znění, o svobodném přístupu k informacím na rok 2014 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. schvaluje

sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona 123/1998 Sb., v platném znění, o právu na informace o životním prostředí na rok 2014 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

10. Změny v ceníku pronájmu a služeb

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Z důvodu rozšíření služeb informačního centra o skenování dokladů, zasilání na e-mailovou adresu a zařazení pronájmu podzemí v č.p. 1 je nutné schválit změny v ceníku.

Mgr. P. Janík namítl, že je zde nízká cena za pronájem kinosálu ke zkoušení, vzhledem k tomu, když se při zkoušení také svítí či topí atd.

Ing. Kašpar k tomuto uvedl, že cena je nastavena v rámci podpory místních organizací, poté dodal, že je možné cenu navýšit. Cena na základě zkušeností druhých.

Mgr. P. Janík upozornil na nepoměr pronájmu kinosálu (při zkoušce) a pronájmu učebny č.p. 56. Dále dodal, že by bylo potřeba zakalkulovat tam i náklady na světlo, teplo (udělat letní ceník a zimní – dražší topná sezóna).

Bc. Nekolný k tomuto dodal, že je možné návrh stáhnout a přepracovat, aby podmínky byly srovnatelné pro školy a místní organizace.

Ing. Kašpar dodal, že je potřeba schválit ceník, vzhledem k pronájmu podzemí, poté je možné ho i dopravit a předložit znovu k odsouhlasení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 122/2014

Rada města

I. schvaluje

změny v ceníku pronájmu a služeb s platností od 02.04.2014. Nové ceníky jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem nových ceníků.

11. **Cyklostezka Tuchorazská**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má zájem o vybudování cyklostezky vedoucí z ulice Na Kutilce, kolem sportovního areálu Kutilka, pod silnicí I/12 směrem na Tuchoraz. Nabídka za zpracování projektové dokumentace od společnosti Valbek spol. s r.o. je v příloze tohoto materiálu. Na vybudování cyklostezky lze žádat o dotaci na Státním fondu dopravní infrastruktury. Společnost M & T s.r.o. nabízí zpracování žádosti o dotaci na tomto fondu za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o spolupráci. Zamýšlená trasy vede přes pozemky města, TJ Slavoj, a pozemky České republiky, které spravuje Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, povodí Labe, Ředitelství silnic s dálnic. Dotace na SFDI jsou vypisovány každoročně na přelomu roku. Se záměrem není výslovně počítáno v rozpočtu, ale zamýšlená investice by se zřejmě financovala z položky projektová příprava, chodníky ODP A 2219, POL 6121.

JUDr. Marková upozornila, že neviděla smlouvu, ve které jsou velké nesrovnalosti. Dále uvedla, že není patrné, kdo a jak určil pozemky, kterých se to týká, co je 1. etapa, kde začíná, kde končí, chybí souhlas vlastníků (pokud není dopředu, pak je to vyhození peněz).

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu a přepracování materiálu s tím, že se připraví souhlasy vlastníků.

JUDr. Marková dodala, že souhlasem vlastníků se mělo začít a že tento materiál nelze schválit.

Ing. Kašpar doplnil, že bude asi potřeba, aby pozemky byly v majetku města.

Bc. Nekolný dal návrh na stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

12. **Vyhlášení záměru - narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od manželů Kláry a Pavla Štěpánových o narovnání vlastnických vztahů. Rada města Český Brod na svém 1. jednání dne 08.01.2014 přijala usnesení č. 6/2014, kterým pověřila odbor rozvoje dalším jednáním s manželi Štěpánovými o narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Český Brod tak, aby šíře panelové cesty v majetku Města Český Brod zůstala min. 3,5 m - 4 m. Rada města Český Brod na svém 4. jednání dne 19.02.2014 přijala usnesení č. 54/2014, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou prodeje částí pozemků KN p.č. 183/10 a 932/2 v obci a k.ú. Český Brod, do vlastnictví manželů Štěpánových za cenu 500 Kč/m². Jedná se o části pozemků, které se nacházejí v panelové uličce, která spojuje Kollárovu ulici u divadla a ulici Sportovní u Mateřské školy Kollárova. Manželé Štěpánovi mají zájem o odkup 107 m².

Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na prodej částí pozemků.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 932/2 odděleného geometrickým plánem č. 1832-025/2014 ze dne 18.03.2014 a označeného jako díl „a“ o výměře 17 m² a část pozemku KN p.č. 183/10 odděleného geometrickým plánem č. 1832-025/2014 ze dne 18.03.2014 a označeného jako díl „b“ o výměře 90 m², díl „a“ díl „b“ budou sloučeny do pozemku č. 183/17 o výměře 107 m², vše v obci a k.ú. Český Brod, předem určenému zájemci: Klára a Pavel Štěpánovi, Palackého 484, 282 01 Český Brod, za cenu 500 Kč/m², tj. 53.500 Kč.

13. Návrh zápočtu Českobrodská nemocnice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo od Českobrodské nemocnice s.r.o. návrh na řešení starých závazků. Českobrodská nemocnice však navrhuje řešit jen své závazky, které uznala k 31.12.2012, nikoliv všechny závazky. Hlavní částí je zápočet provedených investic v areálu oproti uznaným závazkům. To však není možné, neboť město tyto investice započítalo proti nejstarším dluhům. Tento postup byl odsouhlasen auditorem města. Zbývající část pak chce nájemce řešit vydáním dluhopisů.

Finanční odbor doporučuje návrh dohody o uznání závazku zamítnout.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 124/2014

Rada města

z a m í t á

návrh dohody o uznání závazků s Českobrodskou nemocnicí s.r.o.

14. VZ - Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město vyhlásilo v souladu se směrnicí města výzvu k podání nabídek na Revitalizaci městských hradeb. Zakázka byla od 21.03.2014 zveřejněna na profilu zadavatele a byli osloveni 3 uchazeči. Lhůta pro podání nabídek skončila v pondělí 31.03.2014 ve 13:00 hodin. Celkem bylo doručeno šest nabídek. Doporučení hodnotící komise je v zápise z hodnocení nabídek a v návrhu usnesení. Rozpočet na rok 2014 předpokládá dotaci ve výši 350.000 Kč a spoluúčast města ve výši

350.000 Kč.

Bc. Nekolný doplnil, že to bude velký zásah do hradeb, které se budou dozdívat cihlou. Dále dodal, že by byl radši pro nějakou impregnaci. Do 11.04.2014 musí být schválen výběr kvůli dotaci.

Ing. Rahmová se k tomuto vyjádřila, že si myslí, že se tímto způsobem zničí a bylo by lepší najít jiné řešení.

Mgr. F. Janík navrhl, aby se k tomuto postupu vyjádřilo širší plénum, byli osloveni alespoň zastupitelé. Dále dodal, že by bylo vhodné udělat osvětu, anketu, fotomontáž, jak by vypadalo.

Ing. Kašpar doplnil, že část hradeb na pozemku pana Klepala, byla opravena navrženým způsobem.

JUDr. Marková k tomuto dodala, že pokud již je ve městě část takto opravena, NPÚ již jiný postup nedovolí. Jsou to věci, které se měli řešit dřív.

Bc. Nekolný navrhl rozeslání materiálů zastupitelstvu o postupu opravy hradeb k vyjádření. Poté dal návrh na stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

15. Oprava Masných krámů

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města na svém zasedání 5. března 2014 rozhodlo o přidělení dotace z Ministerstva kultury, programu Regenerace městských památkových zón na opravu fasády, řeznického znaku a prejzové krytiny Masných krámů. Předpokládaný rozpočet na opravu této nemovité kulturní památky je 197.000 Kč. Město s vlastníky památky uzavřelo partnerskou smlouvu, která předpokládá zajištění stavebních prací a financování této investiční akce, která není v majetku města Český Brod. Na výběr dodavatele se provádí poptávkové řízení, vybraný uchazeč musí mít povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek a předpokládaná cena je současně cenou maximální. Smlouva s vybraným uchazečem musí být do 11. dubna předložena na Ministerstvo kultury ČR jako povinná příloha k dokladům vztahujícím se k dotaci na regeneraci městské památkové zóny. Financování bude částečně z dotace Ministerstva kultury ČR a částečně z rozpočtu města,

vyjádření FO: Rozpočtové opatření bude zahrnovat posílení položky na Opravu památek o povinnou spoluúcast Města Český Brod, spoluúcast vlastníků doporučuji pokrýt z položky Příspěvky na fasády, u které bude také navrženo navýšení o příslušnou částku.

JUDr. Marková doplnila, že město schválilo smlouvu o spolupráci, kde se zavázalo zajistit finance na opravu Masných krámů. Dále dodala, že se jedná o podobný případ jako u investice do školky v Liblicích (investice do cizího majetku). Masné krámy jsou nešťastně postaveny, jsou nad pozemkem města (jedná se o zapsanou kulturní památku v Národním registru). Poté ještě uvedla, že je potřeba zanést do smlouvy, že v případě nezískání dotace se smlouva ruší.

Ing. Kašpar dodal, že několikrát zazněl požadavek od rady města, aby Masné krámy byly opraveny, spousta lidí zde prochází.

Bc. Nekolný navrhl stažení a dopracování bodu.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

16. Informace - Prodej podílu pozemku (bytový dům Mozartova)

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo nabídku bytového družstva Mozartova o převod – prodej 49 % pozemku pod objektem bytového domu č.p. 1394 v ulici Mozartova bytovému družstvu.

Navrhují cenu 100 Kč/m².

Rada města tento materiál dostala pro informaci, na dalším jednání rady města bude tato nabídka řešena. Město očekává ještě nabídku od bytového družstva Kounická.

Jednání bylo ukončeno v 17:49 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu