

Město Český Brod

Zápis

30. řádné jednání rady města, konané dne

20. 11. 2013 v 16:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Ing. Příkryl, Ing. Rahmová
Dále přítomni: pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města, p. Fischer - předseda KV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ
Hosté:
Omluvení: p. Vlasák, MUDr. Forstová, Mgr. F. Janík
Ověřovatelé: Ing. Příkryl
Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:07 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 30. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválený program:

- 1 Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravu fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2013
- 2 Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod
- 3 Nové názvy ulic
- 4 Přihláška do soutěže Ministerstva kultury za rok 2013
- 5 Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého
- 6 Nájemní smlouva pozemků v k.ú. Doubravčice
- 7 VB - Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. - kanalizační přípojka - Liblice u Českého Brodu
- 8 Přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod do majetku Města Český Brod

- 9 Přijetí daru kanalizačního řadu do majetku Města Český Brod
- 10 Bezúplatný převod části pozemku KN p.č. 1072 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod
- 11 VB - RWE GasNet, s.r.o., NTL plynovod - U Nemocnice
- 12 MŠ Kollárova - žádost o rozpočtové opatření na rok 2013
- 13 MŠ Liblice - žádost o rozpočtové opatření závazných ukazatelů rozpočtu na 2013
- 14 Technické služby - žádost o rozpočtové opatření na rok 2013
- 15 Technické služby - souhlas s čerpáním fondu reprodukce majetku organizace
- 16 Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na 2013
- 17 Schválení maximálních cen vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2014
- 18 Schválení sazby místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2014
- 19 Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2014
- 20 Schválení darovací smlouvy Ministerstva vnitra - bezúplatný převod majetku
- 21 Dohoda o ukončení nájmu Spirála pomoci o.s.
- 22 Záměr na pronájem nebytových prostor pavilon E, čp. 1311 v areálu nemocnice Český Brod
- 23 Vyhlášení záměru na dodatek č. 1 ke smlouvě ev.č. 187/2012/FO o výpůjčce Junák - Psohlavci
- 24 Prodloužení nájemní smlouvy Vrátkov č.p. 78
- 25 Program podpory aktivit v sociální oblasti
- 26 Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací a tajemníkovi MěÚ
- 27 Čištění kanalizace ulice Jungmannova a Tuchorazská - VZMR
- 28 Informace o mimořádné fakturaci

K jednotlivým bodům programu:

1. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravu fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města 30.01.2013 schválilo Pravidla pro poskytování finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád v MPZ města Český Brod. Jedná se o dotaci z rozpočtu města poskytnutou právnickým a fyzickým osobám, které vlastní nemovitosti v městské památkové zóně Český Brod na rekonstrukci a opravu fasád, včetně výplní otvorů. Město vyhlásilo s termínem do 30.09.2013 2. Výzvu. V řádném termínu došly čtyři žádosti o poskytnutí finančních prostředků na opravu a rekonstrukci fasád nemovitostí v MPZ Český Brod. Dle návrhu komise byla ve všech případech navržena finanční dotace. Dne 22.10.2013 město obdrželo žádost o mimořádnou dotaci na rekonstrukci a opravu fasády domu v ulici Krále Jiřího č.p. 86 od Mgr. Václava Štolby (viz příloha). Tato žádost je předložena radě města ke zvážení přidělení dotace.

V rozpočtu zbyla částka ve výši 30.000 Kč, kterou stavební komise rozdělila mezi řádně podané žádosti dle vyhlášené výzvy. Rozdělení této částky je uvedeno v zápise komise, který je přílohou tohoto materiálu. Celková částka v rozpočtu činila 150.000 Kč. V první výzvě bylo rozděleno 120.000 Kč.

Bc. Nekolný uvedl, že opětovně požádal pan Štolba o příspěvek na fasádu. Žádost bude postoupena stavební komisi k vyjádření.

Ing. Příkryl doplnil, že žádosti, které byly podány dle programů, stavební komise projednala a doporučila výše příspěvků, viz návrh usnesení.

Mgr. P. Janík dodal, že pan Štolba dostal 18 tis., které odmítl. Tato žádost je bezpředmětná, program bude upraven, na tento příspěvek není právní nárok.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 321/2013

Rada města

I. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2013 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- Němcová Marie, Kollárova 362, Český Brod (dotace ve výši 9.300 Kč);
- Stárková Marie a Stárek Miroslav, Žitomířská 163/11, Český Brod (dotace ve výši 9.300 Kč);
- Ing. Eva Čokrtová, Na Křemínku 1244, Český Brod (dotace ve výši 7.400 Kč);
- Grohová Jana, nám. Arnošta z Pardubic 48, Český Brod (dotace ve výši 4.000 Kč).

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

2. Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor stavební a územního plánování předkládá upravená Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod včetně návrhu smlouvy, formuláře a manuálu. Pravidla se změnila v čl. I. – základní ustanovení bod 4 a to, že žádosti se budou vyhodnocovat pouze jednou ročně nikoli dvakrát. Dále se mění čl. II. – předkládání a obsah žádosti bod 1 takto: Žádost o dotaci předkládá žadatel na podatelně

MěÚ Český Brod v zalepené obálce. Popis obálky: Dotace na fasádu + příslušný rok - NEOTVÍRAT Adresátem žádostí je MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování. A bod 3 takto: Termín podání žádostí je každoročně do 31.5. V případě, že termín odevzdání připadne na víkend, či státní svátek, bude termín podání žádosti posunut na nejbližší následující pracovní den. Čl. III. – proces projednání žádostí bod 1 došlo pouze ke změně data. Dále bylo do formuláře pro podání žádosti doplněno do údajů o žadateli datum narození u FO.

K porovnání jsou přiložena ještě platná Pravidla pro poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod. Stavební komise nová Pravidla projednala a schválila viz zápis z komise.

Mgr. P. Janík uvedl, že všechny pravidla se sjednocují. Úprava programů, bude pouze jedno kolo, vzhledem k financím, které se rozdělují.

Ing. Přikryl doplnil, že stavební komise tento návrh projednala a souhlasí s ním.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 322/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit nová Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

3. **Nové názvy ulic**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na svém jednání dne 15.05.2013 projednala návrhy na pojmenování místních komunikací v Českém Brodě, které nemají stanovený název. Ulice je nutné pojmenovat v souladu se zákonem o obcích. V květnovém rozhodnutí byly odstraněny duplicitní názvy a nově pojmenovány dvě ulice. V tuto chvíli zůstávají nepojmenované 4 ulice v Českém Brodě a 3 ulice ve Štolmíři. Někteří ze současných majitelů domů v dotčených ulicích používají nesprávně názvy jiných okolních ulic, někteří zůstávají bez pojmenování ulice a to jak v registru RUIAN, tak v osobních dokladech občanů. V letních vydáních Českobrodského zpravodaje byli občané opakovaně vyzváni k návrhům na pojmenování nových ulic. Tato výzva zůstala bez ohlasu. Komise pro regeneraci Městské památkové zóny navrhuje následující názvy ulic: v Českém Brodě - Císaře Zikmunda, Radovana Lukavského, U Stínadel, Weidenhofferova, Balšánkova a ve Štolmíři - Lichtenštejnská, Slepá, Svatováclavská. Zápis z jednání komise s odůvodněním návrhů je v příloze usnesení.

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví navrhuje následující názvy ulic: v Českém Brodě - U Garáží, Lukavského, Tismická, Topolová a ve Štolmíři - Lichtenštejnská, Slepá, Svatováclavská. Bc. Nekolný uvedl, že návrhy názvů ulic ze stavební komise se mu líbí více (jsou více praktická).

Ing. Příkryl dodal, že názvy ulic mají svá opodstatnění a přikláněl by se k praktičnosti, historie dobrá, ale spousta lidí o tom neví.

Mgr. P. Janík navrhl, aby návrh byl zastupitelstvu předložen jak s návrhy komise regenerace MPZ, tak stavební komise vzhledem k možné diskusi.

Paní Kulhánková doporučila, aby byl jednoznačně postoupen pouze jeden návrh.

Bc. Nekolný doplnil, že na zastupitelstvu se bude pravděpodobně hlasovat o každém názvu ulice zvlášť. Poté navrhl, aby byl doporučen návrh stavební komise s tím, že v materiálu na zastupitelstvo budou v důvodové zprávě uvedeny obě varianty.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle stavební komise.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 323/2013

Rada města

I. doporučuje

- a) zastupitelstvu města Český Brod schválit nové názvy ulic v obci a části obce Český Brod

1. ulice Lukavského, místní komunikace v Českém Brodě na pozemcích 263/55, 263/56, 263/76, 263/77 v k.ú. Český Brod; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

2. ulice U Garáží, místní komunikace v Českém Brodě na pozemku 225/5 v k.ú. Český Brod; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

3. ulice Tismická, budoucí místní komunikace v Českém Brodě na pozemcích 226/47 a 226/48 v k.ú. Český Brod; v uvedné ulici se plánuje řadová bytová výstavba a v tuto chvíli zde nestojí žádný dům.

4. ulice Topolová, místní komunikace v Českém Brodě na části pozemku 765/27, a na pozemcích 765/44, 765/53, v k.ú. Český Brod; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení.

- b) zastupitelstvu města Český Brod, schválit pojmenování názvů ulic v obci Český Brod, v části obce Štolmíř

1. ulice Svatováclavská, místní komunikace v Českém Brodě v části obce Štolmíř

na pozemku 119 v k.ú. Štolmíř; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

2. ulice Slepá, místní komunikace v Českém Brodě v části obce Štolmíř na pozemcích 358/4, 358/7, 358/8, 358/9 v k.ú. Štolmíř; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

3. ulice Lichtenštejnská, místní komunikace v Českém Brodě v části obce Štolmíř na pozemku 225/2 v k.ú. Štolmíř; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení.

4. Přihláška do soutěže Ministerstva kultury za rok 2013

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Ministerstvo kultury ČR zaslalo „Přihlášku do soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace (PR) městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) za rok 2013“. Vyplněním a odesláním tohoto dotazníku má Město Český Brod možnost získat Cenu za nejlepší přípravu a realizaci PR MPR a MPZ. Výše zmíněná přihláška je přílohou této zprávy.

Mgr. P. Janík se nelíbí, že v důvodové zprávě není uvedeno co, nebo kolik to bude město stát či jaké to má výhody.

Bc. Nekolný dodal, že jde pouze o vyplnění dotazníku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

n e s c h v á l e n o

3, 0, 1

5. Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) jsou v současné době specifikovány jako "VOLNÝ BYT" 2 jednotky.

Jedná se o:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/10 je byt 1+1 v III. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný dal návrh, aby usnesení bylo doplněno o datum 31.01.2014.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 324/2013

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/10 je byt 1+1 v III. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 31.01.2014 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

6. Nájemní smlouva pozemků v k.ú. Doubravčice

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod mělo uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem pozemků KN 167/3 a 168/3 v k.ú. Doubravčice se společností Telefónica Czech Republic, a.s. Na těchto pozemcích se nacházejí vrty sloužící pro zásobování pitnou vodou pro areál O2, město Český Brod a obec Vrátkov. Telefónica Czech Republic, a.s. areál prodala společnosti FJP Investment a.s. Rada města na 21. řádném jednání vyhlásila záměr na pronájem pozemků KN p.č. 167/3 o výměře 123 m² a p.č. 168/3 o výměře 900 m² v obci a k.ú. Doubravčice za celkovou cenu 15.195 Kč/ročně předem určenému zájemci společnosti FJP Investmenet, a.s. Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha 1, IČ: 24786560 na dobu neurčitou. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a nebyla do podatelny města podána žádná připomínka. Radě města je předložen návrh nájemní smlouvy ke schválení. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 325/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků KN p.č. 167/3 o výměře 123 m² a p.č. 168/3 o výměře 900 m² v k.ú. a obci Doubravčice za celkovou cenu 15.195 Kč ročně společnosti FJP Investment a.s., Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha 1, IČ: 24786560 na dobu neurčitou. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.

7. **VB - Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. - kanalizační přípojka - Liblice u Českého Brodu**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládá OR radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění kanalizační přípojky na pozemku č.p. 489/2 dle KN v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 326/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku KN p.č. 489/2 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

8. **Přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod do majetku Města Český**

Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod přijalo na svém 32. jednání dne 07.12.2005 usnesení č. 76/2005, kterým souhlasí s bezúplatným převodem nově vybudovaného kanalizačního řadu a pozemku č. 901/5 o výměře 204 m² v k.ú. Český Brod z majetku pana MUDr. Miroslava Chaloupky a paní Ivy Chaloupkové do majetku Města Český Brod za daných podmínek. Jedná se o pruh komunikace podél pozemku manželů Chaloupkových o výměře 204 m². Jedna z podmínek převodu pozemku byla, že pozemek bude bez jakýchkoliv závad, omezení či věcných břemen. Nyní byla na OR doručena informace od pana Chaloupky a paní Chaloupkové, že věcná břemena jsou již na pozemku zrušena a žádají o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Města Český Brod.

OR navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu souhlasit s darováním pozemku do majetku Města Český Brod.

Bc. Nekolný uvedl, že v roce 2005 byl schválen převod vybudovaného kanalizačního řadu a pozemku, ale na pozemku vázlo věcné břemeno, které je už nyní odstraněno a nic nebrání, aby tento pozemek a řad přešel do majetku města.

Mgr. P. Janík navrhl spojení diskuse k tomuto a následujícímu bodu.

Rada města s tímto návrhem souhlasila.

Nikdo z radních ani přítomných se do diskuse nepřihlásil.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 327/2013

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví MUDr. Miroslava Chaloupky a Dis. Ivy Chaloupkové do vlastnictví Města Český Brod.

9. Přijetí daru kanalizačního řadu do majetku Města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod přijalo na svém 32. jednání dne 07.12.2005 usnesení č. 76/2005, kterým souhlasí s bezúplatným převodem nově vybudovaného kanalizačního řadu a pozemku č. 901/5 o výměře 204m² v k.ú. Český Brod z majetku pana MUDr. Miroslava Chaloupky a paní Ivy Chaloupkové do majetku Města Český Brod za podmínek, které jsou součástí originálu zápisu. Nyní je pozemek, na kterém se část kanalizačního řadu manželů Chaloupkových nachází, již zbaven věcných břemen, takže současně probíhá darování pozemku KN p.č. 901/5 z vlastnictví manželů Chaloupkových do vlastnictví Města Český Brod a také darování kanalizačního řadu z vlastnictví manželů Chaloupkových do vlastnictví Města Český

Brod. Kontrola kanalizačního řadu byla provedena zástupcem provozovatele 1. SčV p. Hovorkou a nebyly zde zjištěny žádné závady.

OR navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu souhlasit s darováním pozemku do majetku Města Český Brod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 328/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se přijetí daru kanalizačního řadu z vlastnictví MUDr. Miroslava Chaloupky a Dis. Ivy Chaloupkové do vlastnictví Města Český Brod.

10. Bezúplatný převod části pozemku KN p.č. 1072 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod požádalo Středočeský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje o vypůjčku části výše uvedeného pozemku KN p.č. 1072 o výměře 260 m² za účelem realizace projektu „Parkoviště P+R Český Brod II“. Předpokládá se, že tento projekt bude zhotoven dle projektové dokumentace Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, část 5 parkoviště v ulici Klučovské. Na vypůjčeném pozemku bude realizovaná komunikace pro pěší, vjezd na parkoviště, veřejné osvětlení, kamerový systém. Vzhledem k tomu, že dotčená část pozemku bude po dokončení stavby zaměřena a převedena do vlastnictví Města Český Brod, požaduje Středočeský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje souhlas s bezúplatným převodem části pozemku KN p.č. 1072 o výměře 260 m² do vlastnictví Města Český Brod, aby mohla být uzavřena Budoucí smlouva o bezúplatném převodu části pozemku.

OR doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku.

Bc. Nekolný uvedl, že v případě, že tento pozemek přejde do majetku obce, je velká pravděpodobnost, že město získá dotaci na vybudování parkoviště P+R II na Škvárově. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 329/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem části pozemku KN p.č. 1072 o velikosti 260 m² v k.ú. a obci Český Brod z majetku Středočeského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje do majetku Města Český Brod.

11. VB - RWE GasNet, s.r.o., NTL plynovod - U Nemocnice

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města OR předkládá radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění NTL plynovodu v rámci rekonstrukce regulační stanice na pozemcích č.p. 913/1 a 913/12 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 330/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování NTL plynovodu na pozemcích KN p.č. 913/1 a 913/12 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je RWE GasNet, s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

12. MŠ Kollárova - žádost o rozpočtové opatření na rok 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené žádosti o přesun v jednotlivých položkách v rámci schváleného rozpočtu doporučuje finanční odbor souhlasit s navrženými změnami. Navržené snížení položek vychází ze skutečných výdajů k 30.09.2013, uspořené prostředky budou použity na navýšení výdajů na učební pomůcky a nákup drobného hmotného majetku - vybavení šatny.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 331/2013

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele PO MŠ Kollárova s rozpočtovými změnami závazných ukazatelů rozpočtu PO na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Roční výše schváleného provozního příspěvku se nemění.

13. MŠ Liblice - žádost o rozpočtové opatření závazných ukazatelů rozpočtu na 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené žádosti a zdůvodnění ředitelky MŠ doporučuje finanční odbor souhlasit s navrženými změnami (viz žádost). Požadované navýšení příspěvku na provoz o 50 tis. Kč je zapracováno v návrhu rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013. Mgr. P. Janík upozornil, že je nutné upravit usnesení, u bodu b) doplnit II. doporučuje Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle doplnění Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 332/2013

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele PO MŠ Liblice s rozpočtovými změnami závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu navýšit roční příspěvek roku 2013 na provoz PO MŠ Liblice o 50 tis. Kč na zvýšené náklady na energie, opravy a údržbu a pokrytí schválených účetních odpisů.

14. Technické služby - žádost o rozpočtové opatření na rok 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené žádosti a návrhu rozpočtových změn závazných ukazatelů rozpočtu technických služeb na rok 2013 doporučuje finanční odbor souhlasit s navrženými změnami. Největší položkou navrženou k zapracování je získaná dotace od úřadu práce na vytvoření pracovních míst VPP. Tato částka představuje krytí výdajů spojených s realizací těchto míst. Nevzniká žádný požadavek na navýšení provozního příspěvku organizace na rok 2013. Ostatní požadavky na rozpočtové změny jsou minimální.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 333/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele PO Technické služby s rozpočtovými změnami závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

Celková výše ročního příspěvku na provoz organizace se nemění.

15. Technické služby - souhlas s čerpáním fondu reprodukce majetku organizace

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti TS o čerpání fondu na realizaci dovybavení kontejnerového vozu k přípravě na použití na zimní údržbu finanční odbor doporučuje souhlasit s navrženým čerpáním. Stav finančních prostředků na fondu k 30.09.2013 činí 2.590 tis. Kč. Z tohoto fondu bude čerpána částka na dofinancování pořízení kontejnerového vozu ve výši 1.500 tis. Kč, celkový zůstatek fondu umožňuje navržené čerpání na dovybavení v maximální výši 165 tis. Kč.

Ing. Kašpar uvedl, že se jedná o čelo, na které se věší radlice.

Ing. Příkryl vytkl, že by mělo být přesně uvedeno (specifikováno) na co pan ředitel žádá čerpání fondu.

Bc. Nekolný pochválil posun TS v administrativě a účetnictví.

Paní Kulhánková dodala, že PO mají lepší podklady rozpočtu než město.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 334/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby s čerpáním fondu reprodukce majetku organizace v maximální výši 165.000 Kč na dovybavení kontejnerového vozu Mercedes Axor výměnnými nástavbami.

16. Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtové příjmy:

1. navýšení příjmové položky výnos z DPH dle skutečného vývoje,
2. navýšení příjmové položky výnos z daně z příjmů FO ze závislé činnosti dle skutečného vývoje příjmu,

3. navýšení příjmové položky výnos z daně z příjmu právnických osob dle skutečného vývoje příjmu,
4. snížení příjmové položky výnos z daně z nemovitosti dle skutečného vývoje příjmu,
5. snížení příjmové položky výnos ze správních poplatků dle skutečného vývoje příjmu,
6. navýšení položky převody z výnosu z prodeje majetku – dofinancování krácených dotací na přednádraží,
7. snížení položky výnosu z ostatní hospodářské činnosti – nenaplnění plánovaných příjmů,
8. zařazení přijaté zálohy na dotaci na financování předčasných voleb 2013,
9. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
10. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
11. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
12. zařazení průběžného financování projektu Meziobecní spolupráce SMO,
13. zařazení průběžného financování projektu zateplení školních budov Žitomiřská – průběžná žádost o platbu.

Provozní výdaje:

14. snížení rozpočtované rezervy, dorovnání vyrovnanosti rozpočtu,
15. navýšení položky provozní příspěvek PO MŠ Liblice v souvislosti s žádostí o změnu závazných ukazatelů organizace,
16. snížení plánovaných výdajů na projekt Zlepšení klimatických podmínek – přesun realizace a financování do r. 2014,
17. navýšení položky financování krizových opatření – nákup krizové techniky,
18. výdaje spojené s konáním předčasných voleb do parlamentu 2013,
19. výdaje spojené s realizací projektu Meziobecní spolupráce SMO – kryto přijatou dotací.

Investiční výdaje

20. navýšení položky výdaje na realizaci Zateplení školních budov Žitomiřská – skutečně fakturovaná částka 2013,
21. investiční příspěvek do vodohospodářského fondu na předfinancování čištění kanalizace Tuchorazská,
22. zařazení položky – investiční příspěvek v režimu de minimis,
23. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Parkoviště P+R,
24. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Terminál 1A,
25. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Optika část 7,
26. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Cukrovarská 1B.

Financování

27. zrušení plánovaného čerpání kontokorentu v závěru roku.

Paní Kulhánková k tomuto bodu uvedla, že finanční výbor nepřijal k tomuto bodu usnesení, vzhledem k hlasování 3 ano, 1 proti. Dále měl FV výtku, aby paní Sahulová uváděla do tabulky schválený rozpočet a změny, aby byl vidět rozdíl. Finanční výbor zarazila položka snížení dotace cca 3,5 mil. Kč u přednádraží. FV požaduje vysvětlení, proč k tomu došlo. Dále FV doporučil výši 100 tis. pro přetlakovou halu v režimu de minimis, vzhledem k nestandardnímu postupu. Paní Kulhánková s Ing. Kokešem mluvila a je rád alespoň za tuto částku.

Bc. Nekolný dodal, že k položkám 9-11 je velice strohý popis a měl by být uveden důvod.

Ing. Příkryl uvedl, že snížení dotace cca o 3,5 mil. Kč je zásadní a musí být napsáno, proč k

takovému snížení došlo. Pokud bude toto snížení odůvodněné, nemá problém schválit toto rozpočtové opatření.

Odešla v 16:54 hodin JUDr. Marková.

Paní Kulhánková dále dodala, že není prostor na změnu, ale je potřeba vysvětlení. Poté ještě uvedla, že ke konci roku se podaří vynulovat kontokorent, který byl využíván k předfinancování.

Ing. Příkryl navrhl doplnit návrh usnesení větou, že RM doporučuje schválení za podmínky zodpovězení dotazu vzneseného finančním výborem (viz zápis výboru).

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu doplněném dle návrhu Ing. Příkryla.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 335/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení, za podmínky zodpovězení dotazu vzneseného finančním výborem (viz zápis výboru). Rozpočtové příjmy se zvyšují na 160.003 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se snižují na 93.253 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se navyšují na 88.160 tis. Kč. Položka financování se snižuje na 21.410 tis. Kč.

17. Schválení maximálních cen vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě smlouvy o komplexním provozování vodohospodářského majetku je předložen návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2014 pro město Český Brod včetně komentáře.

Paní Kulhánková uvedla, že podklady jsou nedostačující. Dvě varianty: nárůst ceny vodného a stočného nebo stávající cena za předpokladu snížení nájemného cca o 300 tis. Druhá varianta není možná vzhledem k vodovodním sítím (havárie, opravy). Je také uvedeno, že dochází ke snížení spotřeby vody, ale ne nákladů.

Bc. Nekolný dodal, že mohou požádat o další specifikaci. V případě, že zastupitelstvo neschválí cenu vodného a stočného, zůstane stejná. Na zastupitelstvo je pozván Ing. Eis, který bude navýšení obhajovat.

Ing. Příkryl uvedl, že 1. SčV argumentuje pořád stejně.

Bc. Nekolný informoval o umístění v Město pro byznys, kde město Český Brod má nejdražší vodu ve srovnání s městy ve Středočeském kraji.

Pan Fischer doporučil, aby město přivedlo vlastní vodu ze dvou vrtů a neodebíralo tak drahou vodu.

Bc. Nekolný k tomuto doplnil, že rada schválila pořízení generelu vodovodní sítě, ze kterého se zjistí potřeby a návrhy jak tuto síť rozvíjet. Snížení nájemného by však nedoporučoval, aby se zachoval fond pro opravy vodohospodářského majetku.

Ing. Příkryl požaduje rozklíčovat položky ostatní a energie.

Bc. Nekolný navrhl protinávrh usnesení ve znění: RM nesouhlasí s navýšením cen vodného a stočného pro rok 2014 a zároveň nesouhlasí se snížením nájemného pro vodohospodářský majetek pro rok 2014.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 336/2013

Rada města

nesouhlasí

s navýšením cen vodného a stočného pro rok 2014 a zároveň nesouhlasí se snížením nájemného pro vodohospodářský majetek pro rok 2014.

18. Schválení sazby místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Návrh OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem je předložen na základě kalkulace zpracované z nákladů za rok 2012. Prokázané náklady na netříděný odpad jsou ve výši 330Kč na jednu osobu a kalendářní rok. Pevná část místního poplatku může být stanovena až do výše 250 Kč na osobu a kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že město Český Brod má zájem na podpoře třídění odpadu je navržena pevná část místního poplatku ve výši 170 Kč na osobu a kalendářní rok. Celková výše místního poplatku je navržena na 500 Kč za osobu a kalendářní rok. Do návrhu vyhlášky bylo doplněno do článku 6 - osvobození od poplatku, do bodu 1) písm. h) rozšíření osvobození na fyzické osoby vlastníci nemovitosti nebo byty, bez trvale hlášené osoby, které jsou využívány k podnikání a mohou prokázat uzavřenou smlouvou zajištění likvidace odpadu v Českém Brodě. Tento bod byl zpracován na základě návrhu finančního výboru na jednání dne 18.11.2013.

Paní Kulhánková uvedla, že finanční výbor bod projednal a doporučil do OZV doplnit osvobození na fyzické osoby vlastníci nemovitosti nebo byty, bez trvale hlášené osoby, které jsou využívány k podnikání a mohou prokázat uzavřenou smlouvou zajištění likvidace odpadu v Českém Brodě. Dále doplnila, že tisk složenek je drahý a většina už hradí poplatek bezhotovostně či na pokladně MěÚ, proto občané budou dostávat pouze informace, které jsou na složence, aby uhradili tento poplatek.

Ing. Příkryl vadí, že služba je stejná jak pro sedmičlennou rodinu, která platí více, tak pro jednu osobu.

Ing. Kašpar k tomuto dodal, že se tímto způsobem vybere nejvíce a že TS dotují díky tomu jiné činnosti.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 337/2013

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit vydání OZV č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2014 ve znění, které je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Místní poplatek za nakládání s komunálním odpadem na území Českého Brodu na rok 2014 se navrhuje stanovit v celkové výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok.

19. Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2014

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě předložené kalkulace nákladů na odvoz odpadu pro podnikatele na území města Český Brod na rok 2014. Ceny jsou schvalovány bez DPH, v kalkulaci jsou uvedeny návrhy cen bez DPH a dále se sazbou 21 %. Přílohou návrhu maximálních cen je i přehled o vývoji cen v Českém Brodě.

Paní Kulhánková doplnila, že finanční výbor tento bod projednal a doporučil zastupitelstvu města jeho schválení v předloženém znění.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 338/2013

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu schválit maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2014 v následující výši:

- maximální ceny pro podnikatele:

a) 52 svozů

110 litrů 1.676,48 Kč bez DPH

120 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

140 litrů 1.915,13 Kč bez DPH

240 litrů 3.592,44 Kč bez DPH

660 litrů 7.184,04 Kč bez DPH

1100 litrů 13.170,59 Kč bez DPH

b) 26 svozů

110 litrů 838,66 Kč bez DPH
120 litrů 898,32 Kč bez DPH
140 litrů 957,99 Kč bez DPH
240 litrů 1.796,64 Kč bez DPH
660 litrů 3.591,60 Kč bez DPH
1100 litrů 6.585,72 Kč bez DPH

- maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro školy na rok 2014 v následující výši:

43 svozů

110 litrů 1.386,56 Kč bez DPH
120 litrů 1.485,72 Kč bez DPH
140 litrů 1.584,88 Kč bez DPH
240 litrů 2.970,56 Kč bez DPH

- maximální ceny za jednorázové svozy v Českém Brodě na rok 2014 v následující výši:

a) netříděný odpad:

110 litrů 70,60 Kč bez DPH
240 litrů 156,15 Kč bez DPH

b) tříděný odpad - plasty, nápojové kartony:

120 litrů 13 Kč bez DPH
240 litrů 25 Kč bez DPH
1100 litrů 105 Kč bez DPH

pytel s plasty, obsah 120 litrů 14 Kč bez DPH

c) tříděný odpad - papír:

120 litrů 12 Kč bez DPH
240 litrů 24 Kč bez DPH
1100 litrů 96 Kč bez DPH

pytel s papírem - 120 litrů 17 Kč bez DPH

d) tříděný odpad - sklo:

240 litrů 55 Kč bez DPH
1100 litrů 127 Kč bez DPH

- maximální výše měsíčního paušálu za využívání veřejných kontejnerových míst v Českém Brodě na rok 2014 se stanovuje na 50 Kč bez DPH,

e) bioodpad

26 svozů

110 litrů 84,40 Kč bez DPH
120 litrů 90,46 Kč bez DPH
140 litrů 96,48 Kč bez DPH
240 litrů 180,93 Kč bez DPH
660 litrů 361,76 Kč bez DPH
1100 litrů 663,29 Kč bez DPH
38 svozů
110 litrů 123,31 Kč bez DPH
120 litrů 131,90 Kč bez DPH
140 litrů 140,44 Kč bez DPH
240 litrů 264,40 Kč bez DPH
660 litrů 528,60 Kč bez DPH
1100 litrů 968,20 Kč bez DPH
jednorázové svozy
120 litrů 33,60 Kč bez DPH
140 litrů 39,20 Kč bez DPH
240 litrů 67,70 Kč bez DPH
660 litrů 184 Kč bez DPH
1100 litrů 308 Kč bez DPH

20. Schválení darovací smlouvy Ministerstva vnitra - bezúplatný převod majetku

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar

FO předkládá RM ke schválení darovací smlouvu MV-96493-1/KAP-2013, jejímž předmětem je bezúplatný převod majetku, který má obec do 31.12.2013 zapůjčen Smlouvou o výpůjčce MV-25232-1/REG/2-2010. Předmětný majetek využívá obec pro zabezpečení přeneseného výkonu státní správy na úseku správních a dopravních evidencí.

Ing. Kašpar uvedl, že bude předloženo více takovýchto smluv. MV dříve zajišťovalo servis, nyní postupně tuto techniku předává. Až se tato výpočetní technika rozbije, bude město muset kupovat novou za vlastní prostředky.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 339/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy MV-96493/1/KAP-2013 o bezúplatném převodu

majetku, pro zabezpečení přeneseného výkonu státní správy na úseku správních a dopravních evidencí.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem darovací smlouvy MV-96493/1/KAP-2013.

21. Dohoda o ukončení nájmu Spirála pomoci o.s.

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 12.11.2013 Město Český Brod obdrželo žádost o ukončení nájemní smlouvy ev.č. 25/2010/OSM dohodou ke dni 31.12.2013. Jedná se o nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice Český Brod v pavilonu E v prvním patře proti schodům o celkové výměře 14,5 m². Důvodem výpovědi nájemní smlouvy dohodou je předání části agendy společnosti ComForcare CZ s.r.o. FO doporučuje RM souhlasit s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.12.2013.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 340/2013

Rada města

I. souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy ev.č. 25/2010/OSM dohodou ke dni 31.12.2013.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této dohody.

22. Záměr na pronájem nebytových prostor pavilon E, čp. 1311 v areálu nemocnice Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 12.11.2013 obdrželo Město Český Brod žádost společnosti ComForcare CZ s.r.o. na pronájem nebytových prostor umístěných v prostorách areálu nemocnice Český Brod v pavilonu E, č.p. 1311, v 1. patře proti schodům, jedna místnost o celkové výměře 14,5 m² za cenu 65.802 Kč/ročně od 01.01.2014 na dobu neurčitou. Nájemné se každoročně upraví o inflaci stanovenou statistickým úřadem. Společnost ComForcare s.r.o. přebrala část agendy občanského sdružení Spirála pomoci, která je nájemcem do 31.12.2013. FO doporučuje RM vyhlásit výše zmíněný záměr.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 341/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor předem určenému zájemci společnosti ComForcare CZ s.r.o., Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6-Dejvice, umístěných v prostorách areálu nemocnice Český Brod v pavilonu E, č.p. 1311, v 1. patře proti schodům, jedna místnost o celkové výměře 14,5 m² za cenu 65.802 Kč/ročně od 01.01.2014 na dobu neurčitou. Nájemné se každoročně upraví o inflaci stanovenou statistickým úřadem.

23. Vyhlášení záměru na dodatek č. 1 ke smlouvě ev.č. 187/2012/FO o výpůjčce Junák - Psohlavci

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 22.10.2013 obdrželo Město Český Brod žádost Mgr. Ležala zastupujícího Junák, svaz skautů a skautek ČR, středisko 214.14 Psohlavci Český Brod. Jedná se o žádost doplnění smlouvy o výpůjčce o jednu místnost, která dosud předmětem výpůjčky nebyla. V této místnosti byl sklad pro náhradní díly k promítací technice, která je nyní již z důvodu nepotřebnosti vyřazena a místnost je prázdná. Přístup k této místnosti je pouze přes prostory, které mají skauti ve výpůjčce, proto FO doporučuje RM vyhlásit záměr na dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ev. č. 187/2014/FO, který doplní výpůjčku o výše zmíněnou místnost o výměře 14,02 m². Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 342/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ev. č. 187/2012/FO s: JUNÁK, svaz skautů a skautek ČR, Středisko 214.14 Psohlavci Český Brod ze dne 29.06.2012. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor v 1. patře v budovy kina ulice Krále Jiřího 332, Český Brod. Jedná se 6 místností + kuchyňka, sociální zařízení a terasa, o celkové výměře 166,22 m². Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění článek II., odst. 1 – a bude znít takto: 1. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce předává vypůjčitelu nebytové prostory v 2. nadzemním

podlaží v objektu městského kina o celkové výměře 180,24 m². Jedná se o 7 místností : (7,68 m², 23,75 m², 23,75 m², 7,31 m², 23,52 m², 41,18 m², 14,02 m²), kuchyňku (8 m²), sociální zařízení (6,63 m²) a terasu (24,4 m²).

24. Prodloužení nájemní smlouvy Vrátkov č.p. 78

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Ing. Jan Kopáček má uzavřenou nájemní smlouvu č. 43/2011/FO na užívání bytu č. 1 na adrese Vrátkov č.p. 78, která byla dodatkem č. 3 prodloužena do 31.12.2013. Nyní pan Ing. Kopáček žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemné platí pan Ing. Kopáček řádně. Žádost Ing. Kopáčka a návrh dodatku č. 4 jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 343/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 43/2011/FO s Ing. Janem Kopáčkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Vrátkov 78 o rok, tj. do 31.12.2014.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

25. Program podpory aktivit v sociální oblasti

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

V souladu se Strategickým plánem města Český Brod, který je zpracován do r. 2022 a jeho klíčovou oblastí: „Zdravotnictví a sociální služby“ byl vytvořen Program podpory aktivit v sociální oblasti, jehož cílem je podpora nestátních neziskových organizací (dále jen NNO), resp. podpora jejich pravidelné celoroční činnosti v sociální oblasti. Problematika sociálních služeb na území města je zmapována v Komunitním plánu sociálních služeb pro období 2013-2015. NNO na území města a jeho okolí významným způsobem napomáhají rozvoji sociálních služeb. Posláním služeb je podpora rodin s dětmi z Českého Brodu a okolí, které se ocitly v nepříznivé životní situaci, nebo jim taková situace hrozí a potřebují pomoc nebo podporu. Dalšími cílovými skupinami, na které se sociální služby zaměřují, jsou senioři, osoby se zdravotním postižením a osoby ohrožené sociálním vyloučením. NNO poskytují občanům města, rodinám a jejich dětem výchovně-vzdělávací a aktivizační činnosti, sociálně-terapeutické činnosti, pomáhají při uplatňování práv, osobních zájmů i při obstarávání osobních záležitostí, zprostředkovávají

kontakt se sociálním prostředím. V návrhu na rozpočet pro r. 2014 je uvedena částka 350.000 Kč, kterou město vyčlení na podporu pravidelné celoroční činnosti NNO v sociální oblasti. Paní Kulhánková doplnila, že chybí stanovisko FO.

Mgr. P. Janík uvedl, že paní Sahulová, vedoucí FO, tento materiál připomínkovala. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 344/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit Programy podpory aktivit v sociální oblasti.

26. Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací a tajemníkovi MěÚ

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

RM na svém zasedání 19.11.2012 v souvislosti s projednáním návrhu odměn ředitelům příspěvkových organizací uložila vedení města zpracovat metodiku pro jejich pravidelné hodnocení. Vedení tuto metodiku zpracovalo i v souvislosti s doporučeními konzultující společnosti MC-Tritton v rámci klíčové aktivity Ekonomické procesy projektu Zvýšení efektivity a kvality MěÚ Český Brod v části řízení městem zřizovaných organizací. Navržená metodika byla následně projednána s jednotlivými řediteli příspěvkových organizací a dne 05.11.2013 odsouhlasena v RM. Při výročních jednáních s řediteli byly, vedle projednání rozpočtů jednotlivých PO, formou řízeného rozhovoru a sebehodnocení získány podklady pro rozhodnutí zřizovatele o výši odměn. Podklad pro návrh na odměnu tajemníka je odvozen z pravidelné komunikace v rámci porad vedení města a porad vedení s vedoucími odborů MěÚ. Odměny za rok 2013 níže uvedeným vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města jsou navrženy v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízením vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Vyplacení těchto odměn nemá vliv na další nárok finančních prostředků. Tyto prostředky již mají jednotlivé organizace ve svých rozpočtech. Finanční prostředky na platy ředitelů MŠ a ZŠ jsou po přerozdělení a doúčtování k dispozici a byly získány dobrou řídicí prací ředitelů. Obdobná situace je i u ostatních příspěvkových organizací. Zdůvodnění návrhu bude rozšířeno při vlastním projednávání. Z důvodu diskrétnosti budou podkladové hodnotící materiály k nahlédnutí při jednání RM. Odměny mohou být vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc listopad 2013.

Bc. Nekolný uvedl, že bude zpracován materiál do RM, aby příspěvkové organizace předkládaly výroční zprávy a jiné doklady.

Mgr. P. Janík doplnil, že ředitelé PO mají přístup do Lotus Notes, kde se shromažďují veškeré materiály související s jejich organizací.

Ing. Příkryl se dotázal, zda školy a školky mají jiná kritéria než ostatní PO?

Ing. Kašpar odpověděl, že ano. Dále uvedl, že dřívější hodnocení nebylo prokazatelné a nyní byl nastaven systém.

Odešel v 18:20 hodin Ing. Kašpar.

Bc. Nekolný doplnil, že toto hodnocení vyplývá z pravidel, která byla schválena a měla by být objektivní.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 345/2013

Rada města

s c h v a l u j e

finanční odměny ředitelům příspěvkových organizací města a tajemníkovi MěÚ podle podkladů uvedených v důvodové zprávě.

27. Čištění kanalizace ulice Jungmannova a Tuchorazská - VZMR

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Příchod v 18:25 hodin Ing. Kašpar.

Obdrželi jsme dopis od firmy Čipos spol. s r.o., kterým firma odstupuje z výběrového řízení.

Pořadí nabídek bylo stanoveno takto:

1. Firma ČIPOS spol. s r.o., Miletínská 376, 373 72 Lišov, IČ: 25189786, 591.300,00 Kč bez DPH,

2. Firma PURUM s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ: 62414402, 613.500,00 Kč bez DPH,

3. Firma 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793, 644.700,00 Kč bez DPH,

4. Firma PATOK a.s., U Porcelánky 2903, 440 01 Louny, IČ: 27356248, 844.490,00 Kč bez DPH.

OR navrhuje uzavřít smlouvu s firmou na druhém místě, firmou PURUM s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ: 62414402, za cenu 613.500,00 Kč bez DPH.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 346/2013

Rada města

I. bere na vědomí

odstoupení firmy ČIPOS spol. s r.o., Miletínská 376, 373 72 Lišov, IČ: 25189786 z veřejné zakázky malého rozsahu "Čištění kanalizace ulice Jungmannova a Tuchorazská".

II. schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem druhým v pořadí dle výsledku veřejné zakázky "Čištění kanalizace ulice Jungmannova a Tuchorazská", firmou PURUM s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ: 62414402 s cenou 613.500,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytování služeb s firmou PURUM s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ: 62414402.

28. Informace o mimořádné fakturaci

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města vzala na vědomí informaci o mimořádné fakturaci na tyto akce: zateplení jídelny Bedřicha Smetany 1307 a zateplení mateřské školy Sokolská 1313.

Jednání bylo ukončeno v 18:33 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu