

Město Český Brod

Rada města

Souhrn

30. řádné jednání rady města, konané dne
2013-11-20 16:00 v počítačové učebně č.p. 56

1. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravu fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2013 (321/2013)

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2013 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- Němcová Marie, Kollárova 362, Český Brod (dotace ve výši 9.300 Kč);
- Stárková Marie a Stárek Miroslav, Žitomířská 163/11, Český Brod (dotace ve výši 9.300 Kč);
- Ing. Eva Čokrtová, Na Křemínku 1244, Český Brod (dotace ve výši 7.400 Kč);
- Grohová Jana, nám. Arnošta z Pardubic 48, Český Brod (dotace ve výši 4.000 Kč).

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

2. Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod (322/2013)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit nová Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

3. Nové názvy ulic (323/2013)

Rada města

I. d o p o r u č u j e

- a) zastupitelstvu města Český Brod schválit nové názvy ulic v obci a části obce Český Brod

1. ulice Lukavského, místní komunikace v Českém Brodě na pozemcích 263/55, 263/56, 263/76, 263/77 v k.ú. Český Brod; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

2. ulice U Garáží, místní komunikace v Českém Brodě na pozemku 225/5 v k.ú. Český Brod; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

3. ulice Tismická, budoucí místní komunikace v Českém Brodě na pozemcích 226/47 a 226/48 v k.ú. Český Brod; v uvedné ulici se plánuje řadová bytová výstavba a v tuto chvíli zde nestojí žádný dům.

4. ulice Topolová, místní komunikace v Českém Brodě na části pozemku 765/27, a na pozemcích 765/44, 765/53, v k.ú. Český Brod; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení.

- b) zastupitelstvu města Český Brod, schválit pojmenování názvů ulic v obci Český Brod, v části obce Štolmíř

1. ulice Svatováclavská, místní komunikace v Českém Brodě v části obce Štolmíř na pozemku 119 v k.ú. Štolmíř; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

2. ulice Slepá, místní komunikace v Českém Brodě v části obce Štolmíř na pozemcích 358/4, 358/7, 358/8, 358/9 v k.ú. Štolmíř; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

3. ulice Lichtenštejnská, místní komunikace v Českém Brodě v části obce Štolmíř na pozemku 225/2 v k.ú. Štolmíř; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení.

5. Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého (324/2013)

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/10 je byt 1+1 v III. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 31.01.2014 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel.

kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

6. Nájemní smlouva pozemků v k.ú. Doubravčice (325/2013)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků KN p.č. 167/3 o výměře 123 m² a p.č. 168/3 o výměře 900 m² v k.ú. a obci Doubravčice za celkovou cenu 15.195 Kč ročně společnosti FJP Investment a.s., Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha 1, IČ: 24786560 na dobu neurčitou. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.

7. VB - Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. - kanalizační přípojka - Liblice u Českého Brodu (326/2013)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku KN p.č. 489/2 v k.ú. Liblice u Českého

Brodu a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

8. Přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod do majetku Města Český Brod (327/2013)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se přijetí daru pozemku KN p.č. 901/5 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví MUDr. Miroslava Chaloupky a Dis. Ivy Chaloupkové do vlastnictví Města Český Brod.

9. Přijetí daru kanalizačního řadu do majetku Města Český Brod (328/2013)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se přijetí daru kanalizačního řadu z vlastnictví MUDr. Miroslava Chaloupky a Dis. Ivy Chaloupkové do vlastnictví Města Český Brod.

10. Bezúplatný převod části pozemku KN p.č. 1072 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod (329/2013)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem části pozemku KN p.č. 1072 o velikosti 260 m² v k.ú. a obci Český Brod z majetku Středočeského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje do majetku Města Český Brod.

11. VB - RWE GasNet, s.r.o., NTL plynovod - U Nemocnice (330/2013)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování NTL plynovodu na pozemcích KN p.č. 913/1 a 913/12 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je RWE GasNet, s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

12. MŠ Kollárova - žádost o rozpočtové opatření na rok 2013 (331/2013)

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele PO MŠ Kollárova s rozpočtovými změnami závazných ukazatelů rozpočtu PO na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Roční výše schváleného provozního příspěvku se nemění.

13. MŠ Liblice - žádost o rozpočtové opatření závazných ukazatelů rozpočtu na 2013 (332/2013)

Rada města

I. s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele PO MŠ Liblice s rozpočtovými změnami závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu navýšit roční příspěvek roku 2013 na provoz PO MŠ Liblice o 50 tis. Kč na zvýšené náklady na energie, opravy a údržbu a pokrytí schválených účetních odpisů.

14. Technické služby - žádost o rozpočtové opatření na rok 2013 (333/2013)

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele PO Technické služby s rozpočtovými změnami závazných

ukazateleů rozpočtu na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Celková výše ročního příspěvku na provoz organizace se nemění.

15. Technické služby - souhlas s čerpáním fondu reprodukce majetku organizace (334/2013)

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby s čerpáním fondu reprodukce majetku organizace v maximální výši 165.000 Kč na dovybavení kontejnerového vozu Mercedes Axor výměnnými nástavbami.

16. Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na 2013 (335/2013)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení, za podmínky zodpovězení dotazu vzneseného finančním výborem (viz zápis výboru). Rozpočtové příjmy se zvyšují na 160.003 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se snižují na 93.253 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se navyšují na 88.160 tis. Kč. Položka financování se snižuje na 21.410 tis. Kč.

17. Schválení maximálních cen vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2014 (336/2013)

Rada města

n e s o u h l a s í

s navýšením cen vodného a stočného pro rok 2014 a zároveň nesouhlasí se snížením nájemného pro vodohospodářský majetek pro rok 2014.

18. Schválení sazby místního poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2014 (337/2013)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit vydání OZV č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2014 ve znění, které je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Místní poplatek za nakládání s komunálním odpadem na území Českého Brodu na rok 2014 se navrhuje stanovit v celkové výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok.

19. Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2014 (338/2013)

Rada města

d o p o r u ě u j e

zastupitelstvu schválit maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2014 v následující výši:

- maximální ceny pro podnikatele:

a) 52 svozů

110 litrů 1.676,48 Kč bez DPH

120 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

140 litrů 1.915,13 Kč bez DPH

240 litrů 3.592,44 Kč bez DPH

660 litrů 7.184,04 Kč bez DPH

1100 litrů 13.170,59 Kč bez DPH

b) 26 svozů

110 litrů 838,66 Kč bez DPH

120 litrů 898,32 Kč bez DPH

140 litrů 957,99 Kč bez DPH

240 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

660 litrů 3.591,60 Kč bez DPH

1100 litrů 6.585,72 Kč bez DPH

- maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro školy na rok 2014 v následující výši:

43 svozů

110 litrů 1.386,56 Kč bez DPH

120 litrů 1.485,72 Kč bez DPH

140 litrů 1.584,88 Kč bez DPH

240 litrů 2.970,56 Kč bez DPH

- maximální ceny za jednorázové svozy v Českém Brodě na rok 2014 v následující výši:

a) netříděný odpad:

110 litrů 70,60 Kč bez DPH

240 litrů 156,15 Kč bez DPH

b) tříděný odpad - plasty, nápojové kartony:

120 litrů 13 Kč bez DPH

240 litrů 25 Kč bez DPH

1100 litrů 105 Kč bez DPH

pytel s plasty, obsah 120 litrů 14 Kč bez DPH

c) tříděný odpad - papír:

120 litrů 12 Kč bez DPH

240 litrů 24 Kč bez DPH

1100 litrů 96 Kč bez DPH

pytel s papírem - 120 litrů 17 Kč bez DPH

d) tříděný odpad - sklo:

240 litrů 55 Kč bez DPH

1100 litrů 127 Kč bez DPH

- maximální výše měsíčního paušálu za využívání veřejných kontejnerových míst v Českém Brodě na rok 2014 se stanovuje na 50 Kč bez DPH,

e) bioodpad

26 svozů

110 litrů 84,40 Kč bez DPH

120 litrů 90,46 Kč bez DPH

140 litrů 96,48 Kč bez DPH

240 litrů 180,93 Kč bez DPH

660 litrů 361,76 Kč bez DPH

1100 litrů 663,29 Kč bez DPH

38 svozů

110 litrů 123,31 Kč bez DPH

120 litrů 131,90 Kč bez DPH

140 litrů 140,44 Kč bez DPH

240 litrů 264,40 Kč bez DPH

660 litrů 528,60 Kč bez DPH

1100 litrů 968,20 Kč bez DPH

jednorázové svozy
120 litrů 33,60 Kč bez DPH
140 litrů 39,20 Kč bez DPH
240 litrů 67,70 Kč bez DPH
660 litrů 184 Kč bez DPH
1100 litrů 308 Kč bez DPH

20. Schválení darovací smlouvy Ministerstva vnitra - bezúplatný převod majetku (339/2013)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy MV-96493/1/KAP-2013 o bezúplatném převodu majetku, pro zabezpečení přeneseného výkonu státní správy na úseku správních a dopravních evidencí.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem darovací smlouvy MV-96493/1/KAP-2013.

21. Dohoda o ukončení nájmu Spirála pomoci o.s. (340/2013)

Rada města

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy ev.č. 25/2010/OSM dohodou ke dni 31.12.2013.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této dohody.

22. Záměr na pronájem nebytových prostor pavilon E, čp. 1311 v areálu nemocnice Český Brod (341/2013)

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem nebytových prostor předem určenému zájemci společnosti ComForcare CZ

s.r.o., Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6-Dejvice, umístěných v prostorách areálu nemocnice Český Brod v pavilonu E, č.p. 1311, v 1. patře proti schodům, jedna místnost o celkové výměře 14,5 m² za cenu 65.802 Kč/ročně od 01.01.2014 na dobu neurčitou. Nájemné se každoročně upraví o inflaci stanovenou statistickým úřadem.

23. Vyhlášení záměru na dodatek č. 1 ke smlouvě ev.č. 187/2012/FO o výpůjčce Junák - Psohlavci (342/2013)

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ev. č. 187/2012/FO s: JUNÁK, svaz skautů a skautek ČR, Středisko 214.14 Psohlavci Český Brod ze dne 29.06.2012. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor v 1. patře v budovy kina ulice Krále Jiřího 332, Český Brod. Jedná se 6 místností + kuchyňka, sociální zařízení a terasa, o celkové výměře 166,22 m². Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění článek II., odst. 1 – a bude znít takto: 1. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce předává vypůjčitelu nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží v objektu městského kina o celkové výměře 180,24 m². Jedná se o 7 místností : (7,68 m², 23,75 m², 23,75 m², 7,31 m², 23,52 m², 41,18 m², 14,02 m²), kuchyňku (8 m²), sociální zařízení (6,63 m²) a terasu (24,4 m²).

24. Prodloužení nájemní smlouvy Vrátkov č.p. 78 (343/2013)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 43/2011/FO s Ing. Janem Kopáčkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Vrátkov 78 o rok, tj. do 31.12.2014.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

25. Program podpory aktivit v sociální oblasti (344/2013)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit Programy podpory aktivit v sociální oblasti.

26. Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací a tajemníkovi MěÚ (345/2013)

Rada města

s c h v a l u j e

finanční odměny ředitelům příspěvkových organizací města a tajemníkovi MěÚ podle podkladů uvedených v důvodové zprávě.

27. Čištění kanalizace ulice Jungmannova a Tuchorazská - VZMR (346/2013)

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

odstoupení firmy ČIPOS spol. s r.o., Miletínská 376, 373 72 Lišov, IČ: 25189786 z veřejné zakázky malého rozsahu "Čištění kanalizace ulice Jungmannova a Tuchorazská".

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s uchazečem druhým v pořadí dle výsledku veřejné zakázky "Čištění kanalizace ulice Jungmannova a Tuchorazská", firmou PURUM s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ: 62414402 s cenou 613.500,00 Kč bez DPH.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytování služeb s firmou PURUM s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ: 62414402.

Bc. Jakub Nekolný v.r.
starosta města

Mgr. Pavel Janík v.r.
místostarosta města