

Město Český Brod

Zápis

29. řádné jednání rady města, konané dne

6. 11. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, MUDr. Forstová, p. Vlasák

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, pí
Kulhánková - předsedkyně FV

Hosté:

Omluvení: Ing. Příkryl, Ing. Rahmová

Ověřovatelé: MUDr. Forstová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:03 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 29. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Forstová.
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválený program:

- 1 Dohoda o realizaci divadelního představení - Na drátě je klokan
- 2 Smlouva o vystoupení Divadla Evy Hruškové a Jana Přeučila
- 3 Smlouva o zprostředkování pořadu - Hravé divadlo
- 4 Schválení nájemní smlouvy - MUDr. Blažková Marcela
- 5 Jídelna 1307 - informace o realizaci zateplení
- 6 Veřejná zakázka Ekonomický informační systémem města Český Brod
- 7 Pravidla rady města Český Brod k hodnocení ředitelů PO
- 8 MŠ Sokolská - čerpání rezervního fondu
- 9 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - pí Vognarová
- 10 Souhlas s podnájmem
- 11 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - MUDr. Dittrichová

- 12 Kuchyň v nemocnici - výměna kotlů
- 13 Čištění kanalizace v ul. Jungmannově a Tuchorazské
- 14 Návrh stavební uzávěry
- 15 Informace - Zápis komise sport, kultura a volný čas ze dne 14.10.2013
- 16 Informace - Petice: Zabraňte výstavbě další ubytovny na Škvárovně

K jednotlivým bodům programu:

1. Dohoda o realizaci divadelního představení - Na drátě je klokan

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dohoda je předložena na základě záměru pořádat divadelní vystoupení Na drátě je klokan. V dohodě jsou stanoveny podmínky realizace pořadu, dále i platební podmínky. Cena vstupenek bude stanovena tak, aby pokryla alespoň náklady na realizaci pořadu. Návrh dohody byl projednán s právníčkou města, která ke znění neměla připomínky.

Pan Vlasák uvedl, že si myslel, že naplňování kina kulturními programy bude pod záštitou skautů či jiné organizace.

Ing. Kašpar k tomuto bodu uvedl, že od poslední rady je město v kontaktu se třemi zájemci a budou se připravovat podklady pro výběrové řízení, které se vyhlásí. Před tím bude samozřejmě tento materiál předložen radě města k připomínkám.

Bc. Nekolný doplnil, že jakýkoliv subjekt si může prostory kina pronajmout dle schváleného ceníku.

JUDr. Marková dodala, že si myslela, že prostory budou pronajaty s tím, že město si vymění podmínky, za jakých bude pořádat vlastní vystoupení. Typ provozování by neměl zatěžovat rozpočet města.

Ing. Kašpar uvedl, že budou navrženy varianty postupu a budou předloženy radě.

Bc. Nekolný dále dodal, že pokud by se nepřihlásil žádný zájemce, bylo by nutné řešit pronájem jinou variantou.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 308/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o realizaci divadelního představení "Na drátě je klokan" divadelního spolku Jiří Poděbrady v prostorách kina Svět, Český Brod, dne 22.11. od 19:00 hod. Dohoda je nedílnou součástí návrhu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené dohody.

2. Smlouva o vystoupení Divadla Evy Hruškové a Jana Přeučila

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Smlouva je předložena na základě záměru pořádat divadelní vystoupení Divadla Evy Hruškové a Jana Přeučila. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky realizace pořadu, dále i platební podmínky. Cena vstupného bude stanovena, tak aby pokryla alespoň náklady na realizaci pořadu. Návrh smlouvy byl projednán s právníčkou města, která ke znění neměla připomínky. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 309/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na realizaci divadelního představení pro MŠ, ZŠ 1. stupeň a rodiče s dětmi v kině Svět Český Brod dne 10.12.2013 v dopoledních hodinách. Divadlo Evy Hruškové a Jana Přeučila vystoupí s pohádkou "Legenda o hvězdě". Smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

3. Smlouva o zprostředkování pořadu - Hravé divadlo

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Smlouva je předložena na základě záměru pořádat divadelní představení - Hravé divadlo. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky realizace pořadu, dále i platební podmínky. Cena vstupného bude stanovena tak, aby pokryla alespoň náklady na realizaci pořadu. Návrh smlouvy byl projednán s právníčkou města, která neměla připomínky. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 310/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na realizaci divadelního představení pro MŠ, ZŠ 1. stupeň a

rodiče s dětmi v kině Svět Český Brod dne 01.04.2014 v dopoledních hodinách. Hravé divadlo Brno vystoupí s pohádkou "O pejskovi a kočičce". Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

4. Schválení nájemní smlouvy - MUDr. Blažková Marcela

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 25.09.2013 vyhlásila RM záměr na pronájem nebytových prostor předem určenému zájemci MUDr. Marcelou Blažkovou, bytem Podedvorská 737/31, 198 00 Praha 9 - Kyje umístěné v prostorách areálu nemocnice Český Brod v pavilonu č.p. 1311 (pavilon F – dětská poliklinika) v přízemí vpravo od hlavního vchodu, ordinace a sesterna a dále pak oddělený prostor umístěný za ordinacemi dětských lékařů o celkové výměře 45,69 m² za cenu 63.537 Kč/ročně na dobu neurčitou. Tento záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 26.09.2013 a sejmuto 14.10.2013. Proti tomuto záměru nebyla vznesena žádná námitka, proto FO doporučuje schválit podpis nájemní smlouvy s MUDr. Blažkovou Marcelou.

Bc. Nekolný doplnil, že město nechává vybudovat prosklenou stěnu, aby děti, které jdou k lékařům, nemusely sdílet prostory s dospělými, kteří jdou ke svému obvodnímu lékaři.

MUDr. Forstová se dotázala, zda jsou zahrnuty v nájmu také společné prostory.

Bc. Nekolný vyzval referenta, který zpracovával tento materiál, aby odpověděl na dotaz MUDr. Forstové. Paní Šárochová (zpracovatel) potvrdila, že skutečně jsou zahrnuty i společné prostory. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 311/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor umístěných v prostorách areálu nemocnice Český Brod v pavilonu č.p. 1311 (pavilon F – dětská poliklinika) v přízemí vpravo od hlavního vchodu, ordinace, sesterna a dále pak oddělený prostor umístěný za ordinacemi dětských lékařů o celkové výměře 45,69 m² za cenu 63.537 Kč/ročně na dobu neurčitou s MUDr. Marcelou Blažkovou, bytem Podedvorská 737/31, 198 00 Praha 9 - Kyje.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

5. Jídelna 1307 - informace o realizaci zateplení

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Počátkem října 2013 byly zahájeny práce na akci "Jídelna Bedřicha Smetany 1307".

Projektant: INPROJEKT spol. s r.o., zhotovitel: VEXTA a.s., TDI: Ing. Luboš Křivánek. Cena z výběrového řízení dle smlouvy: 3.209.563 Kč s DPH.

Zhotovitel přebral staveniště a upozornil, že v rozpočtu chybí některé práce, které po projednání s projektantem a TDI byly naceněny. Cena těchto víceprací je 112.964 Kč s DPH. Dále zhotovitel vyzval k jednání ohledně zateplení střechy. Toto jednání proběhlo za účasti zástupce projektanta 22.10.2013. Na jednání zhotovitel upozornil na nesrovnalosti ve výkazu výměr v odstranění škvárového násypu což by znamenalo dalších 275.365 Kč (dle projektanta 183.579 Kč) víceprací, zároveň zhotovitel navrhl škvárový násyp neodstraňovat, ale odstranit pouze hydroizolační vrstvy, navýšit atiku a zateplovací systém položit na stávající podkladní vrstvy. Projektant se k této variantě nevyjádřil, s tím, že musí nejdříve ověřit vlhkost škvárového násypu (toto bude známo až 01.11.2013). V dopise ze dne 25.10.2013 zhotovitel žádá o stanovisko k vícepracem a upozorňuje na to, že nebude moci garantovat termín dokončení díla.

Přílohy: dodatek k rozpočtu – vícepráce, dodatek k rozpočtu – střecha, stanovisko TDI, stanovisko projektanta.

Vyjádření FO: uvedené skutečnosti bere FO na vědomí, s tím, že bude schválený dodatek smlouvy s navýšením ceny zapracován do rozpočtu města, tím bude navýšena spoluúčást na tomto projektu.

OR navrhuje připravit změnové listy a dodatek ke smlouvě o dílo, který bude obsahovat vícepráce v hodnotě 112.964 Kč a po stanovisku projektanta případně i vícepráce na zateplení střechy, nebo případně méněpráce. Vzhledem k tomu, že stavba má být dokončena do 10.12.2013 a zkolaudována do konce roku je třeba jednat v této věci neprodleně. Nedostatky ve výkazu výměr budou projednány s projektantem.

Přišla v 16:18 hodin paní Kulhánková.

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o nekvalitní zpracování projektové dokumentace. Dále dodal, že se zhotovitelem je dobrá spolupráce a práci odvádí kvalitně.

JUDr. Marková uvedla, že náklady za vícepráce půjdou za městem nikoliv z dotace a že je to prokazatelná chyba projektanta.

Bc. Nekolný dodal, že při vícenákladech se město obrátí na projektanta o uhrazení nákladů. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 312/2013

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o postupu prací na investiční akci "Jídelna Bedřicha Smetany 1307".

II. pověřuje

odbor rozvoje jednáním o vícepracech a méněpracech a přípravou dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 185/2013/OR.

6. Veřejná zakázka Ekonomický informační systémem města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Záměrem veřejné zakázky je nahrazení současných ekonomických modulů Gordic Win komplexním databázovým ekonomickým informačním systémem, který bude ale plně kompatibilní se stávajícím informačním systémem úřadu. Součástí zadání zakázky je i rozklikávací rozpočet přístupný z www stránek. Předpokládaná hodnota zakázky je 750.000 Kč bez DPH, tedy jde o zakázku malého rozsahu. V usnesení je i návrh na složení hodnotící komise, která bude otevírat obálky, posuzovat kvalifikace a hodnotit nabídky. Zadávací dokumentace a celý záměr na náhradu ekonomických modulů byl projednán na finančním výboru.

Bc. Nekolný uvedl, že pokud nedojde k vyhlášení veřejné zakázky nyní, bude možné využívat ekonomický informační systém až v roce 2015. Dále dodal, že se nepředpokládá, že by se doobjednávaly další moduly. Zakázka byla vypsaná obecně bez konkretizace, pouze došlo k popisu stavu, který město má.

Ing. Kašpar doplnil, že tento systém bude pro všechny příkazce operací a že v jiných městech tento systém mají zaveden a funguje.

Paní Kulhánková dodala, že jde o to, aby se nedokupovaly další moduly, ale pokud říká město, že už nic se nebude doobjednávat, pak z pozice předsedkyně FV souhlasí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 313/2013

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku Ekonomický informační systémem města Český Brod. Znění je v příloze originálu zápisu tohoto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky Ekonomický informační systémem města Český Brod ve složení:

členové

Bc. Jakub Nekolný, Ing. Aleš Kašpar, Jaroslava Sahulová, Ing. Jiří Šimek, Tomáš Hor, Mgr. Hana Dočkalová

náhradníci (bez jmenovitého zastupování)

Mgr. Pavel Janík, Ing. Eva Čokrtová, Ing. Šárka Jedličková

7. Pravidla rady města Český Brod k hodnocení ředitelů PO

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Jedním z výstupů Projektu zvýšení kvality a efektivity MÚ Český Brod, které zpracovala firma T.R.I.T.O.N je i doporučení vypracování hodnotících a motivačních kritérií práce ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem. Vzhledem ke specifčnosti druhů práce jsou zpracována pravidla pro ředitele škol zřizovaných městem a ředitele ostatních PO. Na základě projednání hodnotících kritérií s řediteli PO je výsledný materiál předkládán do RM. Finanční prostředky na odměny ředitelů jdou z rozpočtu škol. Materiál byl konzultován i s JUDr. J. Markovou.

JUDr. Marková k tomuto doplnila, že rada města plní funkci zřizovatele PO a hodnotí práci jejich ředitelů a je nutné ji předložit materiál k posouzení.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 314/2013

Rada města

s c h v a l u j e

1. Pravidla rady města Český Brod k hodnocení ředitelů mateřských a základních škol zřizovaných městem.

2. Pravidla rady města Český Brod k hodnocení ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem (s výjimkou škol).

8. MŠ Sokolská - čerpání rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti je předložen návrh na vydání souhlasu s čerpáním rezervního fondu MŠ Sokolská. V souvislosti s výměnou oken v budově školy je požadováno čerpání fondu na pořízení nových okenních garnyží v maximální výši 25.000 Kč. Zůstatek fondu k 30.09.2013 je ve výši 303.000 Kč a umožňuje navržené čerpání.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 315/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele MŠ Sokolská s čerpáním rezervního fondu organizace v maximální výši 25.000 Kč na pořízení garnyží v souvislosti s výměnou oken na budově školy.

9. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - pí Vognarová

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 31.10.2013 obdrželo Město Český Brod žádost od paní Aleny Vognarové o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 91/2012/FO, z důvodů nerealizace projektu Sportovní studio Český Brod se zaměřením na plavání kojenců a malých dětí, včetně pohybových, rehabilitačních a hubnoucích aktivit pro rodiče. FO navrhuje souhlasit s ukončením nájmu dohodou k 30.11.2013, neboť paní Vognarová měla účinnost smlouvy dodatkem č. 2 posunutou na 01.01.2014 a tudíž nájemné prozatím nehradí.

Bc. Nekolný uvedl, že paní Vognarová nedostala půjčku od banky a musí tím pádem odřici i dotaci z Pošembeří, kterou získala. Dále doplnil, že je možné tuto budovu využít pro jiné účely např. dům s pečovatelskou službou.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 316/2013

Rada města

I. schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor s paní Alenou Vognarovou, Kralovická 1636/65, 100 00 Praha 10, IČ 88661270 ke dni 30.11.2013.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

10. Souhlas s podnájmem

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti od Ing. J. Veselky (společnost Anesan s.r.o.) ze dne 23.10.2013 je předkládán návrh k odsouhlasení uzavření podnájemní smlouvy na nebytové prostory současného oddělení interní JIP mezi nájemcem společnosti Českobrodská nemocnice, s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod a společností Anesan, s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy je v kompetenci rady města.

Bc. Nekolný doplnil, že nájemce Ing. Vojtíšek nebude souhlasit dřív, dokud rada města neudělí souhlas s podnájmem pro Ing. Veselku.

JUDr. Marková uvedla, že zde není uvedeno, na jakou dobu bude uzavřena podnájemní

smlouva.

Bc. Nekolný navrhl na dobu určitou do 31.12.2013.

MUDr. Forstová uvedla, že se jedná o prostory bývalého oddělení JIP nikoli současného.

Bc. Nekolný navrhl změnu návrhu usnesení ve znění: Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy na nebytové prostory bývalého oddělení interní JIP mezi nájemcem společností Českobrodská nemocnice, s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod a podnájemcem společností Anesan, s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod, na dobu určitou do 31.12.2013. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 317/2013

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením podnájemní smlouvy na nebytové prostory bývalého oddělení interní JIP mezi nájemcem společností Českobrodská nemocnice, s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod a podnájemcem společností Anesan, s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod, na dobu určitou do 31.12.2013.

11. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - MUDr. Dittrichová

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 30.10.2013 obdrželo Město Český Brod žádost od MUDr. Jany Dittrichové o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 200/2007/OSM, z důvodů odchodu do důchodu a přenechání pacientů MUDr. Marcele Blažkové.

FO navrhuje souhlasit s ukončením nájmu dohodou k 31.12.2013.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 318/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor s MUDr. Janou Dittrichovou, Mozartova 866, 282 01 Český Brod, IČ 71221786 ke dni 31.12.2013.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

12. Kuchyň v nemocnici - výměna kotlů

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Kuchyň v areálu nemocnice je vybavena několika kotli na páru. Dodavatel páry a tepla pro areál - MTH Kolín, již před rokem upozornil provozovatele kuchyně, že k 01.11.2013 přestane dodávat páru pro kuchyň. Českobrodská nemocnice s.r.o. se dopisem až ze dne 30.09.2013 obrátila na město s tím, aby se situace řešila. Protože podle zjištění zaměstnanců FO kotle v kuchyni patří k budově a nebyly součástí prodeje inventáře, je zajištění výměny kotlů na vlastníkovu - tedy městu. Situace kolem této věci byla konzultována s právníkem města a finančním odborem. Zpracovateli tohoto materiálu se podařilo vyjednat s MTH Kolín odložení ukončení dodávky páry pro kuchyň. Kdyby byl termín 01.11.2013 realizován, došlo by, i když ne vinou města, k zastavení provozu a nemohlo by se vařit. Vzhledem k tomu, že nemůžeme dopustit, aby provoz kuchyně byl přerušen, je jediným řešením provést urychlenou instalaci kotlů na plyn. Českobrodská s.r.o. mezitím oslovila firmu, která zde řadu let provádí servis a ta je schopna dodat repasované kotle se zárukou. Potřebné je instalovat tři kotle, 2x 150 litrů a 1x 100 litrů. Nabídnutá cena obsahuje také instalaci plynového potrubí k místu, kde budou kotle umístěny, včetně potřebného projektu. Upozorňuji na skutečnost velké časové tísně, kdy by mohlo dojít k zastavení provozu kuchyně, což by ohrozilo pacienty LDN a také pacienty společnosti Anesan. Vlastník společnosti MTH Kolín není nakloněn tomu, aby tento pro něj nevýhodný stav dodávání páry, který je silně neekonomický, dále pokračoval a trvá na tom, aby k ukončení dodávání páry došlo co nejdříve. Proto vidím jako jediné vhodné řešení učinit výjimku a schválit nabídku firmy DEVa Trade, s.r.o. s nabízenou cenou 218.769 Kč. Činit poptávku by celou věc podstatně zdrželo a není jistota, že se najde firma, která by dodala kotle repasované. Nový kotel stojí kolem 150.000 Kč. Při nutné potřebě 3 kotlů se cena s projektem a montáží potrubí může dostat přes 500.000 Kč. Proto vyslovuji názor, že správným řešením je schválit výjimku ze Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Podotýkám, že tento problém vznikl nikoli z viny města. Nyní však je nutno řešit problém, který bohužel nastal. Proto zpracovatel doporučuje přijmout navržené usnesení.

Pan Vlasák se dotázal, proč se budou pořizovat repasované kotle, zda se ví, jak staré ty kotle jsou a zda byly poptány i jiné firmy, když je uváděno, že nové kotle stojí 150.000 Kč kus.

JUDr. Marková uvedla, že je nutné zjistit, zda je to v majetku města, pokud pronajaté je to povinnost pronajímatele.

Paní Kulhánková se zeptala, kdo platí náklady za páru.

Bc. Nekolný uvedl, že Českobrodská nemocnice s.r.o.

JUDr. Marková dále uvedla, že pokud je kotel náš, měla by MTH jednat s městem a nikoli s ČBN. Kotle jsou funkční, není závada na nich. MTH nechce vytvářet páru, protože je to pro ně ztrátové. MTH má smlouvu, že bude páru dodávat.

Bc. Nekolný dal návrh na stažení bodu z jednání s tím, že město vstoupí v jednání s MTH.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

13. Čištění kanalizace v ul. Jungmannově a Tuchorazské

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Proběhlo výběrové řízení na akci "Čištění kanalizace v ulici Jungmannově a Tuchorazské".

Komise otevřela obálky, zkontrolovala došlé čtyři nabídky a doporučuje RM uzavřít smlouvu s firmou ČIPOS spol. s r.o., Miletínská 376, 373 72 Lišov, IČ: 25189786 za cenu 591.300,00 Kč bez DPH. Zápisy z jednání komise jsou v příloze. Nabídky jsou k nahlédnutí na odboru rozvoje. Pan Vlasák se dotázal, zda tuto akci proplatí pojišťovna, když se jedná o škodu způsobenou povodněmi.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano.

MUDr. Forstová navrhla, aby vítězem byla společnost 1. SčV, která je provozovatelem vodovodů a kanalizací.

JUDr. Marková uvedla, že není nutné dávat do usnesení, že RM bere na vědomí pořadí uchazečů, je to nadbytečné.

MUDr. Forstová dala protinávrh usnesení ve znění: RM I. určuje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu "Čištění kanalizace v ulici Jungmannově a Tuchorazské" firmu 1.SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793. II. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytování služeb s firmou 1.SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru MUDr. Forstové.
n e s c h v á l e n o 1, 2, 2

Bc. Nekolný navrhl, aby bylo hlasováno o původním návrhu usnesení, bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 319/2013

Rada města

I. bere na vědomí

pořadí uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu "Čištění kanalizace v ulici Jungmannově a Tuchorazské" stanovené hodnotící komisí:

1. Firma ČIPOS spol. s r.o., Miletínská 376, 373 72 Lišov, IČ: 25189786, cena 591.300,00 Kč bez DPH,
2. Firma PURUM s.r.o., Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČ: 62414402, cena 613.500,00 Kč bez DPH,
3. Firma 1.SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793, cena 644.700,00 Kč bez DPH,
4. Firma PATOK a.s., U Porcelánky 2903, 440 01 Louny, IČ: 27356248, cena 844.490,00 Kč bez DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky malého rozsahu "Čištění kanalizace v ulici Jungmannově a Tuchorazské" firmu ČIPOS spol. s r.o., Miletínská 376, 373 72 Lišov, IČ: 25189786.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytování služeb s firmou ČIPOS spol. s r.o., Miletínská 376, 373 72 Lišov, IČ: 25189786. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

14. Návrh stavební uzávěry

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh opatření obecné povahy je předkládán kvůli obavě ze vzniku staveb, které jsou v rozporu s právě projednávaným územním plánem.

Bc. Nekolný k tomuto dodal, že dojde k omezení práva, a že uzávěra nemusí být na celé území, ale pouze na určitou lokalitu. Dotázal se na názor přítomných, a zda město má jít do uzávěry nebo bude pouze napadat rozhodnutí stavebního úřadu z pozice účastníka.

JUDr. Marková uvedla, že těžko město obhájí uzávěru na celé území. Pokud na určitou lokalitu pak ano, vzhledem ke skutečnosti, že bylo schváleno zadání územního plánu, kde v lokalitě Škvárovny je plánovaná zeleň a je to v rozporu s tím, co zde chtějí vybudovat. Město se pouze brání narušení schváleného zadání, které bylo odsouhlaseno v roce 2010.

Bc. Nekolný souhlasí s názorem JUDr. Markové a navrhl, že návrh uzávěry bude předělán pouze na lokalitu Škvárovny, kde je navrhovaná zeleň.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení s tím, že návrh opatření obecné povahy bude předělán pouze k omezení lokality na Škvárovně, kde je plánovaná zeleň.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 320/2013

Rada města

I. souhlasí

s návrhem opatření obecné povahy - územním opatřením o stavební uzávěře, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Jakuba Nekolného projednat tento návrh opatření obecné povahy s dotčenými orgány veřejné správy.

15. Informace - Zápis komise sport, kultura a volný čas ze dne 14.10.2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Mgr. P. Janík doplnil k zápisu komise, že bude navrženo posunutí termínu podání žádostí na duben, kde může být zhodnocena výroční zpráva organizace.

Rada města vzala na vědomí zápis z komise pro sport, kulturu a volný čas ze dne 14.10.2013.

16. Informace - Petice: Zabraňte výstavbě další ubytovny na Škvárovně

Rada města vzala na vědomí Petici: Zabraňte výstavbě další ubytovny na Škvárovně. Tato petice bude předložena na zastupitelstvu města.

Jednání bylo ukončeno v 17:25 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Jana Forstová
ověřovatel zápisu