

Město Český Brod

Zápis

26. řádné jednání rady města, konané dne

9. 10. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, MUDr. Forstová, Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, Ing. Rahmová (příchod 16:07 hodin)

Dále přítomni: pí Kulhánková - předsedkyně FV, p. Fischer - předseda KV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města (příchod 16:38 hodin)

Hosté:

Omluvení: Ing. Příkryl

Ověřovatelé: Mgr. F. Janík

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:02 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 26. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. F. Janík.

s ch v á l e n o 4, 0, 1

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválený program:

- 1 Dohoda o pořádání vystoupení - SPIRITUÁL KVINTET
- 2 ZŠ Žitomiřská - žádost o souhlas s čerpáním fondu reprodukce majetku
- 3 Anna - sociální služby, žádost o schválení rozpočtového opatření č. 2 na rok 2013
- 4 Městská knihovna - žádost o rozpočtové opatření na rok 2013
- 5 Otevírání obálek - pronájem pozemků v k.ú. Český Brod (za školou)
- 6 VB - ČEZ distribuce, a.s. - kNN - ul. Zárubova
- 7 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. Krále Jiřího
- 8 Instalace informačních tabulek
- 9 Vyjádření ke stavbě ubytovny na Klučovské
- 10 Nařízení města o zimní údržbě místních komunikací

- 11 Ozelenění Polní cesty P4 - převod na Město
- 12 Vodohospodářský majetek - výše nájemného pro rok 2014
- 13 Zpracování projektové dokumentace "Zateplení budovy č.p. 56"
- 14 Zpracování projektové dokumentace na budovu č.p. 332
- 15 Projekt meziobecní spolupráce Svazu měst a obcí
- 16 Českobrodský zpravodaj, redakční rada a ceník inzerce
- 17 Smlouva o spolupráci s HZS na vypracování studie proveditelnosti k účelnému využití pozemků HZS
- 18 Zpracování projektové dokumentace pro Sběrný dvůr Český Brod
- 19 P8 - SO02, místní komunikace - výběr zhotovitele
- 20 Informace - Evidence hrobových míst

K jednotlivým bodům programu:

1. Dohoda o pořádání vystoupení - SPIRITUÁL KVINTET

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Smlouva je předložena na základě záměru pořádat vystoupení skupiny - SPIRITUÁL KVINTET. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky realizace koncertu, dále i platební podmínky. Cena vstupenek bude stanovena tak, aby pokryla náklady na realizaci koncertu. Návrh dohody byl projednán s právníčkou města, která ke znění neměla připomínky.

Bc. Nekolný uvedl, že bylo jednáno se zástupci a že se podařilo snížit cenu. Dále doplnil, že by město rádo poděkovalo těm, kteří se starají o město a část lístků by se jim tak darovala.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 274/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o pořádání vystoupení Spirituál kvintetu v prostorách kina Český Brod dne 06.12.2013 ve znění, které je nedílnou součástí návrhu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené dohody.

2. ZŠ Žitomířská - žádost o souhlas s čerpáním fondu reprodukce majetku

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložen návrh na souhlas s čerpáním fondu organizace. Přílohou žádosti je předpokládaná cena požadovaných prací k realizaci na budovách školy (dodávka a montáž žaluzií aj. dle žádosti). Stav fondu reprodukce PO ve výši 321.749,97 Kč umožňuje realizovat požadované čerpání.

Finanční odbor doporučuje souhlasit s navrženým čerpáním.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 275/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele PO ZŠ Žitomířská s čerpáním fondu reprodukce majetku organizace v maximální výši 139.883 Kč na realizaci investičních prací na budovách školy v rozsahu dle předložené žádosti.

3. Anna - sociální služby, žádost o schválení rozpočtového opatření č. 2 na rok 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění vedení organizace je předložen návrh na schválení rozpočtových úprav v rozpočtu závazných ukazatelů organizace na rok 2013. Organizace předpokládá navýšení vlastních příjmů, o které v návrhu navyšuje hlavně položky výdajů na platy zaměstnanců na základě doporučení auditora, aby nedošlo k přečerpání položky a dále na nákup lůžkovin, zdravotních materiálů, oděvů aj. (dle žádosti). Celkový objem rozpočtu je v návrhu navýšen o 900.000 Kč. Schválená výše provozního příspěvku zřizovatele se nemění. Finanční odbor doporučuje souhlasit s navrženými rozpočtovými změnami.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 276/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele PO Anna - sociální služby s úpravami závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2013 pro organizaci Anna - sociální služby ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení. Výše schváleného příspěvku na provoz organizace na rok 2013 se nemění.

4. Městská knihovna - žádost o rozpočtové opatření na rok 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložen návrh na změny závazných ukazatelů PO. Organizace požaduje navýšení výdajové položky na plyn. Navrhuje přesun z jiných výdajových položek, u kterých není předpoklad čerpání.

Finanční odbor doporučuje souhlasit s navrženými změnami. Celková výše schváleného provozního příspěvku PO se nemění.

Mgr. P. Janík doplnil, že OR má za úkol, aby byl nainstalován podružný měřák v Městské knihovně.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 277/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele PO Městská knihovna s rozpočtovými změnami závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Výše schváleného příspěvku na provoz od zřizovatele se nemění.

5. Otevírání obálek - pronájem pozemků v k.ú. Český Brod (za školou)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod mělo uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemků evid. č. 243/2012/OR ze dne 12.10.2012 s panem Janem Králem, soukromý zemědělec, IČ 46392530, Břežany II č.p. 23, Český Brod. Touto smlouvou o nájmu pozemku měl pan Král pronajaté pozemky PK p.č. 997/1 orná půda o výměře 5.823 m² a pozemek PK p.č. 999/1 orná půda o výměře 7.777 m², oba „za školou“ v katastrálním území Český Brod, za účelem zemědělského využití. Tato smlouva o nájmu pozemku byla uzavřena na dobu určitou od 01.10.2012 do 30.09.2013. Výše nájemného je 2.350 Kč za 1 ha ročně, celková částka nájemného činila 3.196 Kč ročně. Vzhledem k tomu, že se jedná o smlouvu na pronájem pozemků (pro zemědělské účely) na dobu určitou, musí být uzavřena smlouva nová, nelze řešit dodatkem. Rada města Český Brod na 23. jednání dne 11.09.2013 vyhlásila záměr na pronájem pozemků za školou za minimální cenu 2.400 Kč/1 hektar/rok. Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 17.09. do 03.10.2013. V době vyvěšení záměru na úřední desce byla přijata 1 zalepená obálka č.j. 24831/2013 ze dne 19.09.2013. OR doporučuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku. Rada města otevřela nabídku.

Obálka označená č.j. MUCB 24831/2013 – Jan Král, soukromý zemědělec, Břežany II, č.p. 23, 282 01 Český Brod, IČ 46392530, nabídka nájemného 2.450 Kč/ha/rok.

Bc. Nekolný navrhl doplnit usnesení dle nabídky MUCB 24831/2013.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků s Janem Králem, soukromým zemědělcem, adresa Břežany II, č.p. 23, 282 01 Český Brod, IČ 46392530, na pozemky PK p.č. 997/1 orná půda o výměře 5.823 m² a PK p.č. 999/1 orná půda o výměře 7.777 m² v katastrálním území Český Brod, za účelem zemědělského využití. Tato smlouva o nájmu pozemků, jejíž návrh je nedílnou součástí usnesení, bude uzavřena na dobu určitou od 10.10.2013 do 30.09.2014. Výše nájemného je ve výši 2.450 Kč/1 hektar/smluvní období.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu pozemků.

6. VB - ČEZ distribuce, a.s. - kNN - ul. Zárubova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemku č. p. 221/1 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 279/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku KN p. č. 221/1 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

7. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. Krále Jiřího

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemku č. p. 2013 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo pristoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 280/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku KN p. č. 2013 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod.

Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

8. Instalace informačních tabulek

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Komise pro regeneraci MPZ, která je poradním orgánem rady města doporučila instalování informačních tabulek na významné budovy a památky v Českém Brodě a Štolmíři. PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, PhD. vypracoval seznam historicky významných a zajímavých staveb se stručným popisem jejich stavebního a historického významu. Tento seznam byl se žádostí o vyjádření zaslán ke schválení NPÚ Praha a stavebnímu úřadu Český Brod. Dle vydaného Rozhodnutí je záměr možný za splnění určitých podmínek. U každé stavby bylo projednáno s Mgr. Zápalkovou, pracovníci NPÚ Praha konkrétní místo umístění tabulek. S JUDr. J. Markovou je projednána předběžná smlouva s majiteli nemovitostí o umístění informační tabulky. OR dává tímto radě města na vědomí záměr realizovat umístění informačních tabulek

na významné budovy a památky v Českém Brodě a Štolmíři. Seznam objektů je v příloze tohoto materiálu. Předpokladem je, že materiálové zpracování bude z pryskyřice. Návrh tabulek (materiálové a tvarové řešení tabulek včetně písma) musí před instalací odsouhlasit NPÚ Praha. Pan Vlasák se dotázal, kolik budou informační tabule stát.

Ing. Rahmová se dotázala na vzhled tabulek.

Bc. Nekolný odpověděl, že kolik tabulek a za kolik se budou pořizovat, bude znovu předmětem jednání, a že vzhled tabulek bude převážně dle schválení památkářů.

Ing. Kašpar doplnil, že OR bude muset jednat s vlastníky, a proto zde ještě není uvedena cena.

Mgr. P. Janík uvedl, že by bylo vhodné změnit formulaci návrhu usnesení a to: RM bere na vědomí záměr realizovat umístění informačních tabulek s texty na významné domy a památky v Českém Brodě a Štolmíři dle seznamu, který je uveden v příloze tohoto usnesení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 281/2013

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

záměr realizovat umístění informačních tabulek s texty na významné domy a památky v Českém Brodě a Štolmíři dle seznamu, který je uveden v příloze tohoto usnesení.

9. Vyjádření ke stavbě ubytovny na Klučovské

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Pan Radek Jordák a Veronika Jordáková požádali o vyjádření ke stavbě ubytovny na pozemcích 624/5 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a 1011/92 v k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemky na okraji zástavby v Klučovské ulici. Dle stávajícího územního plánu je zde výstavba ubytovny možná, dle návrhu nového územního plánu se zde již stavět nebude. Nový územní plán ale není schválen.

Stanovisko OR: V tomto území se objevuje problém s dešťovou vodou, která při větších deštích stéká z polí a zde v nejnižším místě se objeví jezírko, které zvolna vysychá. Obáváme se, aby po výstavbě nedocházelo k zaplavení jiných zastavěných pozemků v sousedství. Pokud by lokalita měla být zastavěna stavbami dle stávajícího územního plánu, bylo by vhodné, aby byla zpracována studie pro celou lokalitu, z hlediska umístění komunikací, zeleně a inženýrských sítí. V souvislosti se stávajícím územním plánem není důvod k vydání nesouhlasného stanoviska, přesto Vám předkládáme tuto možnost.

Stanovisko předkladatele Bc. Nekolného: Zásadně nesouhlasím s udělením souhlasného stanoviska. V územním plánu je tato lokalita určena pro drobnou výrobu a ubytovací funkce je funkcí přípustnou. Ubytování by tudíž dle logiky mělo sloužit pro potřeby zóny, což v tomto případě rozhodně není. Dále se domnívám, že se jedná o klasický bytový dům a jeho jiným

pojmenováním dochází k faktickému obejití právní normy. Protože obytná funkce (jak bydlení hromadné tak individuální) je v tomto prostoru nepřipustná.

Bc. Nekolný k tomuto bodu ještě doplnil, že město je účastníkem řízení a může se k rozhodnutí stavebního odboru odvolat.

Pan Vlasák uvedl, že z pohledu podnikatele a majitele firmy je výhodné mít pro své zaměstnance ubytovnu. Je to další motivace pro zaměstnance. Zaměstnavatel má tak možnost se postarat o své podřízené.

Bc. Nekolný dodal, že do rozhodnutí rada nezasahuje, pouze se vyjádří. Dále uvedl, že tato záležitost je významná, proto ji nechal předložit na jednání rady. Informace, které získal, jsou, že chce postavit bytový dům. Na stavebním odboru mu řekli, že to není v této lokalitě možné pouze výstavba ubytovny. Poté pan Jordák podal žádost, že chce postavit ubytovnu.

Ing. Rahmová dodala, že do budoucna je pro tuto lokalitu navržena zeleň.

Bc. Nekolný ještě uvedl, že není proti stavbě ubytovny, ale nelíbí se mu, že obchází územní plán.

Mgr. F. Janík se k tomuto vyjádřil, že je rozumné zamítnout stavbu i vzhledem k nově navrženému ÚP (zeleň).

Bc. Nekolný namítl, že nelze argumentovat novým územním plánem.

Přišla v 16:38 hodin JUDr. Marková.

Pan Vlasák dodal, že pokud rada města vydá nesouhlas, musí být uveden důvod.

JUDr. Marková uvedla, že stavební odbor i přes nesouhlas stavbu povolí (pokud bude vše dle stavebního zákona), město se pak může odvolat.

Bc. Nekolný dodal, že hlavní účel, který je povolen, je výrobní, ubytovna je až vedlejší a nevztahuje se k této lokalitě. Dále navrhl změnu usnesení: RM nesouhlasí s výstavbou Ubytovny na pozemcích 624/5 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a 1011/92 v k.ú. Český Brod (Klučovská ulice) z důvodu nesouladu s územním plánem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 282/2013

Rada města

nesouhlasí

s výstavbou Ubytovny na pozemcích 624/5 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a 1011/92 v k.ú. Český Brod (Klučovská ulice) z důvodu nesouladu s územním plánem.

10. Nařízení města o zimní údržbě místních komunikací

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Z důvodu ukončení účinnosti Nařízení o zimní údržbě pro rok 2012 se předkládá nové nařízení s účinností od 01.11.2013 do 31.03.2014.

Toto nařízení vyplývá ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Ing. Rahmová se dotázala, proč není v nařízení uvedena komunikace v ul. Tuchorazská.

Bc. Nekolný odpověděl, že v nařízení jsou komunikace v majetku města a ul. Tuchorazská patří pod kraj.

Ing. Rahmová navrhl, aby bylo nařízení doplněno o seznam krajských komunikací s odkazem na stránky údržby.

Rada města s tímto návrhem souhlasila a bez dalších dotazů a připomínek přistoupila k hlasování o návrhu usnesení tak, jak bylo předloženo s tím, že nařízení bude doplněno dle návrhu Ing. Rahmové.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 283/2013

Rada města

s c h v a l u j e

Nařízení města č. 2/2013 o zimní údržbě místních komunikací.

11. Ozelenění Polní cesty P4 - převod na Město

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní Pozemkový úřad - pobočka Kolín zaslal materiály k předání a převzetí Ozelenění - doprovodné výsadby polní cesty P4 v k.ú. Štolmíř. Polní cesta byla předána již dříve, ale zeleň se předává až nyní po popěstební péči.

Proběhlo připomínkové řízení k tomuto převzetí:

- kontrola dokladů a předávacího protokolu,
- kontrola vlastní výsadby,
- jednání na MěÚ.

Na jednání bylo dohodnuto, že město převezme zeleň do vlastnictví a případné nedostatky budou řešeny ještě v záruční době.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 284/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit bezúplatné předání a převzetí díla "Provedení ozelenění - doprovodné výsadby polní cesty P4 v k.ú. Štolmíř, včetně tříleté popěstební péče na pozemcích KN 556, 513 v k.ú. Štolmíř". Předávajícím je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka

Kolín.

12. Vodohospodářský majetek - výše nájemného pro rok 2014

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se Smlouvou o komplexním provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod provozovatel předal návrh nájemného pro rok 2014. Nájemné je třeba určit, aby mohlo být zahrnuto do kalkulace vodného a stočného. Provozovatel navrhuje nájemné nezvyšovat ponechat nájemné ve výši 7 mil. Kč.

Přehled výše nájemného a vodného a stočného s DPH

2006.....4 400 tis. Kč.....59,20 Kč

2007.....4 400 tis. Kč.....61,90 Kč

2008.....4 400 tis. Kč.....63,80 Kč

2009.....4 700 tis. Kč.....69,30 Kč

2010.....5 000 tis. Kč.....71,10 Kč

2011.....5 300 tis. Kč.....74,91 Kč

2012.....6 300 tis. Kč.....79,84 Kč

2013.....7 000 tis. Kč.....89,99 Kč

Stanovisko OR dle plánu obnovy je potřeba na prostou obnovu majetku 10,91 mil. Kč. Proto navrhujeme zvýšit nájemné pro rok 2013 o 300 tis. Kč (t.j. na 7 300 tis. Kč).

Stanovisko FO - doporučuje navýšení o 300 tis. Kč ročně s ohledem na výši vodného a stočného pro rok 2014. Toto navýšení nepokrývá skutečnou potřebu finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku.

Pan Vlasák namítl, že k tomuto materiálu měly být dodány ještě další podklady (vliv na vodné a stočné při navýšení nájemného, míšení vody z Kounic aj.). Dále navrhl stažení bodu s tím, že nejsou předloženy dostatečné podklady k rozhodnutí. Poté ještě požádal, aby byl dodán přehled kolik financí z předplaceného nájemného a na jaké akce byly použity tyto prostředky (na obnovu vodohospodářského majetku).

Ing. Rahmová se dotázala, zda se ví, kolik projde vody na míšení té ze Štolmířského vrtu.

Bc. Nekolný odpověděl, že toto měření kontroluje pan Hovorka z 1. SčV. Dále dodal, že je potřeba generel vodovodní sítě, kde budou návrhy na vzniklé situace a případné možnosti na další napojení př. Zahrady). K tomuto ještě doplnil, že z OPŽP by měli být dotace zaměřené na vodovodní sítě.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

13. Zpracování projektové dokumentace "Zateplení budovy č.p. 56"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod se rozhodlo podat projektovou žádost na OPŽP, na zateplení budovy č.p. 56. Dne 12.09.2013 byla odeslána výzva k podání cenové nabídky na Zateplení budovy č.p. 56 na zpracování a zajištění:

- projektové dokumentace pro stavební povolení,
- projektové dokumentace pro provedení stavby,

- autorského dozoru při provádění stavby.

Do výběrového řízení se přihlásily 3 společnosti. Vybrána byla firma PROJEKCE ZAVADIL, s.r.o.

Cena díla je: 115.750 Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH).

Bc. Nekolný doplnil, že tyto dotace jsou využívány na zateplení, aby město snížilo své náklady.

Nyní byla provedena zateplení na ZŠ Žitomířské, jídelně a MŠ Sokolské. Další návrh na zateplení byla i budova č.p. 70, ale vzhledem ke složitosti byla zvolena budova č.p. 56.

Pan Vlasák se dotázal, zda tato zateplení mají smysl, že v materiálu není uvedena návratnost, kde se ušetří a kolik.

Bc. Nekolný odpověděl, že tyto informace budou určitě v energetických auditech, které byly zpracovány. Dále uvedl příklad u MŠ, kde došlo ke snížení stropu (dříve topily 2 kamna nyní 1).

Pan Vlasák požádal o dodání materiálu z energetického auditu, uvedení návratnosti financí, nákladů nyní a poté a úspory.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 2

Usnesení č. 285/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo číslo 196/2013/OR se společností PROJEKCE ZAVADIL, s.r.o., Šternberská 73/8, Olomouc-Týneček, Olomouc 779 00, IČ: 28686727, zastoupenou Ing. Petrem Zavadilem. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

14. Zpracování projektové dokumentace na budovu č.p. 332

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod se rozhodlo podat projektovou žádost na OPŽP, na zateplení budovy č. p. 332. Dne 12.09.2013 byla odeslána výzva k podání cenové nabídky na Zateplení budovy č. p. 332 na zpracování a zajištění:

- projektové dokumentace pro stavební povolení,
- projektové dokumentace pro provedení stavby,
- autorského dozoru při provádění stavby.

Do výběrového řízení se přihlásily 3 společnosti. Vybrána byla firma PROJEKCE ZAVADIL, s.r.o. Cena díla je 117.500 Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH). Město má záměr

požádat ve výzvě OPŽP č. 50 o dotaci na zateplení této budovy. Nutnou součástí žádosti je předložení energetického auditu a rozpočtu zpracovaného právě na základě zpracování projektové dokumentace.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 2

Usnesení č. 286/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo číslo 195/2013/OR se společností PROJEKCE ZAVADIL, s.r.o., Šternberská 73/8, Olomouc-Týneček, Olomouc 779 00, IČ: 28686727, zastoupenou Ing. Petrem Zavadilem. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

15. **Projekt meziobecní spolupráce Svazu měst a obcí**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Po dohodě se starostou města je předkládán radě města Český Brod k projednání dne 09.10.2013 podmínky přistoupení k Projektu meziobecní spolupráce, který připravil Svaz měst a obcí z operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost. Formálně jde o smluvní partnerství.

Organizačně se opírá o týmy utvořené zpravidla v sídle ORP. Projekt předpokládá spolupráci s MAS (u nás přirozeně s MAS Pošembeří). Vybranými oblastmi spolupráce jsou školství, odpadové hospodářství a sociální služby a zdravotnictví. Čtvrtá oblast spolupráce se bude generovat v průběhu projektu. Za samosprávu v území realizaci projektu zaštiťují v ideálním případě (jako to navrhujeme u nás) starostové ORP. Dalším "motivujícím starostou" je navržena starostka Poříčan. Vzhledem k aktivitám města i MAS v uplynulém období bychom se snažili navázat na již dostupné podklady (např. v oblasti odpadového hospodářství se jedná o projekt nového sběrného dvora, výstupy ze semináře MAS na toto téma pořádaného ve spolupráci s TS Český Brod). Po dohodě s ředitelem MAS Pošembeří budou k dispozici i data z hloubkových rozhovorů, které se pořádaly se starosty obcí v rámci přípravy strategického materiálu pro nové plánovací období. Projekt má, kromě výše zmíněných cílů také napomoci skromným pracovním kolektivům jednotlivých MAS ve finančně nejisté době mezi plánovacími obdobími programů a projektů spolufinancovaných z evropských a národních zdrojů. Podmínky přistoupení Českého Brodu k projektu jsme projednávali s panem starostou i s ředitelem MAS Pošembeří i se starosty obcí spádového území ORP Český Brod. Za Svaz měst a obcí jednáme s krajskou

koordinátorkou Janou Havelkovou (místostarostkou Kostelce n. Č. l.). Aby město mělo dostatečný vliv a kontrolu nad průběhem realizace projektu, navrhujeme realizační tým projektu (článek 2.3. Smlouvy) soustředit pracovně právně pod křídla MěÚ Český Brod, kompetenčně do odboru rozvoje. S touto konstrukcí nemají problém ani starostové obcí spádového území, s nimiž jsme o tom jednali. Po dohodě s krajskou koordinátorkou i dalšími výše uvedenými bychom úvazky popsané v příloze 1, rozdělili zčásti mezi dnešní pracovníky MAS Pošembeří (Šárka Pučálková, Jana Tůmová, na pozicích pracovníků pro analýzy a strategie a Miroslav Oliva jako koordinátor - výše úvazků u všech cca 0,3). Hlavní koordinátorku za naše ORP (opět po dohodě s výše zmíněnými) navrhujeme Jiřinu Soukupovou (bývalou místostarostku Poděbrad - úvazek cca 0,5) Další pracovní pozice doplníme z řad zaměstnanců úřadu (Lucie Tlamichová, Dagmar Ruferová, Jana Šimůnková, Helena Vavreková, případně další). Pro zaměstnance úřadu bude práce na Projektu prací nad současně stanovenou náplň práce. Odměna bude stanovena dle podmínek Projektu v dohodě o pracovní činnosti. Náklady na odměny členů realizačního týmu hradí SMO.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 1, 0

Usnesení č. 287/2013

Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci mezi Svazem měst a obcí ČR a Městem Český Brod na Projektu meziobecní spolupráce ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

16. Českobrodský zpravodaj, redakční rada a ceník inzerce

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Mgr. Pavel Janík

Po výběrovém řízení na dodavatele tiskařských služeb pro měsíčník Českobrodský zpravodaj byla vybrána společnost Profi-tisk z Olomouce. Předchozí dodavatel byl zároveň radou města jmenován členem redakční rady ČBZ. Po zkušenostech s výtiskem prvních dvou čísel ČBZ s novým dodavatelem je navrženo odvolání Jaroslava Hora z redakční rady ČBZ a toto místo neobsazovat. V případě potřeby jednatel společnosti Profi-tisk pan Vébr bude na jednání redakční rady pouze přizván (jak to bylo například při přípravě posledního čísla ČBZ). Složení redakční rady od 09.10.2013 by tedy bylo: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Zdenka Bočková, Kristýna Šílová a Eva Vedralová. Dále je navrženo po vyhodnocení prvních

zkušeností s organizací inzertních služeb drobnou úpravu ceníku inzerce v měsíčníku ČBZ. Pro inzerenty se po dohodě s tiskárnou výrazně zlevňuje možnost tisku a vkládání letáků (z dosavadních 5.979 Kč + 2.000 ks zdarma na 1.178 Kč za jednostranný a 2.930 Kč za oboustranný tisk). Doplněna je možnost podávání drobné (tzv. řádkové) inzerce a možnost slev pro opakovanou inzerci.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 288/2013

Rada města

I. odvolává

člena redakční rady měsíčníku Českobrodský zpravodaj Jaroslava Hora.

II. schvaluje

upravený ceník inzerce v měsíčníku Českobrodský zpravodaj.

17. Smlouva o spolupráci s HZS na vypracování studie proveditelnosti k účelnému využití pozemků HZS

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran spolupracovat na přípravě a realizaci akce v obci a katastrálním území Český Brod pod názvem: „Vypracování studie o využití prostoru západní části, Český Brod“. Od roku 2009 se jedná s HZS o možnosti využití pozemků pozemku 199/73 a části 199/22 pro účely ve veřejném zájmu- sportovní a rekreační plochy.

Průběh jednání je v přílohách materiálu. 26.06.2013 na společném šetření všech zainteresovaných stran došlo k dohodě uzavřít Smlouvu o spolupráci, v níž by se řešila otázka rozmístění objektů HZS a sportovních ploch na dotčených pozemcích. Po připomínkovém řízení obou stran je předkládán do RM návrh Smlouvy o spolupráci. Finanční nároky na straně města budou v porážení studie využitelnosti ploch a od ní se pak dále bude odvíjet jednání o bezúplatném převodu ve veřejném zájmu. Pokud by se tuto část podařilo realizovat, mohlo by dále město pokračovat v jednání s TJ Slavoj Český Brod o směně pozemků u ZŠ Žitomiřská. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 289/2013

Rada města

I. souhlasí

s návrhem smlouvy o spolupráci s HZS na vypracování studie proveditelnosti k účelnému využití pozemků HZS.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

18. Zpracování projektové dokumentace pro Sběrný dvůr Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo v roce 2010 žádost o poskytnutí podpory na vybudování nového Sběrného dvora v části Liblice. Žádost nebyla podpořena. Rozhodli jsme se tuto žádost obnovit a aktualizovat, OPŽP vyhlásilo novou výzvu - Prioritní osa 4.1., termín předložení žádosti je do 18.12.2013. Zpracovatelem původní projektové dokumentace byla společnost BW Projekce, s.r.o. Po jednáních se zástupci města týkajících se přípravy na podání žádosti o dotaci bylo rozhodnuto o změnách stavby, které stavební práce zlevní a zlepší městu šance na poskytnutí dotace - nerealizace ramp, využití sociálního zázemí ČOV - takže nerealizace buňky se sociálním zařízením a podobně. Jelikož jde o zásadní změny oproti již vydanému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, byla projekční firma vyzvána k podání nabídky na zpracování nové dokumentace k územnímu řízení, dokumentace ke stavebnímu povolení a v případě poskytnutí dotace, jsme chtěli i nabídku na prováděcí projektovou dokumentaci, která je nutná k zadávacímu řízení na stavební práce. Radě města je předložen návrh smlouvy se společností BW Projekce, s.r.o.

Pí Kulhánková uvedla, že není doplněno stanovisko FO.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 290/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na zpracování PD pro územní řízení, stavební povolení a pro provedení stavby, zadání stavby se společností BW-Projekce, s.r.o.,
Vysokomýtská 718, Holice 534 01, za částku 161.400 Kč bez DPH. Návrh smlouvy je součástí originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy s výše

uvedenou společností.

19. P8 - SO02, místní komunikace - výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní pozemkový úřad - pobočka Kolín připravuje investici Polní cesta P8 v k.ú. Štolmíř.

Vzhledem k tomu, že tato cesta končí na kraji intravilánu a cca 42 m by zůstalo neuzpevněno, bylo dohodnuto, že město uhradí tuto část, která je specifikována jako SO 02. Celá investice P8 včetně objektu SO 02 se dlouhodobě připravuje. Zastupitelstvo souhlasilo s vybudováním této místní komunikace 21.09.2011 (usnesení č. 45/2011). Nyní připravuje pozemkový úřad výběr zhotovitele, a proto OR žádá RM o souhlas, že výběr zhotovitele SO 02 (investice města) proběhne v rámci výběrového řízení na celou P8 a výběrové řízení zajistí pozemkový úřad. Náklady na SO 02 předpokládáme do 400 tis. Kč. V současné době došlo ke změně poskytovatele dotace, kterým je nově Státní zemědělský intervenční fond. V souladu s podmínkami nového poskytovatele byl upraven i návrh smlouvy, který bude součástí zadávacího řízení. Proto je nutné revokovat schválené usnesení. Návrh smlouvy je v příloze tohoto materiálu.

Odešel v 17:51 hodin pan Vlasák.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 291/2013

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 269/2013 ze dne 25.09.2013.

II. souhlasí

s upravenými zadávacími podmínkami veřejné zakázky Polní cesta v k.ú. Štolmíř P8-SO 02 místní komunikace, které bude realizovat Státní pozemkový úřad Kolín pro celou polní cestu P8.

20. Informace - Evidence hrobových míst

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Mgr. Klára Uldrichová

Ing. Kašpar uvedl, že tento materiál byl předložen radním pro informaci na základě novelizace, ke které dojde v rámci agendy evidence hrobových míst.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný informoval o nabídce na termovizní snímky (1 snímek 100 Kč). Navrhl, aby do této nabídky město nevstupovalo a firma si to zařídila po svém.

Rada města souhlasila s návrhem Bc. Nekolného.

Dále Bc. Nekolný informoval o zájmu města Úvaly o služby městské policie (dohled na parkování u nádraží a na náměstí. Město Úvaly by hradilo část nákladů.

MUDr. Forstová k tomuto uvedla, že MP by měla být hlavně v Brodč. Pokud zde nebudou chybět, je možné o tom uvažovat.

Bc. Nekolný dodal, že Úvaly neschválili zřízení vlastní MP a myslí si, že neschválí ani případnou veřejnoprávní smlouvu.

JUDr. Marková uvedla, že by bylo dobré mít kalkulace na meziobecní spolupráci s městem Úvaly ohledně MP.

Úkol: Vytvořit kalkulace (Jaký by byl příjem? Musel by se navýšit počet strážníků? Kolik by činila částka za službu pro Úvaly?).

Rada města zve na příští jednání Ing. Kruliše – ředitele Technických služeb.

Jednání bylo ukončeno v 18:03 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu