

Město Český Brod

Zápis

14. řádné jednání rady města, konané dne

13. 6. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, MUDr. Forstová, Ing. Rahmová, p. Vlasák
(příchod v 16:17 hodin)

Dále přítomni: p. Fischer - předseda KV, pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková
- právnička města

Hosté:

Omluvení: Ing. Přikryl, Mgr. F. Janík, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:08 hod) – Pan starosta Bc. Nekolný zahájil 14. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Znění zápisu z 13. jednání rady města ověřil p. Vlasák.

Schválený program:

- 1 Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 913/5 v obci a k.ú. Český Brod
- 2 OC JTH Český Brod - umístění pylonu
- 3 Prohlášení vlastníka nám. Arnošta z Pardubic 1384
- 4 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Klučov
- 5 VB - Petr a Jana Markovi - vodovodní přípojka - Liblice u Českého Brodu
- 6 Oprava cesty ve Štolmíři
- 7 Pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod
- 8 ANNA - sociální služby - žádost o souhlas s přijetím daru
- 9 MŠ Kollárova - žádost o čerpání fondu reprodukce majetku
- 10 Schválení uzavření smlouvy na provedení auditu za rok 2013 s Atlas Audit s.r.o.

- 11 Doporučení na schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2012
- 12 Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2013
- 13 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 201/2012/OR ze dne 20.8.2012
- 14 Výběr dodavatele VZ Výměna oken Tyršova
- 15 Schválení dodatku pojistné smlouvy UNIQA - Stavební úpravy v okolí nádraží Český Brod
- 16 Žádost MUDr. Mareše o započtení nákladů oproti nájmu
- 17 Jmenování komise veřejné zakázky na úpravy Kina Svět
- 18 Informace o přípravě Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

K jednotlivým bodům programu:

1. Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 913/5 v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR a dříve OSM již řadu let pracuje na bezúplatných převodech pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZSVM) do majetku Města Český Brod. Jedním z pozemků, který by měl být bezúplatně převeden je pozemek KN p.č. 913/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek o výměře 224 m² v ulici Jiřího Wolкера a nachází se na něm pás vzrostlé zeleně (stromy, keře), mezi ulicemi Jiřího Wolкера a komunikací u garáží. Dle informací z UZSVM by se mělo jednat o převod pozemku bez uvedení podmínek, za kterých bude převod realizován.

OR navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem pozemku a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu a pověřit starostu města Český Brod podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemku a smlouvy o bezúplatném převodu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 162/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s bezúplatným převodem pozemku a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 913/5 v obci a k.ú. Český Brod od České Republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/472, Praha 2, IČ 69797111

a

pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o

bezúplatný převod pozemku KN p.č. 913/5 v obci a k.ú. Český Brod

a

pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedeného pozemku.

2. OC JTH Český Brod - umístění pylonu

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na pozemku KN č. 705/1 v k.ú. a obci Český Brod je plánovaná výstavba obchodu KIK.

Pozemek KN 705/1 sousedí s pozemky města KN č. 705/17 a KN 2014, ve kterých budou vedeny vodovodní, kanalizační, dešťové, plynovodní přípojky a kabelové vedení k pylonu pro potřeby budoucí stavby prodejny KIK. Na přípojky byla uzavřena smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Pylon, kterým bude označována prodejna, bude postaven na pozemku ve vlastnictví města KN č. 705/17 o velikosti základu 1,5 x 2 m a výšce 7 m. Na pozemku budou ještě umístěny 3 ks vlajkových stožárů. Rada města na svém 7. jednání vydala usnesení č. 71/2013, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou dohody o užívání pozemku na umístění pylonu po dobu existence prodejny KIK.

Odbor rozvoje předkládá radě města ke schválení dohodu o užívání pozemku.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 163/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání pozemku na umístění pylonu a 3 ks vlajkových stožárů na pozemku KN 705/17. Dohoda je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dohody o užívání pozemku na umístění pylonu a 3 ks vlajkových stožárů.

3. Prohlášení vlastníka nám. Arnošta z Pardubic 1384

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě úkolu z rady a starosty města Bc. Jakuba Nekolného, OR překládá radě města

Prohlášení vlastníka pro vymezení bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1384 nám.

Arnošta z Pardubic v Českém Brodě. Dům je třípodlažní a nachází se v něm 5 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. V příloze je návrh prohlášení vlastníka. Prohlášení vlastníka bylo konzultováno s finančním odborem a ten nemá připomínek.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 164/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s prohlášením vlastníka pro dům č.p. 1384 nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě, který vymezuje bytové a nebytové jednotky a je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem prohlášení vlastníka pro dům č.p. 1384 nám. Arnošta z Pardubic.

4. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Klučov

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemku č.p. 23/2 v k.ú. a obci Klučov. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 165/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku KN p. č. 23/2 v k. ú. a obci Klučov. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

5. VB - Petr a Jana Markovi - vodovodní přípojka - Liblice u Českého Brodu

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Přišel v 16:17 hodin pan Vlasák.

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění vodovodní přípojky na pozemku č.p. 373 dle KN v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 166/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodní přípojky na pozemku KN p. č. 373 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Oprávněným jsou Petr a Jana Markovi. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

6. Oprava cesty ve Štolmíři

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Pozemkový úřad v současné době buduje polní cestu P9 v rámci komplexních pozemkových úprav ve Štolmíři, která bude s živičným povrchem. Polní cesta P9 začíná na rohu pozemku 384. Místní komunikace v ulici Ke Škole byla opravena v loňském roce po vybudování vodovodu a kanalizace. Mezi těmito dvěma úseky asfaltových komunikací zbývá cca 120 m cesty, která není zpevněná. Máme od zhotovitele Polní cesty P9 firmy COLAS CZ, a.s. nabídku na zpevnění štěrkem 10 cm a recyklátem 5 cm za cenu 80.530 Kč bez DPH. Pozemky pod touto cestou nejsou všechny v majetku města.

Majitelé dotčených (částí) pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř:

169/3 König, spol. s r.o.

169/2 Beránek Petar Mgr., Eliášová Sylva, Ing.

168 Koželský Pavel

169/1 Město Český Brod

400/1 Město Český Brod

400/2 Červenková Daniela, RNDr., Vltavský Jaroslav, Ing.

Vzhledem k návaznosti cesty P9 na komunikaci Ke Škole doporučuje OR RM schválit opravu

této nezpevněné cesty za podmínky, že vlastníci pozemků budou s opravou souhlasit. Následně doporučuje OR jednat s majiteli pozemků o odkupu za ceny dle znaleckého posudku.

Bc. Nekolný uvedl, že ÚZSVM hradí úpravu v extravilánu obce nikoli v obci, a proto bylo by vhodné pověřit OR přípravou investice.

Pan Vlasák se dotázal, zda je vhodné umístit štěrk mezi asfalt a navrhl, aby se zde nechal udělat asfalt. Požádal o kalkulace variant na stabilizaci cesty a asfaltové provedení.

Bc. Nekolný s tímto návrhem souhlasí a doporučil, aby z návrhu usnesení byl vyškrtnut bod I. a bylo hlasováno pouze o bodě II.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 167/2013

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor rozvoje jednáním s jednotlivými vlastníky pozemků komunikace, přípravou odkupu pozemků do vlastnictví Města Český Brod.

7. Pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod pronajímá část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v areálu nemocnice, je to část pozemku pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Rada města Český Brod na jednání dne 15.05.2013 usnesením č. 138/2013 schválila Dohodu o skončení nájmu pozemku s paní Mikovou. Před paní Mikovou měl tento pozemek v nájmu pan Kos. Paní Jitka Miková doručila na město Český Brod žádost o ukončení nájmu pozemku z důvodu prodeje stánku s občerstvením paní Esterě Vedralové, Velim a paní Lucii Vosecké, Vítice. Rada města Český Brod vyhlásila dne 15.05.2013 usnesením č. 139/2013 záměr na pronájem části pozemku paní Esterě Vedralové a paní Lucii Vosecké, za cenu 11.100 Kč/rok, každoročně navyšovanou o inflaci, na dobu neurčitou.

OR doporučuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 168/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku týkající se části pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² s paní Esterou Vedralovou, Velim, a paní Lucií Voseckou,

Vitice, za cenu nájemného 11.100 Kč ročně, každoročně zvyšované o inflaci, na dobu neurčitou. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

8. ANNA - sociální služby - žádost o souhlas s přijetím daru

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Paní ředitelka PO ANNA Český Brod žádá o souhlas s přijetím finančního daru a s jeho následným použitím. Finanční dar je ve výši 100 tis. Kč od paní Marie Královské. Její známá žádá o přijetí paní Královské do PO ANNA Český Brod, vzhledem k její tíživé situaci. Přijetí do domova je v kompetenci paní ředitelky. Rada města ve funkci zřizovatele pouze může udělit souhlas s přijetím daru.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 169/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod s přijetím daru ve výši 100.000 Kč a jeho použitím, dle návrhu organizace, který je přílohu návrhu usnesení.

9. MŠ Kollárova - žádost o čerpání fondu reprodukce majetku

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě předložené žádosti a přiložené dokumentace doporučujeme souhlasit s čerpáním fondu organizace v maximální výši 110 tis. Kč. Ve školní jídelně byl dosud používán elektrický sporák, v poslední době docházelo k častým poruchám. Do budovy je již zaveden plyn, který je využíván k vytápění. Při rozhodování o nákupu nového sporáku bylo přihlédnuto k možnosti pořídit sporák plynový. Potřebný rozvod k zapojení tohoto sporáku bude dle navrženého rozpočtu vyžadovat finanční zajištění ve výši cca 25.000 Kč. Stav fondu je vykazován k 31.12.2012 ve výši 164.748,80 Kč a umožňuje čerpání v požadované výši.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 170/2013

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace MŠ Kollárova Český Brod s čerpáním fondu reprodukce majetku v maximální výši 110 tis. Kč na realizaci přechodu školní kuchyně na plynový provoz.

10. Schválení uzavření smlouvy na provedení auditu za rok 2013 s Atlas Audit s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Tato smlouva je předkládána dle zákona o přezkoumávání hospodaření ÚSC a dle pokynu starosty města. Město Český Brod využívá možnosti uzavřít smlouvu s externím auditorem. Město Český Brod již dlouhodobě využívá služeb firmy Atlas Audit. Tato spolupráce má vliv na trvalé zlepšování kvality vedení účetnictví a všech souvisejících agend. Navrhovaná cena je bez navýšení 70.000 Kč bez DPH. Finanční odbor doporučuje souhlasit s uzavřením této smlouvy. Povinností města Český Brod je oznámit nejpozději do 30.06.2013 uzavření smlouvy o provedení přezkoumání odboru kontroly Středočeského kraje.

Bc. Nekolný podal informaci o provedené kontrole Finančního úřadu Středočeského kraje, který kontroloval práci auditorů. Tato kontrola doporučila, aby zastupitelstvo města schválilo pravomoc radě města schvalovat rozpočtové opatření (např. při získání dotace) v případě, kdy nelze technicky svolat jednání zastupitelstva (např. na konci roku). Dále také konstatovala, že auditoři jsou pečliví a město se nemusí bát dále spolupracovat s touto firmou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 171/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi Městem Český Brod a firmou Atlas Audit s.r.o. Čelákovice na provedení přezkoumání hospodaření za rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod p. Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

11. Doporučení na schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Hospodaření města Český Brod za rok 2012 dle schváleného rozpočtu skončilo schodkem ve výši 7.822,70 tis. Kč. Tento schodek byl plánován ve výši 8.014 tis. Kč. Výši schodku způsobilo dočerpání úvěru na realizaci investiční akce Intenzifikace ČOV. Daňové příjmy byly výrazně

nižší než se očekávalo. Plánovaný výnos z daně z nemovitosti bez platnosti místního koeficientu v plánované výši 6,5 mil. byl naplněn pouze do výše 90 %, což představovalo skutečnost ve výši 5.866 tis. Kč. Rozdíl oproti plánovanému rozpočtu na dani z příjmů právnických osob byl ve výši 1.935 tis. Kč, což činilo 85 %. Nejvyšší očekávaný příjem z výnosů z DPH byl naplněn do výše 89 %, ve skutečné výši 22.334 tis. Kč. Snížení plánovaných výnosů se projevilo i v položce správní poplatky, které se naplnily oproti rozpočtu do výše 80 %, což činilo 3.985 tis. Kč. Celkem na daňových příjmech, správních poplatcích a místních poplatcích nebyl rozpočet splněn o 5.570,63 tis. Kč. Skutečné celkové příjmy byly realizovány ve výši 134.778,76 tis. Kč, včetně všech přijatých dotací. Celkem rozpočtové příjmy byly nižší než upravený rozpočet o 4.425,04 tis. Kč, což bylo 97 % plánovaných rozpočtových příjmů. Rozpočet provozních výdajů byl během roku upravován a plánované výdaje byly vlivem nedostatku finančních prostředků snižovány. Vzhledem k nenaplnění plánovaných rozpočtových příjmů nebyly ani provozní výdaje čerpány v plánované výši. Celkové čerpání bylo oproti upravenému rozpočtu nižší o 3.011,09 tis. Kč, což činilo 97 % plánovaných provozních výdajů. V roce 2012 byly uhrazeny veškeré závazky přesunuté z rozpočtu roku 2011 – hlavně se jednalo o doplatky příspěvků příspěvkových organizací a vyúčtování dopravní obslužnosti. Rozpočet investičních výdajů byl během roku upravován o skutečný vývoj v investičních akcích. Skutečné čerpání investičních výdajů bylo ve výši 52.017,75 tis. Kč. Snížení investičních výdajů v průběhu roku představovalo hlavně přesun realizace investiční akce Přednádraží do roku 2013. Z této informace tedy vyplývá, že Město Český Brod přikročilo k úsporným opatřením, ale investiční činnost nebyla zastavena a plánované akce byly uskutečněny. Celkové čerpání investičních výdajů bylo tedy splněno na 97 % upraveného rozpočtu. Stav závazků města se vyvíjí dle uzavřených smluv a závazky jsou hrazeny ve stanovených termínech. Město Český Brod čerpalo během roku povolený debet, který je stanoven do 5.000 tis. Kč. Konečný zůstatek nesplaceného debetu k 31.12.2012 činil 4.340,22 tis. Kč. Součástí závěrečného účtu je i výpočet ukazatele provozní saldo za rok 2012, který činil 11.802 tis. Kč. Dalším ukazatelem je ukazatel dluhové služby, který byl za rok 2012 ve výši 3,94 %. Hospodaření v hospodářských střediscích skončilo souhrnně ziskem. Středisko Městské lesy vykazuje zisk před zdaněním ve výši 229,58 tis. Kč. Středisko Bytového a nebytového hospodářství vykazuje zisk před zdaněním v celkové výši 5.840,99 tis. Kč, což je hlavně výnos z nájemného a z prodeje bytů. Středisko Ostatní hospodářská činnost vykazuje zisk před zdaněním ve výši 2.660,86 tis. Kč. Součástí závěrečného účtu města je také informace o vybraných ukazatelích hospodaření příspěvkových organizací, jejichž účetní závěrky a hospodářské výsledky a jejich rozdělení budou schváleny zřizovatelem – radou města. Dle směrnice pro příspěvkové organizace byla provedena za rok 2012 prověrka hospodaření a sestavení účetní závěrky v příspěvkové organizaci ZŠ Tyršova, MŠ Sokolská, Anna-sociální služby. Prověrkou nebyly zjištěny významné nedostatky, které by odporovali parametrům stanoveným zákonem 563/1991 Sb. Nedílnou součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku provedeného auditu Města Český Brod. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní: Při přezkoumání hospodaření územního celku Město Český Brod za rok 2012 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Paní Kulhánková uvedla výtky, které měl finanční výbor na svém jednání k tomuto bodu.

Finanční výbor požaduje vyjádření k případným rizikům zmíněným v auditorské zprávě a dále doplnit závěrečný účet tabulkou pohledávek po splatnosti (rozklíčit podle doby po splatnosti).

Paní Sahulová doplnila tabulku pohledávek po splatnosti. Dále uvedla o jaké pohledávky se jedná.

Bc. Nekolný informoval přítomné, že v pondělí bude mít jednání s Ing. Bartošem ohledně pohledávek ČBN.

JUDr. Marková dále uvedla, že nabízela pomoc při řešení pohledávek.

Z této diskuse vyplynul úkol pro FO, aby se spojil s právníčkou města ohledně pohledávek.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 172/2013

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu souhlasit s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2012.

II. doporučuje

- a) zastupitelstvu schválit znění roční účetní závěrky, znění závěrečného účtu, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření a účetní závěrky za rok 2012,
- b) zastupitelstvu schválit přidělení hospodářských výsledků středisek hospodářské činnosti za rok 2012 do zřízených fondů hospodářské činnosti.

12. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Rozpočtové příjmy

1. navýšení položky doplatek za žáky z okolních obcí za rok 2012
2. snížení čerpání dotace vlivem snížení ceny investice Terminál 1 A
3. snížení čerpání dotace vlivem snížení ceny investice Cukrovarská 1 B

Provozní výdaje

4. přesun realizace projektu Zlepšení klimatických podmínek z investičních do provozních výdajů, dle poskytovatele dotace
5. navýšení položky v části oprava a údržba budov Městského úřadu – realizace výměny podlah v č. 70, včetně malování - 2. patro

Investiční výdaje

6. zařazení investičního příspěvku pro TS – spoluúčast k získané dotaci - nakládání s odpady
7. zařazení investiční akce výměna oken ZŠ Tyršova ve výši první etapy – přední strana budovy, předfinancování projektu podpořeného z Pošembeří

8. přesun projektu do provozních výdajů Zlepšení klimatických podmínek
9. snížení ceny realizace dle dodatku smlouvy – Terminal 1 A
10. snížení ceny realizace dle dodatku smlouvy – Cukrovarská 1 B
11. zařazení investiční akce dle uzavřené smlouvy – rekonstrukce povrchů Bulharská, po opravě kanalizace
12. navýšení výdajů na výpočetní techniku – zvýšení bezpečnosti a stability sítě

Paní Sahulová (vedoucí FO) doplnila, že v rozpočtovém opatření není zahrnut prodej nemovitosti č.p. 82, vzhledem k předpokladu mimořádné splátky úvěru, která je možná až po vyúčtování akce přednádraží.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 173/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se snižují na 153.484 tis. Kč, provozní výdaje se zvyšují na 89.134 tis. Kč, investiční výdaje se snižují na 87.260 tis. Kč. Položka financování se nemění.

13. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 201/2012/OR ze dne 20.8.2012

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 20.08.2012 byla uzavřena nájemní smlouvana na pronájem části pozemku 705/1 v ul. Jana Kouly pro provizorní parkoviště. Tato smlouva byla dodatky postupně prodloužena do 20.06.2013. Nyní je třeba tuto smlouvu prodloužit do 03.07.2013 z důvodu nedokončené kolaudace stavby P+R ČD. S panem Bednářem je prodloužení smlouvy předjednáno. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 174/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 201/2012/OR ze dne 20.08.2012. Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje do 03.07.2013. Návrh dodatku č. 3 je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 201/2012/OR ze dne 20.08.2012.

14. Výběr dodavatele VZ Výměna oken Tyršova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín zveřejnila na svém profilu zadavatele dne 21.05.2013 výzvu k podání nabídky na stavební práce na výměnu oken na budově č.p. 68 ulice Tyršova. Zadavatel - ZŠ Tyršova má na tento projekt uzavřenou Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova se Státním zemědělským intervenčním fondem prostřednictvím MAS Pošembeří. Ve lhůtě pro podání nabídek do 07.06.2013 bylo zadavateli doručeno 7 nabídek uchazečů a jedna omluva z účasti. Komise se sešla v pátek 07.06.2013 ve 13:00 hodin a předkládá radě města své závěry. Jelikož jde o příspěvkovou organizaci města, která od zřizovatele - města Český Brod získá investiční příspěvek v potřebné výši z rozpočtu města. Pan Vlasák se dotázal, kolik bylo osloveno českobrodských firem.

Mgr. P. Janík odpověděl, že výzva byla zveřejněna na stránkách města a profilu zadavatele a že do této výzvy se přihlásila firma ARNOŠT.

Pan Vlasák uvedl, že by bylo dobré více oslovovat českobrodské firmy.

Bc. Nekolný odpověděl, že město čeká spousta dalších akcí, př. město získalo dotace na zateplení budov a že je možné oslovit tyto firmy. Dále poprosil přítomné o případné kontakty.

JUDr. Marková uvedla, že bod II. v návrh usnesení je nadbytečný, vzhledem ke skutečnosti, že ZŠ Tyršova je samostatná organizace.

Bc. Nekolný tedy navrhl hlasovat pouze o I. bodě návrhu usnesení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 175/2013

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace rozhodnutí příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín o výběru dodavatele veřejné zakázky Výměna oken ZŠ Tyršova.

II. pověřuje

finanční odbor zapracováním potřebné částky na financování akce Výměna oken Tyršova do rozpočtu města a příspěvkové organizace Základní škola Český Brod,

15. Schválení dodatků pojistné smlouvy UNIQA - Stavební úpravy v okolí nádraží Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

V souvislosti s ukončením realizace projektů:

1. Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě - část 1A, reg. č. CZ.1.15/1.2.00/64.01194,

2. Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě - část 1B - Ulice Cukrovarská", reg. č. CZ.1.15/1.1.00/58.01248,

3. Parkoviště P+R ČD, Český Brod, reg. č. CZ.1.15/1.2.00/54.01406

podmínkou získání dotace je, aby město mělo pojištěný majetek pořízený z výše uvedených projektů. Veškerý pojistitelný majetek pořízený v rámci realizace projektu musí být pojištěn proti jeho poškození, zničení a ztrátě minimálně na hodnotu jeho pořizovací ceny. Tato povinnost je zakotvena ve smlouvách o poskytnutí dotace. Pro ilustraci přikládáme výňatek ze smlouvy o poskytnutí dotace pro projekt č. 1248 (u dalších dvou projektů je text článku shodný s tímto výňatkem). Přípravou dodatků na pojištění majetku s pojišťovnou UNIQA byla pověřena Ing. Paidarová - pojišťovací makléřka města Český Brod. Navrhla řešit nastalou situaci dodatky ke stávající smlouvě na pojištění majetku. Jedná se o dodatek č. 15, kterým bude pojištěn majetek pořízený z výše uvedeného projektu (1B) a dodatek č. 16, kterým bude pojištěn majetek z výše uvedených projektů (část 1A a P+R). Dodatky rozšiřují rozsah původního pojištění majetku města o úpravy přednádraží. Stávající roční pojistné je ve výši 350.340 Kč. Dodatkem č. 15 bude navýšeno na 398.925 Kč, dodatkem č. 16 na 406.648 Kč. Sleva za délku pojištění (věrnost) je 10%, celková výše roční pojistné smlouvy bude tudíž 365.983 Kč, tzn. že nové roční pojistné bude vyšší o 15.643 Kč minimálně po dobu udržitelnosti výše uvedených projektů. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 176/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatků č. 15 a č. 16 k pojistné smlouvě č. 2739300790, kterými se pojišťuje majetek pořízený z projektů:

1. Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě - část 1A, reg. č.

CZ.1.15/1.2.00/64.01194,

2. Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě - část 1B - Ulice

Cukrovarská", reg. č. CZ.1.15/1.1.00/58.01248,

3. Parkoviště P+R ČD, Český Brod, reg. č. CZ.1.15/1.2.00/54.01406.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených dodatků.

16. Žádost MUDr. Mareše o započtení nákladů oproti nájmu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Dne 17.04.2013 byla na podatelně města Český Brod evidována žádost MUDr. Mareše o započtení nákladů proti nájmu. Jedná se náklady, které MUDr. Mareš investoval na zprovoznění nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova 1311, pavilon F, pro provozování chirurgické ambulance, na základě nájemní smlouvy ev.č. 253/2012/FO. Rozsah prací a jejich následné uznání posoudil pan V. Hájek, viz příloha. MUDr. Mareš žádá o uznání nákladů ve výši 115.855 Kč. Pan Hájek doporučuje RM uznat investici ve výši 98.062 Kč. FO doporučuje započtení nákladů oproti nájmu podle přiložené tabulky.

Bc. Nekolný uvedl, že je přiloženo stanovisko a doporučení od pana Hájka, avšak bylo porušeno pravidlo, kdy MUDr. Mareš nepožádal o souhlas s investicí. Dodal, že je to podobná záležitost jako u ČBN.

Pan Vlasák navrhl, aby postup byl stejný jako u ČBN a dal návrh na stažení bodu.

Dále rada města požaduje předložit zprávu, jak byly prostory předávány MUDr. Marešovi, kde byl zmapovaný stav.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo hlasováno o stažení bodu z jednání, které navrhl pan Vlasák.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

17. Jmenování komise veřejné zakázky na úpravy Kina Svět

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod 23.05.2013 vyhlásilo 3 veřejné zakázky týkající se úprav v kině Svět. K dělení zakázky nedošlo, neboť zakázky byly zadány v režimu dle součtu předpokládaných hodnot všech tří zakázek. "Kino Svět - ozvučení, osvětlení, projekční technika" - předpokládaná výše plnění je 650.000 Kč bez DPH, "Kino Svět - úprava jeviště" - předpokládaná výše plnění je 100.000 Kč bez DPH, "Kino Svět - vybavení jeviště" - předpokládaná výše plnění je 100.000 Kč bez DPH. Zakázka je součástí projektu "Kino Svět - kultura do města zpět", který byl doporučen ke spolufinancování z Programu rozvoje venkova v rámci opatření IV. 1. 2. - Realizace místní rozvojové strategie MAS Region Pošembeří. Předpokládané celkové finanční výdaje projektu jsou ve výši 1.028.500 Kč, z toho způsobilé výdaje činí 500.000 Kč a nezpůsobilé výdaje 528.500 Kč. Maximální výše dotace je ve výši 450.000 Kč, tj. max. 90 % způsobilých výdajů. Lhůta pro podání nabídek skončila 10.06.2013 v 11:00 hodin.

Mgr. P. Janík uvedl, že pokud operační program životního prostředí vypíše výzvu, chce město zažádat o dotaci na fasádu kina.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 177/2013

Rada města

jmenuje

hodnotící komisi veřejných zakázek:

"Kino Svět - ozvučení, osvětlení, projekční technika"

"Kino Svět - úprava jeviště"

"Kino Svět - vybavení jeviště"

ve složení:

Mgr. Pavel Janík

Zdenka Bočková

Jaroslava Sahulová

Ing. Irena Vomáčková

Ing. arch. Dominik Landkammer

18. Informace o přípravě Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města obdržela informaci o přípravě Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu. Ke směrnici mohou radní zaslat případné připomínky. Tato směrnice bude předložena na některém z dalších jednání rady města ke schválení.

Jednání bylo ukončeno v 17:28 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu