

Město Český Brod

Zápis

9. řádné jednání rady města, konané dne

11. 4. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Ing. Přikryl, Mgr. P. Janík, MUDr. Forstová

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, p. Fischer - předseda KV

Hosté:

Omluvení: p. Vlasák, Mgr. F. Janík, Ing. Rahmová, pí Kulhánková - předsedkyně FV

Ověřovatelé: MUDr. Forstová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:07 hod) – Pan starosta Bc. Nekolný zahájil 9. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Forstová.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Bc. Nekolný navrhl přesunutí bodu č. 8 na začátek programu jednání vzhledem k přítomnosti pana Hora, který tento bod připravoval.

Bylo hlasováno o celém programu jednání a změně dle návrhu Bc. Nekolného.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Znění ze zápisu z 8. jednání ověřila Ing. Rahmová.

Schválený program:

- 1 Smlouva o službách helpdesk pro IS Lotus Notes - Gover-info
- 2 Komise územního rozvoje a stavebnictví
- 3 Smlouva s o.s. Život 90
- 4 Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod
- 5 Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu č. 4, č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic
- 6 Nájemní smlouva SŽDC - rekonstrukce komunikace V Chobotě
- 7 Odstranění havárie kanalizace v ul. Bulharské - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- 8 Dodatek č. 3 ke smlouvě Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

K jednotlivým bodům programu:

1. Smlouva o službách helpdesk pro IS Lotus Notes - Gover-info

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Smlouva zajišťuje pravidelnou údržbu, odstraňování poruch a provádění specializovaných úprav informačního systému Gover-info v rámci Lotus Notes. Po ročním provozu informačního systému se ukázala potřeba realizace této smlouvy využitím Helpdesku jako opodstatněná. V průběhu roku se dolad'ovaly nedostatky a rozšíření v rámci ceny dodávky a implementace. Informační systém nabízí široké možnosti úprav, filtrů a modifikací na míru, které mohou zvýšit produktivitu práce s informačním systémem. Přehled nákladů na správu informačních systémů v roce 2013:

- Zajištění chodu Technol. Centra (letos v dubnu bude vypsáno nové výběrové řízení) - 219.600 Kč
- Helpdesk Lotus Notes - Gover-info - 59.400 Kč
- Podpora IS Ginis 130.000 Kč
- Podpora IS Yamaco (dopr. agendy, myslivost, ryb. průkazy atd.) - 21.000 Kč
- GOR UCR (účetní systém) - 48.000 Kč
- Podpora IS Kvasar (Ovzduší, odpady) - 7.200 Kč
- IS Avenio (mzdy) - 10.500 Kč
- IS Vita (stavební řízení, vodoprávní, přestupky) - 70.000 Kč
- IS Codexis (zákony) - 31.000 Kč

Schválený rozpočet 600.000 Kč.

Bc. Nekolný poprosil pana Hora, aby v krátkosti popsal o co zde jde a poté se bude prostor pro dotazy.

Pan Hor uvedl, že to bylo vysoutěženo v rámci TC, nadstavba Lotus Notes. Operační systém pro výkon státní správy Gover-info. TC řeší pouze pět let udržitelnost nikoli údržbu, řeší specializované softwary. Nelze, aby byl jiný dodavatel, protože nemůže poskytnout tuto službu. Úplatu lze přesunout, když nebude využita. Lze ji použít na novou žádost o vytvoření aplikace. Dále dodal, že se společností je dobrá spolupráce a je možné radním ukázat co se pořídilo. Ing. Kašpar doplnil, že se snaží zodpovídat všechny otázky, které vznikají, z pohledu dobrého hospodáře. Poté ještě dodal, že lze tyto služby objednávat jednotlivě, ale lepší variantou je uzavření smlouvy.

Mgr. P. Janík se připojil do diskuse a uvedl, že je jednodušší uzavřít smlouvu s dodavatelem, který software vytvořil. V případě jiné firmy by musel být jiný software.

Ing. Příkryl poděkoval za úvod a zeptal se, zda je to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, a dodal, že mělo být uvedeno prohlášení z titulu IT, kteří tomu rozumí.

Pan Hor dodal, že je to v souladu s vnitřní směrnicí města o zadávání veřejných zakázek. Poté ještě doplnil, že dle zkušeností a finančních možností neexistuje jedna aplikace, když se vyskytne problém řeší to IT oddělení, případně je řešen s dodavateli.

Ing. Příkryl se dotázal na cenu a jak k ní dospěli.

Pan Hor uvedl, že se jedná o servisní smlouvu, kde je bonus převedení částky, pokud bude potřeba dokoupit modul město ušetří. Smlouva byla projednána s právníčkou. Je garantována odezva do 48 hodin, nemůžou však garantovat vyřešení, neznají požadavek. Odezva = první informace jak se to řeší, z praxe to funguje dobře, nezdržuje to. Některé problémy se dají řešit vzdáleným přístupem.

Ing. Příkryl se ještě zeptal, zda toto výhradní právo je v pořádku.

Pan Hor odpověděl, že ano.

Po diskusi bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 98/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o službách helpdesk pro informační systém Gover-info s firmou OR-CZ spol. s r.o., Brněnská 19, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 48168921. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o službách helpdesk.

2. **Komise územního rozvoje a stavebnictví**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Dne 27.03.2013 obdrželo město Český Brod oficiální odstoupení člena komise územního rozvoje a stavebnictví Ing. Oldřicha Drahoráda. Dne 04.03.2013 byla na této komisi představena nová kandidátka na člena Ing. Petra Myslivečková. Vzhledem k výše uvedenému je předložen návrh usnesení.

Ing. Příkryl doplnil, že komise projednala odstoupení člena Ing. Drahoráda a přes Ing. Kováře byla doporučena jako člen komise Ing. Myslivečková. Komise by chtěla minimálně ještě jednoho dalšího člena.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 99/2013

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

odstoupení člena komise územního rozvoje a stavebnictví Ing. Oldřicha Drahoráda.

II. jmenuje

členem komise územního rozvoje a stavebnictví Ing. Petru Myslivečkovou.

3. Smlouva s o.s. Život 90

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Občanské sdružení Život 90 provozuje v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb ve městě Český Brod projekt tísňové péče již od r. 2009. Provozování této služby bylo dosud podloženo Smlouvou o bezplatném poskytování pomoci klientům Života 90, napojených na systém tísňové péče v Českém Brodě, ze dne 15.04.2009. Toto občanské sdružení se na město Český Brod obrátilo se žádostí o finanční podporu pro následující rok ve výši 30.000 Kč. S odůvodněním, že k 31.01.2013 monitorují celkem 117 osob, z toho 2 osoby z města Český Brod. Dále uvádějí, že požadovaná částka činí 1 % z celkových nákladů o.s. U ředitele O.s. Života 90 byly zjištěny a ověřeny informace o klientech uvedených v žádosti. Jedná se o dvě ženy z města Český Brod, které jsou jejich klientkami od března r. 2012. Tísňová péče spočívá v možnosti klientů přivolat si v případě potřeby pomoc prostřednictvím dispečinku o.s. Život 90, který informuje příslušnou městskou policii o nastalé situaci. Hlídky MP zjišťuje skutečný zdravotní stav klienta a v případě potřeby přivolá ZZS. O.s. Život 90 předložilo návrh Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku. Obsahová a právní stránka smlouvy byla konzultována s JUDr. Markovou, která souhlasí se zněním předkládané smlouvy. Finanční příspěvek byl projednán s vedoucí finančního odboru paní Sahulovou, která nemá výhrady k poskytnutí příspěvku z položky rozpočtu určené na KPSS (komunitní plán sociálních služeb), výši ponechává na zvážení odboru sociálních věcí. Ze strany OSV je navrhován příspěvek ve výši 20.000 Kč, s ohledem na celkový rozpočet KPSS, s přihlédnutím k počtu 2 klientů v regionu města Český Brod. Zároveň byla žádost konzultována s koordinátorkou Komunitního plánování Bc. Jitkou Novotnou se závěrem, že finanční příspěvek bude poskytnut v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb města Český Brod, v části zaměřující se na cílovou skupinu seniorů a osob se zdravotním postižením.

Bc. Nekolný doplnil, že tento materiál byl již na radě města, kde byl stažen z formálních důvodů. a že v tuto chvíli je připravena smlouva, která se týká roku 2013.

MUDr. Forstová podotkla, že by se výše 20.000 Kč měla objevit v návrhu usnesení stejně tak i to, že se to týká roku 2013.

Bc. Nekolný dal návrh na změnu usnesení dle MUDr. Forstové.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 100/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku pro rok 2013 s o.s. Život

90 na provoz služby tísňové péče ve výši 20.000 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku.

4. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Předkládáme návrh nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, o velikosti 3+kk, za nájemné 4.436 Kč bez záloh na služby, Mgr. Michalu Švandrlíkovi, na dobu určitou od 01.05.2013 do 30.06.2015. Návrh nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

JUDr. Marková doplnila, že byty nejsou vedeny jako samostatné jednotky. Dále uvedla, že je potřeba vyškrtnout slovo regulované (neexistuje již) a také že je potřeba doplnit do usnesení pověření starosty podpisem nájemní smlouvy.

Bc. Nekolný navrhl změnu návrhu usnesení dle připomínky JUDr. Markové.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 101/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 1, č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, o velikosti 3+kk, za nájemné 4.436 Kč měsíčně bez záloh na služby, Mgr. Michalu Švandrlíkovi, L. Matury 857, 530 12 Pardubice, na dobu určitou od 01.05.2013 do 30.06.2015.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

5. Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu č. 4, č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Rada města vyhlásila dne 14.03.2013 svým usnesením č. 80/2013 záměr na pronájem na bytů č. 2 a 4, č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě. Do data sejmutí, t.j. 05.04.2013 byly na podatelně Města Český Brod podány dvě nabídky v zalepené obálce s č.j. MUCB 7795 a MUCB

8964. Obě nabídky jsou na byt č. 4. Na byt č. 2 nebyla přijata žádná nabídka.

MUCB 8964/2013 - Simona Kudláčková, Na Cihelně 1330, 282 01 Český Brod, nabídka nájemného 8.100 Kč.

MUCB 7795/2013 - Martin Šnajdr, Na Cihelně 1332, 282 01 Český Brod, nabídka nájemného 7.000 Kč.

JUDr. Marková doplnila, že by bylo vhodné změnit návrh usnesení, ve kterém je nyní stanovení pořadí nabídek v podobném znění jako u předchozího bodu.

Bc. Nekolný navrhl znění usnesení dle JUDr. Markové: RM I. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 4, č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, za nájemné 8.100 Kč/měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou dva roky, s paní Simonou Kudláčkovou, Na Cihelně 1330, 282 01 Český Brod. II. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 102/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 4, č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, za nájemné 8.100 Kč/měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou dva roky, s paní Simonou Kudláčkovou, Na Cihelně 1330, 282 01 Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

RM uložila FO oslovit druhého zájemce, zda by neměl zájem o byt č. 2 dle vyhlášeného záměru.

6. **Nájemní smlouva SŽDC - rekonstrukce komunikace V Chobotě**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem k připravované rekonstrukci komunikace V Chobotě je vzhledem k jejímu rozsahu pro vydání stavebního povolení nezbytné uzavřít nájemní smlouvu se SŽDC. Jedná se o pozemky o celkové výměře 11 m², které jsou ve vlastnictví SŽDC, a jejichž zábor je nezbytný pro kompletní provedení rekonstrukce. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou, jednání byla vedena s ohledem na možný odkup předmětných pozemků v budoucnosti. Plánek předmětu pronájmu je přílohou smlouvy. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 1/2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 20 Kč/1 m²/rok, celkové nájemné je tedy 220 Kč/rok.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením najemní smlouvy na část pozemku parc. č. 709/6 v rozsahu 11 m² z celkové výměry 28.397 m² v k.ú. Český Brod s pronajímatelem Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00, IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234, pro realizaci stavby "Rekonstrukce komunikace V Chobotě - Český Brod". Roční nájemné činí 20 Kč/m² a bude hrazeno od data předání předmětu nájmu. Návrh nájemní smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

7. Odstranění havárie kanalizace v ul. Bulharské - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V ulici Bulharské v Českém Brodě probíhá stavba "Odstranění havárie kanalizace v ul. Bulharské" - která provádí výměnu kanalizace a vodovodu v této ulici. Vícepráce a méněpráce jsou práce, které byly specifikovány až v průběhu realizace. Specifikace prací položkovými rozpočty a odůvodnění je v přílohách tohoto návrhu. OR doporučuje odsouhlasit tento dodatek, který navyšuje cenu díla o 156.903 Kč bez DPH.

Bc. Nekolný poprosil vedoucí OR Mgr. Dočkalovou, aby informovala o změnách, které se týkají dodatku.

Mgr. Dočkalová uvedla, že se jedná o šest změn a to následujících:

- souběžná stará betonová stoka, která musí být vybourána, aby se nepropadla silnice (provozovatel o této skutečnosti nevěděl),
- nadměrné rozbahnění podkladu, do podloží musela být umístěna štěrkodrt',
- požadavek investora na 1 ks uliční vpusti navíc,
- přepojení stávajících vodovodních přípojek, původní kanalizace neměla téměř žádný spád,
- odvoz zeminy, vzhledem k počasí bylo nutné odvést jinam,
- 3 ks stávajících přípojek není nutné vyměnit (jsou udělané nové) – méněpráce.

Ing. Přikryl se dotázal, zda byla skutečně provedena kontrola.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že čtyřikrát za týden chodí buď Ing. Čokrtová za město nebo pan Hovorka za provozovatele, případně jsou přítomni oba dva. Správnost faktur schvaluje Ing. Čokrtová.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 31/2013/OR ze dne 20.02.2013 s firmou AZ Stavební Heřmanův Městec, IČ 25966251. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 31/2013/OR.

8. Dodatek č. 3 ke smlouvě Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Součástí akce v "Přednádraží" je stavba kamerového systému a optického kabelu, která je celá financována z rozpočtu města. V průběhu zpracování prováděcí projektové dokumentace a realizace této stavby došlo ke změnám, které jsou zaneseny v příloze - položkovém rozpočtu. Celkem dochází k úspoře ve výši 24.529,35 Kč bez DPH. V dodatku č. 3 je dále řešeno i prodloužení termínu realizace stavby a to: dokončení stavebních prací do 10.07.2013, zajištění vydání všech kolaudačních souhlasů do 10.08.2013. Prodloužení termínu se netýká stavby část 1B (Cukrovarská) a části 6 (vodovod). Odůvodnění prodloužení termínu je v žádosti. OR doporučuje schválit tento dodatek, prodloužení termínu realizace vyhovuje i z hlediska financování akce.

Bc. Nekolný uvedl, že prodloužení termínu je z důvodu delší zimy a také z důvodu pozdějšího předání stanoviště. Na ROP přislíbeno odsouhlasení změny.

Ing. Příkryl se dotázal, jak to bude se zídka u přednádraží.

Bc. Nekolný odpověděl, že zídka zůstane, kde není, budou umístěny dlaždice k obrubě, za obrubou bude zeleň v prostorách jasanu. Z druhé strany zelená plocha obrubou orámovaná. U jasanu sundají kovovou mřížku. Budou ještě jednání s ČD o úpravách a hrazení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

I. s c h v a l u j e

změnový list na akci "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" na část 7
- Kamerový systém a optický kabel - změnový list č. 1.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 183/2012 s dodavatelským sdružením Sdružení přednádraží Český Brod, se sídlem Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice. Předmětem dodatku č. 3 je snížení celkové konečné ceny na akci "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" o 24.529,35 Kč bez DPH z důvodů změn popsanych ve změnovém listě a prodloužení celkové doby realizace stavby do 10.07.2013. Návrh dodatku č. 3 je v příloze originálu zápisu tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 183/2012 s dodavatelským sdružením Sdružení přednádraží Český Brod, se sídlem Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný informoval o možné aukci na energie obdobnou jako v Říčanech, netýkala by se však městských zařízení a nezajišťovalo by to město.

Rada města souhlasila s možností aukce, ale bez spolupráce města.

MUDr. Forstová informovala o havárii trubky od kyslíku v nemocnici.

Bc. Nekolný k tomuto problému přislíbil svolat místní šetření. Poté se bude řešit kdo opraví.

Ing. Přikryl informoval o stavu možnosti posouzení stavebních prací v nemocnici. Pan Synek, odmítl z časových důvodů a podklady vrátí. Další možností je pan Cihlář, který řekl, že na to podívá a zváží.

Jednání bylo ukončeno v 17:23 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Jana Forstová
ověřovatel zápisu