

Město Český Brod

Zápis

6. řádné jednání rady města, konané dne

28. 2. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomní: MUDr. Forstová, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Ing. Příkryl

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: Bc. Nekolný, p. Vlasák, Ing. Rahmová, pí Kulhánková - předsedkyně FV,
JUDr. Marková - právnička města

Ověřovatelé: Mgr. F. Janík

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:08 hod) – Pan místostarosta Mgr. Pavel Janík zahájil 6. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. F. Janík.
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Znění zápisu z 5. jednání ověřila MUDr. Forstová.

Schválený program:

- 1 Dopravní opatření Jungmannova, Havlíčkova
- 2 Uzavření smlouvy o provedení auditu na projektu Vzdělávání - výzva 69
- 3 Souhlas s podnájmem bytu
- 4 Schválení dodatku č. 7 k nájemní smlouvě 42/2004/OSM - Úřad práce
- 5 Výpověď z nájmu nebytových prostor MUDr. Vostřezová
- 6 Schválení dodatku č. 8 k nájemní smlouvě 16/2007/OSM
- 7 Schválení smlouvy o výpůjčce majetku MPSV
- 8 Vyhlášení záměru - směna pozemků s TJ Slavoj Český Brod, o.s.
- 9 Prodej nemovitosti č.p. 82 nám. Husovo

- 10 Výběrová komise Programů pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit
- 11 Smlouva o BOZ
- 12 Smlouva o PO
- 13 Smlouva s provozovatelem Ticketportálu
- 14 Schválení Výroční zprávy, která se vydává v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- 15 Informace - Zápis z komise ŽP
- 16 Informace - Využívání nepoužívaných objektů města k výcviku služebních psů MP a P ČR
- 17 Informace - Anna - sociální služby - informace o nepotřebném majetku
- 18 Informace - Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor
- 19 Informace - Podání žádostí o dotaci na zateplení objektů města

K jednotlivým bodům programu:

1. Dopravní opatření Jungmannova, Havlíčkova

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Jan Pohůnek

V souvislosti se změnami v dopravě, které mají rozložit dopravu a tím zlepšit přepravní vztahy v Českém Brodě, předkládá odbor dopravy a obecní živnostenský úřad ke schválení dopravní opatření - trvalý obousměrný provoz v ulici Jungmannova a Havlíčkova. Uvedené ulice se nachází na silnici č. II/113 ve vlastnictví Středočeského kraje, správu a údržbu na těchto komunikacích provádí KSÚ Středočeského kraje. Z kategorie, resp. třídy vyplývá, že se jedná o silnici s vyšším dopravním významem, která spolu s dalšími silnicemi tvoří důležitou silniční síť. Navrhované opatření - zobousměrnění ulic Jungmannova a Havlíčkova, vychází z doporučení studií na rozložení dopravních vztahů po městě. Problematikou se zabývala komise dopravy, byla stanovená zkušební doba obousměrného provozu, bylo vypracováno posouzení dopravy ve zkušebním provozu. Komise souhlasila s provedenou změnou dopravního režimu ve zmíněných ulicích a doporučila radě města odsouhlasit obousměrný provoz jako trvalý. Ulice Jungmannova měří cca 250 m a mezi obrubami je široká 6 m, což dovoluje užití dvou plnohodnotných jízdních pruhů. Po obou stranách se nachází chodník pro pěší. Povrch komunikace je tvořen asfaltem. Do této ulice je zatím povolen vjezd vozidlům s maximální okamžitou hmotností do 10 tun. Další omezení spočívající v omezení průjezdu vozidel nad 3,5 tuny je připraveno pro tento rok. Tímto opatřením by mělo dojít k výraznému snížení hlučnosti a částečně i intenzity dopravy. Křižovatka v ulici Jungmannova - silnice č. II/113 byla vyhodnocena dle normového předpisu ČNS 73 6102, resp. TP 188 z hlediska rezervy kapacity a bylo zjištěno, že vyhovuje ve všech posuzovaných stavech. V extrémních případech je tato křižovatka (ulice) schopna přenést až 1 800 jedn. vozidel za hodinu. Zimní údržba v ulici Jungmannova prokázala bezproblémový chod, což bylo způsobeno i tím, že zde v této ulici neparkují vozidla. Na problém s parkujícími vozidly dlouhodobě upozorňoval vlastník komunikace. Z příloženého dokumentu (vedeného pod sp. zn. MUCB 3491/2013, doručeného dne 07.02.2013) vyplývá, že ve dnech 24. – 25.10.2012 bylo na žádost Mgr. Václava Štolby, bytem Jungmannova 917, Český Brod provedeno měření hluku. Měření prováděl Zdravotní

ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Oddělení faktorů prostředí Kolín (číslo protokolu 2012/149H/71). Měřením bylo zjištěno, že v denní době je v dané lokalitě hlučnost 63,8 dB, v noční době 55,3 dB. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku je stanoven Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době 70 dB, v noční době 60 dB. Akustické pozadí (běžný hluk s vyloučením měřeného zdroje hluku – dopravy) v daném chráněném venkovním prostoru je v denní době 30,2 dB, v noční době 25,8 dB. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že měřením bylo prokázáno, že v chráněném venkovním prostoru byl hygienický limit hluku z dopravy na silnici č. II/113 (ulice Jungmannova) prokazatelně dodržen v denní i noční době. Uvedená ulice splňuje všechny předpoklady pro obousměrný provoz.

Ing. Pohůnek osvětlil důvody zobousměrněného provozu, který vychází k koncepcce předminulého roku, kde byly požadavky rozmělnit dopravu.

Po krátké diskusi se Mgr. F. Janík dotázal, zda závěry budou zveřejněny a obdrží je i dotčení.

Ing. Pohůnek odpověděl, že obyvatelé dotčených ulic nejsou účastníky a informace budou zveřejněny na úřední desce, v ČBZ, na internetu a možná i v deníku, 3 až 4 měsíce dopředu.

MUDr. Forstová doplnila, že by bylo vhodné o kompletním opatření informovat občany v ČBZ. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 52/2013

Rada města

s c h v a l u j e

dopravní opatření - trvalý obousměrný provoz v ulici Jungmannova, Havlíčkova v Českém Brodě.

2. Uzavření smlouvy o provedení auditu na projektu Vzdělávání - výzva 69

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V souladu s podmínkami přijaté dotace je předložen návrh na uzavření smlouvy o provedení auditu tohoto projektu. Cena je stanovena rozpočtem projektu a bude hrazena z prostředků projektu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 53/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o provedení auditu mezi městem Český Brod a firmou Atlas

Audit s.r.o. Čelákovice v rámci projektu Vzdělávání a odborná příprava zaměstnanců města Český Brod za cenu stanovenou v projektu, ve znění, které je nedílnou součástí návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

3. Souhlas s podnájmem bytu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Paní Romana Drbohlavová má s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 21, Kounická 1393, Český Brod. Nyní předložila žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k výše uvedenému bytu s Růženou a Milanem Florkovými na dobu určitou od 01.02.2013 do 01.02.2014.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 54/2013

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 21, na adrese Český Brod, Kounická 1393 na dobu určitou do 01.02.2014 mezi paní Romanou Drbohlavovou a Růženou a Milanem Florkovými.

4. Schválení dodatku č. 7 k nájemní smlouvě 42/2004/OSM - Úřad práce

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Předmětem dodatku č. 7 je změna článku V. odst. 2 - platební ujednání. Podle dohody se upravuje výše nájmu o průměrnou inflaci, která podle sdělení Českého statistického úřadu činila v roce 2012 v České republice 3,3 %. Návrh dodatku č. 7 odsouhlasila JUDr. Marková. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 55/2013

Rada města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ev.č. 42/2004/OSM ze dne 01.04.2004.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 7.

5. Výpověď z nájmu nebytových prostor MUDr. Vostřezová

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 31.01.2013 obdrželo město Český Brod výpověď nájemní smlouvy ev. č. 204/2007/OSM. Jedná se o prostory v areálu nemocnice Český Brod, dětské středisko, nájemce MUDr. Vostřezová. Podle platné nájemní smlouvy je výpovědní lhůta 3 měsíce, tj. nájem bude ukončen ke dni 30.04.2013. Nebytový prostor bude k tomuto datu předán za přítomnosti pana Hájka a paní Šarochové.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 56/2013

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

výpověď nájemní smlouvy ev.č. 204/2007/OSM MUDr. Vostřezové.

6. Schválení dodatku č. 8 k nájemní smlouvě 16/2007/OSM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 15.02.2013 obdrželo Město Český Brod žádost Ing. Vojtíška, jednatele společnosti Českobrodská nemocnice spol. s r.o. s č.j. MUCB 4323/2013. Ing. Vojtíšek žádá o uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě ev. č. 16/2007/OSM. V návrhu dodatku se mění článek IV. odstavec č. 1 nájemní smlouvy a to tak, že:

Úhrada nájemného byla účastníky dohodnuta tak že, nájemné bude nájemcem hrazeno pronajímateli v měsíčních platbách splatných vždy do 15. dne každého měsíce na účet pronajímatele č. 92949267/0100, variabilní symbol: 16 a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

Finanční odbor nemá proti tomuto způsobu splácení nájemného námitek.

Dodatek č. 8 schválila JUDr. Marková.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 57/2013

Rada města

I. schvaluje

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 16/2007/OSM.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

7. Schválení smlouvy o výpůjčce majetku MPSV

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má v zápůjčce movité věci, dle přílohy smlouvy k užívání. Doba výpůjčky je třeba prodloužit na další rok 2013. V této smlouvě MPSV přenechává předmět smlouvy Městu Český Brod do užívání z důvodu veřejného zájmu, kterým je vykonávání činnosti v rámci přenesené působnosti. Doba výpůjčky začíná dnem podpisu smlouvy a končí 31.12.2013. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 58/2013

Rada města

I. schvaluje

smlouvu o výpůjčce mezi Městem Český Brod a Ministerstvem práce a sociálních věcí, která prodlužuje dobu výpůjčky do 31.12.2013.

II. pověřuje

starostu města, Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

8. Vyhlášení záměru - směna pozemků s TJ Slavoj Český Brod, o.s.

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod byla na 15. jednání dne 30.05.2012 informována o výsledku jednání týkající se 2. směny pozemků mezi Městem Český Brod a TJ Slavoj Český Brod, o.s. (dále jen TJ Slavoj), které se konalo v kanceláři u JUDr. Markové. Rada města Český Brod vzala tuto informaci na vědomí a souhlasila s postupem. Vzhledem k tomu, že TJ Slavoj získal pozemek od ÚZSVM a měli podmínku, že několik let nesmí pozemek prodat, čekalo se s celou směnou č. 2 na rok 2013. TJ Slavoj nechalo vyhotovit geometrický plán a znalecký posudek. Náklady na vyhotovení těchto dokumentů bude platit Město Český Brod s TJ Slavoj napůl. Nyní tedy již známe přesné výměry směňovaných částí pozemků a i cenový odhad. Geometrický plán č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 vyhotovený Ing. Milošem Němcem, znalecký posudek č. 3204-2/2013 ze dne 22.01.2013 vyhotovený Jiřím Šmejkaem.

Do majetku města Český Brod přejde část pozemku (komunikace) KN p.č. 521/2 od Tucharazské ulice ke vjezdu na koupaliště, pozemek označen č. 521/26 o výměře 747 m², cena dle znaleckého posudku 105.095,40 Kč.

Do majetku TJ Slavoj přejde část pozemku KN p.č. 523/3 v areálu fotbalového stadionu (kolem

hřiště) a parkoviště před pokladnou vpravo od vjezdu, pozemek označen jako díl "b" o výměře 1.140 m² a část pozemku KN p.č. 604/3 (roh u vlajkoslávy), pozemek označen jako díl "a" o výměře 10 m² (díly "a" a díl "b" budou sloučeny do pozemku č. 523/8 o výměře 1.150 m²), cena dle znaleckého posudku 64.790,20 Kč.

Do společného vlastnictví přejde část pozemku (komunikace) KN p.č. 521/2 od vjezdu na koupaliště podél koupaliště, za odbočku na dříve plánovanou cyklostezku (dosud pouze ve vlastnictví TJ Slavoj), pozemek označen č. 521/25 o výměře 640 m², dosud bylo pouze vlastnictví TJ Slavoj, cena 1/2 části tohoto pozemku 45.020,80 Kč.

OR doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na směnu pozemků.

Mgr. P. Janík upřesnil, které části pozemků budou směněny a oznámil střet zájmů.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 59/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na směnu pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o následující směnu pozemků: část pozemku KN p.č. 521/2 ostatní plocha o výměře 4.420 m² odděleného geometrickým plánem č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 a označeného jako pozemek č. 521/26 o výměře 747 m² (cena dle znaleckého posudku 105.095,40 Kč), který je ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Slavoj Český Brod, o.s., Komenského 516, 282 01 Český Brod, IČ: 00663191, za dvě části pozemků a to: za část pozemku KN p.č. 523/3 ostatní plocha o výměře 1.287 m² odděleného geometrickým plánem č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 a označeného jako díl „b“ o výměře 1.140 m² a za část pozemku KN p.č. 604/3 ostatní plocha o výměře 4.003 m² odděleného geometrickým plánem č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 a označeného díl „a“ o výměře 10 m². Díl „a“ a díl „b“ budou sloučeny a vznikne pozemek č. 523/8 o výměře 1.150 m² (cena dle znaleckého posudku za tento pozemek 64.790,20 Kč), které jsou ve vlastnictví Města Český Brod). Část pozemku KN p.č. 521/2 ostatní plocha o výměře 4.420 m² odděleného geometrickým plánem č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 a označeného jako pozemek č. 521/25 o výměře 640 m² (cena dle znaleckého posudku za pozemek č. 521/25 90.041,60 Kč) tato část byla dosud ve vlastnictví TJ Slavoj, bude ve spoluvlastnictví s Městem Český Brod ve shodných podílech. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

9. Prodej nemovitosti č.p. 82 nám. Husovo

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel od obchodní společnosti Rabbit czech a.s. se sídlem K Hrnčírům 7, 140 Praha 4 -Šeberov IČ: 25668986 a PharmDr. Heleny Matouškové, trvalým pobytem K Hrnčírům 7, 140 00 Praha 4 Šeberov již druhou žádost o koupi domu č.p. 82 Husovo náměstí postavené na parcele KN p.č. st. 35/1 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Jedná se o budovu, ve které je v současné době provozována Lékárna Santé a pronajaté 4 bytové jednotky. Roční nájemné za prostory lékárny je 220.373 Kč (za rok 2012, každý rok navýšeno o inflaci) a roční nájemné za bytové jednotky 186.336 Kč. 3 bytové jednotky se pronajímají na základě smlouvy na dobu neurčitou, z toho je na jednu bytovou jednotku předplaceno nájemné, které je postupně odbydlováno. V případě prodeje je třeba zaplatit nájemci neodbydlenou částku z předplaceného nájemného ve výši 34.829Kč. Jedna bytová jednotka je pronajata na dobu neurčitou do 31.3.2014 za nájemné smluvní. Na pozemku vázne věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, věcné břemeno chůze a jízdy na dobu existence domu č.p. 449 se st.p. č. 32/2. Společnost Rabbit czech a.s. se sídlem K Hrnčírům 7, 140 Praha 4 - Šeberov IČ: 25668986 zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Janem Tomáškem zplnomocnila k jednání v této věci advokáta JUDr. Oskara Matouška. Cena v žádosti nebyla nabídnuta.

Dle zadání úkolů z jednání rady ze dne 04.10.2012 byl zadán k vyhotovení znalecký posudek. Znalecký posudek byl vyhotoven pod číslem 3178-136/2012. Dále byli osloveni nájemníci, zda by měli zájem o případné odkoupení bytových jednotek. V domě jsou 4 nájemníci bytových jednotek a 1 nájemník nebytového prostoru. 2 nájemníci bytových jednotek mají zájem o koupení jak bytových jednotek, tak případně celého domu a tudíž žádají o podmínky prodeje. Nájemník nebytového prostoru má taktéž zájem o odkoupení celého domu.

Nájemník bytové jednotky a nebytového prostoru jsou osoby, které zastupuje pan JUDr. Oskar Matoušek. Jedná se o společnost Rabbit czech a.s. a paní PharmDr. Helenu Matouškovou. O bytovou jednotku případně celý dům projevila zájem paní Jiřina Zábajníková, která taktéž žádá o podmínky prodeje. Finanční odbor doporučuje zvážit, zda prodej této nemovitosti nahradí každoroční výnos z titulu nájemních smluv.

Rada města na svém 4. řádném jednání vyhlásila záměr na prodej výše uvedené nemovitosti za minimální cenu 7.500.000 Kč. Záměr byl vyvěšen do 21.02.2013 a nepřihlásil se žádný zájemce. OR doporučuje opětovně vyhlásit záměr na prodej domu č.p. 82.

Mgr. P. Janík navrhl, aby záměr byl vyhlášen do 15.04.2013.

Rada města s tímto navrženým datem souhlasila a doporučila OR zveřejnit záměr na více místech.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení s doplněným datem vyhlášení záměru 15.04.2013.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 60/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej domu č.p. 82 náměstí Husovo na pozemku č. parc. st. 35/1 se st.p. 35/1 o výměře 433 m² vše v obci a k.ú. Český Brod za minimální cenu 7.500.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – DŮM Č.P. 82 náměstí Husovo“ předejte do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 15.04.2013 do 12:30 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, bydliště žadatele, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

10. Výběrová komise Programů pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 8/2012 ze dne 25.01.2012 byla 01.02.2013 vyhlášena 1. Výzva k podávání žádostí o dotace pro rok 2013 v rámci Programů podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity na přidělení finančních prostředků z rozpočtu Města Český Brod nestátním neziskovým organizacím a dalším v Programech uvedeným subjektům. Město vyčlenilo na Programy ze svých prostředků 1 mil. Kč; alokace na Program č. 1 činí 60 % a na Program č. 2, 40 % výše uvedených prostředků. Domníváme se na základě loňských zkušeností, že 1. Výzva vyčerpá celou rozpočtovanou část. Předpokládáme, že další finanční prostředky na 2. Výzvu by mohly být z následných daňových příjmů z odvodu daní majitelů výherních přístrojů a terminálů, jak vyplývá z novely loterijního zákona. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo třeba zaslat - nejpozději do 28.02.2013. V souladu s kap. 6.2 Programů volí Výběrovou komisi rada města a komise je pověřena zpracováním kritérií pro hodnocení projektů, současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle bodu 7. Na základě jednání ZM o výši poplatků za svoz odpadu právnických osob je doporučeno jako kritérium i příspěvek za třídění odpadu u NNO s nimiž mají TS uzavřenu smlouvu. Závěry komise pro schvalující orgány mají pouze doporučující charakter. Do výběrové komise navrhuje následující členy z řad finančního výboru, komise pro vzdělávání, kulturu, sport a volnočasové aktivity a zástupce NNO:

Jana Kulhánková – předsedkyně Výběrové komise

- předsedkyně finančního výboru

Ludmila Raková - členka finančního výboru

Mgr. Jiří Slavík - člen komise pro vzdělávání, kulturu, sport a volnočasové aktivity

Mgr. Josef Ležal - zástupce NNO (volný čas)

Mgr. Tomáš Charvát – zástupce NNO (kultura)

Mgr. P. Janík dodal, že paní Kulhánková není Ing. a navrhl vyškrtnutí tohoto titulu v návrhu usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení s vyškrtutím titulu dle připomínky Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 61/2013

Rada města

jmenuje

Komisi pro přidělení finančních prostředků Programů pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit ve složení:

Předseda: Jana Kulháňková

Členové: Ludmila Raková, Tomáš Charvát, Mgr. Jiří Slavík, Mgr. Josef Ležal

Zapisovatelka: Zdena Bočková

11. Smlouva o BOZ

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod nemá uzavřenou smlouvu na zajištění odborné a poradenské činnosti v oblasti bezpečnosti práce. Byly proto osloveny firmy, které se touto činností zabývají. Po předložení nabídek dvou firem se posuzovala výhodnost jednotlivých nabídek. Jako nejvýhodnější se zdá nabídka firmy pana Františka Malého - PyroConsult. Firma zajistí veškeré činnosti, které jsou pro nás ze zákona povinné. Pan Malý zná budovy města, spolupracoval s MKIC, kde vše potřebné zajišťoval. Pro město není v současné době finančně výhodné proškolení vlastního pracovníka. Školení je časově náročné, proškolení trvá řadu měsíců a také je zde velký finanční náklad na získání potřebné kvalifikace. Cena je odhadnuta na cca 50.000 Kč za tuto oblast. Pro město je výhodné uzavřít smlouvu o dílo s firmou, která již má potřebné certifikáty. Zpracovatel doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou František Malý - PyroConsult.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 62/2013

Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zabezpečení poradenské a kontrolní činnosti v oblasti bezpečnosti práce s firmou František Malý - PyroConsult, IČ: 71604758, Dělnická 789, Kolín.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo na zajištění poradenské a kontrolní činnosti v oblasti bezpečnosti práce s firmou František Malý - PyroConsult, IČ: 71604758, Dělnická 789, Kolín. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

12. Smlouva o PO

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod nemá uzavřenou smlouvu o zajištění požární ochrany osobou způsobilou v souladu se zněním zákona 133/1985 Sb. Bylo osloveno několik firem, které tuto činnost zajišťují. Na základě posouzení nabídek je doporučeno uzavřít smlouvu s firmou František Malý - PyroConsult. Firma pro nás zajistí vše potřebné, co ukládá zákon. Pan Malý zná objekty města, v minulosti zpracoval Požární posouzení objektů radnic a činnost v oblasti PO zajišťoval pro MKIC i kino. Kdyby tuto činnost město provádělo vlastním pracovníkem, muselo by hradit náklady ve výši cca 50.000 Kč jen v oblasti PO, pracovník by absolvoval řadu školení o délce asi 6 měsíců. Následně by musel při všech novelizacích zákonů opět absolvovat nové školení. Pro město je výhodné tyto služby zajistit smlouvou o dílo. Zpracovatel doporučuje radě města smlouvu s panem Malým uzavřít.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 63/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na zajištění požární ochrany odborně způsobilou osobou v souladu se zněním zákona ČNR č. 133/1985 Sb., v platném znění, s panem Františkem Malým - PyroConsult, IČ: 71604758, Dělnická 789, Kolín.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo na zajištění požární ochrany s panem Františkem Malým - PyroConsult, IČ: 71604758. Návrh smlouvy je nedílnou přílohou originálu tohoto usnesení.

13. Smlouva s provozovatelem Ticketportálu

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Vzhledem k tomu, že chceme rozšiřovat služby v IC, přicházíme s nápadem zajišťování prodeje vstupenek. Bylo osloveno několik firem. Informační centrum vybíralo ze tří možných kandidátů, kteří provozují portál pro prodej vstupenek na kulturní a sportovní akce. Po posouzení nabídek jsme vybrali firmu IRSnet CZ s.r.o, provozovatele systému Ticketportál, protože jejich současná nabídka služeb je pro město nejvýhodnější. Po ověření kvality služeb a zájmů občanů jsme připraveni přizvat ke spolupráci i další poskytovatele těchto služeb. Pracovnice IC doporučují Radě města uzavřít smlouvu o spolupráci s firmou IRSnet CZ s.r.o., provozovatele systému Ticketportál.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 64/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o spolupráci s firmou IRSnet CZ, s.r.o., IČ: 26732122, sídlo Praha 5, Smíchov, Radlická 28/663, zastoupené jednatelem Lucií Bočánkovou a Martinem Lokajem.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytování služeb při prodeji vstupenek s firmou IRSnet CZ, s.r.o., IČ 26732122, se sídlem v Praze 5, Smíchov, Radlická 28/663.

14. **Schválení Výroční zprávy, která se vydává v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Každý povinný subjekt musí vždy do 01.03. zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a proto je předkládán tento materiál.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 65/2013

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Výroční zprávu vydanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za kalendářní rok 2012.

15. **Informace - Zápis z komise ŽP**

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Rada města vzala na vědomí předložený zápis z komise životního prostředí.

16. **Informace - Využívání nepoužívaných objektů města k výcviku služebních psů MP a P ČR**

Rada města vzala na vědomí žádost MP ohledně využívání nepoužívaných objektů města k výcviku psů MP a P ČR a souhlasí s využitím za podmínky, že nejprve budou budovy posouzeny ohledně bezpečí (statika atd.).

17. Informace - Anna - sociální služby - informace o nepotřebném majetku

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města vzala na vědomí informaci z PO o nepotřebném majetku a navrhuje dotázat se nejprve PO TS a odboru ŽPZ (Městské lesy), zda nemají o tento majetek zájem.

18. Informace - Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční odbor zjistil nedostatky v nájemní smlouvě na nebytové prostory v č.p. 47, nám. Arnošta z Pardubic. Nájemní smlouva, protože je z roku 1991 neobsahuje právní ustanovení, která jsou dnes nutností. Po konzultaci s JUDr. Markovou navrhuje FO oslovit nájemce a vyvolat jednání, jejichž výsledkem by byl dodatek k nájemní smlouvě č. 2, který by upravoval veškeré sporné či chybějící body nájemního vztahu, včetně nové ceny nájemného, která by odpovídala cenám v místě a čase obvyklým.

Rada města vzala na vědomí tuto informaci a doporučila FO, aby začal jednat s nájemci dle doporučení JUDr. Markové.

19. Informace - Podání žádostí o dotaci na zateplení objektů města

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města vzala na vědomí informaci o podání žádostí o dotaci na zateplení objektů města Jídelna Bedřicha Smetany 1307 a MŠ Sokolská 1313.

Jednání bylo ukončeno v 16:58 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu