

Město Český Brod

Zápis

5. řádné jednání rady města, konané dne

14. 2. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, MUDr. Forstová, Ing. Rahmová,
Ing. Přikryl

Dále přítomni: pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města, p.
Fischer - předseda KV

Hosté:

Omluvení: p. Vlasák

Ověřovatelé: MUDr. Forstová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:05 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 5. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Forstová.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Znění zápisu ze 4. jednání ověřil Ing. Přikryl.

Schválený program:

- 1 Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy
- 2 Zadávací řízení projektu "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"
- 3 Havárie kanalizace Bulharská - výběr zhotovitele
- 4 Provizorní parkoviště v ulici Jana Kouly - dodatek č. 2 ke smlouvě
- 5 VB - RWE GasNet, s.r.o. - ul. Wolkerova - plynovod
- 6 VB - ČEZ Distribuce a.s. - kNN - ul. J. Kouly
- 7 Prodej bytových jednotek ul. Palackého 1256
- 8 Osobnosti roku 2012

- 9 Smlouva o výpujčce části pozemků společnosti NELI S.P.A. pro realizaci akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě
- 10 Informace - Zápisy z komisí

K jednotlivým bodům programu:

1. Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Po dohodě s panem Josefem Stojkou předkládáme návrh na ukončení nájemní smlouvy na byt č. 1 Tyršova 67 v Českém Brodě k 28.02.2013. Dále dle dohody s panem Stojkou předkládáme návrh smlouvy o nájmu nemovitostí na dům č.p. 217 v Sadské na pozemku st. č. 129 (sestavající se ze 4 pokojů, kuchyň, 2 předsíně, komora, koupelny, spíž, půda, garáž, kotelna, vodárna), o ploše 234,76 m², pozemku st. č. 129 a zahrady na st. č. 130 tamtéž na dobu neurčitou od 01.03.2013. Dne 22.01.2013 byl vyhlášen záměr na pronájem nemovitosti předem určenému zájemci panu Josefu Stojkovi. Ten byl ukončen 06.02.2013. K tomuto záměru nebyly doručeny žádné námitky. Nájemné je stanoveno ve výši 4.500 Kč měsíčně.

Přišel v 16:12 hodin p. Fischer.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 43/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy č. 165/2003/FO na byt č. 1, Tyršova 67, Český Brod s panem Josefem Stojkou a paní Kristínou Stojkovou ke 28.02.2013.

II. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o nájmu nemovitostí na dům č.p. 217 v Sadské na pozemku st. č. 129, o ploše 234,76 m², pozemku st. č. 129 a zahrady na st. č. 130 tamtéž s panem Josefem Stojkou na dobu neurčitou od 01.03.2013. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 4.500 Kč.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o ukončení nájmu a nájemní smlouvy o nájmu nemovitostí.

2. **Zadávací řízení projektu "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"**

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Zastupitelstvo města usnesením č. 49/2012 ze dne 31.10.2012 schválilo přijetí dotace z OPŽP ve výši max. 75 % celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 7.758.999 Kč a spoluúčást města Český Brod ve výši max. 25 % celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 2.586.335 Kč na realizaci výše uvedeného projektu. Tímto schválením město zahájilo nezbytné organizační kroky, které předcházejí vlastní realizaci projektu. V současné době by měla být uzavřena mandátní smlouva na výkon činností zadavatele pro veřejnou zakázku a smlouva na zajištění řízení projektu z hlediska čerpání dotačních prostředků k výše uvedenému projektu. Pro zajištění výkonu zadavatelských činností za účelem zadání nadlimitní veřejné zakázky "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod" včetně zastupování města Český Brod a organizačního zajištění celého průběhu zadávacího řízení formou otevřeného řízení byla oslovena společnost PFI s.r.o., se sídlem Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8, IČ 27208389. Na základě návrhu mandátní smlouvy mezi městem Český Brod a výše uvedenou společností činí částka za mandátní činnosti 72.600 Kč včetně DPH. V rozpočtu projektu je uznatelným nákladem na výkon výběrového řízení částka 60.000 Kč včetně DPH.

Ing. Vodička doplnil, že smlouva byla upravena dle požadavků rady města a JUDr. Markovou. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 44/2013

Rada města

I. **s o u h l a s í**

s uzavřením mandátní smlouvy na výkon činností zadavatele pro veřejnou zakázku "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod" se společností PFI s.r.o., Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8, IČ: 27208389. Mandátní smlouva je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. **p o v ě ř u j e**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené mandátní smlouvy.

3. **Havárie kanalizace Bulharská - výběr zhotovitele**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 07.01.2013 byla zveřejněna výzva k podání nabídky na realizaci akce: "Odstranění havárie kanalizace v ulici Bulharská v Českém Brodě". Do soutěže se přihlásilo deset uchazečů, kteří

podali nabídky. Komise nabídky otevřela, zkontrolovala, dotázala se na některé nejasnosti a své jednání ukončila 04.02.2013 doporučením radě města uzavřít smlouvu s uchazečem, který nabídl nejnižší cenu. Zápisy z otevření a hodnocení nabídek jsou uvedeny v příloze.

Mgr. P. Janík přiblížil přítomným průběh výběrového řízení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 45/2013

Rada města

I. schvaluje

dle doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: "Odstranění havárie kanalizace v ulici Bulharská v Českém Brodě" pořadí uchzečů:

1. AZ Stavební Heřmanův Městec s.r.o., Čáslavská 976, 538 03 Heřmanův Městec, IČ 25966251, cena 844.409,00 Kč bez DPH,
2. Petr Kožený s.r.o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, IČ 25631039, cena 927.676,49 Kč bez DPH,
3. Stavitelství Řehoř, s.r.o., Vrážská 322, 252 28 Černošice, IČ 25075543, cena 983.313,45 Kč bez DPH,
4. Stavokompet spol. s r.o., Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, cena 1.019.685,00 Kč bez DPH,
5. Rybář stavební s.r.o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník, IČ 27131335, cena 1.132.544,00 Kč bez DPH,
6. Zepris s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, IČ 25117947, cena 1.487.500,00 Kč bez DPH,
7. 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793, cena 1.518.650,00 Kč bez DPH,
8. Ing. Radek Gregor, Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 65752503, cena 1.565.883,00 Kč bez DPH,
9. VPK Suchý s.r.o., Komenského náměstí 135, 281 44 Zásmyky, IČ 27085201, cena 1.600.000,00 Kč bez DPH,
10. KVIS Pardubice a.s., Zelená Louka, Rosice 151, 533 53 Pardubice, IČ 46506934, cena 1.617.547,00 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci: "Odstranění havárie kanalizace v ulici Bulharská v Českém Brodě" s firmou AZ Stavební Heřmanův Městec s.r.o., Čáslavská 976, 538 03 Heřmanův Městec, IČ 25966251.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené mlouvy o dílo s firmou AZ Stavební Heřmanův Městec s.r.o., Čáslavská 976, 538 03 Heřmanův Městec, IČ 25966251.

4. **Provizorní parkoviště v ulici Jana Kouly - dodatek č. 2 ke smlouvě**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 20.08.2012 byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem části pozemku 705/1 v ul. Jana Kouly pro provizorní parkoviště. Tato smlouva byla prodloužena do 20.02.2013. Nyní je ji potřeba prodloužit do konce stavby v ulici Krále Jiřího a přednádraží. S panem Bednářem bylo prodloužení smlouvy předem projednáno.

Bc. Nekolný doplnil, že toto místo je potřeba kvůli pracem na akci přednádraží a město hledá další možné provizorní parkovací plochy.

Odešel v 16:24 hodin Mgr. P. Janík.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 46/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 201/2012/OR ze dne 20.08.2012. Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje do 20.06.2013.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 201/2012/OR.

5. **VB - RWE GasNet, s.r.o. - ul. Wolkerova - plynovod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodu na pozemcích č.p.

263/56, 913/4, 912 a 913/1 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 47/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování plynovodu na pozemcích KN p.č. 263/56, 913/4, 912 a 913/1 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je RWE GasNet s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

6. VB - ČEZ Distribuce a.s. - kNN - ul. J. Kouly

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemcích č.p. 2013, 2014, 705/16, 705/17 a 705/18 a dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 48/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích KN p.č. 2013, 2014, 705/16, 705/17 a 705/18 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

7. Prodej bytových jednotek ul. Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 2 jednotky.

Jedná se o:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- jednotka č. 1256/9 je byt 1+kk v III. NP o velikosti 28,63 m² a spoluvlastnický podíl 2863/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volných jednotek v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný doplnil přehled volných a budoucích volných bytů.

Přišel v 16:26 hodin Mgr. P. Janík.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 49/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- jednotka č. 1256/9 je byt 1+kk v III.NP o velikosti 28,63 m² a spoluvlastnický podíl 2863/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 25.03.2013 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno,

příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

8. Osobnosti roku 2012

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar

Město vyhlásilo anketu Osobnosti roku 2012. Cílem této ankety bylo nominovat osobnosti, které dosáhly výrazného úspěchu v daných oblastech vědy, kultury, sportu, školních olympiád, přehlídek apod., ať už v jednotlivcích nebo skupinách, avšak alespoň v celostátním měřítku, a ocenění v rámci životního jubilea za celoživotní přínos pro město nebo hrdinský čin. Anketa byla uveřejněna na webových stránkách města, v Českobrodském zpravodaji a leták byl také k dispozici k vyzvednutí v Informačním centru. Uzávěrka byla 31. ledna 2013. Do té doby jsme obdrželi 6 nominací, které jsou v příloze. Anketa byla vyhlášena s tím, že rada města vybere z obdržených nominací Osobnosti roku 2012. Součástí ocenění je plaketa v sametovém obalu s diplomem.

Mgr. F. Janík nesouhlasí s nominací a dal návrh na stažení bodu.

Bc. Nekolný dodal, že je to na rozhodnutí rady města a dal prostor diskuse k protinávruhu.

Vzhledem k tomu, že se nikdo do diskuse nepřihlásil, nechal o protinávruhu hlasovat.

n e s c h v á l e n o 1, 5, 0

Bc. Nekolný otevřel diskusi k původnímu návrhu usnesení a navrhl, aby bylo hlasováno o každé kategorii zvlášť.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu bodu usnesení označeném č. 1.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu bodu usnesení označeném č. 2.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Proběhla diskuse k návrhu bodu usnesení označeném č. 3.

Bc. Nekolný navrhl, že může být nejprve hlasováno, zda rada města souhlasí s vyhlášením Osobnosti roku 2012 v kategorii ocenění v rámci životního jubilea za celoživotní přínos pro město.

Rada s tímto návrhem souhlasila a přistoupena k hlasování.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Bc. Nekolný dal hlasovat o jednotlivcích v této kategorii.

Božena Holubová s c h v á l e n o 5, 0, 1

Mgr. František Janík s c h v á l e n o 5, 1, 0

Tímto bylo navržené usnesení schváleno.

Usnesení č. 50/2013

Rada města

I. vyhláší je

- a) Osobnosti roku 2012

1. V kategorii výrazný úspěch - jednotlivec:
 - Ing. Jaroslav Petrásek (Ocenění Mezinárodního olympijského výboru za filatelii),
 - Ondřej Hollas (MČR - veslařský trenážér a dvojskif, 2. místo na MČR skif, 6. místo na ME),
 - Sahula Vít (stříbrná medaile na ME - klasická kulturistika juniorů).
2. V kategorii výrazný úspěch - skupina
Družstvo žen oddílu nohejbalu TJ Slavoj Český Brod: Lucie Vokáčová, Lucie Fischerová, Lenka Cibulková, Kateřina Červenková za mistrovské tituly na MČR a na MS v nohejbalu.
3. V kategorii ocenění v rámci životního jubilea za celoživotní přínos pro město:
 - Božena Holubová,
 - Mgr. František Janík.

9. Smlouva o výpůjčce části pozemků společnosti NELI S.P.A. pro realizaci akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 25.02.2013 bude zahájena další etapa akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě. Na základě DIO (dopravně inženýrského opatření) pro tuto etapu bylo nutno vyřešit i otáčení a odstavování autobusů ID (integrované dopravy). Z tohoto důvodu město vstoupilo v jednání s firmou NELI S.P.A., s.r.o., která je vlastníkem přilehlých pozemků. Za podmínek daných smlouvou vlastník souhlasí s výpůjčkou části pozemků pro otáčení a odstavování autobusů ID. Součástí smluvního vztahu je výstavba dočasného oplocení pro oddělení potřebné části pozemku společnosti NELI S.P.A., s.r.o. včetně uzamykatelných vrat pro zajištění přístupu techniky na zbývající část pozemku vlastníka. Odbor rozvoje doporučuje tuto smlouvu uzavřít. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 51/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku mezi f. NELI S.P.A., s.r.o. a Městem Český Brod v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Návrh smlouvy o výpůjčce je součástí originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o výpůjčce pozemku se společností NELI S.P.A., s.r.o.

10. Informace - Zápisy z komisí

Bc. Nekolný podal informace ohledně obchodního centra a zobousměrnění Krále Jiřího.

Pan Fischer předseda komise bezpečnosti doporučil omezit domovní prodej (skrytá hrozba převážně pro seniory, vydávají se za plynaře atd.).

Mgr. P. Janík reagoval, že FO dostal úkol připravit k tomuto tématu vyhlášku. A dále informoval přítomné o jednání community policing.

Jednání bylo ukončeno v 16:59 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Jana Forstová
ověřovatel zápisu